





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/18-01/24

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-2

Pula, 17. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. srpnja 2018. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Mirna Radolović i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te Dalibor Suljević, direktor trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula
za 2017. godinu

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/18-01/24
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Luka Pula d.o.o. Pula za 2017. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Izvještaj o poslovanju za 2017. godinu

Svibanj 2018.

Direktor o poslovanju

UVOD

Poslovna 2017. godina, zbog niza razloga pokazala se kao izuzetno važna godina u poslovanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Promjenom politike ponašanja i upravljanja u Društvu odnosno ulaganje u ljudske resurse kao najvažniji resurs u Društvu kao i poboljšanje sustava upravljanja preduvjet su konkurentne sposobnosti i danas smo upravo ispunjavajući ove pretpostavke, zdravo trgovačko Društvo.

Jedan od najvažnijih ciljeva, u poslovnoj 2017. godini, bio je daljnje educiranje djelatnika Luke Pula d.o.o., u vozače "cestovnih motornih vozila" te smo prvenstveno dodatnim obrazovanjem odnosno školovanjem naših djelatnika danas specijalizirano Društvo osposobljeno da na području grada Pule, uže i šire okolice pružimo uslugu našim radnim strojevima odnosno dizalicama i viličarima.

Drugi važan projekt koji bi istaknuo je da smo upravo realizacijom navedenih aktivnosti, u prvoj polovici 2017. godine, angažirani na širenju i modernizaciji pozadinskog lučkog terminala "Škrljevo" koji se prirodno nadovezuje na kontejnerski terminal Brajdice, a što je ujedno najveći investicijski projekt Luke Rijeka u posljednjih 40-ak godina, čime smo "pokazali" da smo kapacitirani za najteže vrste poslova i tereta.

Među većim projektima na kojima smo bili prisutni tokom poslovne 2017. godine, na području grada i županije, istaknuo bi:

- Izgradnja drugog prodajnog centra Plodina u Puli,
- izgradnja trgovačkog centra Interspar u Umagu,
- Advent u Gradu Puli.

STRATEŠKI PROJEKT REPUBLIKE HRVATSKE

Danas je Luka Pula, specijalizirana luka za brodove kojima se osigurava podrška aktivnostima proizvodnje prirodnog plina s plinskih polja u Sjevernom Jadranu i doprema proizvedene količine na kopno.

Posebno naglašavam značenje svakodnevnog isplavljanja najmanje triju opskrbnih brodova (prijevoz posade off - shore platformi i osoblja izvođača radova, opreme, rezervnih dijelova i materijala itd.). Radi se o strateškom projektu za Republike Hrvatske kojim se osigurava isporuka plina u plinski transportni sustav RH. Proizvedene količine čine 40% domaće proizvodnje plina i izravno utječu na podmirenje godišnjih potreba za plinom na razini Republike Hrvatske. Dakle, radi se s jedne strane o strateškom projektu Republike Hrvatske, dok se s druge strane radi i o strateškom projektu gradskog trgovačkog društva kao i očuvanju lučke djelatnosti trgovačkog društva Luka Pula d.o.o.

Strateškim dokumentom između društava Luka Pula i INA - gip, kontinuirano se provode i nadziru, mjere sigurnosti na radu kao i mjere zaštite prilikom utovara, istovara odnosno manipulacije tereta, u skladu sa najvišim svjetskim standardima.

STRATEŠKA INVESTICIJA

Najvažniji cilj budućeg razdoblja je daljnje poboljšanje sustava upravljanja trgovačkim društvom Luka Pula d.o.o. Bitno je uspostaviti takvu organizacijsku strukturu koja će, s jedne strane, udovoljiti svim zahtjevima na tržištu, a s druge strane, učiniti ga prepoznatljivim i osigurati mu prednost.

Bitno je naglasiti na koji se način investicija kupnje nove autodizalice odrazila na povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti odnosno u kojim smo segmentima poslovanja predvidjeli porast prihoda iz osnovne djelatnosti Društva te u konačnici prikazati kako se predmetna investicija odrazila na promjenu ponašanja i poslovanja u Društvu.

Mi smo u Društvu za potrebe "Hrvatske banke za obnovu i razvitak", prilikom kupnje autodizalice 70 tona, izradili vrlo iscrpne financijske analize. Prvenstveno, nam je želja bila, zadržati našeg najvećeg partnera društvo INA – gip, pružanjem potrebne razine usluga u off - shore poslovima, a koje su danas vrlo rigorozne u predmetnim poslovima proizvodnje plina. Internim analizama u Društvu, na mjesečnom nivou, pratili smo na kojim smo područjima očekivali porast prihoda te kako je realizacija predmetne investicije pridonijela tome. Dakle, bilježimo povećanje ukupnih prihoda ostvarenih od pružanja usluga mehanizacije u 2017.g., i to u iznosu od 929.288 kn u odnosu na 2016.g., kada su ukupni prihodi od mehanizacije iznosili 769.869 kn. Također, pratili smo i udio prihoda ostvarenih pružanjem usluga mehanizacije za INA – gip u odnosu na ukupne mjesečne prihode po svim pozicijama ostvarene od društva INA – gip, a gdje bilježimo povećanje sa 42% u 2016. godine, na 45 % u poslovnoj 2017.g., odnosno povećanje sa 376.288 kn na 433.501 kn, u promatranoj 2017. godini.

USLUGE ŠPEDICIJE

Pored navedenog, Društvo se dodatno specijaliziralo na području špedicije, a što će se pokazati kao vrlo bitan segment u poslovanju Društva u narednom srednjoročnom razdoblju odnosno u daljnjem planu razvoja Društva. Danas smo specijalizirano društvo za unos (Europska Unija) i uvoz (zemlje izvan Europske Unije) automobila. Specifičnost usluge očituje se u pružanju kompletne usluge prilikom unosa automobila što bi značilo da kupac na jednom mjestu realizira sve potrebno prilikom unosa automobila.

Daljnja specifičnost usluga špedicije očituje se u posredovanju prilikom povrata iseljenika u Republiku Hrvatsku, omogućivši im oslobađanje od plaćanja carine i pdv – a na svu robu koju su stekli u iseljensktvu.

Pored navedenog posredujemo i prilikom uvoza / izvoza svih vrsta roba iz trećih zemalja, dakle, izvan E - e (BIH, Turska, Kina, unutarnja proizvodnja za plovila registrirana izvan EU - e i dr.).

NEGATIVAN FINANCIJSKI REZULTAT U 2017. GODINI

Planom poslovanja za 2017. godinu predvidjeli smo provođenje svih aktivnosti koje će omogućiti realizaciju ciljeva Društva.

Zbog nepredviđenih poslovnih događaja koji su u značajnoj mjeri utjecali na provedbu planiranih aktivnosti, nužno je obrazložiti koje su pozicije imale direktan utjecaj na negativan financijski rezultat.

Poslovni događaji koji su imali direktan utjecaj na poslovni rezultat jesu:

1. Amortizacija

Amortizacija u iznosu od 303.951,96 kn, imala je direktan utjecaj na negativan rezultat Društva. Budući da smo realizirali kupnju autodizalice - 70 t, u 5 mjesecu 2016. g., samim time je i amortizacija u poslovnoj 2016. godini znatno manja u odnosu na poslovnu 2017. godinu kada je uvećana za 100 %, i kao takva ima direktan utjecaj na rezultat poslovne godine.

2. Kamate po kreditu HBOR - a

Pozicija koja ima istu specifičnost kao i amortizacija u poslovnoj 2017. godini je pozicija kamate po kreditu koje u 2017. godini iznose 112. 957 kn i uvećane su u odnosu na 2016 .g., budući da su obračunate za cijelu kalendarsku godinu u odnosu na 2016. g., u kojoj je period obračuna bio od trenutka realizacije autodizalice odnosno peti (5) mjesec poslovne 2016. godine.

3. Troškovi osoblja

Razvijanjem aktivnosti Društva u određenim poslovnim područjima odnosno razvojem specijaliziranih usluga na tržištu, stvorila se potreba za zapošljavanjem dvoje djelatnika na određeno vrijeme. Veći dio godine angažirani smo na proširenju luke Rijeka i bili smo prisiljeni zaposliti dizaličara kako bi mogli paralelno pružati usluge za naše partnere na lučkom području kao i u Primorsko - goranskoj županiji. Isto tako, razvojem specijaliziranih vrsta usluga iz djelatnosti špedicije, zaposlili smo i jednog djelatnika u špediciji. Troškovi osoblja uvećani su u odnosu na 2016.g. budući da su gore navedeni predmetni djelatnici zaposleni u drugom odnosno osmom mjesecu 2016. g. te su troškovi kao takvi veći u 2017. g. iz razloga jer se odnose na cijelu poslovnu godinu.

4. Održavanje strojeva

Prisutnošću na najvažnijim projektima tokom poslovne godine, naša su osnovna sredstva, angažirana 24 h na dan, 7 dana u tjednu, 365 dana u godini, a što je osnovni razlog uvećanih troškova održavanja strojeva za 100% u odnosu na 2016. g. i to je također jedan od razloga koji su direktno utjecali na negativan rezultat Društva.

KORIGIRANE CIJENE ZAKUPA

I na kraju, vrlo je značajno istaknuti da su i tokom cijele 2017 .g., na snazi bile poticajne odnosno korigirane cijene zakupa poslovnih prostora koncesionarima Slobodne zone. Naime, da u trenutku ulaska Republike Hrvatske u Europsku Uniju, koncesionarima Slobodne zone nismo smanjili cijene najma poslovnih prostora, zbog uvođenja obveze plaćanja PDV - a u Slobodnoj carinskoj zoni i povećanjem njihove usluge na tržištu rada za predmetnih 25 %, njihovo poslovanje bilo bi dovedeno u pitanje, a samim time i opstanak trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Najbolji je pokazatelj ispravnosti donošenja Odluke o povlaštenim cijenama, da dvoje koncesionara na koje se upravo Odluka prilikom donošenja i odnosila, danas više ne obavljaju svoje djelatnosti u Luci Pula. Predmetni koncesionari nisu izmjestili svoje proizvodnje već ni unatoč korigiranim cijenama poslovnih prostora nisu uspjeli održati pozitivno poslovanje.

Prvenstveni je razlog plaćanje dva (2) nameta, unatoč neriješenim imovinsko – pravnim odnosima sa Republikom Hrvatskom, u situaciji u kojoj koncesionari plaćaju paralelno i koncesiju za obavljanje djelatnosti Lučkoj upravi Pula kao i zakup poslovnih prostora Luci Pula, a koja dva nameta predstavljaju jedinstvenu situaciju u Republici hrvatskoj kada govorimo o poslovanju na lučkom području i reflektiraju se direktno na proizvodne programe koncesionara odnosno financijsko poslovanje njihovih društava.

RAZVOJ RIBARSKJE LUKE U UVALI ZONCHI

Na temelju inicijative i pregovora pulskih ribara sa Gradom Pula, u županijskom prostornom planu kao i u GUP - u Grada Pule, uvala Zonchi je predviđena kao Luka posebne namjene - ribarska luka, a jednim dijelom i kao sportska luka (bez posebno određene veličine ni lokacije prostora za sportsku luku).

Namjera ribara bila je da osnuju posebnu ribarsku organizaciju koja će voditi projekt izgradnje ribarske luke te da ribari sami kroz tu organizaciju upravljaju lukom, kako bi na najbolji način razvijali luku u skladu s potrebama ribarstva.

Operativnim planom razvoja ribarstva 2014. - 2020.g, koji je strateški dokument za povlačenje sredstava EU za dodjelu potpora, u navedenom razdoblju predviđeno je financiranje izgradnje ribarskih luka i iskrcajnih mjesta.

Prijedlog je, Ceha za ribarstvo i akvakulturu Udruženja obrtnika Pula, da Luka Pula kao trgovačko društvo preuzme vođenje i realizaciju projekta izgradnje ribarske luke u uvali Zonchi te nastavno na njenu izgradnju nastavi upravljati lukom.

Obzirom na srodne lučke djelatnosti koje Luka Pula d.o.o. već obavlja, sigurni smo da ćemo vrlo uspješno upravljati i ribarskom lukom i svim onim djelatnostima koje se u takvoj luci mogu obavljati i za kojima postoji potreba i interes.

Prije svega, potrebno je riješiti pitanje vlasništva odnosno pravo korištenja zemljišta u uvali Zonchi, sa Državnim uredom za upravljanje državno, imovinom te smo osigurali financijsku potporu Grada Pule za izradu neophodne preliminarne dokumentacije u izgradnji ribarske luke.

Projekt se trenutno odvija u dvije slijedeće faze:

I. Faza

1. Prikupljanje potrebne dokumentacije
2. Geodetska izmjera terena i obrada podataka
3. Izrada geodetske podloge predmetnog područja (topografsko - katastarska podloga)
4. Utvrđivanje i izrada prijedloga granice pomorskog dobra na geodetskoj podlozi

II. Faza

1. Izrada geodetskog elaborata za evidentiranje pomorskog dobra (podrazumijeva parcelaciju prema dobivenom Rješenju o utvrđivanju granica pomorskog dobra od nadležnog Ministarstva)
2. Ovjera geodetskog elaborata o usklađenosti s Rješenjem od strane županijskog Odjela za održivi razvoj
3. Predaja elaborata na ovjeru od strane Ureda za katastar u Puli.

KOPNENA GRANICA LUČKOG PODRUČJA “ MOLO CARBONE “

Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici od 09. ožujka 2017.g. usvojilo je Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te je donijelo odluku o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja Molo Carbone. Navedenim izmjenama prostornih planova, područje Molo Carbone više se ne definira u cijelosti kao teretna luka, već kao područje gospodarske namjene – poslovno proizvodne namjene (K1 i I2) te infrastrukturne namjene (IS), dok je lučko područje reducirano na kopnenom dijelu samo na uski pojas operativne obale i pristaništa sa namjenom morske luke za javni promet – teretna luka (JT).

Nakon toga, Skupština Istarske županije donijela je Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula, kojom je kopneni prostor lokacije Molo Carbone sada određen u skladu s prostornim planovima Grada Pule i sada ga čini samo pristanišni gat i operativna obala na dijelu navedenih katastarskih čestica, opisan koordinatnim točkama i prikazan na grafičkom prilogu koji je sastavni dio odluke.

Na predložene izmjene očekujemo davanje suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, nakon čega je potrebno provesti postupak promjene granica lučkog područja.

ZAKLJUČAK

Nakon uspješno provedenog Restrukturiranja Društva u periodu 2013.g. -2015.g., u kojem smo periodu, smanjili broj djelatnika za gotovo 50 %, a s razvojem diversificiranih odnosno specijaliziranih usluga Društva u odnosu na konkurenciju, stvara se potreba za odgovarajućom organizacijskom strukturom Društva. Jedan od mogućih oblika unutarnjih organizacijskih jedinica kojom rukovodi osoba koja je odgovorna za njezine poslovne aktivnosti, jesu centri odgovornosti. Centri odgovornosti predstavljaju, uvjetno rečeno, blaži oblik restrukturiranja te predstavljaju relativno jednostavno rješenje uspostave jasnijeg sustava kontrole (odgovornosti) u društvu. poslovnim prilikama pred drugima.

Pula, 10. svibanj 2018. godine

Uprava Društva
Dalibor Suljević

Izveštaji o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Izveštaj 5. Pokazatelji

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	53.819.317	96%	52.747.970	95%	98
NEMATERIJALNA IMOVINA	5.284	0%	1.293	0%	24
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	5.284		1.293		24
MATERIJALNA IMOVINA	53.803.833	100%	52.736.477	100%	98
Zemljište	27.282.308		25.301.415		93
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	23.211.336		24.393.692		105
Postrojenje i oprema	0		0		/
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.310.189		3.041.370		92
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	10.200	0%	10.200	0%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	10.200		10.200		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.507.290	4%	2.526.304	5%	101
ZALIHE	26.344	1%	298.990	12%	1135
Sirovine i materijal	26.344		26.030		99
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		272.960		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	2.424.518	97%	2.225.457	88%	92
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	2.418.215		2.217.921		92
Potraživanja od radnika i članova	0		941		/
Potraživanja od države i drugih institucija	6.303		6.595		105
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	56.428	2%	1.857	0%	3
Novac u banci i blagajni	56.428		1.857		3
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	56.326.607	100%	55.274.274	100%	98

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
KAPITAL I REZERVE	51.659.216	92%	50.866.233	92%	98
Upisani temeljni kapital	53.903.600		53.903.600		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	1.967.629		2.244.384		114
Dobit tekuće godine	0		0		/
Gubitak tekuće godine	276.755		792.983		287
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	3.820.482	7%	3.389.336	6%	89
Obveze prema povezanim poduzetnicima	900.245		900.245		100
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.920.237		2.489.091		85
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	816.909	1%	988.705	2%	121
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		500.053		/
Obveze za predujmove	25.642		0		0
Obveze prema dobavljačima	477.503		195.324		41
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	141.106		136.105		96
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	172.658		156.513		91
Ostale kratkoročne obveze	0		710		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	30.000	0%	30.000	0%	100
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30.000		30.000		100
UKUPNA PASIVA	56.326.607	100%	55.274.274	100%	98

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.790.980	99%	5.497.590	99%	95
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.790.980	100%	5.439.164	99%	94
Prihodi od prodaje proizvoda	499.785		470.167		94
Prihodi od pružanja usluga	3.812.342		3.291.053		86
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.478.853		1.677.944		113
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	58.426	1%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		58.426		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	28.193	0%	18.434	0%	65
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	27.908	99%	27	0%	0
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	343		27		8
Prihodi od zatezних kamata	27.565		0		0
Ostali prihodi financiranja	285	1%	18.407	100%	6459
Pozitivne tečajne razlike	285		18.407		6459
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	29.270	1%	38.575	1%	132
Ostali prihodi	29.270	100%	38.575	100%	132
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	22.955		29.881		130
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	6.315		8.694		138
UKUPNI PRIHODI	5.848.443	100%	5.554.599	100%	95
POSLOVNI RASHODI	5.958.816	97%	6.131.774	97%	103
Materijalni troškovi	892.458	15%	917.791	15%	103
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	385.137		310.056		81
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	367.700		375.617		102
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0		0		/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	27.093		14.377		53
Trošak energije	112.528		217.741		193
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.254.908	21%	1.084.351	18%	86
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	84.527		82.668		98
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	97.065		105.099		108
Troškovi usluga održavanja	652.651		464.680		71
Troškovi zakupnina i najamnina	23.753		32.765		138
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		0		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	128.215		148.680		116
Troškovi komunalnih usluga	84.900		68.058		80
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	69.477		45.831		66
Troškovi premija osiguranja	38.367		56.721		148
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.740		7.515		131
Troškovi ostalih usluga	70.213		72.334		103
Troškovi osoblja	2.592.440	44%	2.719.076	44%	105
Troškovi neto plaća	1.410.190		1.527.794		108
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	596.215		609.812		102
Troškovi doprinosa na plaće	345.102		367.688		107
Troškovi naknada troškova radnicima	154.694		156.082		101
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	86.239		57.700		67
Troškovi amortizacije	986.943	17%	1.178.745	19%	119
Amortizacija građevinskih objekata	768.885		798.537		104
Amortizacija postrojenja i opreme	182.785		372.915		204
Amortizacija prijevoznih sredstava	31.154		3.301		11
Amortizacija ostalih pozicija	4.119		3.992		97
Ostali troškovi poslovanja	232.067	4%	231.811	4%	100
Troškovi reprezentacije	41.543		38.887		94
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	25.569		41.744		163
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	90.029		87.409		97
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.913		4.052		82
Ostali troškovi poslovanja	70.013		59.719		85
FINANCIJSKI RASHODI	130.457	2%	123.657	2%	95
Troškovi po osnovi kamata	96.461	74%	123.657	100%	128
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	96.409		123.441		128
Troškovi po osnovi zateznih kamata	52		216		415
Ostali financijski rashodi	33.996	26%	0	0%	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	33.996		0		0
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	35.925	1%	92.150	1%	257
Ostali rashodi	35.925	100%	92.150	100%	257
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	35.925		9.803		27
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	0		82.347		/
UKUPNI RASHODI	6.125.198	100%	6.347.581	100%	104
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-276.755		-792.982		287

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	17	17	100
INVESTICIJE			
Investicije	3.424.532	107.397	3
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	472.240	107.397	23
Kredit	2.952.292	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od skladištenja	1.209.913	1.176.216	97
Prihodi od utovara kamena	710.973	180.490	25
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	554.956	499.288	90
Prihodi od špedicije	527.536	478.925	91
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	790.899	938.229	119
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.478.853	1.677.944	113
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	499.785	470.167	94
Prihodi od portirskih usluga	18.065	17.905	99

Pozicija	31.12.2016.	31.12.2017.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	344.026,06	326.741,12	95
Trošak po zaposlenom	360.305,76	373.387,12	104
Troškovi osoblja po zaposlenom	152.496,47	159.945,65	105
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	3,04	2,25	74
Tekuća likvidnost	3,07	2,56	83
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,08	0,08	96
Vlastito financiranje	0,92	0,92	100
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,10	0,10	97
Trajanje naplate potraživanja u danima	152,82	149,28	98
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,97	0,90	92
Ekonomičnost financiranja	0,22	0,15	69
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,03	-0,12	391
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,00	-0,01	378
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,01	-0,02	289

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	5.790.980	5.720.438	99	5.497.590	95	96
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.790.980	5.662.790	98	5.439.164	94	96
Prihodi od prodaje proizvoda	499.785	465.000	93	470.167	94	101
Prihodi od pružanja usluga	3.812.342	3.545.790	93	3.291.053	86	93
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.478.853	1.652.000	112	1.677.944	113	102
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	57.648	/	58.426	/	101
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	57.648	/	58.426	/	101
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	28.193	15.050	53	18.434	65	122
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	27.908	15.050	54	27	0	0
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	343	50	15	27	8	54
Prihodi od zateznih kamata	27.565	15.000	54	0	0	0
Ostali prihodi financiranja	285	0	0	18.407	6459	/
Pozitivne tečajne razlike	285	0	0	18.407	6459	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	29.270	33.981	116	38.575	132	114
Ostali prihodi	29.270	33.981	116	38.575	132	114

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	22.955	29.881	130	29.881	130	100
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrdeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	6.315	4.100	65	8.694	138	212
UKUPNI PRIHODI	5.848.443	5.769.469	99	5.554.599	95	96
POSLOVNI RASHODI	5.958.816	6.042.437	101	6.131.774	103	101
Materijalni troškovi	892.458	888.300	100	917.791	103	103
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	385.137	307.700	80	310.056	81	101
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	367.700	361.100	98	375.617	102	104
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0	0	/	0	/	/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	27.093	12.000	44	14.377	53	120
Trošak energije	112.528	207.500	184	217.741	193	105
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.254.908	1.016.654	81	1.084.351	86	107
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	84.527	80.520	95	82.668	98	103
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	97.065	105.900	109	105.099	108	99
Troškovi usluga održavanja	652.651	426.670	65	464.680	71	109
Troškovi zakupnina i najamnina	23.753	32.500	137	32.765	138	101
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	0	0	/	0	/	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	128.215	123.000	96	148.680	116	121
Troškovi komunalnih usluga	84.900	67.409	79	68.058	80	101
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	69.477	52.155	75	45.831	66	88
Troškovi premija osiguranja	38.367	52.000	136	56.721	148	109
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.740	7.500	131	7.515	131	100
Troškovi ostalih usluga	70.213	69.000	98	72.334	103	105
Troškovi osoblja	2.592.440	2.726.650	105	2.719.076	105	100
Troškovi neto plaća	1.410.190	1.535.000	109	1.527.794	108	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	596.215	614.657	103	609.812	102	99
Troškovi doprinosa na plaće	345.102	369.793	107	367.688	107	99
Troškovi naknada troškova radnicima	154.694	152.500	99	156.082	101	102
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	86.239	54.700	63	57.700	67	105
Troškovi amortizacije	986.943	1.179.200	119	1.178.745	119	100
Amortizacija građevinskih objekata	768.885	798.537	104	798.537	104	100
Amortizacija postrojenja i opreme	182.785	357.827	196	372.915	204	104
Amortizacija prijevoznih sredstava	31.154	18.844	60	3.301	11	18
Amortizacija ostalih pozicija	4.119	3.992	97	3.992	97	100
Ostali troškovi poslovanja	232.067	231.633	100	231.811	100	100
Troškovi reprezentacije	41.543	40.000	96	38.887	94	97
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	25.569	41.150	161	41.744	163	101
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	90.029	87.857	98	87.409	97	99
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	4.913	4.200	85	4.052	82	96
Ostali troškovi poslovanja	70.013	58.426	83	59.719	85	102
FINANCIJSKI RASHODI	130.457	123.646	95	123.657	95	100
Troškovi po osnovi kamata	96.461	123.646	128	123.657	128	100
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	96.409	123.146	128	123.441	128	100
Troškovi po osnovi zateznih kamata	52	500	962	216	415	43
Ostali financijski rashodi	33.996	0	0	0	0	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	33.996	0	0	0	0	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	35.925	75.652	211	92.150	257	122
Ostali rashodi	35.925	75.652	211	92.150	257	122
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2016.	Plan IV kvartal 2017.	IND	Realizacija IV kvartal 2017.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	35.925	0	0	9.803	27	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	0	75.652	/	82.347	/	109
UKUPNI RASHODI	6.125.198	6.241.735	102	6.347.581	104	102
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-276.755	-472.266	171	-792.982	287	168

Pozicija	Realizacija 31.12.2016.	Plan 31.12.2017.	IND	Realizacija 31.12.2017.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	17	17	100	17	100	100
INVESTICIJE						
Investicije	3.424.532	100.000	3	107.397	3	107
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	472.240	100.000	21	107.397	23	107
Kredit	2.952.292	0	0	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od skladištenja	1.209.913	1.148.400	95	1.176.216	97	102
Prihodi od utovara kamena	710.973	355.500	50	180.490	25	51
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	554.956	463.890	84	499.288	90	108
Prihodi od špedicije	527.536	505.000	96	478.925	91	95
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	790.899	1.055.000	133	938.229	119	89
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.478.853	1.652.000	112	1.677.944	113	102
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	499.785	465.000	93	470.167	94	101
Prihodi od portirskih usluga	18.065	18.000	100	17.905	99	99

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na kraju 2017. godine ukupna imovina Društva iznosila je 55.274.274 kn. U odnosu na prethodnu godinu bilježi 2%-tno smanjenje kao rezultat smanjenja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina čini 95% ukupne vrijednosti imovine, a odnosi se na vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, te na ostalu dugotrajnu financijsku imovinu. Promjene na dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj imovini prikazuje se na slijedeći način:

	Zemljište	Građevinski objekti	Strojevi, oprema, inventar	Nematerijalna imovina	Sveukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2017.	27.282.308	90.249.989	6.637.800	881.903	125.052.001
Direktna povećanja ulaganja (nabava)	-1.980.893	1.980.893	107.397		107.397
Prodane, otpisane i rashodovane imovina	0	0	1.211.595		1.211.595
Stanje 31.12.2017.	25.301.415	92.230.882	5.533.602	881.903	123.947.803
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 01.01.2017.	0	67.038.654	3.327.610	876.618	71.242.882
Amortizacija	0	798.537	376.217	3.991	1.178.745
Neotpisana vrijednost prodane, otpisane i rashodovane imovine	0		-1.211.595		-1.211.595
Stanje 31.12.2017.		67.837.191	2.492.232	880.609	71.210.032
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
Stanje 01.01.2017.	27.282.308	23.211.336	3.310.189	5.284	53.809.118
Stanje 31.12.2017.	25.301.415	24.393.692	3.041.370	1.293	52.737.770
Razlika	-1.980.893	1.182.356	-268.819	-3.991	-1.071.348

U okviru nematerijalne imovine evidentirani su elaborati i studije, knjigovodstveni programi, program evidencije radnog vremena, ukupne sadašnje vrijednosti 1.293 kn.

Na poziciji zemljišta evidentirano je 25.301.415 kn, a odnosi se na:

- zemljište u Puli i Štinjanu u ukupnom iznosu od 25.301.415 kn (zemljište u Štinjanu 27.482 m² vrijednosti 10.204.651 kn; zemljište u Puli - carinska zona 59.203 m² vrijednosti 15.096.764 kn).

Električni priključci u Puli u vrijednosti 1.980.893,00 kn bili su evidentirani do kraja 2016.g. u sklopu zemljišta budući da su položeni u zemlju, međutim, po nalogu prošlogodišnje revizije prebačeni su u građevinske objekte sa 01.01.2017. godine.

U odnosu na prethodnu godinu, dugotrajna materijalna imovina od 53.809.118 kn smanjena je tijekom 2017.godine nominalno za 1.071.348 kn. Smanjenje je rezultat razlike obračunate amortizacije u iznosu od 1.178.745 kn, prodaje i rashoda od 1.211.595 kn i ukupnog ulaganja odnosno povećanja nabavne vrijednosti materijalne imovine u iznosu od 107.397 kn. (električni priključci u sklopu zemljišta u Puli u vrijednosti 1.980.893 kn).

Građevinski objekti (nestambene zgrade) u ukupnom iznosu od 24.393.692 kn odnose se na zgrade, hale-skladišta, rasvjetne stupove, portirnice, gatove uz more, obalne zidove uz more, nadstrešnice uz skladišta, asfaltne površine, rampe, vodovodne razvodne mreže i kanalizacije i električne priključke ispod zemlje.

Naziv	Godišnja stopa amortizacije	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2017.
Hala, skladišta, radionice, uredi, nadstrešnice	1,11-2%	50.504.695,85	19.230.122,83
Upravna zgrada 678 m2 – k.č. 637/2 ;portirnica	1,45%	3.498.912,30	227.736,32
Infrastruktura (vodovodna mreža, rasvjeta, asfaltne površine)	1-1,81%	15.390.697,48	1.753.552,85
Priključci el. NN mreža	2,5%	1.980.893,00	1.947.878,12
Industrijski kolosijek 1.747 m	1%	9.953.393,44	391.291,76
Veliki i mali gat, obalni zid	1%	10.884.077,01	839.907,22
Rampe	3,33-3,57%	18.213,69	3.203,09
UKUPNO		92.230.882,77	24.393.692,19

U okviru pozicije alati, pogonski inventar i transportna imovina evidentirana su sredstva uredske opreme, stolovi, stolice, ormari, stalaže, računala i mobiteli, printeri, klima uređaji, peći, fotokopirni aparati, radni strojevi: dizalice, viličari, priključna vozila, osobni automobil i motocikl, teretni automobil i ostala sredstva za rad ukupne nabavne vrijednosti od 5.533.601 kn, a sadašnje vrijednosti 3.041.370 kn.

Naziv	Godišnja stopa amortizacije	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2017.
Uredska oprema i namještaj	10-50%	427.235,25	7.972,66
Klimatizacija	12,5%	116.809,61	32.198,68
Oprema – menza	10-14,3%	63.457,61	0,00
Radni strojevi, teretna vozila i oprema (dizalice, viličari i sl.)	10%-16,67%	4.749.099,44	2.976.489,99
Osobni automobili i moped	14,28-50 %	157.801,82	5.510,52
Ostalo (slike i dr.)	/	19.197,77	19.197,77
UKUPNO		5.533.601,50	3.041.369,62

U 2017. godini Društvo je izvršilo ulaganje ukupne vrijednosti 107.397 kn, koje se odnosi na:

- Klima uređaj (1 kom) u iznosu od 5.901,20 kn (Polonorth Pula-za saldakonti)
- PC računalo (1 kom) u iznosu od 3.119,20 kn (Links Pula- za špediciju)
- PC računalo (1 kom) u iznosu od 4.943,00 kn (Double click Pula - za tajnicu)
- Automobil teretni Peugeot Partner u iznosu od 93.433,65 kn (Autoradolović d.o.o. Pula)

Na poziciji Ostala dugotrajna financijska imovina (10.200 kn) na dan 31.12.2017. godine evidentiran je poslovni udio od 3,18 % temeljnog kapitala trgovačkog društva „Fratarski“ d.o.o. Pula, Ulica Velog Jože 3.

Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu Društva odnosi se svega 5% ukupne imovine, a u odnosu na prethodnu godinu neznatno je povećana uslijed povećanja zaliha u okviru trgovačke robe.

Zalihe ukupne vrijednosti 26.030 kn odnose se na zalihe goriva-eurodiesel, paleta u skladištu, te sirovina i materijala u menzi.

Trgovačka roba u iznosu od 272.960 kn odnosi se na zaplijenjenu robu za daljnju prodaju od kupaca za neplaćena potraživanja.

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2017. godine iznosila su 2.217.921 kn te kao takva bilježe 8%-no smanjenje u odnosu na prethodnu godinu. Struktura potraživanja od kupaca dana je u nastavku.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2017. godine

Naziv kupca	Dospjela potraživanja	Nedospjela potraživanja	Ukupna potraživanja
Lučka Uprava Pula	243.067,74	0,00	243.067,74
SPR d.o.o. Pula	169.799,28	0,00	169.799,28
Polatextile d.o.o. Pula	0,00	110.319,91	110.319,91
Inagip d.d. Zagreb	0,00	225.634,59	225.634,59
Europa star d.o.o. Rijeka	36.997,18	36.890,29	73.887,47
Gera d.o.o. Pula	176.589,67	0,00	176.589,67
Rossl i Duso d.o.o. Pula	48.420,10	22.175,25	70.595,35
Servis brodskih motora Mirna Zada	53.376,65	0,00	53.376,65
Avangard shipyards d.d.Pula	7.351,59	43.869,67	51.221,26
Uljanik brodogradilište d.d. Pula	137.822,50	52.690,00	190.512,50
Bernardica d.o.o. Pula	40.955,95		40.955,95
Istra yachting d.o.o. Pula	62.146,37	22.166,35	84.312,72
Derossi metali obrt-Labin	163.975,00	30.015,00	193.990,00
Ostali	435.022,38	98.635,61	533.657,99
UKUPNO	1.575.524,41	642.396,67	2.217.921,08

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 6.595 kn odnose se na povrat PDV-a po završnom računu za 2017. godinu (4.111 kn), potraživanja za porez na dohodak (1.745 kn), potraživanje za refundaciju bolovanja od HZZO-a (488 kn) i za članarinu TZ (250 kn).

Novac u banci i blagajni u iznosu od 1.857 kn na dan 31.12.2017. godine obuhvaća novac na žiro računima i blagajni. Tijekom 2017. godine korišten je okvirni kredit (minus) po žiro računu Zagrebačke banke d.d. a na dan 31.12.2017. godine iznosio je - 294.162 kn. Društvo ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj i Splitskoj banci.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Na dan 31.12.2017. godine kapital društva iznosio je 50.866.233 kn. Naime, Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu od 53.903.600 kn koji je umanjen za preneseni gubitak u iznosu od 2.244.383,30 kn, te za gubitak tekuće godine u iznosu od 792.982,55 kn.

Temeljni upisani kapital društva podijeljen je na pet (5) poslovnih udjela a udjeličari jesu:

- Vodovod d.o.o. Pula (OIB:19798348108) s učešćem od 55,98 %, odnosno 30.175.300 kn
- Grad Pula (OIB:79517841355) s učešćem od 22,17 %, odnosno 11.950.400 kn
- Pula Herculanea d.o.o. Pula (OIB:11294943436) s učešćem od 9,13 %, odnosno 4.922.800 kn
- Pulapromet d.o.o. Pula (OIB:96328250067) s učešćem od 0,34 %, odnosno 183.400 kn
- Pragrande d.o.o. Pula (OIB:05117157608) s učešćem od 12,38%, odnosno 6.671.700 kn

Društvo u iduću godinu prenosi akumulirani gubitak u iznosu od 3.037.367 kn.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznosile su 3.389.336 kn, što se odnosi na:

- obveze prema povezanim poduzetnicima u iznosu od 900.245 kn
 - zajam primljen od Vodovoda Pula d.o.o. u iznosu od 650.245 kn, koji se odnosi na obveze prema Vodovodu d.o.o. Pula po izvan sudskoj nagodbi od 15.06.2011. godine i anexa ugovora na rok otplate od 65 mjesečnih rata po 10.000 kn počevši od 10.06.2015. godine do 10.11.2020. godine;
 - zajam primljen od Vodovoda Pula d.o.o. Pula u iznosu od 250.000 kn;
 - obveze prema bankama u iznosu od 2.489.091 kn (dugoročna obveza) odnose se na saldo kredita primljenog od HBOR-a za nabavku rabljene autodizalice.
-

Kratkoročne obveze

U okviru kratkoročnih obveza zabilježeno je povećanje od 21% u odnosu na prethodnu godinu te na dan 31.12.2017. godine iznose 988.705 kn .

Kratkoročne obveze sastoje se od:

- obveze prema dobavljačima u iznosu od 195.324 kn,
- obveze prema radnicima u iznosu od 136.105 kn bilježe smanjenje od 4% a odnose se na obveze za isplatu plaće za 12. mjesec 2017. godine,
- obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u visini od 156.513 kn, odnose se na pripadajuće poreze i doprinose po osnovu plaća za prosinac 2017. godine, te ostalih obveza koje obuhvaćaju doprinos za šume i porez na potrošnju,

- obveze za isplatu neto iznosa naknade za rad u Nadzornom odboru u iznosu od 710 kn, koje se odnose na 12. mjesec 2017. godine,
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na kratkoročni dio kredita od HBOR-a u visini od 205.891 kn i na obvezu po okvirnom kreditu Zagrebačke banke u iznosu od 294.162 kn.

Obveze prema dobavljačima na kraju godine iznosile su 195.324 kn, od čega se na dospjele obveze odnosi 135.201 kn a na nedospjele obveze 60.123 kn. Njihova je struktura dana u nastavku.

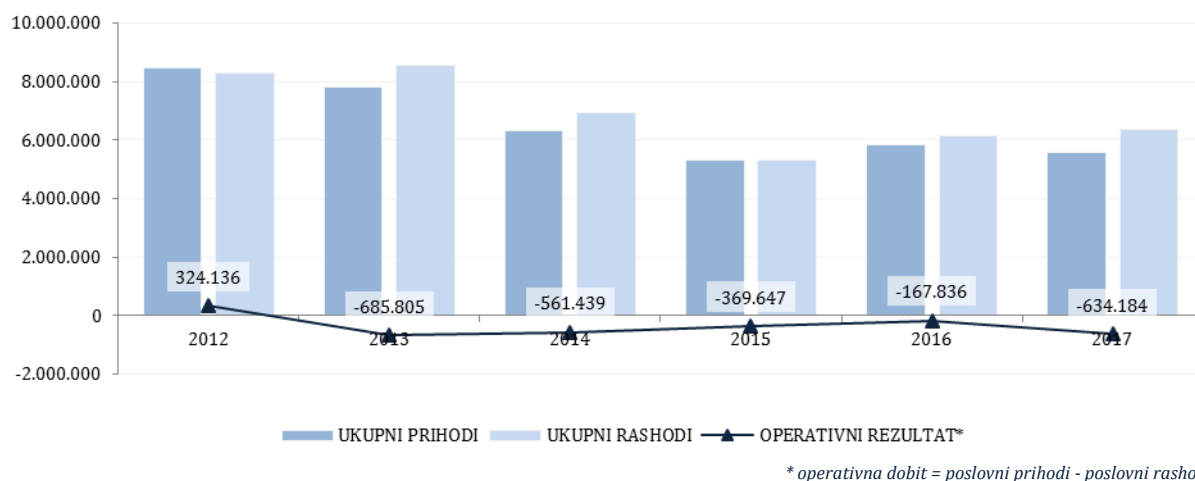
	Dospjele obveze 31.12.2017.	Nedospjele obveze 31.12.2017.	Ukupne obveze 31.12.2017.
Grad Pula	119.824,80		119.824,80
Odvjetnik Goran Babić	8.750,00		8.750,00
Lučka Uprava Pula	0,00	21.878,51	21.878,51
Croatia osiguranje d.d.	0,00	9.380,20	9.380,20
Pragrande d.o.o. Pula	593,25	3.939,78	4.533,03
Metronet d.o.o. Zagreb		4.989,80	4.989,80
Pula Herculanea d.o.o..	0,00	460,22	460,22
Ostali	6.032,56	19.474,57	25.507,13
UKUPNO	135.200,61	60.123,08	195.323,69

U priloženoj tablici vidljive su najveće nepodmirene dospjele obveze prema Gradu Puli za komunalnu naknadu za 2014. godinu, Lučkoj Upravi Pula za refundaciju zaštitarskih usluga Bunarina.

Pasivna vremenska razgraničenja

Vrijednost na poziciji Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 30.000 kn odnosi se na rezerviranja za sudske sporove.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi



Prihodi

U 2017. godini Društvo je ostvarilo 5.554.599 kn prihoda, 5% manje od prošlogodišnje realizacije, uslijed manjeg ostvarenja prihoda od prodaje proizvoda i usluga. Razrada poslovnih prihoda dana je u nastavku:

	2016	%	2017	%	Indeks
Prihodi od prodaje proizvoda	499.785	9%	470.167	8%	94
Prihodi od pružanja usluga	3.812.342	66%	3.291.053	60%	86
-Prihodi od skladištenja	1.209.913	21%	1.176.216	21%	97
-Prihodi od utovara kamena	710.973	12%	180.490	3%	25
-Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	554.956	10%	499.288	9%	90
-Prihodi od špedicije	527.536	9%	478.925	9%	91
-Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	790.899	14%	938.229	17%	119
-Prihodi od portirskih usluga	18.065	0%	17.905	0%	99
Prihodi od najamnina i zakupnina	1.478.853	26%	1.677.944	31%	113
Ostali poslovni prihodi	0	0%	58.426	1%	0
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	5.790.980	100%	5.497.590	100%	95

Prihodi od prodaje proizvoda odnose se na prihode ostvarene od prodaje proizvoda u Menzi Luka Pula. U 2017. godini realizirani su u iznosu od 470.167 kn, što predstavlja 6%-tno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od pružanja usluga kao najznačajnija vrsta prihoda u okviru poslovnih prihoda (60%) bilježe ostvarenje od 3.291.053 kn, što predstavlja smanjenje (od 14%) u odnosu na 2016. godinu kad su iznosili 3.812.342 kn. Kao što je vidljivo iz gornje tablice, sve vrste prihoda od pružanja usluga, osim prihoda od ostalih usluga (viličara, dizalice...) bilježe smanjenje u odnosu na prošlogodišnju realizaciju.

Prihodi od najamnina i zakupnina ostvareni su u iznosu od 1.677.944 kn i bilježe 13%-tno povećanje u odnosu na prethodno razdoblje.

Financijski prihodi u iznosu od 18.434 kn odnose se na prihode od pozitivnih tečajnih razlika u visini od 18.407 kn i na prihode od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl. u visini od 27 kn.

Ostali prihodi ostvareni su u visini od 38.575 kn a obuhvaćaju:

- prihode od prodaje dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 29.881 kn koji se odnose na prodaju dizalice Coles 18/20t sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn na dan 02.05.2017. godine a prodajne vrijednosti bez PDV-a 29.881,05 kn (što čini prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine).
- ostali izvanredni prihodi u iznosu od 8.694 kn odnose se na prihode iz proteklih godina.

Rashodi

Tijekom 2017. godine ostvareno je 6.347.581 kn ukupnih rashoda, 4% više od prošlogodišnje realizacije.

Na poslovne rashode odnosi se 97% ukupno ostvarenih rashoda. Prisutno povećanje od 3% u odnosu na prethodnu godinu rezultat je većeg ostvarenja troškova amortizacije, troškova osoblja i materijalnih troškova.

Materijalni su troškovi realizirani u iznosu od 917.791 kn. Povećanje od 3% u odnosu na prethodnu godinu rezultat je povećanja na poziciji troška energije i utrošenog materijala i sirovina u upravi i prodaji. Značajno veći troškovi energije u tekućoj godini u odnosu na 2016. godinu posljedica su toga što veći dio električne energije za 2016. godinu nije bio knjižen u toj godini, već se prikazuje u okviru ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja u promatranoj godini.

Tijekom 2017. godine Društvo je ostvarilo 1.084.351 kn troškova usluga, 14% manje u odnosu na prethodno razdoblje. Smanjenje je rezultat smanjenja troškova usluga održavanja, a zatim i troškova bankarskih i sličnih usluga, komunalnih usluga i troškova prijevoza i telekomunikacije. Određeni troškovi u okviru promatrane skupine bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Najznačajnija povećanja evidentirana su na poziciji troškova intelektualnih usluga i troškova premija osiguranja,

Troškovi osoblja ostvareni su u iznosu od 2.719.076 kn, 5% više u odnosu na prethodnu godinu. Razlog povećanja je povećanje najniže osnovne plaće za obračun plaća i doprinosa od 01.01.2017. godine te povećanja minulog rada za 05% po godini staža zaposlenih radnika (17) koji je broj isti kao i u 2016. godini. Jedan od razloga uvećane bruto plaće u 2017. godini u odnosu na 2016. je uvećani broj efektivnih i prekovremenih sati rada u 2017. godini.

Obračunati trošak amortizacije u 2017. godini iznosi 1.178.745 kn, što predstavlja 19% - tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Trošak amortizacije postrojenja i opreme bilježi dvostruko ostvarenje u odnosu na 2016. godinu a na to je najvećim dijelom utjecala nabavka rabljene autodizalice Terex t-775 31.03.2016. godine čija je godišnja amortizacija 303.952 kn,

zatim nabavka rabljene autodizalice Omega S 20t za koju je obračunata amortizacija za 2017. godinu u visini od 23.784,36 kn, te nabavka rabljenog viličara Diesel 5t za koji je obračunata amortizacija za 2017. godinu u iznosu od 12.496,08 kn. Tako su ukupni troškovi amortizacije postrojenja i opreme veći za 104% u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu.

Amortizacija građevinskih objekata bilježi povećanje od 4% u odnosu na 2016. godinu zbog prebacivanja električnih priključaka iz okvira zemljišta u građevinske objekte, dok amortizacija prijevoznih sredstava bilježi smanjenje od 89%.

Ostali troškovi poslovanja ostvareni su u iznosu od 231.811 kn, a odnose se na troškove poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina, troškove dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima, troškove reprezentacije, stručnog obrazovanja i literature, te ostale troškove poslovanja.

Na poziciji ostalih nespecificiranih troškova poslovanja u iznosu od 59.719 kn evidentirani su ostali nematerijalni sitni troškovi.

Naziv	2016 01-12	2017 01-12	Indeks
Sudski troškovi, takse, kazne, opomene	430,73	9.029,00	2094%
Ugovori o djelu i NO	57.102,05	46.264,02	81%
Lučka pristojba za koncesiju	531,75	585,84	110%
Ambalaža i zaokruženja	0,00	0,00	0%
Trošak HRT pretplate	3.840	3.840,00	100%
UKUPNO	61.904,53	59.718,86	96%

Povećanje troškova dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima od 63% posljedica su troškova dnevnica i putnih troškova radnika za rad na terenu sa Dizalicom.

Financijski rashodi 2017. godine iznose 123.657 kn, a pretežito se odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

OPIS	2016	2017	Indeks 2017/2016
Kamate po okvirnom kreditu-Zagrebačka banka	10.819	10.463	97
Kamate-ugov.-po kred. VB-leasing-škoda	1.303	21	2
Kamate-ugov.-po kred. PBZ -leas.(dizalica)	0	0	0
Kamate po kreditu HBOR	84.287	112.957	134
Kamate zatezne dobavljača	52	216	415
Tečajne razlike negativne	33.996	0	/
UKUPNO	130.457	123.657	95

U okviru **ostalih rashoda i vrijednosna usklađivanja** evidentirano je 9.803 kn vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca za koje postoji saznanje da se nikada neće naplatiti i 82.347 kn ostalih izvanrednih rashoda koji se odnose na rashode iz proteklih godina i to većim dijelom na knjiženu električnu energiju za 2016. godinu.

Rezultat poslovanja

Rezultat razlike prihoda i rashoda u 2017. godini je ostvarenje gubitka u iznosu od 792.982,55 kn. U prijavi poreza na dobit, iskazan je porezni gubitak u iznosu od 745.252,47 kn za 2017.g. Budući da je preneseni porezni gubitak iz prethodnih razdoblja 1.344.534,34 kn, u iduće porezno razdoblje prenosi se ukupan porezni gubitak u iznosu od 2.089.786,81 kn.

OPIS	2016	2017
Rezultat prije oporezivanja	-276.755	-792.982
Povećanje porezne osnovice	74.287	47.730
Smanjenje porezne osnovice	0	0
Porezna osnovica	-202.467	-745.252
Preneseni porezni gubitak	1.142.067	1.344.534
Porezni gubitak za prijenos	1.344.534	2.089.787
Porez na dobit	0	0
Uplaćeni predujmovi	0	0
Obveza poreza na dobit	0	0

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2017. u Društvu je bilo zaposleno 17 osoba na razini prošle godine.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2016.	2017.
Direktor	VSS	1	13.089,71	13.814,45
Rukovoditelj sl. računovodstva i financija	VSS	1	10.700,15	11.142,49
Rukov. sl. projekti i investicije	VSS	1	9.182,95	9.732,47
Voditelj špedicije	SSS	1	10.877,26	11.074,66
Pomoćnik u špediciji i skladištu	SSS	1	3.071,56	3.436,55
Voditelj sl. yacht s. pretov. i skl	SSS	1	8.218,59	8.529,07
Glavni knjigovođa	SSS	1	6.215,75	6.487,00
Poslovni tajnik	SSS	1	6.256,22	6.611,21
Poslovni administrator	VŠS	1	6.670,97	6.877,41
Tehnički referent – vozač	SSS	1	6.721,25	7.431,20
Lučki operater/autodizaličar	SSS	2	6.188,74	6.534,49
Lučki operater	PKV	1	5.654,11	6.009,61
Autodizaličar 70 T	KV(SSS)	1	6.919,47	7.502,19
Kuhar	SSS	1	4.968,85	4.990,33
Voditelj kuhinje	SSS	1	5.575,06	5.656,94
Čistačica	KV (SSS)	1	4.882,53	4.953,11
UKUPNO		17		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati+rad na državni pr.	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
30.240	1.530	1.208	0	3.512	376	24	36.890
81,97%	4,15%	3,27%	%	9,52%	1,02%	0,07%	100%

U 2017. god. ostvareno je ukupno 36.890 sati, 1.534 sata više u odnosu na 2016. godinu a za isti broj zaposlenih djelatnika kada su ukupni sati iznosili 35.347 i to zbog:

- uvećanih efektivnih, izvršenih sati rada za 1.240 u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu kada su ostvareni 29.000 i
- uvećanih prekovremenih sati rada i rada na državni praznik za 183 u odnosu na 2016. godinu kada su ostvareni 1.347.

Smanjeni su sati bolovanja na teret Društva sa 512 u 2016. godini na 376 u 2017. godini. Rezultat navedenog je veća ostvarena bruto i neto plaća u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu.

Investicije i izvori financiranja

Investicije su ostvarene u visini od 107.397 kn iz vlastitih sredstava.

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Prihod po zaposlenom smanjen je u odnosu na prethodnu godinu za 5% dok je istovremeno trošak po zaposlenom zabilježio povećanje za 4%.

Pokazatelji likvidnosti (ubrzana likvidnost iznosi 2,25 a tekuća likvidnost iznosi 2,56) ukazuju na visoku sposobnost poduzeća da podmiri svoje kratkoročne obveze. Razlog tome jesu visoka potraživanja od kupaca.

Društvo bilježi nizak stupanj zaduženosti a visok stupanj vlastitog financiranja što podrazumijeva da je većina aktive društva financirana iz vlastitih sredstava.

Na temelju pokazatelja obrtaja ukupne imovine evidentno je da jedna jedinica ukupne aktive „proizvede“ 0,10 jedinica ukupnih prihoda. Prosječno trajanje naplate potraživanja 2017. godine iznosi 150 dana.

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja ukazuje da jedna jedinica poslovnih rashoda stvori 0,90 poslovnih prihoda, što je vidljivo i iz ostvarenja negativnog operativnog rezultata društva.

Pokazatelji profitabilnosti bruto profitna marža, ROA i ROE bilježe negativne vrijednosti, s obzirom na ostvarenje gubitka.

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

U odnosu na planirano prihodi bilježe 4% manje ostvarenje od planiranog, dok su rashodi premašili plan za 2%. Rezultat navedenog je ostvarivanje većeg gubitka od planiranog.

Veće ostvarenje od planiranog u okviru rashoda posljedica je većih troškova usluga (posebice troškova usluga održavanja i troškova intelektualnih usluga), većih materijalnih troškova (posebice troška energije i troška materijala i sirovina u upravi i prodaji), te više ostvarenih ostalih izvanrednih rashoda.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih na dan 31.12.2017. godine je u skladu sa postavljenim planom.

Investicije koje su planirane u iznosu od 100.000 kn, realizirane su u iznosu od 107.397 kn.

U odnosu na planirane prihode, prihodi od utovara kamena, prihodi od špedicije, prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...), te prihodi od portirskih usluga bilježe manje ostvarenje od planiranog, dok prihodi od skladištenja, prihodi od najamnina i zakupnina, prihodi od menze te prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga bilježe veće ostvarenje od planiranog.

Odluka Nadzornog odbora

LUKA PULA d.o.o.
Pula

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 9.točka 3. Društvenog ugovora trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, MB:03203212, OIB:92378435625, Nadzorni odbor Društva dana 29.05.2018. godine, donio je

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2017. godinu i to:
 - 1.1. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive 55.274.274 kn
 - 1.2. Račun dobiti i gubitka s podacima
 - Ukupni prihodi 5.554.599 kn
 - Ukupni rashodi 6.347.581 kn
 - Gubitak prije oporezivanja 792.982 kn
 - Porez na dobit -
 - Gubitak nakon oporezivanja 792.982 kn
 - 1.3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2017.godinu.
3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se gubitak financijske 2017. godine u iznosu od 792.982 kn pokrije iz poslovanja budućih poslovnih godina.
4. Predlaže se Skupštini Društva da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju društva za 2017. godinu, godišnji financijski izvještaj za 2017. godinu i odluku da se ostvareni gubitak pokrije iz budućih poslovnih godina.

Predsjednik Nadzornog odbora

LUKA PULA d.o.o.


Dragan Vujović

Luka Pula d.o.o.
Svetog Polikarpa 8
Pula

Skupština

Na temelju članka 8. točka 1. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula od 12.03.2007.godine, sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN.br.111/93, 34/99,52/00 i 118/03), **SKUPŠTINA** trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o. Pula, na svojoj sjednici održanoj dana 13.06.2018. godine, donosi:

O D L U K U

o

o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2017.godinu

I.

Skupština društva utvrđuje temeljna financijska izvješća za poslovnu 2017.godinu i to:

- | | |
|--|---------------|
| 1.1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive u iznosu | 55.274.274 kn |
| 1.2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama: | |
| - Ukupni prihodi | 5.554.599 kn |
| - Ukupni rashodi | 6.347.581 kn |
| - Gubitak prije oporezivanja | 792.982 kn |
| - Porez na dobit | 0 kn |
| - Gubitak nakon oporezivanja | 792.982 kn |
| 1.3. Bilješke uz financijska izvješća za 2017.godinu. | |

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDAVAJUĆI


Dragan Vujović

LUKA PULA d.o.o.

Luka Pula d.o.o.
Sv. Polikarpa 8

- Skupština-

Na temelju čl.8. točka 1. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. od 12.03.2007. godine, sukladno 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN br.111/93,34/99,52/00 i 118/03) , **Skupština** društva Luka Pula d.o.o. na svojoj sjednici održanoj dana 13.06.2018. godine. donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi - Direktorima Luka Pula d.o.o. za 2017.godinu

- 1. Daje se razrješnica Upravi - direktorima Luka Pula d.o.o. za 2017. godinu**
- 2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja**

PREDSJEDAVALAČI SKUPŠTINE

Dragan Vujović
onić D.

LUKA PULA d.o.o.

Luka Pula d.o.o.
Sv. Polikarpa 8

- Skupština-

Na temelju čl.8. točka 1. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. od 12.03.2007. godine, sukladno 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93,34/99,52/00 i 118/03) , **Skupština** društva Luka Pula d.o.o. na svojoj sjednici održanoj dana 13.06.2018. godine. donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru za 2017.godinu

- 1. Daje se razrješnica nadzornom odboru za 2017. godinu*
- 2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja*

PREDSJEDAVALAČI SKUPŠTINE

Dragan Vujović
Vujović

LUKA PULA d.o.o.

LUKA PULA d.o.o.
Sv.Polikarp 8

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima te članka 9.2 Društvenog ugovora LUKA PULA d.o.o., Nadzorni odbor Luka Pula d.o.o. na 1. sjednici održanoj dana 29.svibnja 2018.g., utvrdio je sljedeće

IZVJEŠĆE

o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2017. godini

I

Nadzorni odbor LUKA PULA d.o.o.-a činili su predsjednik Alen Damijanić te članovi Dean Starčić i Đenio Poljak.

Istekom mandata dosadašnjem predsjedniku Nadzornog odbora, na konstituirajućoj sjednici od 21.12.2017.g., za novog predsjednika Nadzornog odbora trgovačkog društva Luka Pula d.o.o., izabran je Dragan Vujović.

U 2017. god., Nadzorni odbor je održao 6 sjednica.

II

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2017.g. djelovalo u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom i drugim općim aktima Društva.

III

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju Društva za 2017 g.

Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju Društva za 2017.g.

Uprava Društva je tijekom godine redovito podnosila pismena i usmena izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor razmatrao je i usvojio Plan poslovanja Društva u 2017 g. Nadzorni odbor je, nadalje, tromjesečno razmatrao i usvajao izvješća Uprave o tijeku poslovanja i stanju Društva, razmatrao je i usvojio Rebalans plana poslovanja u 2017.g. te je redovito bio izvještavan i o drugim pitanjima od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Tokom cijele godine raspravljalo se o vrlo značajnoj problematici neriješenih imovinsko pravnih odnosa te o daljnjim pravnim mogućnostima budući je Ustavni sud presudom od dana 14.srpnja 2016.g., odbio ustavnu tužbu podnositelja Luka Pula d.o.o., podnesenu protiv Presude Upravnog suda u Rijeci, a kojom potvrđuje evidentiranje pomorskog dobra u katastru zemljišta na nekretninama koje su u vlasništvu Luke Pula d.o.o. Naime, isto još uvijek nije zabilježeno u katastarskom operatu odnosno po zadnjoj pravomoćnoj Presudi Županijskog suda u Puli, niti ne može biti upisano u zemljišnim knjigama bez dokaza da je trgovačko društvo Luka Pula kao vlasnik navedenih nekretnina izvlašteno.

Dakle, dokle god se ne provede izvlaštenje navedenih nekretnina odnosno dok Republika Hrvatska ne plati društvu tržišnu vrijednost tih nekretnina, zemljišnoknjižni odjel u Puli neće provesti upis pomorskog dobra u zemljišnim knjigama odnosno vlasništvo Luke Pula d.o.o., neće prestati.

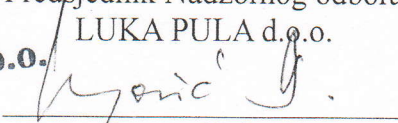
Rezultati našeg Nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja financijska izvješća, i to: bilanca, račun dobiti i gubitka, i bilješke uz financijska izvješća za 2017. godinu, sastavljeni u skladu sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju Društva i na godišnja financijska izvješća te na Prijedlog Odluke o prijenosu gubitaka za 2017.g.

IV

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini LUKE PULA d.o.o.-a i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 13. svibanj 2018.

Predsjednik Nadzornog odbora
LUKA PULA d.o.o.

Dragan Vujović