



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/18-01/28

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-2

Pula, 17. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula za 2017. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. srpnja 2018. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula za 2017. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula za 2017. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Mirna Radolović i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te Branislav Bojanić, direktor trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula
za 2017. godinu

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula za 2017. godinu, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/18-01/28

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Pula Parking d.o.o. Pula za 2017. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Izvještaj o poslovanju za 2017. godinu

Travanj 2018.

Direktor o poslovanju

Grad Pula je suočen sa značajnim problemom prometa i parkiranja. Pored ostalih razloga, rješavanje tih problema igra važnu ulogu u okviru razvoja turističkog sektora u regiji.

Iz tog razloga Grad Pula je osnivač tvrtke Pula Parking d.o.o. koja je osnovana i zadužena za upravljanje parkirnim mjestima u gradu Puli.

Prometna gužva, kada nastane, najčešće je uzrokovana velikom potražnjom za parkirališnim prostorom. Parkirna mjesta privlače značajnu količinu prometa, a gužva na parkiralištima prouzrokuje zabranjeno parkiranje i gust promet prilikom traženja slobodnog parkirnog mjesta. Takvo stanje stvari s druge strane prouzrokuje kašnjenje javnog prijevoza, zastoje u prometu te ima negativan utjecaj na kvalitetu okoliša u centru. Kapacitet prometnica koje vode prema centru i oko njega je dostatan; problem predstavlja parkiranje. Problem parkiranja postoji općenito, samo što je izraženiji ljeti i u kasnim popodnevnim satima. Prometna gužva nastaje na prometnicama koje vode prema parkiralištima i tamo gdje je učestalo **zabranjeno parkiranje**.

Scenariji rješenja:

- Uvođenje i širenje biciklističke mreže
- Izgradnja parkirnih mjesta
- Provođenje sustava P&R odnosno parkiraj i koristi sustav javnog prijevoza
- Povećanje cijene parkiranja

Parkiranje u gradu Puli i dalje je **najjeftinije na Jadranu**, a stoga se i dalje u kasu Pula parkinga slije puno manje novaca nego u drugim gradovima.

Kao i svake godine do sada, tako je i 2017. godina bila financijski zahtjevnija, ali kao i svake prethodne godine dali smo sve od sebe da ostvarimo ono što građani i naši korisnici očekuju od nas.

Evidentno je da su uloženi trud kao i razne mjere poboljšanja rada dale rezultate u poslovanju tijekom protekle godine.

Dr.sc. Branislav Bojanić, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Izvještaj 5. Pokazatelji

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.102.008	37%	2.484.048	31%	80
NEMATERIJALNA IMOVINA	105.633	3%	145.275	6%	138
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	30.633		20.275		66
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	75.000		125.000		167
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	2.996.375	97%	2.338.773	94%	78
Zemljište	960.460		960.460		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	1.057.683		929.479		88
Postrojenje i oprema	222.606		80.194		36
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	755.626		349.870		46
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		18.770		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.197.818	63%	5.531.018	69%	106
ZALIHE	22.576	0%	63.816	1%	283
Sirovine i materijal	22.576		63.816		283
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	1.389.815	27%	1.645.622	30%	118
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		160.420		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	871.941		695.211		80
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	514.002		429.979		84
Ostala potraživanja	3.872		360.012		9298
FINANCIJSKA IMOVINA	3.000.000	58%	3.000.000	54%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	3.000.000		3.000.000		100
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	785.427	15%	821.580	15%	105
Novac u banci i blagajni	785.427		821.580		105
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2.321	0%	2.149	0%	93
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2.321	100%	2.149	100%	93
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	2.321		2.149		93
UKUPNA AKTIVA	8.302.147	100%	8.017.215	100%	97

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
KAPITAL I REZERVE	6.691.777	81%	6.712.180	84%	100
Upisani temeljni kapital	2.862.500		2.862.500		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	3.734.393		3.829.277		103
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	94.884		20.403		22
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	90.000	1%	0	0%	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	90.000		0		0
DUGOROČNE OBVEZE	528.900	6%	384.199	5%	73
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	528.900		384.199		73
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	635.222	8%	729.394	9%	115
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	113.010		187.016		165
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	296.933		321.976		108
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	225.279		218.002		97
Ostale kratkoročne obveze	0		2.400		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	356.248	4%	191.442	2%	54
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	356.248		191.442		54
UKUPNA PASIVA	8.302.147	100%	8.017.215	100%	97

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
POSLOVNI PRIHODI	13.494.087	98%	14.521.283	99%	108
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	13.396.087	99%	14.491.283	100%	108
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	13.335.207		14.427.903		108
Prihodi od najamnina i zakupnina	60.880		63.380		104
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	98.000	1%	30.000	0%	31
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	98.000		30.000		31
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	55.180	0%	49.735	0%	90
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	44.102	80%	36.243	73%	82
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	44.102		36.243		82
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	11.078	20%	13.492	27%	122
Pozitivne tečajne razlike	11.078		13.492		122
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	272.633	2%	155.640	1%	57
Ostali prihodi	272.633	100%	155.640	100%	57
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		6.000		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	126.931		97.707		77
Ostali izvanredni prihodi	145.702		51.933		36
UKUPNI PRIHODI	13.821.900	100%	14.726.658	100%	107
POSLOVNI RASHODI	13.540.788	99%	14.625.024	100%	108
Materijalni troškovi	2.566.414	19%	3.036.907	21%	118
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	868.730		1.005.774		116
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	91.936		128.440		140
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	275.186		301.229		109
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.184.843		1.440.772		122
Trošak energije	145.719		160.692		110
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	3.669.076	27%	4.226.493	29%	115
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	164.895		171.248		104
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	881.169		1.676.982		190
Troškovi zakupnina i najamnina	564.068		364.094		65
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	231.448		166.071		72
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	542.955		586.891		108
Troškovi komunalnih usluga	46.908		49.198		105
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	72.256		74.466		103
Troškovi premija osiguranja	154.606		235.256		152
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	20.784		22.594		109
Troškovi ostalih usluga	989.987		879.693		89
Troškovi osoblja	5.739.625	42%	6.137.580	42%	107
Troškovi neto plaća	3.330.797		3.602.539		108
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.278.897		1.354.405		106
Troškovi doprinosa na plaće	792.868		852.595		108
Troškovi naknada troškova radnicima	151.628		151.428		100
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	185.435		176.613		95
Troškovi amortizacije	1.203.048	9%	983.394	7%	82
Amortizacija građevinskih objekata	128.204		128.204		100
Amortizacija postrojenja i opreme	368.403		435.347		118
Amortizacija prijevoznih sredstava	657.212		409.485		62
Amortizacija ostalih pozicija	49.229		10.358		21
Ostali troškovi poslovanja	362.625	3%	240.650	2%	66
Troškovi reprezentacije	65.910		73.452		111
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	16.415		1.731		11
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	90.000		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	18.402		17.024		93
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	55.712		19.530		35
Ostali troškovi poslovanja	116.186		128.913		111
FINANCIJSKI RASHODI	28.537	0%	22.081	0%	77
Troškovi po osnovi kamata	28.010	98%	20.885	95%	75
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	28.010		20.885		75
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		0		/
Ostali financijski rashodi	527	2%	1.196	5%	227
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	527		1.196		227
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	109.914	1%	37.756	0%	34
Ostali rashodi	109.914	100%	37.756	100%	34
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	45.027		0		0
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	64.887		37.756		58
UKUPNI RASHODI	13.679.239	100%	14.684.861	100%	107
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	142.661		41.797		29

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	48	48	100
INVESTICIJE			
Investicije	728.428	296.664	41
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	728.428	296.664	41
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od mjesečnih karata	708.808	686.949	97
Prihodi od različitih oblika naplata	9.896.844	10.680.382	108
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	145.263	185.758	128
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	574.954	449.186	78
Prihodi od ostalih usluga	2.070.218	2.489.008	120
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	1.684	1.754	104
- I zona	345	370	107
- II zona	1.314	1.356	103
- III zona	25	28	112
- IV zona	0	0	/
Broj parkirnih automata	29	29	100
- I zona	9	9	100
- II zona	18	18	100
- III zona	2	2	100
- IV zona	0	0	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	3.639	2.320	64

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	287.956,25	306.805,38	107
Trošak po zaposlenom	284.984,15	305.934,60	107
Troškovi osoblja po zaposlenom	119.575,52	127.866,25	107
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	8,15	7,50	92
Tekuća likvidnost	8,18	7,58	93
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,19	0,16	84
Vlastito financiranje	0,81	0,84	104
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,66	1,84	110
Trajanje naplate potraživanja u danima	37,76	28,34	75
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,00	0,99	100
Ekonomičnost financiranja	1,93	2,25	116
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,00	35
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	34
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	0,00	21

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	13.494.087	13.050.830	97	14.521.283	108	111
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	13.396.087	13.050.830	97	14.491.283	108	111
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	13.335.207	13.000.000	97	14.427.903	108	111
Prihodi od najamnina i zakupnina	60.880	50.830	83	63.380	104	125
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	98.000	0	0	30.000	31	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	98.000	0	0	30.000	31	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	55.180	33.500	61	49.735	90	148
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	44.102	30.000	68	36.243	82	121
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	44.102	30.000	68	36.243	82	121
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	11.078	3.500	32	13.492	122	385
Pozitivne tečajne razlike	11.078	3.500	32	13.492	122	385
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	272.633	150.000	55	155.640	57	104
Ostali prihodi	272.633	150.000	55	155.640	57	104

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	6.000	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	126.931	0	0	97.707	77	/
Ostali izvanredni prihodi	145.702	150.000	103	51.933	36	35
UKUPNI PRIHODI	13.821.900	13.234.330	96	14.726.658	107	111
POSLOVNI RASHODI	13.540.788	12.781.200	94	14.625.024	108	114
Materijalni troškovi	2.566.414	2.480.000	97	3.036.907	118	122
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	868.730	1.000.000	115	1.005.774	116	101
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	91.936	40.000	44	128.440	140	321
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	275.186	220.000	80	301.229	109	137
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.184.843	1.000.000	84	1.440.772	122	144
Trošak energije	145.719	220.000	151	160.692	110	73
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	3.669.076	3.310.000	90	4.226.493	115	128
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	164.895	170.000	103	171.248	104	101
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	10.000	/	0	/	0
Troškovi usluga održavanja	881.169	750.000	85	1.676.982	190	224
Troškovi zakupnina i najamnina	564.068	450.000	80	364.094	65	81
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovi	231.448	220.000	95	166.071	72	75
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	542.955	450.000	83	586.891	108	130
Troškovi komunalnih usluga	46.908	50.000	107	49.198	105	98
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	72.256	65.000	90	74.466	103	115
Troškovi premija osiguranja	154.606	160.000	103	235.256	152	147
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	20.784	35.000	168	22.594	109	65
Troškovi ostalih usluga	989.987	950.000	96	879.693	89	93
Troškovi osoblja	5.739.625	5.540.000	97	6.137.580	107	111
Troškovi neto plaća	3.330.797	3.200.000	96	3.602.539	108	113

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.278.897	1.300.000	102	1.354.405	106	104
Troškovi doprinosa na plaće	792.868	790.000	100	852.595	108	108
Troškovi naknada troškova radnicima	151.628	130.000	86	151.428	100	116
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	185.435	120.000	65	176.613	95	147
Troškovi amortizacije	1.203.048	1.196.200	99	983.394	82	82
Amortizacija građevinskih objekata	128.204	128.200	100	128.204	100	100
Amortizacija postrojenja i opreme	368.403	300.000	81	435.347	118	145
Amortizacija prijevoznih sredstava	657.212	672.000	102	409.485	62	61
Amortizacija ostalih pozicija	49.229	96.000	195	10.358	21	11
Ostali troškovi poslovanja	362.625	255.000	70	240.650	66	94
Troškovi reprezentacije	65.910	65.000	99	73.452	111	113
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	16.415	40.000	244	1.731	11	4
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	90.000	0	0	0	0	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	18.402	30.000	163	17.024	93	57
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	55.712	40.000	72	19.530	35	49
Ostali troškovi poslovanja	116.186	80.000	69	128.913	111	161
FINANCIJSKI RASHODI	28.537	30.000	105	22.081	77	74
Troškovi po osnovi kamata	28.010	28.000	100	20.885	75	75
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	28.010	28.000	100	20.885	75	75
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	527	2.000	380	1.196	227	60
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	527	2.000	380	1.196	227	60
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	109.914	90.000	82	37.756	34	42
Ostali rashodi	109.914	90.000	82	37.756	34	42
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	45.027	0	0	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	64.887	90.000	139	37.756	58	42
UKUPNI RASHODI	13.679.239	12.901.200	94	14.684.861	107	114
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	142.661	333.130	234	41.797	29	13

Pozicija	Realizacija 31.12.2016.	Plan 31.12.2017.	IND	Realizacija 31.12.2017.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	48	48	100	48	100	100
INVESTICIJE						
Investicije	728.428	400.000	55	296.664	41	74
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	728.428	400.000	55	296.664	41	74
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od mjesečnih karata	708.808	800.000	113	686.949	97	86
Prihodi od različitih oblika naplata	9.896.844	9.240.000	93	10.680.382	108	116
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	145.263	150.000	103	185.758	128	124
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	574.954	700.000	122	449.186	78	64
Prihodi od ostalih usluga	2.070.218	2.160.830	104	2.489.008	120	115
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj parkirnih mjesta	1.684	1.700	101	1.754	104	103
- I zona	345	345	100	370	107	107
- II zona	1.314	1.330	101	1.356	103	102
- III zona	25	25	100	28	112	112
- IV zona	0	0	/	0	/	/
Broj parkirnih automata	29	27	93	29	100	107
- I zona	9	9	100	9	100	100
- II zona	18	17	94	18	100	106
- III zona	2	1	50	2	100	200
- IV zona	0	0	/	0	/	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	3.639	3.500	96	2.320	64	66

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2017. godine vrijednost imovine Društva iznosila je 8.017.215 kn, što je za 3% manje od vrijednosti imovine na posljednji dan 2016. godine. Na dugotrajnu imovinu otpada 31%, a na kratkotrajnu imovinu 69% ukupne vrijednosti imovine.

Dugotrajna imovina

U okviru dugotrajne imovine (2.484.048 kn) na nematerijalnu imovinu otpada 6%, a na materijalnu imovinu 94% vrijednosti.

Nematerijalna imovina obuhvaća nemonetarnu imovinu bez fizičkih obilježja koja se može identificirati. Sastoji se od sadašnjih vrijednosti:

- Koncesije na parkirališta i ostala prava u iznosu od 20.275 kn
- Imovinu u pripremi (pripremni radovi za parkiralište Mehanika) u iznosu od 125.000 kn

Materijalna imovina Društva na dan 31.12.2017. godine iznosi 2.338.773 kn, a sastoji se od:

- zemljište na kojem se nalazi poslovni prostor u iznosu od 960.460 kn – k.č. 595/1 Pula
- građevinski objekti – poslovni prostori u iznosu od 929.479 kn
- postrojenja i opreme – 80.194 kn,
- transportnih sredstava – 212.436 kn,
- specijalnog i univerzalnog alata (parkirni automati, računala, spark automati) – 137.434 kn
- građevinski objekt u pripremi – 18.770 kn

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Stope koje društvo koristi su sljedeće:

Red. br.	Naziv skupine	Stope amortizacije
1.	Građevinski objekti	10%
2.	Računala, računalna oprema, programi, mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100%
3.	Ostala nespomenuta imovina	10%
4.	Oprema i namještaj	50%
5.	Specijalni i univerzalni alati – parking	50%
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50%
7.	Osobna vozila	40%
8.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50%
9.	Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa	U odnosu na godine zakupa i procijenjeni vijek

Iako su ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosila 296.664 kn, prisutno smanjenje dugotrajne imovine rezultat je korištenja povećane stope amortizacije.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina se sastoji od financijske imovine (depozita i novca na računu), potraživanja, te zaliha.

Zalihe ukupne vrijednosti 63.816 kn odnose se na materijal za horizontalnu signalizaciju i razne parking karte.

U okviru potraživanja Društvo ima evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 695.211 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 429.979 kn, potraživanja od povezanih poduzetnika u iznosu od 160.420 kn, te ostala potraživanja u iznosu od 360.012 kn.

U nastavku je prikazana struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2017. godine:

Po vrsti usluge:	31.12.2017.
1. Razni kupci pauk	146.154
2. Dnevne parkirne karte	887.483
3. Infoart	304.930
4. Tredis	5.300
5. Glas Istre Trgovina	46.013
6. Ostalo	43.855
7. Ispravak vrijednosti	-738.524
UKUPNO (kn)	695.211

Ispravak vrijednosti potraživanja odnosi se na ovrhe kupaca dnevnih parkirnih karata i kupaca za „pauk“, te na ispravak vrijednosti potraživanja prema društvu Glas Istra Trgovina radi pokrenutog stečaja nad društvom.

Potraživanja od države i drugih institucija (429.979 kn) obuhvaćaju potraživanja za akontacije poreza na dobit 193.863 kn, porez na dodanu vrijednost 218.630 kn, naknade za bolovanje 16.993 kn i potraživanja od banaka 493 kn.

Potraživanja od povezanih poduzetnika u iznosu od 160.420 kn odnose se na Grad Pulu.

Ostala potraživanja u iznosu od 360.012 kn obuhvaćaju dane avanse za opremu i priključak za struju.

Financijska imovina, odnosno pozicija Dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 3.000.000 kn odnosi se na oročeni depozit u OTP banci.

Novac u banci i blagajni na dan 31.12.2017. godine obuhvaća novac na žiro računima u ADDIKO, ZABA-i, ERSTE, OTP banci i Banci Koper (785.708 kn), u blagajni (2.313 kn) i na prijelaznom računu (33.559 kn).

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Iznos od 2.149 kn evidentiran na poziciji plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatog prihoda odnosi se na preplatu na stručne časopise.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva neznatno su povećani u odnosu na dan 31.12.2016. godine, a uslijed pozitivnog rezultata poslovanja u 2017. godini.

Ostvarena neto dobit za 2017. godinu iznosi 20.403 kn.

Shodno tome, stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2017. iznosi 6.712.180 kn, od čega:

- upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital iznosi 2.862.500 kn,
- zadržana dobit 3.829.277 kn,
- dobit tekuće godine (nakon oporezivanja) 20.403 kn.

Rezerviranja

Tijekom 2017. godine ukinuta su rezerviranja na ime sudskog spora u iznosu od 90.000 kn.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na neotplaćenu glavicu po financijskom leasingu koji je aktiviran tijekom 2015. godine za Pauk vozilo u iznosu od 384.199 kn (Erste leasing, na 5 godina uz efektivnu kamatnu stopu od 5,28%).

Kratkoročne obveze

Na posljednji dan promatrane godine Društvo ima evidentirano 729.394 kn kratkoročnih obveza, 15% više u odnosu na prethodnu godinu.

Na obveze prema dobavljačima odnosi se iznos od 187.016 kn, te su kao takve za 65% veće u odnosu na prethodnu godinu.

Obveze prema radnicima u iznosu od 321.976 kn odnose se na neto plaće i troškove prijevoza na posao za prosinac 2017. godine.

Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja iznose 218.002 kn a obuhvaćaju obvezu za porez na dobit 21.394 kn i poreze i doprinose iz i na plaću za prosinac u iznosu od 196.608 kn.

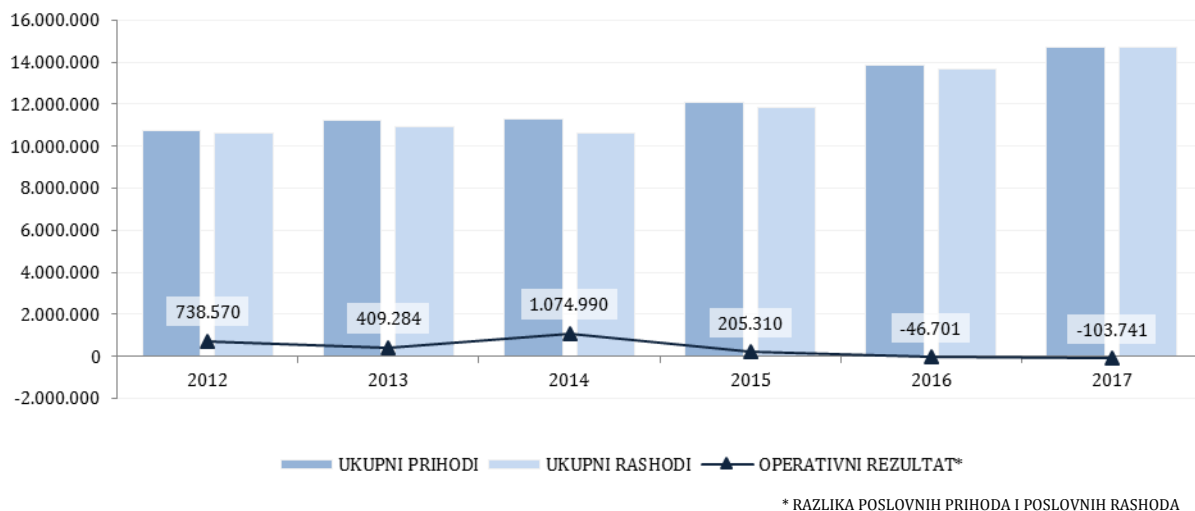
Ostale kratkoročne obveze u iznosu od 2.400 kn odnose se naknade članova nadzornog odbora.

Pasivna vremenska razgraničenja

U promatranoj skupini evidentirano je 191.442 kn prihoda budućeg razdoblja, a obuhvaća:

- uplatu novčanih sredstava od jedinica lokalne samouprave (Grada Pule) za privođenje namjeni nekretnine na k.č. 551, k.o. Pula - izgradnja i uređenje parkirališta u ulici Marsovo polje u iznosu od 4.000 kn
 - unaprijed naplaćene usluge parkiranja za 2018. godinu u iznosu od 187.442 kn.
-

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi



Prihodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo 14.726.658 kn prihoda. Takvo je ostvarenje za 7% veće od prošlogodišnjeg.

Većina prihoda, točnije 99%, odnosi se na poslovne prihode, koji bilježe 8%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Njihova je struktura dana u nastavku:

POSLOVNI PRIHODI					
Vrsta prihoda	2016.	%	2017.	%	Indeks
1. Prihodi od usluga – povlaštene karte i parkirne karte	708.808	5	686.949	5	97
2. Prihodi od usluga – ručna naplata	944.439	7	1.093.698	8	116
3. Prihodi od usluga – automati	4.044.762	30	3.795.826	28	94
4. Prihodi od dnevnih karti	1.356.228	10	1.445.688	11	107
5. Prihodi od usluga – m-parking	2.736.961	20	2.846.280	21	104
6. Prihodi od usluga – zakup parkirnog prostora	145.263	1	185.758	1	128
7. Prihodi od usluga – specijalno vozilo pauk	574.954	4	449.186	3	78
8. Prihodi od usluga – e-karte	403.606	3	195.906	1	49
9. Prihodi od usluga – najam caffe bar, klizalište, kućice	69.880	1	63.380	0	91
I. Ukupno prihodi od usluga parking	10.984.901	81	10.762.671	80	98
II. Prihodi od usluga – naplata korištenja javnog WC	245.888	2	289.664	2	118
III. Prihodi od klizališta	95.080	1	3.000	0	3
IV. Prihodi od usluga – vertikalne i horizontalne signalizacije	2.070.219	15	2.489.008		120
V. Ukidanje dugoroč. rezerviranja	98.000	1	30.000		31
VI. Prihodi od održavanja el.bicikala			224.990	2	
VII. Prihodi od održavanja nadstrešnica			175.950	1	
VIII. Prihodi od uređanja za novogodišnje blagdane			350.000	3	
IX. Prihodi od namjenskih donacija			196.000	1	
UKUPNO (kn)	13.494.087	100%	14.521.283	100%	108

U 2017. godini povećani su prihodi od signalizacije (20%), javnog WC-a (18%), dok su prihodi od usluga parkinga smanjeni za 2%. Sa Gradom Pula sklopljeni su ugovori za nove usluge: održavanje električnih bicikala (224.990 kn), održavanje nadstrešnica (175.950 kn), uređenje za novogodišnje blagdane (350.000 kn). Prihodi od namjenskih dotacija u iznosu od 196.000 kn odnose se na sredstva Grada za uređenje parkirališta Mljekara.

Financijski prihodi (49.735 kn) koji nisu značajniji u ukupnim prihodima, odnose se uglavnom na prihode od redovnih kamata po osnovi depozita (36.243 kn).

Ostali prihodi ostvareni u iznosu od 155.640 kn odnose se na:

- prihode od prodaje sitnog inventara u iznosu od 6.000 kn
 - prihode od naplate šteta (42.972 kn)
 - ostale prihode (106.668 kn, od čega naplaćene ovrhe za „pauk“ i dnevne parkirne karte u iznosu od 97.707 kn)
-

Rashodi

U 2017. godini Društvo je ostvarilo 14.684.861 kn ukupnih rashoda, što predstavlja povećanje od 7% (istovjetno povećanju prihoda) u odnosu na prethodnu godinu. Na povećanje su prvenstveno utjecali veći troškovi usluga, materijalni troškovi, te troškovi osoblja.

Materijalni su troškovi ostvareni u iznosu od 3.036.907 kn, te su za 18% veći u odnosu na 2016. godinu uslijed znatno većeg ostvarenja troška (otpisa) sitnog inventara, ambalaže i auto (na otpis svjetleće rasvjete odnosi se iznos od 1.110.400 kn).

Troškovi usluga, ostvareni tijekom 2017. godine iznose 4.226.493 kn, što predstavlja 15%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Razlog tome jesu veći troškovi usluga (održavanje električnih bicikala, održavanje nadstrešnica, troškovi blagdansko uređenja grada), te veći troškovi premija osiguranja (nova premija osiguranja djelatnika 40.451 kn). Troškovi zakupnina i najamnina, troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovi bilježe uštede u odnosu na godinu ranije.

Na troškove osoblja (6.137.580 kn) odnosi se 42% ukupnih poslovnih rashoda. Njihovo je ostvarenje za 7% veće od prošlogodišnjeg zbog zapošljavanja na određeno vrijeme u sezoni vezano uz veći opseg poslovanja i nove poslove po ugovoru s Gradom Pula, te uvođenje novih radnih mjesta u sistematizaciji koja se nije mijenjala od 2005. godine.

Tijekom promatrane godine obračunata je amortizacija u iznosu od 983.394 kn, te je kao takva manja u odnosu na prošlogodišnju za 18% zbog isteka vijeka trajanja sredstava i manjih novih nabavki.

U okviru skupine ostalih troškova evidentirano je 240.650 kn, a obuhvaćaju troškove reprezentacije (73,5 tis kn), troškove dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima (1,7 tis kn), troškove poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina (17,0 tis kn), troškove stručnog obrazovanja i literature (19,5 tis kn), te ostale

troškove poslovanja (128,9 tis kn – takse i sudski troškovi 69,8 tis kn, naknade nadzornog odbora 59 tis kn).

Financijski se rashodi odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima (Erste leasinga) u iznosu od 20,9 tis kn i na negativne tečajne razlike u iznosu od 1,2 tis kn.

Ostali izvanredni rashodi su ostvareni u iznosu od 37.756 kn.

Rezultat poslovanja

Temeljem ostvarenih prihoda i rashoda u 2017. godini ostvaren je pozitivan rezultat poslovanja – bruto dobit u iznosu od 41.797 kn. Nakon plaćanja poreza na dobit, Društvo raspolaže s neto dobiti za 2017. godinu u iznosu od 20.403 kn.

	2016.	2017.	Indeks
Ukupni prihodi	13.821.900	14.726.658	108
Ukupni rashodi	13.679.239	14.684.861	107
Dobit prije oporezivanja	142.661	41.797	29
Porez na dobit	47.777	21.394	45
NETO DOBIT FINANCIJSKE GODINE	94.884	20.403	22

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2017. u Društvu je bilo zaposleno 48 osoba.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika 31.12.2017.	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2016.	2017.
Direktor	VSS	1	13.673	14.257
Pomoćnik direktora za pravne poslove	VSS	1	10.249	10.625
Pomoćnik direktora za financije i računovodstvo	VSS	1	10.360	10.779
Samostalni knjigovođa	VSS	1	6.450	6.366
Referent općih poslova i javne nabave	SSS	1	5.624	5.980
Blagajnik	SSS	2	4.865	5.045
Voditelj blagajne	SSS/VŠS	1	6.246	6.237
Voditelj kontrolor	SSS	2	/	6.026
Rukovoditelj odjela ovrha i žalbi	SSS/VŠS	1	/	8.428
Vozač specijalnog vozila	SSS	1	6.790	6.935
Vozač specijalnog vozila - voditelj	SSS/VŠS	1	/	7.075
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	2	5.242	5.069
Serviser dispecer aut.	KV	1	7.160	7.495
Naplatničar na parkiralištu	SSS/KV/NKV	15	5.088	5.424
Kontrolor	SSS/KV	1	/	7.887
Rukovoditelj smjene	SSS/VŠS	1	/	8.450
Čistačica	KV	3	4.079	4.291
Rukovoditelj horizontalno prom. sig.	SSS/VŠS	1	/	8.535
Radnik za održavanje horiz. prom. signalizacije	SSS	7	5.800	6.171
Kontrolor i radnik na mont. i demont. lisica	SSS	2	5.031	5.164
Rukovoditelj spec. vozila	SSS/VŠS	1	/	8.033
Voditelj vertikalne prom. sig.	SSS	1	/	7.902
Ukupno		48		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
84.326	2.009	3.322	93	10.802	1.976	2.969	105.497
80%	2%	3%	0%	10%	2%	3%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2017. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 296.664 kn. Investicija se odnosi na:

- rovokopač 64.500 kn
 - uredska oprema 9.303 kn
 - automatska kasa 68.820 kn
 - teretno vozilo Opel 154.041 kn
-

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Broj parkirnih mjesta povećan je za 4% i sada iznosi 1.754, a broj parkirnih automata ostao je nepromijenjen u odnosu na prethodnu godinu.

Broj intervencija pauk vozila smanjen je sa 3.639 na 2.320.

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Financijski pokazatelji ukazuju na dobro financijsko stanje (visoka likvidnost, niska zaduženost, visok stupanj samofinanciranja).

Ekonomičnost poslovanja je neznatno smanjena, a trajanje naplate potraživanja se je smanjilo sa 38 na 28 dana.

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 11%. Najveće povećanje prisutno je u okviru prihoda od različitih oblika naplate parkinga koji su porasli za 16%. Povećani su prihodi od ostalih usluga, te prihodi od zakupa parkirnih mjesta, dok je prihod od odvoza automobila (pauk) smanjen za 36%, a prihodi od mjesečnih karata za 14%.

Realizirani rashodi bilježe 14% veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan, čemu je doprinijelo veće ostvarenje troškova usluga (posebice troškova usluga održavanja), troškova osoblja, te materijalnih troškova (otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma, utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji, utrošeni materijal i rezervni dijelovi za održavanje).

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih je u skladu sa postavljenim planom.

Investicije koje su planirane u iznosu od 400.000 kn realizirane su u iznosu od 296.664 kn, odnosno realizirano je 74% godišnjeg plana.

Broj parkirnih mjesta i broj parkirnih automata u skladu je sa planom, dok je broj intervencija vozilom „Pauk“ za 34% manji od planiranog.

Odluka Nadzornog odbora



Certifikat br. 44 100 087133

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR - 52100 PULA
Tele: 052 555 800
Fax: 052 555 802
OIB: 92332318203

Pula, 25.04.2018.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), N.O. Društva a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 25.04.2018. godine

P R I J E D L O G O D L U K E o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2017. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2017. godinu i Nadzornom Odboru Društva predložila na prihvatanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2017.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2017. - 31.12.2017.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2017. godinu;
5. GFI POD za 2017. godinu.

Točka II.

Utvrdjuje se račun dobiti i gubitka za 2017. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 41.796,68 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2017.g. u iznosu od 21.393,71 kn i čista dobit iznosi **20.402,97 kn.**

Bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **8.017.215,55 kn.**

Točka III.

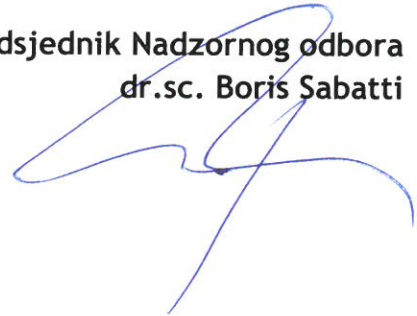
Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **20.402,97 kn**

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

**Predsjednik Nadzornog odbora
dr.sc. Boris Sabatti**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned below the printed name.



Certifikat br. 44 100 087133

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
Tel: 052/555-800
Fax: 052/555-802
M.B: 1892975
OIB: 92332318203

Ur.broj: 72/18
Pula, 23.05.2018.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 23.05.2018.godine ovu

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za 2017.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2017. godinu i skupštini društva predložila na prihvaćanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2017. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 41.796,68 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2017.g. u iznosu od 21.393,71 kn i čista dobit iznosi **20.402,97 kn.**

Bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **8.017.215,55 kn.**

Pula parking d.o.o.
za održavanje i upravljanje parkirališta
Uprava: Branislav Bojanić
Temeljni kapital 20.000,00 kuna
uplaćen u cijelosti

Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 Pula
MB: 1892975

tel.: +385 /52 /210 470
faks: +385 /52 /210 501

info@pulaparking.hr
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
Broj računa: 250009 – 1101181427
Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **20.402,97** kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik





Certifikat br. 44 100 087133

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
Tel: 052/555-800
Fax: 052/555-802
M.B: 1892975
OIB: 92332318203

Ur.broj: 73/18
Pula, 23.05.2018.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 23.05.2018.godine ovu

O D L U K U **o prihvatanju rasporeda dobiti za 2017.godinu**

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2017. godinu i skupštini Društva predložila na prihvatanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2017. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 41.796,68 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2017.g. u iznosu od 21.393,71 kn i čista dobit iznosi **20.402,97 kn.**

Bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **8.017.215,55 kn.**

Pula parking d.o.o.
za održavanje i upravljanje parkirališta
Uprava: Branislav Bojanić
Temeljni kapital 20.000,00 kuna
uplaćen u cijelosti

Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 Pula
MB: 1892975

tel.: +385 /52 /210 470
faks: +385 /52 /210 501

info@pulaparking.hr
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
Broj računa: 250009 – 1101181427
Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **20.402,97** kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik





za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
MB. 1892975
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Skupština Društva

Broj: 76/18
Pula, 23.05.2018.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o.,na svojoj sjednici održanoj dana 23.05.2018.g.,donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora

Utvrđuje se da su članovi Nadzornog odbora TD Pula parking d.o.o. Pula u 2017.godini obavljali nadzor vođenja Društva u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom pa im se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik



za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
MB. 1892975
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Skupština Društva

Broj: 77/18
Pula, 23.05.2018.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula, temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 23.05.2018.g., donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi Društva

Utvrđuje se da je Uprava Društva u 2017.godini, obavljala posao vođenja TD Pula parking d.o.o., Pula u skladu sa Zakonom, Društvenim ugovorom i aktima Društva, pa mu se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik



za održavanje i upravljanje parkirališta

Prilaz kralja Salomona 4

HR – 52100 PULA

Tele: 052 222 646

Fax: 052 222 648

MB. 1892975

OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

**SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.**

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2017. GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2017. godine te utvrdio da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 01.01.2017.g. do 31.12.2017.g. radio u sastavu Boris Sabatti – predsjednik, Vladimir Buršić - član i Dubravko Kolec – član. Tijekom 2017.g. Nadzorni odbor održao je pet sjednica na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva. Sjednice su održane 12.04.2017., 25.04.2017., 27.06.2017., 27.10.2017. i 27.12.2017. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su sljedeće:

- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2017. - 31.03.2017.
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2017. - 30.09.2017.
- Donošenje Odluke o prihvatanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva za 2016. god.
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2016. god.
- Prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2016. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O. za 2016. god.
- Donošenje Odluke o usvajanju Plana poslovanja za 2018. god.
- Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog plana za 2018. god.
- Tekuća problematika društva u 2017. god.

- Usvajanje Pravilnika o provedbi postupka javne nabave

Na sjednici održanoj 25.04.2018. godine, Nadzorni odbor raspravljao je o stanju Društva, financijskim izvješćima za 2017. g. sačinjenim od strane Pula parking d.o.o.

Nakon uvida u Završni račun i financijska izvješća, Nadzorni odbor je donio sljedeće odluke:

1. Prihvaća se godišnje financijsko izvješće o poslovanju Društva za 2017. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2017. g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2017. godinu.
4. Dobit prije oporezivanja je 41.796,68 kuna, a porez na dobit iznosi 21.393,71 kuna. Predlaže se Skupštini da se dobit ostvarena po završnom računu za 2017. g. u iznosu od 20.402,97 kuna rasporedi u zadržanu dobit.
5. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 25.04.2018.g.

Predsjednik Nadzornog odbora
dr.sc. Boris Sabatti