



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/18-01/32
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-2
Pula, 17. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. srpnja 2018. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Mirna Radolović i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Dean Starčić, direktor Vodovod Pula d.o.o. Pula i Gordana Plavšić, rukovoditeljica ekonomskog sektora trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula
za 2017. godinu

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu, u predloženom tekstu s priložima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/18-01/32

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Vodovod Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Izvještaj o poslovanju za 2017. godinu

Broj: 2874/2018.
Pula, svibanj 2018.

Direktor o poslovanju

U nastavku su kratko prikazani statusni podaci, podaci o djelatnosti, ljudskim resursima, pokrenutim investicijama i rezultatu poslovanja Vodovoda d.o.o. Pula.

Statusni podaci

Vlasnička struktura Društva je slijedeća:

- Grad Pula (72%),
- Grad Vodnjan (9%),
- Općina Barban(2%),
- Općina Ližnjan(4%),
- Općina Marčana(4%),
- Općina Medulin(7%),
- Općina Svetvinčenat (1%) i
- Općina Fažana (1%).

Društvo ne posjeduje vlastite udjele, te u promatranom razdoblju nije vršilo otkup istih.

Društvo ima ulog u povezanom društvu Luka Pula d.o.o. u visini 55,98%.

Društvo vodi Uprava od jednog člana i Nadzorni odbor od 5 članova. Upravu Društva čini direktor koji samostalno i pojedinačno zastupa Društvo. Od 01.08.2012.godine direktor Društva je Dean Starčić.

U 2017.godini članovi Nadzornog odbora su bili:

1. Nikolina Radulović, predsjednik
2. Enco Crnobori, zamj.predsjednika
3. Dean Trišić, član
4. Giordano Škuflić, član
5. Nives Scomersich, član (do 19.10.2017.godine kada je izabrana Alide Vranek)

O djelatnosti

Vodoopskrbni sustav Vodovoda Pula čini 2 izvora (1 je u funkciji), 14 bunara, 34 vodosprema (28 u funkciji), 17 prekidnih komora (13 u funkciji), 12 precrpnih stanica (10 u funkciji), 3 tehnološka postrojenja (1 trenutno u funkciji), 7 stanica za dezinfekciju vode, sve zajedno povezano sa 925 km cjevovoda, čime se voda dovodi do 46.322 mjernih mjesta podijeljenih u četiri vodoopskrbne zone:

- nisku zonu grada Pule,
- visoku zonu grada Pule i južnu zonu,
- zonu sustava Rakonek, i
- zonu sustavu Gradole.

Vodu za piće Društvo dobiva iz četiri sustava:

- Pogon Pula (Pulski bunari) - 100% vlasništvo i upravljanje;
- Pogon Rakonek - 100% vlasništvo i upravljanje;
- Sustav Gradole – u suvlasništvu sa Istarskim vodovodom Buzet;
- Vodovod Butoniga - upravlja Istarski vodovod Buzet.

Vodovod ima vlastiti laboratorij za dnevno ispitivanje kvalitete vode za piće.

▪ **Zahvaćena i crpljena voda**

U 2017. godini zahvaćeno je i crpljeno 8,53 milijuna m³ vode, odnosno za 1,4% manje u odnosu na 2016. godinu. U zahvaćenoj i crpljenoj vodi u 2017. godini smanjeno je učešće crpljene vode iz Pogona Pula (25,8%) i Akumulacije Butoniga (7,4%) u odnosu na 2016. godinu, dok je povećano učešće crpljene vode iz Pogona Rakonek (3,2%) i Vodovoda Gradole (10,5%) u odnosu na 2016. godinu. Za ispiranje mreže utrošeno je u 2017. godini 82.183 m³ vode.

▪ **Gubitak vode**

Gubitak vode u 2017. godini iznosi 1,47 milijuna m³ vode, odnosno 17,3% zahvaćene i crpljene vode. U 2016. godini gubitak je iznosio 1,84 milijuna m³ vode, u postotku 21,3% zahvaćene i crpljene vode.

▪ **Isporuka vode**

Korisnicima vodnih usluga je u 2017. godini isporučeno 7,06 milijuna m³, odnosno 3,6% više nego 2016. godine. Od toga 70,4% je isporučeno korisnicima u stambenim prostorima i 29,6% korisnicima u poslovnim prostorima.

▪ **Količina vode**

U 2017. godini količina raspoložive vode bila je dostatna u odnosu na potražnju usprkos velikoj razlici u sezonskoj i vansezonskoj potrošnji koja se kreće gotovo do omjera 3:1. Ovo je ujedno i veliko financijsko i organizaciono opterećenje vodoopskrbe područja na kojemu Društvo djeluje. Isporuka vode u 2017. godini bila je redovita.

▪ **Kvaliteta vode**

Unutarnji nadzor kvalitete vode temelji se na načelima HACCP sustava koji osigurava da procesi proizvodnje i distribucije zdravstveno ispravne vode budu u nadziranim uvjetima. Društvo posjeduje 4. Izdanje certifikata o udovoljavanju norme HACCP sustava (sukladno Codex Alimentariusu).

Zdravstvena ispravnost vode za piće u 2017. godini ispitana je sukladno Godišnjem planu kontrole kvalitete vode za 2017.g. s planiranom učestalošću za :

- crpilišta stalno uključena u vodoopskrbu: izvorište Rakonek, bunari Šišan i Ševe - ispitivanja su stalna,

- crpilišta koja nisu uključena u vodoopskrbu kontroliraju se povremeno,
- vodospreme, prekidne komore i vodovodnu mrežu kontrola zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju provodi se stalno.

Tijekom 2017. godine ukupan broj ispitanih uzoraka vode iz cjelokupnog vodoopskrbnog sustava iznosi 3401 uzorak. Ispitivanja su izvršena iz uzoraka uzetih na kontrolnim mjestima:

- na crpilištima – izvorište i bunari: 453 uzorka vode (ispitivanja uključuju sirove vode, polupreradene i prerađene, te otpadne tehnološke vode)
- na glavnim magistralnim cjevovodima: 189 uzorka vode
- na vodnim objektima: 863 uzorka vode
- u vodovodnoj mreži: 1.033 uzorka vode
- na krajnjim dijelovima mreže: 863 uzorka vode.

Za vodoopskrbu kontinuirano se koristila voda iz izvorišta Rakonek, bunara Šišan i bunara Ševe.

▪ **Tarife vodnih usluga**

U skladu sa važećim Zakonom od vodama (NN 153/09) Društvo je 29. ožujka 2011. godine donijelo Odluku o primjeni novih cijena vodnih usluga sa primjenom od 01.04.2011. godine, i ista se primjenjivala do 31.12.2017.godine:

Tarifa vodnih usluga za korisnike u stambenim prostorima:

- | | |
|---|---------------------------|
| ▪ Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga | 6,00 kn/mj.; |
| ▪ Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe – varijabilna | 4,95 kn/ m ³ ; |
| ▪ Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga za socijalno ugrožene građane | 3,51 kn/mj.; |
| ▪ Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe koji plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kuć. – varijabilna | 2,80 kn/ m ³ . |

Tarifa vodnih usluga za korisnike u poslovnim prostorima:

- | | |
|---|-------------------------------|
| ▪ Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga | 12,00 kn/mj.; |
| ▪ Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe – varijabilna | 11,41 kn/
m ³ . |

Društvo je 29.12.2017.godine donijelo Odluku o izmjeni Odluke o cijeni vodnih usluga javne vodoopskrbe, te se od 01.01.2018. primjenjuje nova tarifa vodnih usluga

▪ **Ljudski resursi**

Na dan 31.12.2017. godine bilo je zaposleno 158 radnika, dok je na dan 31.12.2016. godine bilo 157 radnika. Tijekom 2017.godine prestao je radni odnos za 7 radnika (odlazak u mirovinu troje radnika, u prijevremenu mirovinu 2 radnika i 1 radnik u invalidsku mirovinu, te sporazumni raskid ugovora na neodređeno vrijeme s jednim radnikom), dok je zaposleno 6 radnika na određeno vrijeme, te 2 radnika na neodređeno vrijeme.

Učešće ukupnih bolovanja u mogućim satima rada uvećano je s prošlogodišnjih 7,6% na ovogodišnje 8,4%, a bolovanja na teret HZZO i HZZOZZR čine 4,8 % mogućih sati.

U produženom radu u 2017. godini odrađeno je 5.606 sati što je više za 6,3% u odnosu na 2016.godinu kada je ostvareno 5.269 sati.

- **Pokrenute investicije**

Ukupna investicijska ulaganja tijekom 2017. godine iznose 24,89 milijuna kuna, od toga:

- U izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže investirano je 19,03 milijuna kuna;
- U osnovnu djelatnost investirano je 5,86 milijuna kuna.

- **Sustav kvalitete i zaštite okoliša**

Od 2008. godine Društvo posjeduje certifikat o primjeni sustava kvalitete prema normi ISO 9001:2008. Krajem 2009. godine uveden je sustav zaštite okoliša prema normi ISO 14001:2004. Tijekom 2017. godine izvršen je tranzicijski audit za oba sustava od strane nezavisne certifikacijske kuće i utvrđeno da Društvo udovoljava zahtjevima norme ISO 9001:2015 i zahtjevima norme zaštite okoliša ISO 14001:2015.

- **Upravljanje financijskim rizicima**

Najznačajniji financijski rizik kojemu je Društvo izloženo je kreditni rizik. Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja u sporu građana, pravnih osoba i obrtnika čini 23,7% ukupnih potraživanja od kupaca.

- **Rezultat poslovanja**

Ukupni prihod u 2017. godini iznosi 69,77 milijuna kuna, i u odnosu na prethodnu 2016. godinu veći je za 2,4%. Fakturirani prihod od vodnih usluga u 2017. godini iznosi 52,56 milijuna kuna, veći je za 4,1% u odnosu na fakturirani prihod od vodnih usluga u 2016. godini.

Ukupni rashodi u 2017. godini iznose 69,7 milijuna kuna, veći su za 2,6% u odnosu na prethodno razdoblje.

Bruto dobit za 2017. godinu iznosi 69.418 kuna.

- **Smjernice rada za naredni period**

Društvo je u 2017. poslovalo pozitivno, te ukupno uložilo 24.89 milijuna kuna u investicijska ulaganja, od toga 19,03 milijuna kuna u izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, te 5,86 milijuna kuna u osnovnu djelatnost.

Investiranjem u opremu i obučavanjem kadrova potrebno je nastaviti rad na smanjenju gubitaka kako bi se održao nivo gubitaka ispod 20%, u tu svrhu nastavljamo sa razvojem potrebnih

informatičkih alata i mjerenja kako bi se prevovremeno detektirali i otklonili gubici, te osigurala stabilna vodoopskrba.

Nužna su i kontinuirana ulaganja u rekonstrukciju vodovodne mreže, i vodoopskrbne objekte, posebice izvor Rakonek, te bunare na području grada Pule koji su u funkciji.

Nastavljamo sa vodoistražnim radovima u suradnji sa Hrvatskim vodama na području općine Marčana.

Pripremili smo projekte za prijavu na program ruralnog razvoja, na području općina Barban, Medulin, Marčana, u svrhu poboljšanja vodoopskrbe u ruralnim područjima.

U suradnji sa Hrvatskim vodama i jedinicama lokalne samouprave nastavljamo aktivnosti na pripremi EU projekata, projekt Pula sjever, Pula Centar, te područje anglomeracije Medulin, kao i pripreme drugih projekata nužnih za daljnje razvijanje vodoopskrbe.

Nužna su daljnja ulaganja u informatizaciju procesa u Društvu zbog veće učinkovitosti i kvalitetnije i brže usluge prema potrošačima.

Dean Starčić, dipl.ing., direktor

Izveštaji o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Izveštaj 5. Pokazatelji

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	322.732.399	89%	316.235.025	88%	98
NEMATERIJALNA IMOVINA	1.868.333	1%	2.919.543	1%	156
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	518.848		491.766		95
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	1.210.085		2.324.494		192
Ostala nematerijalna imovina	139.400		103.283		74
MATERIJALNA IMOVINA	288.457.130	89%	282.813.442	89%	98
Zemljište	47.565.412		35.145.962		74
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	211.526.229		222.126.360		105
Postrojenje i oprema	12.964.577		11.499.102		89
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.030.920		864.709		84
Predujmovi za materijalnu imovinu	2.187		4.250		194
Materijalna imovina u pripremi	15.350.514		13.155.883		86
Ostala materijalna imovina	17.291		17.176		99
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	32.215.871	10%	29.876.886	9%	93
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	29.523.909		29.523.909		100
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	250.000		250.000		100
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	15.172		5.057		33
Ulaganja u vrijednosne papire	0		97.920		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	2.426.790		0		0
POTRAŽIVANJA	191.065	0%	625.154	0%	327
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	191.065		160.810		84
Odgođena porezna imovina	0		464.344		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	41.402.352	11%	43.317.455	12%	105
ZALIHE	6.464.504	16%	7.578.479	17%	117
Sirovine i materijal	6.464.504		7.172.687		111
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		405.792		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	22.565.756	55%	21.706.507	50%	96
Potraživanja od povezanih poduzetnika	761.581		692.750		91
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	21.196.471		20.831.148		98
Potraživanja od radnika i članova	1.878		0		0
Potraživanja od države i drugih institucija	594.560		172.853		29
Ostala potraživanja	11.266		9.756		87
FINANCIJSKA IMOVINA	10.056.000	24%	13.191.509	30%	131
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	10.056.000		13.191.509		131
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	2.316.092	6%	840.960	2%	36
Novac u banci i blagajni	2.316.092		840.960		36
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	52.650	0%	47.648	0%	90
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	52.650	100%	47.648	100%	90
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	52.650		47.648		90
UKUPNA AKTIVA	364.187.401	100%	359.600.128	100%	99

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
KAPITAL I REZERVE	157.911.746	43%	145.525.854	40%	92
Upisani temeljni kapital	143.800.000		143.800.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	104.287		104.287		100
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	26.910.999		14.491.549		54
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	12.958.137		12.903.540		100
Dobit tekuće godine	54.597		33.558		61
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	499.142	0%	0	0%	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	499.142		0		0
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	8.384.588	2%	7.217.468	2%	86
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	8.226.690		7.081.893		86
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	157.898		135.575		86
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	32.940.535	9%	33.530.421	9%	102
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.007.661		1.054.489		105
Obveze za predujmove	1.182.539		1.635.993		138
Obveze prema dobavljačima	7.598.612		8.729.551		115
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	1.204.050		1.175.437		98
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	713.517		926.100		130
Ostale kratkoročne obveze	21.234.156		20.008.851		94
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	164.451.390	45%	173.326.385	48%	105
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	164.451.390		173.326.385		105
UKUPNA PASIVA	364.187.401	100%	359.600.128	100%	99

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
POSLOVNI PRIHODI	65.648.284	96%	67.958.212	97%	104
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	55.930.146	85%	58.369.078	86%	104
Prihodi od prodaje proizvoda	50.495.911		52.565.116		104
Prihodi od pružanja usluga	5.351.560		5.722.166		107
Prihodi od najamnina i zakupnina	82.675		81.795		99
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	9.718.138	15%	9.589.134	14%	99
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	502.333		499.142		99
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	9.215.806		9.089.993		99
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	596.318	1%	522.725	1%	88
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	478.002	80%	437.528	84%	92
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	43.660		59.357		136
Prihodi od zateznih kamata	434.342		378.171		87
Ostali prihodi financiranja	118.316	20%	85.197	16%	72
Pozitivne tečajne razlike	681		0		0
Ostali financijski prihodi	117.635		85.197		72
OSTALI PRIHODI	1.903.583	3%	1.291.916	2%	68
Ostali prihodi	1.903.583	100%	1.291.916	100%	68
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	98.910		123.656		125
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	147.514		257.240		174
Prihodi od otpisa obveza	122.743		12.262		10
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	176.000		0		0
Utvrđeni viškovi	1.075		601		56
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	971.263		392.695		40
Ostali izvanredni prihodi	386.078		505.463		131
UKUPNI PRIHODI	68.148.185	100%	69.772.853	100%	102
POSLOVNI RASHODI	67.082.901	99%	66.477.177	95%	99
Materijalni troškovi	16.759.517	25%	16.452.340	25%	98
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	5.630.130		5.821.439		103
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	405.296		462.438		114
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	3.734.578		3.504.026		94
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	330.590		336.055		102
Trošak energije	6.658.923		6.328.382		95
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	7.835.732	12%	7.356.952	11%	94
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	884.893		783.459		89
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	244.587		115.350		47
Troškovi usluga održavanja	3.697.803		2.911.074		79
Troškovi zakupnina i najamnina	706.332		713.203		101
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	149.765		148.761		99
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	260.371		274.351		105
Troškovi komunalnih usluga	284.455		676.256		238
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	349.562		354.420		101
Troškovi premija osiguranja	410.843		416.645		101
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	60.850		62.008		102
Troškovi ostalih usluga	786.271		901.426		115
Troškovi osoblja	22.569.762	34%	22.984.062	35%	102
Troškovi neto plaća	12.867.555		13.228.382		103
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	5.256.984		5.241.321		100
Troškovi doprinosa na plaće	3.117.421		3.156.411		101
Troškovi naknada troškova radnicima	647.212		640.167		99
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	680.590		717.781		105
Troškovi amortizacije	18.474.899	28%	17.233.845	26%	93
Amortizacija građevinskih objekata	12.053.135		12.416.871		103
Amortizacija postrojenja i opreme	5.745.281		4.206.637		73
Amortizacija prijevoznih sredstava	345.963		343.255		99
Amortizacija ostalih pozicija	330.520		267.082		81
Ostali troškovi poslovanja	1.442.991	2%	2.449.978	4%	170
Troškovi reprezentacije	65.122		54.098		83
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	39.199		25.755		66
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	499.142		1.544.940		310
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	390.703		358.976		92
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	102.146		106.973		105
Ostali troškovi poslovanja	346.680		359.236		104
FINANCIJSKI RASHODI	106.623	0%	2.404.679	3%	2255
Troškovi po osnovi kamata	105.515	99%	79.827	3%	76
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	105.400		79.827		76
Troškovi po osnovi zateznih kamata	115		0		0
Ostali financijski rashodi	1.108	1%	2.324.852	97%	2098 ..
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	1.108		0		0
Ostali financijski rashodi	0		2.324.852		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	779.083	1%	821.579	1%	105
Ostali rashodi	779.083	100%	821.579	100%	105
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	171.010		133.530		78
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	189.913		128.675		68
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	390.333		389.500		100
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	6.910		26.001		376
Ostali izvanredni rashodi	20.917		143.873		688
UKUPNI RASHODI	67.968.607	100%	69.703.435	100%	103
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	179.578		69.418		39

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	157	158	101
INVESTICIJE			
Investicije	22.150.390	24.894.909	112
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	9.632.558	14.207.451	147
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	12.517.832	10.687.458	85
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od prodaje vode domaćinstvima	26.983.446	27.669.599	103
Prihodi od prodaje vode gospodarskom sektoru	23.512.465	24.895.518	106
Prihodi od obavljenih usluga na priključcima	2.676.347	3.002.785	112
Ostali prihodi od redovne djelatnosti	12.476.027	12.390.310	99
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Zahvaćena i crpljena voda (m3)	8.654.999	8.531.894	99
- voda iz Pogona Pula	1.240.275	920.242	74
- voda iz pogona Rakonek	3.532.281	3.645.223	103
- vodovod Gradole	2.327.652	2.572.771	111
- akumulacija Butoniga	1.594.550	1.475.841	93
- ispiranje mreže (oduzima se)	39.759	82.183	207
Isporučena voda (m3)	6.813.385	7.059.590	104
- kućanstva	4.843.802	4.968.894	103
- gospodarski subjekti	1.969.583	2.090.696	106
Gubitak vode (m3)	1.841.614	1.472.304	80
Gubitak vode (%)	21	17	81
Isporučena voda domaćinstvima niža cijena vode (m3)	4.843.802	4.968.894	103
- Grad Pula	2.827.817	2.828.931	100
- Grad Vodnjan	374.359	396.690	106
- Općina Medulin	562.886	599.406	106
- Općina Ližnjan	257.838	279.257	108
- Općina Marčana	261.829	274.959	105
- Općina Barban	176.496	182.771	104
- Općina Svetvinčenat	147.075	155.819	106
- Općina Fažana	235.502	251.061	107
Isporučena voda gospodarskim subjektima viša cijena vode (m3)	1.969.583	2.090.696	106
- Grad Pula	968.269	1.042.760	108
- Grad Vodnjan	104.290	107.666	103
- Općina Medulin	438.855	475.087	108
- Općina Ližnjan	61.563	58.958	96
- Općina Marčana	66.492	75.636	114
- Općina Barban	13.138	12.971	99
- Općina Svetvinčenat	32.056	38.863	121
- Općina Fažana	284.920	278.755	98

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	434.064,87	441.600,34	102
Trošak po zaposlenom	432.921,06	441.160,98	102
Troškovi osoblja po zaposlenom	143.756,44	145.468,75	101
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	1,06	1,07	100
Tekuća likvidnost	1,26	1,29	103
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,57	0,60	105
Vlastito financiranje	0,43	0,40	93
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,19	0,19	104
Trajanje naplate potraživanja u danima	142,21	131,34	92
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,98	1,02	104
Ekonomičnost financiranja	5,59	0,22	4
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,00	0,00	50
Rentabilnost imovine (ROA)	0,00	0,00	75
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,00	67
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihodi po jedinici isporučene vode	10,00	9,88	99
Troškovi po jedinici isporučene vode	9,98	9,87	99
Rezultat poslovanja od djelatnosti distribucije vode	0,03	0,01	33

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	65.648.284	66.911.887	102	67.958.212	104	102
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	55.930.146	57.392.746	103	58.369.078	104	102
Prihodi od prodaje proizvoda	50.495.911	51.859.746	103	52.565.116	104	101
Prihodi od pružanja usluga	5.351.560	5.450.000	102	5.722.166	107	105
Prihodi od najamnina i zakupnina	82.675	83.000	100	81.795	99	99
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	9.718.138	9.519.142	98	9.589.134	99	101
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	502.333	499.142	99	499.142	99	100
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	9.215.806	9.020.000	98	9.089.993	99	101
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	596.318	466.000	78	522.725	88	112
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	478.002	445.000	93	437.528	92	98
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	43.660	45.000	103	59.357	136	132
Prihodi od zateznih kamata	434.342	400.000	92	378.171	87	95
Ostali prihodi financiranja	118.316	21.000	18	85.197	72	406
Pozitivne tečajne razlike	681	0	0	0	0	/
Ostali financijski prihodi	117.635	21.000	18	85.197	72	406
OSTALI PRIHODI	1.903.583	1.281.000	67	1.291.916	68	101
Ostali prihodi	1.903.583	1.281.000	67	1.291.916	68	101

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	98.910	100.000	101	123.656	125	124
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	147.514	200.000	136	257.240	174	129
Prihodi od otpisa obveza	122.743	60.000	49	12.262	10	20
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	176.000	50.000	28	0	0	0
Utvrđeni viškovi	1.075	1.000	93	601	56	60
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	971.263	450.000	46	392.695	40	87
Ostali izvanredni prihodi	386.078	420.000	109	505.463	131	120
UKUPNI PRIHODI	68.148.185	68.658.887	101	69.772.853	102	102
POSLOVNI RASHODI	67.082.901	67.810.824	101	66.477.177	99	98
Materijalni troškovi	16.759.517	17.373.000	104	16.452.340	98	95
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	5.630.130	5.750.000	102	5.821.439	103	101
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	405.296	455.000	112	462.438	114	102
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	3.734.578	3.650.000	98	3.504.026	94	96
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	330.590	378.000	114	336.055	102	89
Trošak energije	6.658.923	7.140.000	107	6.328.382	95	89
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	7.835.732	8.629.033	110	7.356.952	94	85
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	884.893	864.428	98	783.459	89	91
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	244.587	225.000	92	115.350	47	51
Troškovi usluga održavanja	3.697.803	4.010.841	108	2.911.074	79	73
Troškovi zakupnina i najamnina	706.332	714.845	101	713.203	101	100
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	149.765	150.000	100	148.761	99	99
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	260.371	336.920	129	274.351	105	81
Troškovi komunalnih usluga	284.455	650.000	229	676.256	238	104
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	349.562	351.000	100	354.420	101	101
Troškovi premija osiguranja	410.843	420.000	102	416.645	101	99
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	60.850	70.000	115	62.008	102	89
Troškovi ostalih usluga	786.271	836.000	106	901.426	115	108
Troškovi osoblja	22.569.762	23.322.230	103	22.984.062	102	99
Troškovi neto plaća	12.867.555	13.159.235	102	13.228.382	103	101

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	5.256.984	5.565.370	106	5.241.321	100	94
Troškovi doprinosa na plaće	3.117.421	3.225.600	103	3.156.411	101	98
Troškovi naknada troškova radnicima	647.212	655.000	101	640.167	99	98
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	680.590	717.025	105	717.781	105	100
Troškovi amortizacije	18.474.899	17.000.000	92	17.233.845	93	101
Amortizacija građevinskih objekata	12.053.135	12.439.421	103	12.416.871	103	100
Amortizacija postrojenja i opreme	5.745.281	3.972.675	69	4.206.637	73	106
Amortizacija prijevoznih sredstava	345.963	337.921	98	343.255	99	102
Amortizacija ostalih pozicija	330.520	249.982	76	267.082	81	107
Ostali troškovi poslovanja	1.442.991	1.486.561	103	2.449.978	170	165
Troškovi reprezentacije	65.122	70.000	107	54.098	83	77
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	39.199	55.100	141	25.755	66	47
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	499.142	490.000	98	1.544.940	310	315
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	390.703	397.280	102	358.976	92	90
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	102.146	140.000	137	106.973	105	76
Ostali troškovi poslovanja	346.680	334.181	96	359.236	104	107
FINANCIJSKI RASHODI	106.623	107.500	101	2.404.679	2255	2237
Troškovi po osnovi kamata	105.515	105.500	100	79.827	76	76
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	105.400	105.000	100	79.827	76	76
Troškovi po osnovi zateznih kamata	115	500	434	0	0	0
Ostali financijski rashodi	1.108	2.000	181	2.324.852	2098 ..	1162 ..
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	1.108	1.000	90	0	0	0
Ostali financijski rashodi	0	1.000	/	2.324.852	/	2324 ..
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	779.083	478.000	61	821.579	105	172
Ostali rashodi	779.083	478.000	61	821.579	105	172
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	171.010	70.500	41	133.530	78	189
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	189.913	1.000	1	128.675	68	12867
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	390.333	200.000	51	389.500	100	195
Utvrđeni manjkovi	0	1.000	/	0	/	0
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	6.910	36.000	521	26.001	376	72
Ostali izvanredni rashodi	20.917	169.500	810	143.873	688	85
UKUPNI RASHODI	67.968.607	68.396.324	101	69.703.435	103	102
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	179.578	262.563	146	69.418	39	26

Pozicija	Realizacija 31.12.2016.	Plan 31.12.2017.	IND	Realizacija 31.12.2017.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	157	157	100	158	101	101
INVESTICIJE						
Investicije	22.150.390	66.662.540	301	24.894.909	112	37
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	9.632.558	21.890.978	227	14.207.451	147	65
Krediti	0	6.685.000	/	0	/	0
Bespovratna sredstva	12.517.832	38.086.562	304	10.687.458	85	28
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od prodaje vode domaćinstvima	26.983.446	27.138.193	101	27.669.599	103	102
Prihodi od prodaje vode gospodarskom sektoru	23.512.465	24.721.552	105	24.895.518	106	101
Prihodi od obavljenih usluga na priključcima	2.676.347	2.750.000	103	3.002.785	112	109
Ostali prihodi od redovne djelatnosti	12.476.027	12.302.142	99	12.390.310	99	101
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Zahvaćena i crpljena voda (m3)	8.654.999	8.896.275	103	8.531.894	99	96
- voda iz Pogona Pula	1.240.275	1.185.754	96	920.242	74	78
- voda iz pogona Rakonek	3.532.281	3.674.959	104	3.645.223	103	99
- vodovod Gradole	2.327.652	2.503.144	108	2.572.771	111	103
- akumulacija Butoniga	1.594.550	1.587.707	100	1.475.841	93	93
- ispiranje mreže (oduzima se)	39.759	-55.289	/	82.183	207	/
Isporučena voda (m3)	6.813.385	6.941.691	102	7.059.590	104	102
- kućanstva	4.843.802	4.867.334	100	4.968.894	103	102
- gospodarski subjekti	1.969.583	2.074.357	105	2.090.696	106	101
Gubitak vode (m3)	1.841.614	1.954.584	106	1.472.304	80	75
Gubitak vode (%)	21	22	103	17	81	79
Isporučena voda domaćinstvima niža cijena vode (m3)	4.843.802	4.867.334	100	4.968.894	103	102
- Grad Pula	2.827.817	2.841.554	100	2.828.931	100	100
- Grad Vodnjan	374.359	376.178	100	396.690	106	105
- Općina Medulin	562.886	565.621	100	599.406	106	106
- Općina Ližnjan	257.838	259.091	100	279.257	108	108

Pozicija	Realizacija 31.12.2016.	Plan 31.12.2017.	IND	Realizacija 31.12.2017.	IND R/R	IND R/P
- Općina Marčana	261.829	263.101	100	274.959	105	105
- Općina Barban	176.496	177.353	100	182.771	104	103
- Općina Svetvinčenat	147.075	147.790	100	155.819	106	105
- Općina Fažana	235.502	236.646	100	251.061	107	106
Isporučena voda gospodarskim subjektima viša cijena vode (m3)	1.969.583	2.074.357	105	2.090.696	106	101
- Grad Pula	968.269	971.917	100	1.042.760	108	107
- Grad Vodnjan	104.290	116.541	112	107.666	103	92
- Općina Medulin	438.855	503.018	115	475.087	108	94
- Općina Ližnjan	61.563	58.901	96	58.958	96	100
- Općina Marčana	66.492	71.608	108	75.636	114	106
- Općina Barban	13.138	18.449	140	12.971	99	70
- Općina Svetvinčenat	32.056	47.290	148	38.863	121	82
- Općina Fažana	284.920	286.633	101	278.755	98	97

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2017. godine Društvo je imalo evidentirano imovinu ukupne vrijednosti 359.600.128 kn. U odnosu na prethodnu godinu bilježi smanjenje od 1%, prvenstveno kao rezultat smanjenja vrijednosti zemljišta.

Dugotrajna imovina

Nematerijalna imovina Društva na dan 31.12.2017. godine iznosi 2.919.543 kn, a odnosi se na ulaganja u software izrađen najvećim dijelom u vlastitoj režiji i ulaganja u projektnu dokumentaciju i druga prava, te ostala nematerijalna imovina u pripremi. Smanjenje vrijednosti na poziciji ostala nematerijalna imovina odnosi se na obračunatu amortizaciju.

Najznačajnija skupina imovine Društva, materijalna imovina, na dan 31.12.2017. godine iznosi 282.813.442 kn. U odnosu na posljednji dan prethodne godine bilježi smanjenje od 2%, ponajprije uslijed smanjenja vrijednosti zemljišta, ali i svih ostalih pozicija u okviru promatrane skupine osim vrijednosti građevinskih objekata bilježi povećanje od 5%.

Na poziciji građevinskih objekata ukupne vrijednosti 222.126.360 kn, evidentirana je vodovodna infrastruktura (vodovodna mreža) vrijednosti 208.385.235 kn, nestambene zgrade (rezervoari, prepumpne stanice, objekt izvora te zgrada uprave) vrijednosti 13.741.125 kn. Povećanje vrijednosti u odnosu na početno stanje proizlazi iz ulaganja u vodovodnu mrežu.

Na poziciji zemljišta evidentiran je iznos od 35.145.962 kn. Smanjenje u odnosu na početno stanje rezultat je usklađenja vrijednosti zemljišta prema tržišnoj vrijednosti sa 31.12.2017.godine. Usklađenje je provedeno temeljem Odluke o revalorizaciji zemljišta, a na osnovu izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka graditeljske struke. Efekti smanjenja vrijednosti zemljišta teretili su revalorizacijsku rezervu.

Na poziciji postrojenja i opreme evidentirana je vrijednost od 11.499.102 kn. U odnosu na početno stanje vrijednost je smanjena za 11%. Smanjenje bilježi i pozicija alata, pogonskog inventara i transportne imovine (za 16%) koja je na kraju godine iznosila 864.709 kn. Razlog smanjenja pozicija proizlazi iz manjih ulaganja u odnosu na obračunatu amortizaciju.

Vrijednost materijalne imovine u pripremi, koja se ponajviše odnosi na ulaganja u vodovodnu infrastrukturu, na kraju godine iznosila je 13.155.883 kn i u odnosu na prethodnu godinu bilježi 14%-tno smanjenje.

Značajnija ulaganja u tijeku su slijedeća

- Vodoistražni radovi na području Marčana-Ližnjan (bušenje i geofizika) u iznosu 1,2 milijuna kn;
- Pilot uređaj pročišćavanja tehnoloških voda u Pogonu Rakonek u iznosu 1,1 milijun kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Vodnjanu, Trgovačka ulica u sklopu EU projekta Pula sjever u iznosu 736 tisuća kuna;
- Vodoistražni radovi na prelijevnom području izvora Blaz – geofizika u iznosu 584 tisuće kn;
- vodoistražni radovi – poslovi na osiguranju dodatnih količina vode Marčana-Ližnjan (bušenje) u iznosu 453 tisuće kn.

Ukupna investicijska ulaganja u 2017. godini iznosila 24.894.909 kn. U izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže investirano je 19.034.799 kn, dok je u osnovnu djelatnost investirano 5.860.110 kn.

Značajne investicije u vodovodnu mrežu tijekom 2017. godine su:

- Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Luterija – Marčana DN 500 II faza, 3 etapa u iznosu 7,99 milijuna kn;
- Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Luterija – Marčana DN 500 II faza, 2 etapa u iznosu 2,3 milijuna kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Puli, Trg kralja Tomislava I i II faza u ukupnom iznosu 1 milijun kn;
- Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda DN 500 u ulici Prekomorskih brigada do Japodske ulice u iznosu 618 tisuća kn;
- Vodoistražni radovi na području općina Marčana-Ližnjan – geofizika i bušenje u ukupnom iznosu 548 tisuće kn;
- Rekonstrukcija vodovodne mreže i nadzor na području općine Ližnjan, naselje Šišan Svetica I faza u iznosu 460 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže i nadzor u Fažani, u Puljskoj ulici u iznosu 445 tisuća kn;
- Rekonstrukcija vodovodne mreže i nadzor u Ližnjanu, naselje Jadreški u iznosu 401 tisuća kn;
- Rekonstrukcija vodovodne mreže i nadzor u Medulinu, Banjole – Rupice u iznosu 340 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Vodnjanu, Peroj – naselje Martulina u iznosu 328 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Puli, naselje Muninština u iznosu 314 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže i nadzor nad izgradnjom u općini Medulin, naselje Burle u ukupnom iznosu 282 tisuće kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Fažani, u ulici Mala Vala I faza u iznosu 238 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže Kašteja Puntica, općina Medulin u iznosu 232 tisuće kn;
- Rekonstrukcija vodovodne mreže i nadzor u Ližnjanu, naselje Muntić – II faza u iznosu 220 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Marčani, naselje Pavićini u iznosu 209 tisuća kn;
- Projekat analize postojećeg stanja CBA za financiranje rekonstrukcije vodovodne mreže putem EU fondova na području općine Svetvinčenat u iznosu 188 tisuća kn;
- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za rekonstrukciju magistralnog cjevovoda Luterija-Marčana u iznosu 171 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže na području Vodnjana, Trgovačka ulica u sklopu EU projekta Pula Sjever u iznosu 151 tisuća kn;

- Premještaj ogranka vodovodne mreže – ogranak za Pineziće, u općini Marčana u iznosu 138 tisuća kn;
- Projektna dokumentacija za vodovodnu mrežu za potrebe naselja Hrboki, stanija Palijon, Rebići-Dobrani u općini Barban u iznosu 130 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Fažani (cesta 2) u iznosu 130 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Marčani, u naselju Radeki Glavica I faza u iznosu 124 tisuća kn;
- Projektna dokumentacija za rekonstrukciju cjevovoda Bonašini-Klarići, općina Svetvinčenat u iznosu 123 tisuće kn;
- Izgradnja vodovodne mreže i nadzor u Puli, De Villeov uspon u iznosu 122 tisuće kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u naselju Peroj Portić, grad Vodnjan, u iznosu 120 tisuća kn;
- Rekonstrukcija vodovodne mreže i priključka u Japodskoj ulici, u Puli, u iznosu 114 tisuća kn;
- Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju dovodnog cjevovoda Manjadvoci Šajini Crpna stanica Glavani, općina Barban u iznosu 112 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže i nadzor u općini Svetvinčenat, naselje Juršići I faza u iznosu 112 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže i nadzor u Marčani, u naselju Radeki Glavica II faza u iznosu 109 tisuća kn;
- Produženje ogranka u Dukićevoj ulici u Puli (građevinski radovi) u iznosu 87 tisuća kn;
- Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mreže Pula sjever na području grada Vodnjana u iznosu 80 tisuća kn;
- Premještanje vodovodne mreže ogranka Artići – Duga Uvala, općina Marčana u iznosu 72 tisuće kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Marčani, naselje Bratulići u iznosu 68 tisuća kn;
- Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju vodovodne mreže Banjole jug, općine Medulin u iznosu 65 tisuća kn;
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže Kavran, Peruški i Pavićini, općine Marčana u iznosu 65 tisuća kn;
- Rekonstrukcija dovodnog cjevovoda za Lobariku uz državnu cestu, općina Marčana u iznosu 60 tisuća kn;
- Glavni projekt za izgradnju vodovodne mreže luka Krnica, općina Marčana u iznosu 58 tisuća kn;
- Izgradnja vodovodne mreže u Marčani, naselje Kalić u iznosu 55 tisuća kn;

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže po jedinicama lokalne samouprave iznosi kako slijedi:

▪ Grad Pula	1.838.792 kn
▪ Grad Vodnjan	1.191.393 kn
▪ Općina Medulin	1.033.563 kn
▪ Općina Marčana	1.001.641 kn
▪ Općina Barban	299.335 kn
▪ Općina Svetvinčenat	446.576 kn
▪ Općina Ližnjan	1.129.450 kn
▪ Općina Fažana	885.098 kn
▪ Zajedničko ulaganje Prnjani Luterija	11.208.951 kn

Značajne investicije u osnovnu djelatnost tijekom 2017. godine su:

- Nabava vodomjera za nove priključke i za zamjenu u iznosu 1,39 milijuna kn;
- Vodoistražni radovi Marčana-Ližnjan na preveljevnom području izvora Blaz (bušenje) u iznosu 500 tisuća kn;
- Rekonstrukcija i sanacija sekcija tlačnog voda iz strojarnice u pogonu Rakoneku u iznosu 459 tisuća kn;
- Sanacija vodospreme Bričanci (građevinski i bravarski radovi) u iznosu 458 tisuća kn;
- Investicijsko ulaganje u zgradu Uprave (rekonstrukcija sanitarija i sanacija podnih konstrukcija u prizemlju) u ukupnom iznosu 341 tisuća kn,
- Sanacija vodospreme Galantino (građevinski i bravarski radovi) I faza u iznosu 293 tisuća kn;
- Nabavka opreme za sustav nadzora i upravljanja (analizatori slobodnog klora, sonde za mutnoću, i sl) u iznosu 288 tisuća kn;
- Nabavka dva teretna vozila marke Fiat doblo u iznosu 198 tisuća kn;
- Idejni projekat za rekonstrukciju i dogradnju postrojenja za kondicioniranje vode u izvorištu Rakonek u iznosu 160 tisuća kn;
- Nabavka mjerno upravljačke opreme (oprema za dezinfekciju pitke vode za Mandriol i oprema za mjerenje parametara trošila u Rakoneku) u ukupnom iznosu 148 tisuća kn;
- Nabavka opreme za automatsko upravljanje u Službi održavanja u ukupnom iznosu 146 tisuća kn;
- Nabavka programa za vođenje investicija u Službi geografsko informacijskog sustava (GIS) u iznosu 109 tisuća kn;
- Nabava uređaja i analitičkih instrumenata u Laboratorijsko-tehnološkom odjelu u iznosu 90 tisuća kn;
- Nabavka aplikativnih softvera u iznosu 69 tisuća kn;
- Investicijsko uređenje zgrade pogona Rakonek (sanacija krova komandne prostorije pogona i uređenje sanitarnog čvora) u iznosu 67 tisuća kn;
- Postavljanje zaštitne ograde nad provalijom u pogonu Rakonek u iznosu 57 tisuća kn;
- Nabava plotera za printanje za potrebe Tehničkog odjela u iznosu 56 tisuća kn;
- Nabava kosilice za održavanje pogona Rakonek u iznosu 55 tisuća kuna

Veće investicije pokrenute su u suradnji sa Hrvatskim vodama. Financiranje izgradnje i rekonstrukcije vodovodne mreže temeljem Ugovora o financiranju u 2017. godini je slijedeće:

- 9,3 milijuna kn financirale su Hrvatske vode Zagreb za rekonstrukciju magistralnog cjevovoda VS Luterija-Marčana, vodovodnu mrežu rotor Šijana i rekonstrukciju mreže u Medulinu-Burle;
- 1,1 milijuna kn financirale su ostale pravne i fizičke osobe vezano za izgradnju vodovodne mreže;
- 0,3 milijuna kn za preuzimanje vodovodne mreže (priključci vode).

U okviru skupine Financijska imovina evidentirano je ulaganje u poslovne udjele društva Luka Pula d.o.o., Pula u vrijednosti od 29.523.909 kn, a odnosi se na 77.155 dionica po nominalnoj vrijednosti od 100 DEM koje su stečene na temelju Ugovora o zamjeni potraživanja za dionice. Preoblikovanjem dioničkog društva Uljanik Luka d.d. u društvo s ograničenom odgovornošću u tijeku 2000. godine vrijednost stečenih dionica pretvorena je u poslovni udjel, pa je Vodovod postao većinski vlasnik Luke Pula u visini od 55,98%.

Ulaganje u vrijednosne papire u visini od 97.920 kn odnosi se na tržišnu vrijednost 12.000 dionica Uljanika d.d. Pula koje Društvo ima u posjedu, nominalne vrijednosti 360.000 kn. Sukladno računovodstvenoj politici, na dan 31.12.2017.godine izvršen je ispravak vrijednosti dionica u iznosu od 2.324.170 kn na teret rashoda razdoblja, a pripadajuća odgođena porezna imovina iznosi 418.351 kn.

Temeljem prihvata ponude za kupnju dionica društva Pevec d.d., u rujnu 2017.godine je prodano 47 dionica tog društva po cijeni od 199 kuna po dionici, odnosno ukupno 9.353 kuna. Prihod od prodaje, umanjen za troška stjecanja dionica, evidentiran je kao financijski prihod.

Dani zajmovi povezanim poduzetnicima u iznosu od 250.000 kn odnose se na kratkoročnu pozajmicu danu 06.03.2013. godine povezanom društvu Luka Pula d.o.o. gdje je Aneksom V Ugovora produljio se rok vraćanja pozajmice na 30.06.2018. godine.

Dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 5.057 kn odnose se na uplaćenu jamčevinu po Ugovoru o operativnom leasingu Porche leasing d.o.o. Zagreb.

U okviru skupine Potraživanja Društvo evidentira potraživanja za prodane stanove, temeljem prodaje stanova radnicima koji su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove na kojima su imali stanarsko pravo i koje otplaćuju putem dugoročnih kredita sa rokom povrata od 25-30 godina. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje dok 65% vrijednosti od prodaje uplaćuje se u Državni proračun. Saldo neotplaćenih kredita iznosi 160.810 kn.

Odgođena porezna imovina u iznosu od 464.344 kn odnosi se na obračunati porez na dobit po stopi od 18% po osnovi privremeno porezno nepriznatih razlika:

- vrijednosnog usklađenja dionica Uljanik d.d. Pula u iznosu od 418.351 kn
- rezerviranja za troškove jubilarnih nagrada u iznosu od 14.580 kn
- ostalih rashoda 31.413 kn

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina čini 12% ukupne vrijednosti imovine Društva. U odnosu na prethodnu godinu bilježi rast od 5% poradi povećanja vrijednosti depozita, te vrijednosti zaliha.

Ukupna potraživanja od kupaca na kraju godine iznosila su 20.831.148 kn, što predstavlja 2%-tno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu. Struktura slijedi u nastavku:

Struktura potraživanja dan 31.12.2017.	Vrijednost u kunama	Udio (%)
Kupci - pravne osobe	4.582.689	18,3
Kupci - pravne osobe - potraživanja u sporu	4.721.767	18,8
Kupci - pravne osobe - stečaj, predstečajne i vansudske nagodbe	1.566.695	6,2
Kupci - obrt	395.724	1,6
Kupci - obrt - potraživanja u sporu	479.490	1,9
Kupci - građani	10.633.153	42,4
Kupci - građani - potraživanja u sporu	2.719.011	10,8
Ukupno / KN:	25.098.529	100,0
Ispravak vrijednosti potraživanja	-3.574.631	
Ukupno:	21.523.898	

U prethodnoj tablici potraživanja od kupaca uključena su i potraživanja od Luka Pule d.o.o. u iznosu od 692.750 kn s osnove potraživanja za isporučenu vodu, koja je u strukturi evidentirana na poziciji potraživanja od povezanih poduzetnika.

Potraživanja od kupaca za isporučenu vodu i izvršene usluge uključuju i obračunate zatezne kamate, naknade za korištenje i zaštitu voda, naknade za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, naknade za razvoj vodoopskrbe i naknade za razvoj sustava javne odvodnje.

Temeljem Odluke Uprave, u 2017. godini izvršen je otpis potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 392.141 kune, i to na teret troškova poslovanja 27.659 kuna, 102.429 kuna na teret naknada za korištenje i zaštitu voda i ostalih naknada, a iznos od 262.053 kune je isknjižen budući da su to potraživanja koja su vrijednosno usklađena u prethodnom razdoblju.

Vrijednosno su usklađena potraživanja od domaćinstva za 2016. godine sa valutom dospijeća 31.12.2016. godine u iznosu od 186.790 kuna i to na teret troškova 95.505 kuna, a na teret naknada 91.285 kuna. Vrijednosno su usklađena utužena potraživanja od pravnih osoba, obrtnika i domaćinstva u iznosu od 293.995 kuna i to na teret troškova poslovanja.

Potraživanje od države i drugih institucija u iznosu od 172.853 kn odnosi se na potraživanja za povrat razlike poreza na dodanu vrijednost u iznosu 69.183 kn, potraživanja od Zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 103.670 kn.

Zalihe čine 17% kratkotrajne imovine, te na dan 31.12.2017. godine iznose 7.578.479 kn, a sastoje se od materijala u skladištu u iznosu 6.511.899 kn, rezervnih dijelova u skladištu u iznosu 491.250 kn, te sitnog inventara u skladištu u iznosu 169.538 kn. Predujmovi za zalihe u iznosu od 405.792 kn odnose se na predujmove za vodomjere.

Kratkotrajna financijska imovina u visini od 13,2 mil kn odnosi se na oročena sredstva kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. (6,5 mil kn), te kod Zagrebačke banke (6,7 mil kn).

Novac u banci na dan 31.12.2017. godine iznosi 840.960 kn, što predstavlja 64%-tno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu. Društvo posluje preko transakcijskih računa otvorenih u Zagrebačkoj i Erste banci. Stanje na posljednji dan 2017. godine po navedenim transakcijskim i deviznim računima je sljedeće:

- Zagrebačka banka – 738.919 kn
 - Erste banka – 102.041 kn
-

Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja čini pozicija Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 47.648 kn a odnosi se na troškove osiguranja i pretplata na službena glasila i stručne časopise, te ostale troškove.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Pozicija Kapital i rezerve sudjeluje u ukupnoj pasivi s 40% te u odnosu na prethodnu godinu bilježi 8%-tno smanjenje poradi smanjenja pozicije revalorizacijskih rezervi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-99/1503-5 od dana 09.08.1999. godine, registriran je temeljni kapital u iznosu od 143,8 mil kn.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31.12.2017. godine je slijedeća: 72% Grad Pula, 9% Grad Vodnjan, 7% Općina Medulin, 4% Općina Ližnjan, 4% Općina Marčana, 2% Općina Barban, 1% Općina Fažana i 1% Općina Svetvinčenat.

Revalorizacijske rezerve odnose se pretežito na revalorizaciju zemljišta u 2005. godini u iznosu od 14,5 milijuna kn i revalorizaciju imovine prethodnih razdoblja u iznosu od 6.041 kn. Sa 31.12.2017. godine, sukladno Odluci o revalorizaciji zemljišta, a na osnovu izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka graditeljske struke, izvršeno je smanjenje vrijednosti zemljišta u iznosu od 12.419.450 kuna.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo neto dobit u iznosu od 33.558 kn.

Rezerviranja

U odnosu na prethodnu godinu kada su iznosile 499.142 kn, Društvo je u 2017. godini rezerviranja za mirovine, otpremnine i slično prikazalo u Ostalim kratkoročnim obavezama u iznosu 1.544.940 kn.

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2017. godine Društvo ima evidentirano 7.217.468 kn dugoročnih obveza. U odnosu na prethodnu godinu smanjene su za 14%.

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2017. godine iznose 7.081.893 kn, a odnose se na dugoročne obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. (8.136.382 kn umanjeno za 1.054.489. kn sa dospijecom u 2018. godini – prenijeto na kratkoročne obveze).

Sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb 17.08.2006. godine sklopljen je Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos od 15 milijuna kn (sa valutnom klauzulom) za financiranje rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Rovinj (Valtida) – Pula, I faza dionice Valtida - odvojak Mandriol; uvjeti kreditiranja: početak od 2 godine, rok otplate 15 godina, kamatna stopa Libor 3M + 1,25 p.p.; otplata kredita vrši se u jednakim polugodišnjim anuitetima.

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 135.575 kn odnose se na obvezu prema Republici Hrvatskoj za dio (65%) vrijednosti prodanih stanova radnicima, a sve sukladno Zakonu o prodaji stanova.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze, na zadnji dan promatrane godine, iznosile su 33.530.421 kn, što predstavlja povećanje od 2% u odnosu na prethodnu godinu.

Obveze prema bankama iznose 1.054.489 kn, a odnose se na obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. koje čini tekuće dospijeće 16. i 17. rate otplate dugoročnog kredita.

Obveze za predujmove iznose 1.635.993 kn, a njihova je struktura sljedeća:

▪ primljeni predujmovi za priključak vode od pravnih osoba	366.985 kn,
▪ primljeni predujmovi za priključak vode od fizičkih osoba	829.970 kn,
▪ obveza za doznačena sredstva za jamstvo	210.106 kn,
▪ pretplata za vodu (pravne osobe)	142.838 kn,
▪ pretplate za vodu (domaćinstva)	7.683 kn,
▪ pretplata za ostale usluge	48.197 kn,
▪ predujam za fiksni dio osnovne cijene (stambeni prostori)	12.940 kn,
▪ primljeni predujam (otkup tendera, izdavanje suglasnosti)	623 kn,
▪ primljeni predujam (nepotpune uplate i sl).	16.651kn.

Obveze prema dobavljačima iznose 8.729.551kn, što je za 15% više u odnosu na početno stanje. Obveze prema dobavljačima podmiruju se prema rokovima dospijeća.

Iznos od 1.175.437 kn koji je evidentiran na poziciji obveza prema radnicima, te iznos od 926.100 kn koji je evidentiran na poziciji obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja vezane su za plaću za mjesec prosinac 2017. godine a koja se isplaćuje u siječnju 2018. godine.

Ostale kratkoročne obveze na dan 31.12.2017. godine iznosile su 20.008.851 kn. U odnosu na prethodnu godinu bilježe smanjenje od 7%, a njihova je struktura dana u nastavku:

- 14.965.559 kn naplaćene naknade za korištenje voda i ostale naknade;
- 2.908.330 kn naplaćene naknade za razvoj vodoopskrbe;
- 1.544.940 kn rezerviranja;
- 590.022 kn ostale kratkoročne obveze.

Društvo od korisnika vodnih usluga putem računa za vodne usluge obračunava i naplaćuje naknade propisane Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva i Odlukama Županije Istarske, Grada Pule, Grada Vodnjana, Općine Fažana i Općine Medulin kao i Ugovorima koje je Društvo sklopilo s društvom Pula Herculanea d.o.o., Pragrande d.o.o., društvom Albanež d.o.o., Gradom Vodnjanom, Općinom Fažana i Općinom Medulin. Obveza za naknade nastaje uplatom računa za vodne usluge Društvu, a naplaćena naknada doznačuje se Korisnicima u propisanom, odnosno ugovorenom roku.

Na dan 31. prosinca 2017. godine ukupne obveze za fakturirane i nenaplaćene naknade iznose 12.718.165 kuna, a naplaćene i nedoznačene naknade 2.247.394 kune.

U okviru iskazanih obveza, najveće stavke čine:

Obveze za naknade na dan 31.12.2017.	Vrijednost u KN
Naknada za razvoj sustava javne odvodnje	5.932.552
Naknada za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	4.062.518
Naknada za korištenje voda	3.328.878
Naknada za zaštitu voda	1.530.626
Ostalo	110.985
Ukupno / KN:	14.965.559

Sukladno Odluci o naknadi za razvoj sustava javne vodoopskrbe i primjenom od 01.01.2012. godine uvode se obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na vodoopskrbnom području općine Barban, Ližnjan, Marčana i Svetvinčenat, a sa primjenom od 01.03.2012. godine na području grada Pule i Vodnjana, te općine Medulin. Od 01.08.2013. godine u skladu sa Odlukom općine Fažana uvodi se obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na području Općine Fažana.

Na dan 31.12.2017. godine obveze za neiskorištenu naknadu za razvoj po gradovima i općinama iznose:

- 973.424 kn naknade za razvoj grad Pula;
- 228.616 kn naknade za razvoj grad Vodnjan;
- 141.849 kn naknade za razvoj općina Barban;
- 119.027 kn naknade za razvoj općina Ližnjan;
- 183.060 kn naknade za razvoj općina Marčana;
- 216.103 kn naknade za razvoj općina Svetvinčenat;
- 457.602 kn naknade za razvoj općina Medulin;
- 588.649 kn naknade za razvoj općina Fažana.

Rezerviranja u 2017. godini iznose ukupno 1.544.940 kuna, a odnose se na rezerviranja za neiskorištene godišnje odmori u iznosu od 609.751 kune, rezerviranja za otpremnine u iznosu od 854.189 kuna te za jubilarne nagrade u iznosu od 81.000 kuna

Pasivna vremenska razgraničenja

Pozicija odgođenih plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja sudjeluje s 48% u pasivi Društva.

Na dan 31.12.2017. godine na navedenoj je poziciji bio evidentiran iznos od 173.326.385 kn, što predstavlja povećanje od 5% u odnosu na prethodnu godinu.

Odgođeni prihodi iznose 150.670.722 kn i odnose se na primljena novačana sredstva u obliku potpora s osnove ulaganja u izgradnju vodovodne mreže i objekata u razdoblju od 1993. do 2017. godine, od strane Hrvatskih voda Zagreb, drugih pravnih osoba, jedinica lokalne samouprave i fizičkih osoba.

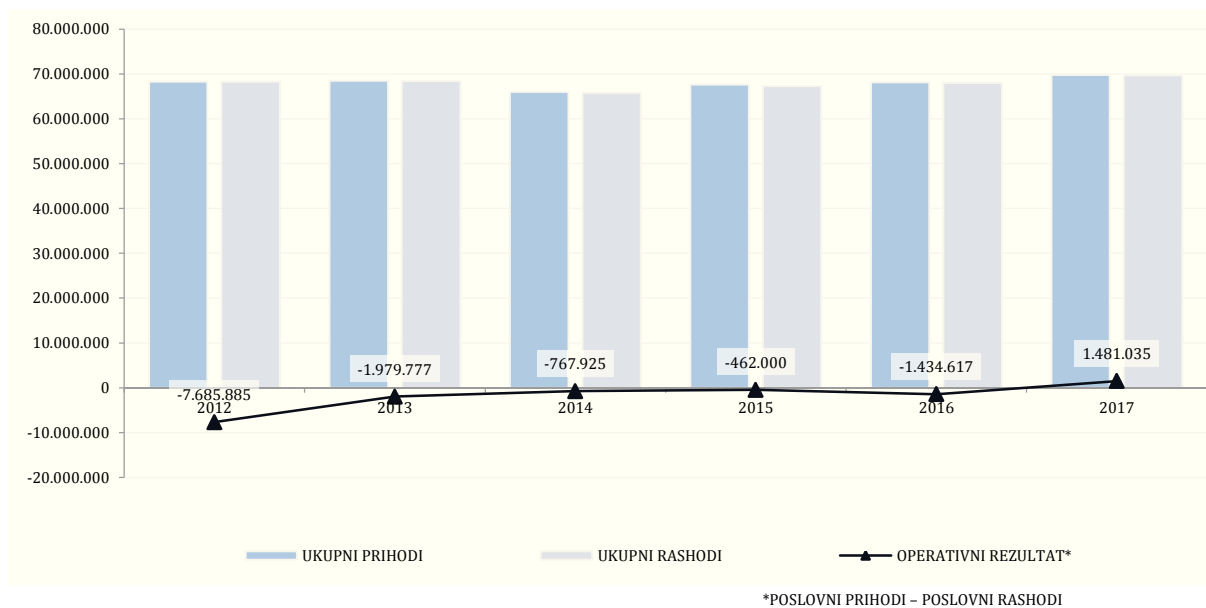
Povećanje u odnosu na prethodno razdoblje rezultat je novih ulaganja u 2017. godini u vrijednosti od 10,69 mil kn i ukidanjem odgođenih prihoda po izvršenom aktiviranju ulaganja i obračunatoj amortizaciji u vrijednosti od 8,3 milijuna kn.

Iznos od 150,67 milijuna kn za financiranje izgradnje i rekonstrukcije vodovodne mreže temeljem sklopljenih Ugovora o financiranju na dan 31.12.2017. godini sastoji se od ulaganja:

Redni broj	Naziv	Iznos
1.	Hrvatske vode Zagreb	87.372.744
2.	Grad Vodnjan	10.367.945
3.	Grad Pula	6.641.623
4.	AB Maris d.o.o.- AB Maris tours d.o.o.	4.877.217
5.	Općina Medulin	5.060.221
6.	Općina Ližnjan	4.353.099
7.	Sredstva iz naknade za izgradnju vod. mreže	3.501.552
8.	Preuzeta vod. mreža-priključak vode	2.230.708
9.	Općina Marčana	2.469.392
10.	Marina ibacom d.o.o.	2.389.158
11.	Ariana turist vile	2.206.396
12.	Općina Fažana	2.175.725
13.	Agencija Mezulić d.o.o.	1.017.767
14.	Industrial project d.o.o.	966.364
15.	Općina Svetvinčenat	747.016
16.	Općina Barban	182.458
17.	Ostali	14.111.337

Nadalje, iznos od 22,65 mil kn predstavlja naplaćena sredstva naknade za razvoj korištena u svrhu sufinanciranja kapitalnih projekata. Povećanje u odnosu na prethodno razdoblje rezultat je novih ulaganja u 2017. godini u iznosu od 7.315.444 kn, i ukidanja odgođenih prihoda u visini obračunate amortizacije u iznosu 793.034 kn za koliko je iskazan i prihod.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi



Prihodi

Tijekom 2017. godine Društvo je ostvarilo 69,8 mil kn prihoda, 2% više u odnosu na 2016. godinu.

Na poslovne prihode koji su u 2017. godini ostvareni u iznosu od 67.958.212 kn, otpada 97% ukupnih prihoda.

Na prihode od prodaje proizvoda i usluga odnosi se 86% poslovnih prihoda, a sastoje se od:

- prihoda od vodnih usluga u iznosu od 52.565.117 kn, od čega domaćinstvima 27.669.599 kn i gospodarstvu (pravnim osobama) 24.895.518 kn;
- prihoda od obavljanja usluga na izgradnji priključaka u iznosu 3.002.785 kn;
- prihoda od naknada u iznosu od 2.154.349 kn;
- prihodi od ostalih usluga u iznosu od 565.031 kn; i
- prihoda od zakupnina u iznosu od 81.795 kn.

Prihodi od vodnih usluga bilježe 4%-no povećanje u odnosu na prošlogodišnju realizaciju, gdje prihodi od prodaje vode domaćinstvima bilježe 3%-no, a prihodi od prodaje vode gospodarskom sektoru 6%-no povećanje.

Prihodi od potpora za materijalnu imovinu iznose 9,1 mil kn, a odnose se na oprihodovani dio potpora s osnova ulaganja u izgradnju vodovodne mreže u razdoblju od 1995. do 2017. godine od strane Hrvatskih voda Zagreb, drugih pravnih osoba, jedinica lokalne samouprave i građana, te oprihodovani dio naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe.

Usljed ukidanja rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor (za 2016. godinu) ostvareni su prihodi u iznosu od 499.142 kn.

U 2017. godini ostvareno je 522.725 kn financijskih prihoda. Većim dijelom se odnose na prihode od zateznih kamata na nepravodobna plaćanja kupaca u visini od 378.171 kn a osim njih, tu su evidentirani i prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, pozitivnih tečajnih razlika i te ostali financijski prihodi.

U okviru skupine ostalih prihoda evidentirani su:

- prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima u iznosu od 392.695 kn;
- prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara u iznosu od 257.240 kn;
- prihodi od otpisa obveza u iznosu od 12.262 kn;
- prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u iznosu od 123.656 kn;
- prihodi od utvrđenih viškova u iznosu od 601 kn;
- te ostali izvanredni prihodi u iznosu od 505.463 kn.

Prihod od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima odnosi se na naplatu potraživanja prethodno otpisanih potraživanja.

Prihod od otpisa obveza odnosi se na otpis pretplate po računima starijim od 3 godine.

Prihod od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine odnosi se na prodaju dugotrajne materijalne imovine rashodovane u prethodnom razdoblju, i to razna rashodovana oprema i uređaji (rashodovani dijelovi vodomjera – mesing ventili koji se prodaju kao otpad, te aparat za sterilizaciju, vozilo Ford Kombi i sl.)

Na poziciji ostalih izvanrednih prihoda evidentiran je iznos od 505.463 kn koji se odnosi na naplatu štete s temelja osiguranja u iznosu 85.621 kn, ostalih prihoda (troškova ovrhe i ostalo) u iznosu 111.190 kn, prihoda iz proteklih godina 1.143 kn, i ostalih prihoda u iznosu 307.509.

Rashodi

Tijekom 2017. godine Društvo je ostvarilo 69.703.435 kn rashoda, 3% više nego prethodne godine, čemu su ponajprije doprinijeli veći ostali financijski rashodi.

Na poslovne rashode u visini od 66.477.177 kn odnosi se 95% ukupnih rashoda. U odnosu na 2016. godinu bilježe smanjenje od 1%.

Materijalni troškovi realizirani su u iznosu od 16.452.340 kn. Na razini su prošlogodišnjeg ostvarenja, uz nešto više troškove materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti, upravi i prodaji, kao i troška (otpisa) sitnog inventara, ambalaže i autoguma te nešto manje troškove materijala i rezervnih dijelova za održavanje i troškova energije.

Troškovi usluga u visini od 7.356.952 kn bilježe smanjenje od 6% u odnosu na prethodnu godinu, što je rezultat smanjenja troškova usluga održavanja, troškova vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga, troškova prijevoza i telekomunikacija te troškova promidžbe, sponzorstva i sajмова.

Veća ostvarenja od prošlogodišnjih ostvaruje ostale pozicije, dok značajno veće ostvarenje bilježi pozicija troškova komunalnih usluga uslijed troškova zbrinjavanje otpadnih azbestnih cijevi.

Troškovi osoblja ostvareni su u iznosu od 22.984.062 kn, što je za 2% više u odnosu na prethodnu godinu.

Godišnja obračunata amortizacija iznosi 17.233.845 kn. Trošak amortizacije građevinskih objekata je nešto viši, a amortizacija ostalih kategorija imovine nešto manja u odnosu na 2016. godinu.

Očekivani korisni vijek trajanja prema oblicima imovine je slijedeći:

- cjevovodi 29 godina;
- građevinski objekti 10-77 godina;
- oprema 3-20 godina;
- zemljišta i druga imovina koja ima neograničeni vijek upotrebe te imovina u pripremi ne amortizira se.

U okviru ostalih troškova poslovanja u visini od 2.449.978 kn evidentirani su troškovi reprezentacije, dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima, troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove, troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, troškovi doprinosa, naknada i članarina, troškovi stručnog obrazovanja i literature, te ostali troškovi poslovanja. Značajnije povećanje promatrane skupine rezultat je evidentiranja troškova dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove u iznosu od 1.544.940 a koje se odnose na rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze.

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo 2.404.679 kn financijskih rashoda. Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima u visini od 79.827 kn te ostali financijski rashodi u visini od 2.324.852 kn, odnose se na nerealizirni gubitke (rashode) od financijske imovine (ispravak vrijednosti dionica Uljanik d.d. Pula).

Skupina ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja bilježi ostvarenje od 821.579 kn, odnosno 5% više od prethodne godine:

- Neotpisana vrijednost i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u visini od 133.530 kn
- Neotpisana vrijednost i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara u iznosu od 128.675 kn
- Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca u visini od 389.500 kn
- Troškovi kazni, penala i naknada šteta u iznosu od 26.001 kn
- Ostali izvanredni rashodi u visini od 143.873 kn.

Rezultat poslovanja

Društvo je 2017. godinu završilo ostvarivši bruto dobit u iznosu od 69.418 kn. Obračunat i uplaćen porez na dobit iznosi 35.860 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2017. godine bilo je zaposleno 158 radnika.

Prosječan broj zaposlenih u 2017. godini prema satima rada u Društvu je 151 radnik, isti kao i u 2016. godini.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Prosječna mjesečna neto plaća u kunama	
		2016.	2017.
Direktor	VSS	13.511,52	14.015,03
Rukovoditelj ekonomskog sektora	VSS	13.070,18	13.409,37
Rukovoditelj odjela tehnike i tehničke operative	VSS	12.733,38	13.197,36
Rukovoditelj službe održavanja	VSS/VIŠ	8.946,11	9.017,69
Referent za zaštitu na radu	ViŠ	7.592,65	7.682,78
Monter VKV	VKV	7.211,86	7.577,03
Poslovođa održavanja	VKV	7.404,66	7.365,57
Skladištar	VKV	6.679,39	6.696,05
Monter II	KV/SSS	6.382,34	6.562,10
Vozač teretnog vozila	KV	6.203,07	6.366,99
Dispečer	KV	7.955,05	8.006,61
Kontrolor vodomjera i reklamacija I	SSS	5.701,44	6.075,17
Elektroničar	SSS	7.043,01	7.213,13
Referent za pripremu i vođenje tehničke arhive	SSS	6.678,40	6.772,46
Referent za odnose sa potrošačima II	SSS	6.297,76	6.281,67
Kopač	PKV	5.476,95	5.473,11
Čitač vodomjera	PKV/SSS	5.119,79	5.161,51
Pomoćni radnik u laboratoriju	NKV/KV/SSS	4.962,63	5.312,33

Struktura radnih sati u 2017. godini

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
251.456	5.606	9.368	640	34.584	11.960	15.848	329.462
76,3%	1,7%	2,9%	0,2%	10,5%	3,6%	4,8%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom promatrane godine Društvo je investiralo 24.894.909 kn. U izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže investirano je 19.034.799 kn, dok se u osnovnu djelatnosti investiralo 5.860.110 kn.

Detaljnija specifikacija ulaganja prikazana je u izvještaju Imovina.

Izvori financiranja u 2017. godini su slijedeći:

- Financiranje iz sredstava Hrvatskih voda, gradova i općina i drugih investitora u iznosu 10.687.458 kn
 - Vlastita sredstva u iznosu 6.908.849 kn
 - Naknade za razvoj sustava vodoopskrbe 7.298.602 kn
-

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

U 2017. godini zahvaćeno je i crpljeno 8.531.894 m³ vode, što je 1% manje vode nego u 2016. godini. Smanjeno je crpljenje vode iz Pogona Pula i akumulacije Butoniga, a povećano je crpljenje vode iz pogona Gradole i Radoneka. Na ispiranje mreže utrošeno je 82.183 m³ vode, sukladno potrebi za uspostavom kvalitetne vodoopskrbe.

U 2017. godini isporučeno je 7.059.590 m³ vode, što je za 4% više od prošlogodišnjeg ostvarenja. Od ukupne količine isporučene vode 70% je isporučeno stambenim prostorima, dok je 30% isporučeno poslovnim prostorima.

Gubitak vode u 2017. godini iznosi 1.472.304 m³ vode, što je za 20% manje nego u 2016. godini. Postotni gubitak vode smanjen je sa 21% u 2016. godini na 17% u 2017. godini.

Po preporuci Grupacije javnih vodovoda i kanalizacije u RH optimalnim ukupnim gubitkom može smatrati gubitak do 25% ovisno o raspoloživim količinama, troškovima proizvodnje vode, složenosti sustava, starosti i vrsti ugrađenog cijevnog materijala i ostalih lokalnih uvjeta. Svi navedeni uvjeti značajno utječu na gubitak vode u sustavu vodoopskrbe Vodovoda Pula, ali i prag tolerancije ove pojave.

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Prihod i trošak po zaposlenom u 2017. godini viši su od prethodne godine za 2%, dok su troškovi osoblja po zaposlenom zabilježili 1%-no povećanje.

Pokazatelji likvidnosti su nešto bolji od prošlogodišnjih. Pokazatelj ubrzane likvidnosti iznosi 1,07, a tekuće likvidnosti 1,29.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju da je imovina Društva u 40%-om iznosu financirana iz vlastitih izvora. Ostatak je financiran iz obveza, te putem bespovratnih sredstava – potpora za financiranje kapitalnih investicija (odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja).

Pokazatelj obrtaja ukupne imovine (ukupni prihodi / ukupna imovina) je ostao nepromijenjen u odnosu na prethodnu godinu i iznosi 0,19, a trajanje naplate potraživanja u danima je smanjen sa 142 dan na 131 dana.

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) je iznad 1 (što ukazuje na operativnu dobit), a ekonomičnost financiranja (financijski prihodi / financijski rashodi) je manja za 96%, te iznosi 0,22.

Prihod po jedinici isporučene, kao i trošak po jedinici isporučene vode bilježe smanjenje od 1%, a rezultat poslovanja od djelatnosti distribucije vode manji je od prošlogodišnjeg za 67%.

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupni prihodi premašili su plan za 2%, uslijed većeg ostvarenja poslovnih prihoda, gdje prihodi od prodaje proizvoda bilježe veće ostvarenje od planiranog za 1%, a prihodi od pružanja usluga 5%-no povećanje u odnosu na plan. Također, više ostvarenje od plana evidentirano je i na poziciji prihoda od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.

Rashodi ostvareni tijekom promatrane godine veći su za 2% u odnosu na planirane veličine, uslijed više ostvarenih finansijskih rashoda.

U okviru poslovnih rashoda evidentirana je ušteda od 2%, uslijed manje realizacije troškova usluga, materijalnih troškova, troškova osoblja i troškova amortizacije.

Skupina ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja također bilježi veće ostvarenje od planiranog, što je rezultat većeg ostvarenja troškova vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca, te troškova neotpisane vrijednosti i ostalih troškova prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara.

Realizacija plana dodatnih podataka

Planom je bilo pretpostavljeno 157, a na kraju godine Društvo je imalo 158 zaposlenika.

Investicije su ostvarene u 37%-om iznosu godišnjeg plana, uslijed potrebe planiranja kapitalnih investicijskih ulaganja koji se financiraju putem EU fondova (planirani projekti i mogućnosti kandidature za natječaje ruralnog razvoja).

Prihodi od vodnih usluga stambenim prostorima su veći za 2% od planiranog, prihodi od vodnih usluga poslovnim prostorima veći su od postavljenog plana za 1%, prihodi od obavljenih usluga na priključcima za 9%, a ostali prihodi od redovne djelatnosti za 1% u odnosu na plan.

U odnosu na plan 2017. godine, zahvaćena i crpljena voda manja je za 4% a isporučena voda (u m³) za 2% veća. Gubitak vode manji je od planiranog za 5 postotna boda.

Odluka Nadzornog odbora



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2017. godinu

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu
2. Prihvaćaju se i utvrđuju godišnji financijski izvještaji Društva za 2017. godinu i to:
 - 2.1. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive 359.600.128 kn
 - 2.2. Računi dobiti i gubitka s podacima
 - Ukupni prihodi 69.772.853 kn
 - Ukupni rashodi 69.703.435 kn
 - Dobit prije oporezivanja 69.418 kn
 - Porez na dobit 35.860 kn
 - Dobit 33.558 kn
 - 2.3. Izvještaj o novčanim tokovima
 - 2.4. Izvještaj o promjenama kapitala
 - 2.5. Bilješke uz financijske izvještaje za 2017. godinu.
3. Predlaže se Skupštini Društva da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju društva za 2017. godinu, godišnji financijski izvještaj za 2017. godinu.
4. Predlaže se Skupštini Društva donošenje Odluke o raspodjeli dobiti za pokriće dijela gubitaka iz prethodnih godina.

Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan

Broj: 18/NO-11/2018.
Pula, 29.05.2018.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

O D L U K U

Prihvća se Izvješće i predlaže Skupštini Društva donošenje odluke o prihvatanju Izvješća neovisnog revizora SKT revizija d.o.o. Zagreb, o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, za 2017. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan

**Broj: 18/NO-12/2018.
Pula, 29.05.2018.**

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

O D L U K U

Prihvaća se davanje razrješnice članu Uprave Društva za 2017. godinu i predlaže se Skupštini Društva donošenje Odluke o davanju razrješnice članu Uprave za 2017. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Broj: 18/NO-13/2018.
Pula, 29.05.2018.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

O D L U K U

Usvaja se i predlaže se Skupštini Društva donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2017.godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan

Broj: 18/NO-15/2018.
Pula, 29.05.2018.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

O D L U K U

Prihvaća se davanje razrješnice Nadzornom odboru društva za 2017. godinu i predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o davanju razrješnice Nadzornom odboru za 2017. godinu.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan**

**Broj: 18/NO-16/2018.
Pula, 29.05.2018.**

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 31. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje informacija o Izvješću neovisnog revizora SKT Revizija d.o.o. Zagreb o Reviziji prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnosti vodoopskrbe i prikaza troškova o najnižoj cijeni.

Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan

Broj: 18/NO-17/2018.
Pula, 29.05.2018.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017.godinu

Broj: 26-S-13/2018.

Pula, 29.05.2018.

Predsjedatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2017.godinu

1. Prihvaćaju se i utvrđuju godišnji financijski izvještaji Društva za 2017. godinu i to:

1.1. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive 359.600.128 kn

1.2. Računi dobiti i gubitka s podacima

Ukupni prihodi 69.772.853 kn

Ukupni rashodi 69.703.435 kn

Dobit prije oporezivanja 69.418 kn

Porez na dobit 35.860 kn

Dobit 33.558 kn

1.3. Izvještaj o novčanim tokovima

1.4. Izvještaj o promjenama kapitala

1.5. Bilješke uz financijske izvještaje za 2017. godinu.

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 26-S-14/2018.

Pula, 29.05.2018.

Predsjedatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

o raspodjeli dobiti za 2017. godinu

Temeljem usvojenih financijskih izvješća dobit nakon oporezivanja za 2017. godinu u iznosu od 33.558 kn

Raspodjeljuje se za pokriće dijela gubitka iz prethodnih godina.

Broj: 26-S-15/2018.

Pula, 29.05.2018.

Predsjedatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

Prihvaća se Izvješće revizora SKT revizija d.o.o. Zagreb o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9 za 2017.godinu.

Broj: 26-S-16/2018.

Pula, 29.05.2018.

Predsjedatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru poslovanja Društva u 2017. godini u tekstu br. 18/NO-14/2018.

Broj: 26-S-17/2018.

Pula, 29.05.2018.

Predsjedavatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

O DAVANJU RAZRJEŠNICE UPRAVI-DIREKTORU

Upravi-direktoru Društva Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9 za poslovanje u 2017.godini daje se razrješnica.

Broj: 26-S-18/2018.

Pula, 29.05.2018.

Predsjedatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9
SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

ODLUKA

O DAVANJU RAZRJEŠNICE NADZORNOM ODBORU DRUŠTVA

Utvrđuje se da su članovi Nadzornog odbora Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9 u 2017. godini nadzor vođenja Društva obavljali u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom pa im se daje razrješnica.

Broj: 26-S-19/2018.
Pula, 29.05.2018.

Predsjedavatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu od 02.12.2014. godine, na sjednici Skupštine VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula održanoj dana 29.05.2018. godine, donesena je

O D L U K A

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora SKT revizija d.o.o. Zagreb, o reviziji prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnosti vodoopskrbe i prikaza troškova o najnižoj cijeni.

Broj: 26-S-20/2018.
Pula, 29.05.2018.

Predsjedatelj Skupštine
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9



VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9
NADZORNI ODBOR

Broj: 18/NO-14/2018.
Pula, 29.05.2018.

Na temelju članka 263., a u svezi članka 439. Zakona o trgovačkim društvima (N.N.29,34/99,12/99,52/00,118/03) i članka 30. Društvenog ugovora trgovačkog Društva «VODOVOD PULA» d.o.o. za javnu vodoopskrbu (dalje: Društvo), Nadzorni odbor Društva, na sjednici održanoj 29.05.2018. godine donio je

IZVJEŠĆE

O RADU NADZORNOG ODBORA I PROVEDENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA U 2017. GODINI

I OPĆE NAPOMENE

1. Sadašnji saziv Nadzornog odbora trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva 9, sukladno Društvenom ugovoru ima pet člana koji su imenovani: Odlukom Skupštine društva i to: Glušac Ivan, Grbin Robert, Giordano Škuflić, Trišić Dean, a Odlukom Radničkog vijeća društva Vranek Alide.
2. Članovi Nadzornog odbora u 2017. godini bili Radulović Nikolina, Crnobori Enco, Škuflić Giordano, Trišić Dean i Vranek Alide (Scomersich Nives do 19.10.2017.)
3. Nadzorni odbor radi na temelju odrednica Zakona o trgovačkim društvima, Društvenog ugovora i Poslovnika o radu Nadzornog odbora.
4. Nadzorni odbor Društva je tijekom 2017. godine održao ukupno 6 (šest) sjednica i to dana 14.03.2017., 17.05.2017., 09.06.2017., 27.09.2017., 30.11.2017. i 21.12.2017. godine.

II PREGLED RADA I PRAĆENJE POSLOVANJA DRUŠTVA U 2017. GOD.

Tijekom 2017. godine Nadzorni odbor je obavljao nadzor vođenja poslova i donosio zaključke i odluke prema Zakonu i Društvenim ugovoru određenoj nadležnosti u pravilu na sjednicama.

Nadzorni odbor je na svojim sjednicama RASPRAVLJAO I ODLUČIVAO :

Na 1. sjednici 14.03.2017. godine o:

1. Izvješću Državnog ureda za reviziju Područni ured Pazin o obavljenoj provjeri provedbe danih preporuka za posebnu reviziju „Ekonomska opravdanost razlika u cijeni javne vodoopskrbe (opskrba pitkom vodom) na području Istarske županije“.
2. Poslovanju društva tijekom siječnja 2017. godine.
3. Gubicima na internim instalacijama.
4. Problematici zahtjeva za priključenje na sustav vodoopskrbe stranke Hodžić Nijaz.
5. Donaciji za 44. Kongres Međunarodnog udruženja hidrogeologa (IAH) „Groundwater Heritage and Sustainability“ (25.-29.09.2017.g.) u organizaciji Hrvatskog geološkog instituta i Hrvatska nacionalna grupa Međunarodnog udruženja hidrogeologa, pod visokim pokroviteljstvom Predsjednice RH, UNESCO IHP Pariz, UNESCO Hrvatska i Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Na 2. sjednici 17.05.2017. godine o:

1. Izvješću o stanju i poslovanju društva za razdoblje od I-III 2017. godine
2. Redu prvenstva po namjenama sukladno čl. 84. Zakona o vodama za Bunar Jadreški
3. Vodoopskrbi područja Šišan
4. Sudskom sporu OTP Banka

Na 3. sjednici 09.06.2017. godine o:

1. Godišnjim Izvješćima Društva za 2016. godinu (stanje i poslovanje društva za 2016. godinu, utvrđivanje godišnjeg financijskog izvještaja za 2016. godinu i rasporedi dobiti, izvješće neovisnog revizora Partner revizija d.o.o. Rijeka, o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva Vodovod d.o.o. Pula za 2016. godinu, izvješće o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2016. godinu)
2. Davanju razrješnice Upravi društva i Nadzornom odboru za 2016. godinu.
3. Izvješću neovisnog revizora Partner revizija d.o.o. Rijeka o reviziji prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnosti

vodoopskrbe i prikaza troškova o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena pokriva.

Na 4. Sjednici 27.09.2017. godine o:

- 1.Prijedlogu Rebalansa Plana poslovanja za 2017. godinu u tekstu Ur.br.6095/2017. od 2.18.09.2017. godine
- 2.Izboru revizorske tvrtke
- 3.Prodaji dionica PVCM-R-A dioničkog društva Pevec d.d., Sesvete

Na 5. Sjednici 30.11.2017.godine o:

- 1.Izboru Predsjednika i zamjenika Nadzornog odbora
- 2.Izvešću o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja za 2016.godinu
- 3.Izvešću o stanju i poslovanju društva za razdoblje I-IX/2017.god.
- 4.Tijeku spora – OTP Banka
- 5.Rješavanju imovinsko pravnih odnosa za objekat – stambeni prostor u sklopu prepumpne stanice Vidikovac
- 6.Postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa za EU projekat Pula-Sjever

Na 6. Sjednici 21.12.2017.godine o:

- 1.Prijedlogu Plana poslovanja za 2018. godinu.
- 2.Sažetku nalaza predrevizije SKT revizije d.o.o

Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine raspravljao je o Izvešću o stanju i poslovanju Društva u 2017. godini, godišnjim financijskim izvješćima za 2017. godinu, te o neovisnom revizorskom mišljenju revizorske kuće SKT revizija d.o.o. Zagreb o financijskom izvješću za 2017. godinu sačinjenim od strane Vodovoda d.o.o. Pula. Nakon razmatranja i uvida u godišnja izvješća i temeljna financijska izvješća te revizorsko mišljenje, Nadzorni odbor provjerio je realnost i objektivnost iskazanih podataka, te je utvrdio:

1.Da je Društvo tijekom 2017. godine djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine,

2.Da je godišnje financijsko izvješće napravljeno u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te je suglasan s izvješćima.

3.Nadzorni odbor ocjenjuje da su ukupni rezultati poslovanja Društva u 2017. godini i prijedlozi Uprave primjereni mogućnostima Društva, te predlaže Skupštini da donese odluke, i to:

- Odluku o prihvaćanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu

- Odluku o prihvaćanju i utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2017.godinu i raspodjeli dobiti za pokriće dijela gubitaka iz prethodnih godina:

Bilanca sa zbrojem aktive i pasive	359.600.128 kn
Računi dobiti i gubitaka s podacima	
Ukupni Prihodi	69.772.853 kn
Ukupni Rashodi	69.703.435 kn
Dobit prije oporezivanja	69.418 kn
Porez na dobit	35.860 kn
Dobit	33.558 kn

- Izvještaj o novčanim tokovima
- Izvještaj o promjenama kapitala
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2017.g.

Predsjednik Nadzornog odbora
Glušac Ivan

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radličeva 9