

Temeljem čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. srpnja 2018. godine, donio je

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice – Libero Lušetić

I

Utvrdjuje se:

- da su Grad Pula i Libero Lušetić, Pula, Monte Serpo 16, suvlasnici, svaki u ½ dijela, zemljišta oznaka k.č. 2061/13 k.o. Pula, površine 2486 m², i k.č. 2061/42 k.o. Pula, površine 1506 m²;
- da se gore navedena zemljišta nalaze u neposrednoj blizini, imaju jednaka kvalitativna obilježja uključujući i prostornoplansku namjenu (stanovanje), te time i jednaku jediničnu tržišnu vrijednost;
- da održanje opisane suvlasničke zajednice nije u interesu suvlasnika i njihove mogućnosti daljnjeg raspolaganja zemljištem, odnosno njegovog privođenja namjeni.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, razvrgava se suvlasnička zajednica između Grada Pule i Libera Lušetića, Pula, Monte Serpo 16, na način da Libero Lušetić stječe u samovlasništvo k.č. 2061/42 k.o. Pula, površine 1506 m², dok se na k.č. 2061/13 k.o. Pula uspostavlja suvlasnička zajednica između dosadašnjih suvlasnika u omjerima od 490/2486 dijela – suvlasnički dio Libera Lušetića, i 1996/2486 dijela – suvlasnički dio Grada Pule, s time da Libero Lušetić ujedno preuzima obvezu predaje u vlasništvo Grada Pule svoga suvlasničkog dijela u dijelu k.č. 2061/13 k.o. Pula koji će lokacijskom dozvolom biti predviđen kao sastavni dio pristupne prometnice planirane radi privođenja ostatka navedenog zemljišta prostornoplanskoj namjeni, bez naknade.

III

Između Grada Pule i Libera Lušetića, Pula, Monte Serpo 16, sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, sukladno odredbama iz ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-01/17-01/440

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-4

Pula, 31. srpnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Grada Pule i Libera Lušetića iz Pule, Monte Serpo 16, na zemljištima k.č. 2061/13 k.o. Pula, površine 2486 m², i k.č. 2061/42 k.o. Pula, površine 1506 m², kojih su suvlasnici svaki u ½ dijela, na način da k.č. 2061/42 k.o. Pula, površine 1506 m², pripadne u samovlasništvo Libera Lušetića, a da se na k.č. 2061/13 k.o. Pula, površine 2486 m², uspostavlja suvlasnička zajednica u omjerima od 490/2486, dio Libera Lušetića, i 1996/2486, dio Grada Pule, uz obvezu stranke na prepuštanje svoga suvlasničkog dijela u katastarskoj čestici formiranoj od dijela k.č. 2061/13 k.o. Pula, koja će služiti kao prilazna prometnica preostalom zemljištu, u korist Grada Pule, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Libero Lušetić iz Pule, Monte Serpo 16, podnio je Gradu Puli zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice na zemljištima k.č. 2061/13 k.o. Pula, površine 2486 m², i k.č. 2061/42 k.o. Pula, površine 1506 m², kojih su podnositelj zahtjeva i Grad Pula suvlasnici svaki u ½ dijela, na način da stekne u samovlasništvo k.č. 2061/42 k.o. Pula, dok bi se zauzvrat uvećao suvlasnički dio Grada Pule u k.č. 2061/13 k.o. Pula za udio u površini koji odgovara površini koju podnositelj zahtjeva stječe uspostavom samovlasništva na k.č. 2061/42 k.o. Pula. Zemljišta se nalaze u neposrednoj blizini i imaju jednaka kvalitativna obilježja uključujući i prostornoplansku namjenu (stanovanje), pa se uzima da imaju jednaku jediničnu tržišnu vrijednost po četvornom metru. Predloženim načinom diobe, Libero Lušetić stekao bi u vlasništvo suvlasnički udio od ½ dijela k.č. 2061/42 k.o. Pula, površine 1506 m², koji se dakle odnosi na površinu od 753 m² zemljišta, dok bi se suvlasnički udio Grada Pule u k.č. 2061/13 k.o. Pula, površine 2486 m², s ½ dijela uvećao na udio od 1996/2486 dijela, odnosno za udio koji odgovara jednakoj površini zemljišta koja se prepušta u vlasništvo Libera Lušetića u k.č. 2061/42 k.o. Pula. Nadalje, a u skladu s izjavom stranke u postupku, konačnom razvrgnuću na k.č. 2061/13 k.o. Pula pristupit će se geometrijskom diobom, na način da će od iste biti formirano više katastarskih čestica, a svoj suvlasnički udio u novoformiranoj katastarskoj čestici koja će služiti kao prilazna prometnica preostalom zemljištu, stranka se obvezuje prepustiti u vlasništvo Grada Pule bez naknade.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

