

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 11. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU o davanju stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
BERNAT MIRI OIB 20031649604 – najmoprimac
Najmoprimac će koristiti stan sa
BERNAT SINIŠOM OIB 92549845029 - sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Marijanijeva 1A, prizemlje, ukupne površine 44,58 m², koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom, kupaonice, hodnika i lođe.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/18-03/7
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 11. srpnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Bernat Miri te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Bernat Mira nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 1. mjestu sa 267 bodova za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Marijanijeva 1A ,prizemlje, površine 44,58 m², koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom, kupaonice, hodnika i lođe.

Bernat Mira je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.

ZAPISNIK O BODOVANJU

12. 11. 2011. 11. 11. 2011.

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA, MAELJANIJEVA br. 1A	III ZONA
2. Položaj stana u zgradi	PRIZEMLJE STAN br. 6	
3. Najmodavac- vlasnik stana	GRAD PULA	
4. Najmoprimac	SALJIC ZLATKO	
5. Godina izgradnje	1999	
6. Godina dogradnje		
7. Amortizacijski rok		
8. Stopa amortizacije		

BODOVI

Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6. 2. A.	Materijal i konstrukcija zgrade	50	38.	Zajedničko spremište	
7.	Visina sobe		39.	Prostor za smeće	
8.-11. 11. A.	Prozori i balkonska vrata	5	40.	Kanal za smeće	
12.	Vrata	4	41.	Položaj stana	
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	
14.	Vodovodne instalacije	3	43.	Pročelje zgrade-odradba	
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	
16.	Elektroinstalacija	4	45.	Podrum i slično	1
17.	Gromobrnska instalacija	1			
18.	Plinska instalacija	2	UKUPNO (red.br. 1 do 45)		93
19.	Telefonska instalacija	1			
20.	Zajednička antena				
21.	Govorni uredaj	1	UMANJENJE BROJA BODOVA		
22.	Agregat				
23.	Instalacije i ured. za grijanje i prip. tople vode	8			
24.	Dizalo				
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama				
26.	Zidovi obloženi lamperijom				
27.	Podovi u sobama	2	46.	Položaj stana	
28.	Ostali podovi	1	47.	Vlažnost stana	
29.	Kada	2	48.	Visina sobe	
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	
31.	Bide		UKUPNO (red. broj 46 do 49)		
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje		UKUPAN BROJ BODOVA (red. broj. 1 do 45 minus red.br. 46 do 49)		
34.	Ugrađeni ormar				
35.	Praonica rublja				
36.	Sušionica rublja				
37.	Prostorija za rad				

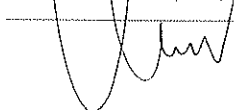
KORISNA POVRŠINA STANA

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koeff. za obračun površine	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba	1,0				
2.	II sobe	1,0				
3.	III sobe	1,0				
4.	IV sobe	1,0				
5.	V soba	1,0				
6.	DNEVNI BORAVAK			5,40	3,60	19,44
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja + BLAGOVAONICA	1,0		/4,60 × 2,43/	-/0,46 × 0,17/	11,10
11.	Blagavaonica	1,0				
12.	Izba	1,0				
13.	Kupaonica	1,0		/3,60 × 1,88/	-/0,51 × 0,36/	6,59
14.	Nužnik	1,0				
15.	Predsooblje	1,0				
16.	Hodnik	1,0		/3,57 × 1,12/	/0,98 × 0,28/	4,27
17.	Predprostor	1,0				
18.	Loda	0,75		/2,33 × 1,82/	/0,75/	3,18
19.	Pokrivena terasa	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
21. UKUPNA KORISNA POVRŠINA U M²						44,58

Skica stana mj. 1: 200

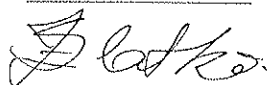
Podatke utvrdio:

S. BURŠIĆ, INŽINJER



Najmoprimac

SKARIC ZLATKO



Datum:

15.12.1999.

