

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. kolovoza 2018. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o kupnji zemljišta – Arenaturist ribarska koliba d.o.o.**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da se nekretnina oznake k.č. 4909/3 k.o. Pula, površine 76 m<sup>2</sup>, nalazi u vlasništvu Arenaturist ribarska koliba d.o.o. Pula, Verudela 16;
- da ista u cijelosti predstavlja planirani sastavni dio javne prometne površine u Puli, odvojak Ulice Verudella, na području MO Veruda, radi čega postoji interes Grada Pule za kupnjom;
- da je vrijednost navedene nekretnine utvrđena temeljem procjene stalnog sudskog vještaka Daroslava Babića, dipl. ing. građ, u ukupnom iznosu od 28.400,00 kuna, te kao takva prihvaćena izjavom vlasnika danom na zapisnik Kl: 944-05/18-01/52 Urbr. 2168/01-03-06-00-0330-18-3 od 1. kolovoza 2018. godine.

#### **II**

Slijedom utvrđenja iz točke I. ove Odluke, Grad Pula otkupit će od Arenaturist ribarska koliba d.o.o. nekretninu oznake k.č. 4909/3 k.o. Pula, površine 76 m<sup>2</sup>, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 28.400,00 kuna, s rokom isplate od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, koji će sadržavati bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi, a sve uz uvjet prethodne uknjižbe brisanja založnih prava uknjiženih na teret predmetne nekretnine.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/18-01/52  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-4  
Pula, 08. kolovoza 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznake k.č. 4909/3 k.o. Pula, površine 76 m<sup>2</sup>, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 28.400,00 kuna.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Nekretnina oznake k k.č. 4909/3 k.o. Pula, površine 76 m<sup>2</sup>, nalazi se u vlasništvu Arenaturist ribarska koliba d.o.o, a čini planirani sastavni dio javne prometne površine – odvojka Ulice Verudella u Puli, područje MO Veruda. Vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka graditeljske struke u ukupnom iznosu od 28.400,00 kn. Procijenjena vrijednost nekretnine i rok isplate, kao i obveza vlasnika na prethodnu provedbu uknjižbe brisanja založnih prava uknjiženih kao teret predmetne nekretnine prihvaćeni su izjavama vlasnika sadržanima u zapisniku od dana 1. kolovoza 2018. godine.

### **PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 28.400,00 kuna na poziciji R0495-411190 Zemljište – Ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**







