





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/18-01/31
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-2
Pula, 17. srpnja 2018.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula za 2017. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. srpnja 2018. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula za 2017. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula za 2017. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Mirna Radolović i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
za 2017. godinu

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula za 2017. godinu, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/18-01/31

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2017. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Broj: 120/1-18.
Pula, 10.04.2018.

Izveštaj o poslovanju za 2017. godinu

Travanj, 2018.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2017. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2017. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2017. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.301.612 manji za 2% u odnosu na 2016. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.280.768 kn manji su za 2% u odnosu na 2016. godinu.

Poslovni prihodi manji su u odnosu na prethodnu 2016. godinu. Smanjenje se sastoji od umanjenih prihoda tržnice Veruda zbog rekonstrukcije, pada prihoda dnevne naplate prodaje u ribarnici te pada prihoda od najma poslovnih prostora na katu zgrade Tržnice zbog otkaza zakupaca.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2017. godini iznosila je 20.844,18 kn, a nakon oporezivanja 3.474,01 kn.

Investicije u 2017. godini ostvarene su u vrijednosti od 953.061,00 kn.

Tokom godine intenzivno se radilo na promociji domaćih proizvođača kroz razne programe manifestacije, organizaciju i realizaciju programa upoznavanja vrtičke djece obilaskom domaćih OPG-a i posjeta tržnici te izrade i podjele edukativne slikovnice. Ovim se aktivnostima nastoji privući što veći broj posjetitelja odnosno kupaca na Centralnu tržnicu.

Iako Društvo posluje sa dobiti, još uvijek se na likvidnost odražava posljedica izgubljenog sudskog spora u 2015. što se dodatno opteretilo i ulaganjem u nabavu štandova za prodaju cvijeća na Centralnoj tržnici te troškovima rekonstrukcije tržnice Veruda i kupnjom novih kioska na tržnici Veruda nakon završene rekonstrukcije.

Direktor
Renato Perc, dipl.oec.

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.343.599	89%	4.819.239	89%	111
NEMATERIJALNA IMOVINA	10.300	0%	0	0%	0
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	10.300		0		0
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	4.302.899	99%	4.788.839	99%	111
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	3.205.443		3.006.052		94
Postrojenje i oprema	492.615		1.194.303		242
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	167.967		121.868		73
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	195.250		223.900		115
Ostala materijalna imovina	0		1.092		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	539.489	11%	576.028	11%	107
ZALIHE	715	0%	3.205	1%	448
Sirovine i materijal	405		405		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	310		2.800		903
POTRAŽIVANJA	536.268	99%	571.445	99%	107
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	535.131		570.920		107
Potraživanja od radnika i članova	0		420		/
Potraživanja od države i drugih institucija	1.137		105		9
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	1.136	0%	0	0%	0
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.136		0		0
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	1.370	0%	1.378	0%	101
Novac u banci i blagajni	1.370		1.378		101
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	0%	1.149	0%	100
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	100%	1.149	100%	100
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.149		1.149		100
UKUPNA AKTIVA	4.884.237	100%	5.396.416	100%	110

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.665.524	55%	2.668.999	49%	100
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.142.469		2.158.374		101
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	15.904		3.474		22
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	44.143	1%	0	0%	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	44.143		0		0
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	1.340.164	27%	1.225.811	23%	91
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	109.511		76.390		70
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	1.230.653		1.149.421		93
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	834.405	17%	1.501.606	28%	180
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	152.708		611.225		400
Obveze za predujmove	62.466		61.602		99
Obveze prema dobavljačima	338.712		344.006		102
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	140.218		238.895		170
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	140.301		245.878		175
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	4.884.236	100%	5.396.416	100%	110

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.307.832	98%	6.222.169	99%	99
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.297.832	100%	6.143.831	99%	98
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.297.832		6.143.831		98
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	23.145	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		23.145		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	10.000	0%	55.193	1%	552
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		44.143		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	10.000		11.050		111
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	33.266	1%	33.666	1%	101
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	33.266	100%	33.666	100%	101
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zatezних kamata	33.266		33.666		101
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	103.140	2%	45.777	1%	44
Ostali prihodi	103.140	100%	45.777	100%	44
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		900		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	26.203		21.816		83
Ostali izvanredni prihodi	76.937		23.061		30
UKUPNI PRIHODI	6.444.238	100%	6.301.612	100%	98
POSLOVNI RASHODI	6.254.316	98%	6.180.505	98%	99
Materijalni troškovi	921.774	15%	506.519	8%	55
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	51.154		46.795		91
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	13.758		14.505		105
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.392		9.590		102
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	98.019		9.519		10
Trošak energije	749.453		426.110		57
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.516.543	24%	1.378.702	22%	91
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	29.562		29.463		100
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	158.030		0		0
Troškovi usluga održavanja	315.710		165.117		52
Troškovi zakupnina i najamnina	2.400		0		0
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	261.047		281.205		108
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	200.040		174.328		87
Troškovi komunalnih usluga	195.192		199.224		102
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	70.415		67.945		96
Troškovi premija osiguranja	34.724		53.578		154
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.999		3.792		95
Troškovi ostalih usluga	245.425		404.050		165
Troškovi osoblja	3.008.634	48%	2.965.129	48%	99
Troškovi neto plaća	1.657.149		1.623.087		98
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	761.853		692.141		91
Troškovi doprinosa na plaće	416.181		398.219		96
Troškovi naknada troškova radnicima	79.051		76.331		97
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	94.400		175.350		186
Troškovi amortizacije	426.906	7%	471.671	8%	110
Amortizacija građevinskih objekata	194.634		199.795		103
Amortizacija postrojenja i opreme	182.797		222.400		122
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175		39.175		100
Amortizacija ostalih pozicija	10.300		10.300		100
Ostali troškovi poslovanja	380.459	6%	858.485	14%	226
Troškovi reprezentacije	60.781		77.256		127
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	12.280		25.422		207
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	44.143		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	78.151		402.125		515
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	6.229		19.035		306
Ostali troškovi poslovanja	178.876		334.648		187
FINANCIJSKI RASHODI	33.071	1%	38.654	1%	117
Troškovi po osnovi kamata	33.071	100%	38.654	100%	117
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	32.722		38.600		118
Troškovi po osnovi zateznih kamata	349		53		15
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	108.334	2%	61.609	1%	57
Ostali rashodi	108.334	100%	61.609	100%	57
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	310		0		0
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		22.220		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	78.552		0		0
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	29.472		39.389		134
UKUPNI RASHODI	6.395.721	100%	6.280.768	100%	98
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	48.517		20.844		43

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	18	18	100
INVESTICIJE			
Investicije	23.684	953.061	4024
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	0	0	/
Kredit	23.684	953.061	4024
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	881.528	839.050	95
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.402.251	1.381.183	98
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.014.054	3.946.743	98
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	65	65	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	16	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	160	138	86
Broj stolova na otvorenom prostoru	128	102	80
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	33	34	103
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	4	2	50

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	358.013,23	350.089,55	98
Trošak po zaposlenom	355.317,82	348.931,55	98
Troškovi osoblja po zaposlenom	167.146,31	164.729,38	99
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,67	0,38	57
Tekuća likvidnost	0,67	0,38	57
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,45	0,51	111
Vlastito financiranje	0,55	0,49	91
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,32	1,17	89
Trajanje naplate potraživanja u danima	31,08	33,80	109
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,01	1,01	100
Ekonomičnost financiranja	1,01	0,87	87
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,01	74
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	78
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	0,00	22

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.307.832	6.384.350	101	6.222.169	99	97
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.297.832	6.300.000	100	6.143.831	98	98
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.297.832	6.300.000	100	6.143.831	98	98
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	24.100	/	23.145	/	96
Prihodi od prodaje robe	0	24.100	/	23.145	/	96
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	10.000	60.250	603	55.193	552	92
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	44.200	/	44.143	/	100
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	10.000	11.050	111	11.050	111	100
Ostali poslovni prihodi	0	5.000	/	0	/	0
FINANCIJSKI PRIHODI	33.266	27.000	81	33.666	101	125
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	2.000	/	0	/	0
Prihodi od dividendi	0	2.000	/	0	/	0
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	33.266	25.000	75	33.666	101	135
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	33.266	25.000	75	33.666	101	135
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	103.140	46.300	45	45.777	44	99
Ostali prihodi	103.140	46.300	45	45.777	44	99

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	900	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	26.203	19.000	73	21.816	83	115
Ostali izvanredni prihodi	76.937	27.300	35	23.061	30	84
UKUPNI PRIHODI	6.444.238	6.457.650	100	6.301.612	98	98
POSLOVNI RASHODI	6.254.316	6.311.872	101	6.180.505	99	98
Materijalni troškovi	921.774	506.000	55	506.519	55	100
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	51.154	45.000	88	46.795	91	104
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	13.758	15.000	109	14.505	105	97
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.392	11.000	117	9.590	102	87
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	98.019	30.000	31	9.519	10	32
Trošak energije	749.453	405.000	54	426.110	57	105
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.516.543	1.431.200	94	1.378.702	91	96
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	29.562	32.200	109	29.463	100	91
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	158.030	0	0	0	0	/
Troškovi usluga održavanja	315.710	260.000	82	165.117	52	64
Troškovi zakupnina i najamnina	2.400	0	0	0	0	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	261.047	260.000	100	281.205	108	108
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	200.040	190.000	95	174.328	87	92
Troškovi komunalnih usluga	195.192	210.000	108	199.224	102	95
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	70.415	85.000	121	67.945	96	80
Troškovi premija osiguranja	34.724	55.000	158	53.578	154	97
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.999	5.000	125	3.792	95	76
Troškovi ostalih usluga	245.425	334.000	136	404.050	165	121
Troškovi osoblja	3.008.634	3.039.100	101	2.965.129	99	98
Troškovi neto plaća	1.657.149	1.650.000	100	1.623.087	98	98

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	761.853	774.000	102	692.141	91	89
Troškovi doprinosa na plaće	416.181	400.000	96	398.219	96	100
Troškovi naknada troškova radnicima	79.051	76.000	96	76.331	97	100
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	94.400	139.100	147	175.350	186	126
Troškovi amortizacije	426.906	471.672	110	471.671	110	100
Amortizacija građevinskih objekata	194.634	203.000	104	199.795	103	98
Amortizacija postrojenja i opreme	182.797	219.172	120	222.400	122	101
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175	39.200	100	39.175	100	100
Amortizacija ostalih pozicija	10.300	10.300	100	10.300	100	100
Ostali troškovi poslovanja	380.459	863.900	227	858.485	226	99
Troškovi reprezentacije	60.781	70.000	115	77.256	127	110
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	12.280	27.000	220	25.422	207	94
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	44.143	8.000	18	0	0	0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	78.151	418.500	536	402.125	515	96
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	6.229	18.000	289	19.035	306	106
Ostali troškovi poslovanja	178.876	322.400	180	334.648	187	104
FINANCIJSKI RASHODI	33.071	91.000	275	38.654	117	42
Troškovi po osnovi kamata	33.071	75.000	227	38.654	117	52
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	32.722	73.000	223	38.600	118	53
Troškovi po osnovi zateznih kamata	349	2.000	574	53	15	3
Ostali financijski rashodi	0	16.000	/	0	/	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	16.000	/	0	/	0
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	108.334	36.000	33	61.609	57	171
Ostali rashodi	108.334	36.000	33	61.609	57	171
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	310	0	0	0	0	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	16.000	/	22.220	/	139
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	78.552	0	0	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	29.472	20.000	68	39.389	134	197
UKUPNI RASHODI	6.395.721	6.438.872	101	6.280.768	98	98
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	48.517	18.778	39	20.844	43	111

Pozicija	Realizacija 31.12.2016.	Plan 31.12.2017.	IND	Realizacija 31.12.2017.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	18	17	94	18	100	106
INVESTICIJE						
Investicije	23.684	1.000.000	4222	953.061	4024	95
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	0	0	/	0	/	/
Krediti	23.684	1.000.000	4222	953.061	4024	95
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	881.528	883.000	100	839.050	95	95
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.402.251	1.408.000	100	1.381.183	98	98
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.014.054	4.033.100	100	3.946.743	98	98
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	65	64	98	65	100	102
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	7	88	8	100	114
Broj vanjskih terasa zgrade	15	13	87	15	100	115
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	10	63	16	100	160
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	160	48	30	138	86	288
Broj stolova na otvorenom prostoru	128	130	102	102	80	78
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	33	32	97	34	103	106
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	4	2	50	2	50	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2017. godine ukupna vrijednost Imovine društva iznosila je 5.396.416 kn, što predstavlja 10%-no povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine, gdje je vrijednost dugotrajne imovine povećana za 11%, a vrijednost kratkotrajne imovine za 7%.

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu Društva odnosi se 89% ukupne vrijednosti imovine, odnosno iznos od 4.819.239 kn.

Struktura materijalne imovine u iznosu od 4.788.839 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	3.006.052 kn
▪ postrojenje i oprema	1.194.303 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	121.868 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	223.900 kn
▪ ostala materijalna imovina (umjetnička slika)	1.092 kn

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na dokumentaciju odnosno projekte u pripremi za rješenje grijanja i hlađenja na katu zgrade Tržnice te projekte rješenja novog uređenja Centralne tržnice.

U 2017. godini izvršene su investicije u iznosu od 953.061 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ štandovi za prodaju cvijeća na Centralnoj tržnici – kom 7	143.674 kn
▪ uređenje platoa na Centralnoj tržnici za prodaju cvijeća	77.858 kn
▪ PC Lenovo + Win Pro – kom 1	4.380 kn
▪ Kiosci na tržnici Veruda – kom 11	681.550 kn
▪ Štandovi na tržnici Veruda – kom 2	11.200 kn
▪ Dokumentacija za uređenje tržnice Veruda	34.400 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2017. godine kratkotrajna imovina društva iznosila je 576.028 kn. Povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat većeg iznosa otvorenih potraživanja.

U okviru kratkotrajne imovine Društvo ima evidentirano:

▪ sirovine i materijal	405 kn
------------------------	--------

▪ ostalu imovinu namijenjenu prodaji (suncobrani za zelenu tržnicu)	2.800 kn
▪ potraživanja od kupaca	570.920 kn
▪ Potraživanja od radnika i članova	420 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	105 kn
▪ novac u banci i blagajni	1.378 kn

Potraživanja od kupaca bilježe 7%-no povećanje. Na dospjela potraživanja odnosi se iznos od 364.049, a na nedospjela potraživanja iznos od 206.871 kn.

Tijekom 2017. godine naplaćeno je 21.816 kn potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima.

Na dan 31.12.2017. godine Društvo je raspolagalo sa 1.378 kn novca u banci i blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2017. godine iznosio 578.104 kune.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2017. godine sastoje se od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 2.158.374 kn, te dobiti tekuće godine u iznosu od 3.474 kn.

Rezerviranja

Tijekom 2017. godine ukinuta su rezerviranja u iznosu od 44.143 kn, koja su se odnosila na planiranu otpremninu za jednog radnika zbog najavljenog odlaska u mirovinu.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose 1.225.811 kn. Sastoje se od slijedećih stavki:

- Iznos od 76.390 kn odnosi se na obveze po osnovi financijskog leasinga za nabavku automobila, osim obveze za 2018. koji je uključen u kratkoročne obveze. Leasing je sklopljen na rok od 5 godina (krajnji rok otplate 02.11.2020.), uz ugovorenu kamatnu stopu 6,54%, iznos anuiteta 3.389,72 kn mjesečno.
 - Na poziciji obveza prema dobavljačima Društvo ima evidentirano 1.149.421 kn, što se odnosi na obvezu prema UO „Milan“ za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi 18 godina. Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za najam paviljona.
-

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2017. godine iznose 1.501.606 kn. U odnosu na 31.12.2016. godine povećane su za 80%.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 611.225 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2017., te na obvezu po osnovi financijskog leasinga za 2018. godinu u iznosu od 33.120 kn

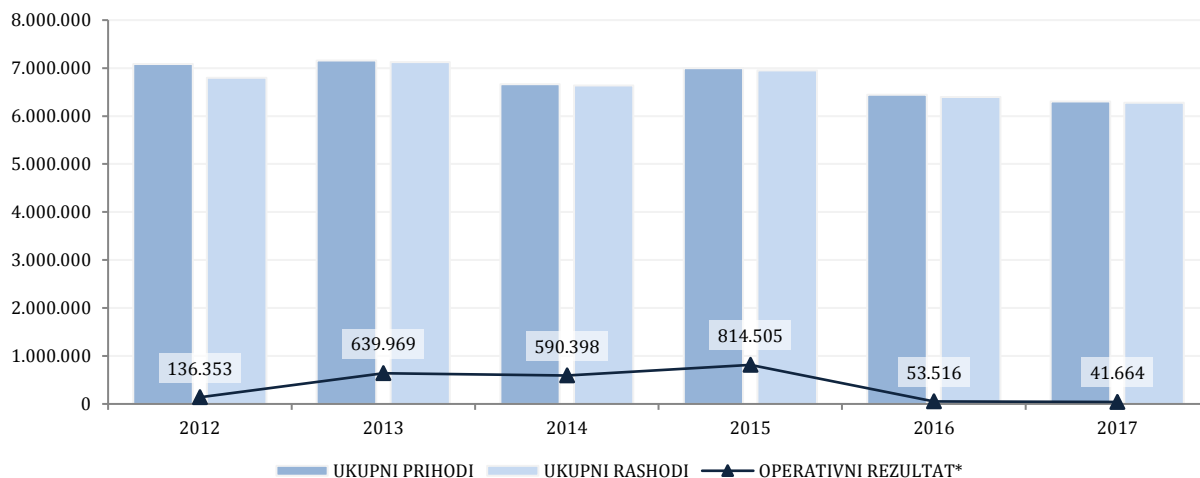
Obveze za predujmove u iznosu od 61.602 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2018. godine.

Na obveze prema dobavljačima odnosi se 344.006 kn, od čega se na dospjele obveze odnosi iznos od 1.239 kn.

Obveze prema radnicima kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja odnose se na obaveze po plaći radnika i obveze za PDV za prosinac te iznos od 100.000 kn koji se odnosi na obvezu isplate otpremnine po sporazumu sa radnicom.

Napomena: Iznos od 33.084 kn koji je u Izvještaju o poslovanju za 2016. godinu bio iskazan u okviru pozicije dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama sada je prikazan u okviru pozicije kratkoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama kako bi iznosi bili usporedivi sa 2017. godinom.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi



*operativni rezultat = poslovni prihodi - poslovni rashodi

Prihodi

U 2017. godini Društvo je ostvarilo 6.301.612 kn ukupnih prihoda, što predstavlja 2%-no smanjenje u odnosu na prethodnu godinu, kao rezultat manje realiziranih poslovnih prihoda, te ostalih prihoda (ostalih izvanrednih prihoda).

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 6.143.831 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2016.	2017.	Indeks 2017/2016
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.194.886	3.113.079	97
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.707.748	1.634.503	96
Prihod tekstil Centralna tržnica	123.517	137.478	111
Prihod tekstil Tržnica Veruda	32.404	19.146	59
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	309.213	250.207	81
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	472.480	489.027	104
Prihod paviljona	532.835	572.311	107
Prihod popodnevne prodaje	16.687	10.407	62
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	817.134	810.519	99
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	676.124	666.772	99
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	86.213	88.255	102
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	54.798	55.492	101
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	881.528	839.050	95
Prihod I. rezer.C.T.	403.463	375.341	93

Prihod II. rezer.C.T.	69.984	72.288	103
Prihod III. rezer.C.T.	4.896	288	6
Prihod sezonske rezervacije	9.293	9293	100
Prihod rezervacije stola ribarnice	153.020	143.968	94
Prihod korištenja boxa u ribar.	44.800	43.008	96
Prihod rezervacija za cvijeće	42.416	43.296	102
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	64.776	63.568	98
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	72.248	73.304	101
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	16.632	14.696	88
Prihod dnevne naplate	1.402.251	1.381.183	98
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	834.584	821.203	98
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	104.960	114.020	109
Prihod po dnevnoj naplati leda	32.698	35.914	110
Prihod po dnev. napl. ribarnice	342.728	319.564	93
Prihod po dnev. naplati cvijeća	39.292	51.776	132
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	45.848	37.116	81
Prihod dnevne naplate suncobrana	1.901	1.310	69
Prihod parking kartica	240	280	117
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.295.799	6.143.831	98
Prihodi od prodaje robe	2.033	23.145	1138
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.297.832	6.166.976	98

U okviru skupine ostalih poslovnih prihoda, iznos od 11.050 kn odnosi se na prihod od subvencije Grada Pule za sufinanciranje projekta proizvoda Hrvatskih seljaka, a iznos od 44.143 kn na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja.

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od 33.666 kn, a u potpunosti se odnose na prihode od zateznih kamata.

U skupini **Ostalih prihoda** u iznosu od 45.777 kn evidentirano je:

- 21.816 kn prihoda od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja,
- 23.061 kn ostalih prihoda (naknade štete s temelja osiguranja, otpisa zastarjelih obaveza prema dobavljačima,
- 900 kn prihoda od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Rashodi

Ukupni rashodi (6.280.768 kn) također bilježe 2%-no smanjenje u odnosu na prošlogodišnju realizaciju, što je rezultat manje realizacije materijalnih rashoda, troškova usluga, troškova osoblja, te izostanka rashoda vezanih uz vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca.

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 6.180.505 kn poslovnih rashoda, što predstavlja nešto manje ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu.

Materijalni troškovi u 2017. godini bilježili su smanjenje od 45% i iznose 506.519 kn. Smanjenje je rezultat manjeg troška otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma te drugačijeg načina prikazivanja mrežarine koja se sada nalazi u stavci troškova ostalih usluga.

Troškovi usluga generirani tijekom poslovanja u 2017. godini iznose 1.378.701 kn, što je za 9% manje od prošlogodišnje realizacije uslijed manje ostvarenih troškova usluga održavanja i troškova intelektualnih usluga. Istovremeno, troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова i troškova premija osiguranja bilježe nešto veća ostvarenja od prošlogodišnjih. Troškovi čišćenja koji su u prethodnim godinama evidentirani na poziciji troškova vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga sada se evidentiraju na poziciji troškova ostalih usluga.

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 29.463 kn,
- troškovi usluga održavanja – 165.117 kn sadrže:
 - popravak dizala
 - radove na krovu zgrade Tržnice
 - čišćenje klima uređaja svih poslovnih prostora u zgradi Tržnice
 - popravak pokretnih stepenica
 - pranje tendi i staklenih površina zgrade tržnice
 - razni popravci, održavanje prostora zgrade Tržnice
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlade populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 281.205 kn ,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 174.328 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 199.224 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 96.052 kn, troškove otpadnih voda 25.060 kn i troškove odvoza smeća 78.112 kn,
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 67.945 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 51.865 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 16.080 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 53.578 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 3.792 kn,
- troškovi ostalih usluga - 404.050 kn sadrže:
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 11.480 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 19.800 kn
 - ostale usluge (fotokopiranja i sl.) 13.428 kn
 - troškovi vanjskih usluga (usluge čišćenja) 143.979 kn

 - ostale materijalne usluge (razna ispitivanja el.instalacija i sl.) 22.406 kn
 - usluge zaštitara-ugovorno 130.410 kn
 - zdravstvene usluge 39.045 kn
 - ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa i sl.) 23.502 kn

Na **troškove osoblja** (2.965.129 kn) odnosi se 48% ukupno ostvarenih rashoda. U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su za 1%, uslijed odlaska dvije radnice u mirovinu dok je primljena jedna osoba na radno mjesto inkasatora. Na poziciji troškova darova, nagrada i potpora radnicima u iznosu od 175.350 kn evidentirano je 100.000 kn otpremnine za sporazumni raskid radnog odnosa jedne radnice. Kada se iznos ove otpremnine isključi iz troškova osoblja proizlazi realno smanjenje u odnosu na prošlu godinu za 5%.

Trošak amortizacije imovine Društva u promatranoj godini iznosi 471.671 kn. U odnosu na prethodnu godinu veći je za 10% kao rezultat povećanja troška amortizacije postrojenja i opreme, te građevinskih objekata proizašlih iz stavljanja u upotrebu novih osnovnih sredstava (plato cvijeća Centralna tržnica, štandovi cvijeće, kiosci Veruda).

Na skupini **ostalih troškova poslovanja** evidentiran je iznos od 858.485 kn, a odnosi se na:

- troškove reprezentacije u iznosu od 77.256 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 25.422 kn,
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume, mrežarina za el.energiju) u iznosu od 402.125 kn,
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 19.035 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 334.648 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu – 26.766 kn
 - troškove naknada članovima Nadzornog odbora - 47.046 kn
 - zaštitna odjeća i obuća za radnike - 11.584 kn
 - administrativne takse - 15 kn
 - ostali oporezivi troškovi - 12.985 kn
 - dnevni tisak - 2.584 kn
 - ostali troškovi (analize leda, briseva, naknada HEP-u za snagu i sl.) – 9.890 kn
 - troškovi vezani za rekonstrukciju tržnice Veruda – 223.778 kn

Financijski rashodi

Troškovi kamata po osnovi primljenih zajmova i kredita iznose 38.600 kn, a nastali su zbog korištenja minusa po tekućem računu kod Zagrebačke banke (zbog mogućnosti podmirenja tekućih obaveza) te kamata po leasing kreditu OTP banke.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

U okviru Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja Društvo ima evidentirano 22.220 kn neotpisane vrijednosti i ostalih troškova prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara, te 39.389 kn ostalih izvanrednih rashoda koji se odnose na naknadno utvrđene rashode proših godina, otpis dugovanja po sporazumu za naknadu štete zakupcu u mesnici te prijenos uplaćenih sredstava za otkup stana u ratama bivšeg radnika.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode tijekom promatrane godine, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 20.844 kn, te 3.474 kn neto dobiti.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2016.	2017.
Direktor	VSS	1	15.235	15.901
Poslovna tajnica	SSS	1	8.590	8.300
Voditelj financijsko-računovodstvenih poslova	VSS	1	13.565	13.861
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	7.973	8.727
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	6.730	6.068
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	6.679	6.593
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	9.453	8.944
Kontrolor – koordinator	SSS	1	7.679	8.336
Voditelj operativnih poslova	SSS	1	7.679	8.336
Inkasator	SSS	2	6.314	5.253
Vozač	SSS	1	6.539	
Vozač – inkasator	NKV	1	5.878	6.776
Čistač	NKV	5	5.549	5.253
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	6.773	7.834
Ukupno		18	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i olakšice djelatnika. Starosna dob radnika je visoka, te u prosječnoj plaći znatan utjecaj ima minuli rad.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Drž. praznik	Preko vr. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Centar za soc.skrb	Ukupno
28.740	337	1.253	48	69	4.656	953	687	1.040	37.783
76,02%	0,90%	3,32%	0,13%	0,19%	12,33%	2,53%	1,82%	2,76%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2017.

Naziv	Iznos (kn)
Plato cvijeća Centralna tržnica	77.858
Štandovi cvijeća Centralna tržnica – kom 7	143.674
PC Lenovo + Win Pro – kom 1	4.380
Kiosci tržnica Veruda – kom 11	681.550
Štandovi tržnica Veruda – kom 2	11.200
Dokumentacija uređenja tržnice Veruda	34.400
UKUPNO (kn)	953.061

Ukupne investicije u iznosu od 953.061 kn financirane su korištenjem minusa na računu.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2017. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	12	181,47	6	86,89	48
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	219,14	9	219,14	100
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	8	90,05	100
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	15	492,02	100
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	4	15,00	100
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	31	46,00	97
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	20	29,34	62
12	Boxevi za ribu	20	/	18	/	(90)
	UKUPNO:		1.928,66		1.815,02	94
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	102	204,00	80
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	91	182,00	71
3	Štandovi - povrće	32	240,00	26	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	15	2100	7	21,00	100
5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	15	2100	7	21,00	100
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	9	86,49	100

7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	8	24,00	100
8	Terase - prodaja tekstila	8	97,52	8	97,52	100
9	Štandovi - spremnici	47	/	39	/	100
10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	35	/	85

11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	7	/	88/
	UKUPNO:		1.044,01		860,28	91

III Paviljoni

1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	128,00	100
2	Vanjske terase	16	324,46	5	207,45	64
	UKUPNO:		452,46		335,45	82

IV Tržnica Veruda

1	Štandovi -rezervacija	18	36	18	34,00	100
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	18	36	9	34,00	50
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15	5	15,00	100
4	Kiosci	11	95,04	11	95,48	100
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	0	6,00	0	6,00	100
7	Terase -prodaja tekstila	0	22,12	0	22,12	100
8	Spremnici u štandu	23	/	23	/	100)
	UKUPNO:		257,85		257,85	94

PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*

90

*Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Napomena: U izvještaju Dodatni podaci na poziciji *Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru* od 2016. godine uključen je i broj spremnika u štandovima, ispod kamenih stolova, te željezni spremnici za cvijeće.

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti (ubrzane i tekuće likvidnosti) iznose 0,38, te su manji od prošlogodišnjih kad su iznosili 0,67. Budući da bi koeficijent ubrzane likvidnosti trebao minimalno iznositi 1,00, a koeficijent tekuće likvidnosti minimalno 2,0, ovakvo ostvarenje ukazuje da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu kapitala na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2017. godini 51% ukupne aktivne je financirano zaduživanjem, a 49% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na sporiji obrtaj imovine, te na nešto dužu naplatu potraživanja.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja Društvo ima dostatne prihode.

Pokazatelji profitabilnosti nisu značajni s obzirom na minimalnu dobit koju Društvo ostvaruje.

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupni prihodi Društva realizirani u promatranoj godini manji su od godišnjeg plana za 2%. Poslovni prihodi bilježe 97%-no ostvarenje godišnjeg plana. Prihodi od pružanja usluga bilježe 98%-no, ostali poslovni prihodi 92%-no, a prihodi od prodaje robe 96%-no ostvarenje godišnjeg plana.

Financijski prihodi su nešto veći, a ostali prihodi nešto manji od planiranog.

Ukupni rashodi koje je Društvo ostvarilo tijekom 2017. godine predstavljaju 98%-no ostvarenje godišnjeg plana, u okviru kojih poslovni rashodi bilježe 98%-no, financijski rashodi 42%-no, a ostali rashodi i vrijednosna usklađenja 171%-no ostvarenje godišnjeg plana.

Materijalni troškovi su u skladu sa postavljenim planom. U okviru troškova usluga, troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова te troškovi ostalih usluga bilježe veće ostvarenje od plana, dok ostale pozicije bilježe uštede u odnosu na postavljeni plan. Troškovi osoblja su ostvareni u 98%-om iznosu godišnjeg plana. Troškovi amortizacije su u skladu sa postavljenim planom, a ostali troškovi poslovanja su nešto niži od planiranog.

Prekoračenje postavljenog plana u okviru skupine ostalih rashoda i vrijednosnog usklađenja rezultat je većeg ostvarenja u u okviru pozicije neotpisane vrijednosti i ostalih troškova prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara, a odnosi se na aktivaciju nabavljenih suncobrana korisnicima zelene tržnice Pula.

Realizacija plana dodatnih podataka

Na kraju godine Društvo je imalo 18 zaposlenih, dok je planom pretpostavljeno 17 zaposlenih.

Investicije su realizirane u 95%-om iznosu godišnjeg plana.

Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima bilježe 95%-no, prihodi po osnovi dnevnih naplata i prihodi po osnovi fakturiranja 98%-no ostvarenje godišnjeg plana.

Fizički podaci o poslovanju uglavnom su bolji od planiranog.

Odluka Nadzornog odbora

Na temelju članka 23. Izjave za trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Nadzorni odbor trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Pula, na 2. sjednici održanoj dana 10.05.2018. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

I

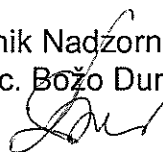
Usvaja se Izvešće tvrtke COIN d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 161/3-18.
Pula, 10.05.2018.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. PULA, tržnica na malo, Skupština Društva na sjednici održanoj 23. svibnja 2018.godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2017. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2017. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	6.301.611,98 kn
Ukupni rashodi	6.280.767,80 kn
Dobit prije oporezivanja	20.844,18 kn
Porez na dobit	17.370,17 kn
Dobit nakon oporezivanja	3.474,01 kn

- 1.2 BILANCA na dan 31.12.2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od

5.396.415,94 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 173//3-18.
Pula, 23.05.2018.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA


Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. PULA, tržnica na malo, Skupština Društva na sjednici održanoj 23.svibnja 2018.godine, donosi

O D L U K U
o raspodjeli dobiti

1. Utvrđuje se da je TRŽNICA d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2017. godinu ostvarila dobit nakon oporezivanja u iznosu od 3.474,01 kn
2. Dobitak poslovne godine u iznosu od 3.474,01 kn raspoređuje se u zadržanu dobit.

Broj: 173/4-18.
Pula, 23.05.2018.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o.tržnica na malo, Skupština Društva na sjednici održanoj 23. svibnja 2018. godine donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi - direktoru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Upravi - direktoru Tržnice d.o.o. Pula za 2017. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 173/8-18.
Pula, 23.05. 2018.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Skupština Društva na sjednici održanoj 23. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Tržnice d.o.o. Pula za 2017. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 173/7-18.
Pula, 23.05.2018.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. PULA
Narodni trg 9
NADZORNI ODBOR

Pula, 15.ožujka 2018.

I Z V J E Š T A J
o radu Nadzornog odbora u 2017.godini

Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Pula u sastavu:

1. Božo Duras - predsjednik,
2. Marija Marković Nikolovski - zamjenica predsjednika i
3. Roberto Bolković - član

Nadzorni odbor imao je obvezu provođenja nadzora u financijskom poslovanju kroz cijelu 2017.godinu.

Premda se poslovanje Tržnice d.o.o. odvijalo u nepovoljnim uvjetima, to nije imalo većeg utjecaja na financijsko poslovanje osim što su prihodi ostvarivani nešto niže nego što je to bilo uobičajeno. Razloga ima više a sigurno je tu dijelom utjecalo i proširenje velikih prodajnih centara.

U svakom slučaju iskazan je pozitivan financijski rezultat što po mišljenju Nadzornog odbora treba zahvaliti dobro proračunatom raspolaganju sredstvima i trošenju samo za neizbježne potrebe.

Posebno treba istaći troškove oko uređenje tržnice na Verudi.

Financijska dokumentacija kao i obrazloženje po određenim vrstama troškova mnogo su pomogle Nadzornom odboru u radu i praćenju istih, tako da se financijsko poslovanje Tržnice može ocijeniti u punoj mjeri kao prihvatljivo i zadovoljavajuće.

Na svim sjednicama, ali i izvan redovnih sjednica direktor Tržnice kao i djelatnici na financijskim poslovima pružali su uvijek iscrpne i kvalitetne informacije. Nije se radilo samo o financijskom već o cjelokupnom poslovanju Tržnice.

Predsjednik Nadzornog odbora
Božo Duras

