




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:302-02/18-01/21  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-2  
Pula, 17. srpnja 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula za 2017. godinu - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 17. srpnja 2018. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula za 2017. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula za 2017. godinu.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Mirna Radolović i Martina Šajina Mihovilović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Vjekoslav Jozanović, direktor Fratarski d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva**  
**Fratarski d.o.o. Pula**  
**za 2017. godinu**

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2017. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/18-01/21  
URBROJ:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## **Obrazloženje**

### **Pravni temelj za donošenje akta**

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **Osnovna pitanja i prikaz stanja**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Fratarski d.o.o. Pula za 2017. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

### **Financijska sredstva**

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

**FRATARSKI d.o.o.**

**HR 52100 PULA, Ulica Velog Jože 3 – HRVATSKA,**

**Tel.: +385 (0) 52 212 136, Fax.: +385 (0) 52 380 863**

---



***Izveštaj o poslovanju za 2017. Godinu***

---

***Lipanj 2018.***

Društvo Fratarski d.o.o. je dobilo ime prema Otoku Veruda, smješten u istoimenom zaljevu na jugu Pule. Nalazi se u neposrednoj blizini lučice Bunarina.

Na otoku je tijekom ljeta organiziran kamp, a s kopnom je povezan brodskom linijom .

Boravak na otoku posebno je pogodan za grupe ronilaca i izviđača, s obzirom na prekrasnu prirodu i lokacije za ronjenje u neposrednoj blizini otoka. Kamp je u međunarodnom programu skauta koji su stalni posjetitelji otoka. Do otoka je dovedena gradska vodovodna mreža i izgrađeno je više saniranih čvorova. Automobila nema, kao ni električne energije, osim agregata za potrebe recepcije i ugostiteljskog objekata te najosnovnijih potreba gostiju. Na otoku ima više travnatih igrališta za odbojku i mali nogomet te stolova za stolni tenis, kao i dječje igralište. Kamp na otoku je još jedna od rijetkih oaza za ljubitelje odmora u prirodnom okruženju. Na otoku je zadarska franjevačka provincija u 18. stoljeću osnovala samostan sv. Marije, koji je zatvoren 1806. godine za vrijeme Napoleonove vladavine. Od tada je otok Veruda poznat i pod nazivom Fratarski otok. Franjevci se u Pulu nisu vratili sve do 1920. godine kada ponovno dolaze u Pulu i pokreću ideju gradnje novog samostana, samostana sv. Antuna Padovanskog.

Fratarski d.o.o. je društvo koje promjenim vlasničkih udjela 23.04.2014. godine postaje većinski u vlasništvu Grad Pula putem svoje tvrtke Luka Pula d.o.o., zajedno s Uljanikom koji je godinama skrbio o tom području. Društvo Fratarski d.o.o. je u većinskom vlasništvu Grada Pule i Luke Pula d.o.o., te nije osnovano u komercijalne svrhe, nego isključivo kako bi Fratarski otok, tradicionalno ljetovalište Puljana, i dalje bio dostupan građanima uz prihvatljive cijene. Usluge koje se pružaju na Otoku Verudi većinom su usluge kampa i ugostiteljstva što je i osnovna djelatnost Društva. Društvo od preuzimanja upravljanja nad Otokom vodi konstatnu brigu o ulaganju i razvoju te dvije grane poslovanja isključivo u svrhu pružanja kvalitetnih usluga najprije građanima Pule a potom i svim ostalim gostima koji dolaze na otok.

Također Društvo je nakon završetka sezone na Otoku 31.08.2014. krenulo u smanjenje broja djelatnika i pripremu dokumentacije za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sportskoj lučici Bunarina, te je navedenu koncesiju dobilo do 31.12.2016. a ugostiteljski objekt nakon uređenja je počeo sa radom 18.12.2014.

U 2015. Godini na navedenom području u ljetnoj sezoni započeo je sa radom i Buffet Bunarina koji nudi usluge spremanja mesnih i ribljih jela te pizze. U 2015 godini za pokretanje i tog dijela ponude uložena su značajna financijska sredstva da bi zatečeni prostor koji obuhvaća koncesija bio u skladu sa osnovnim normama u ugostiteljstvu te da bi zadovoljio minimalne tehničke uvijete propisane zakonom.

U 2016. Godini nakon redovne zimske pripreme za nadolazeću turističku sezonu na Bunarini je otvoren vanjski šank koji je omogućio povećanje kapaciteta sjedećih mjesta u Buffetu Bunarina, što je rezultiralo povećanjem prihoda od prodaje ugostiteljskih usluga u 2016. godini.

Taj trend se nastavio i u 2017 te su sve aktivnosti nastavljene pa su tako već tradicionalno na Otoku Veruda pored redovnih priprema i uređenja otoka za sezonu održani brojni kulturno – zabavni sadržaji. Pa tako su organizirani večernji rock koncerti, natjecanje u spremanju najboljeg roštilja - „Grilijada“ pod vodstvom chefa Davida Skoke, rekreativna atletska utrka – „Fratarun“, plivački mini maraton „Fratarski-Bunarina“, ZaroFest na Bunarini, međunarodni

turnir u mješovitoj odbojci „Green Volley“, animacija za najmlađe koje je vodio klaun Marek, te je nastavljena suradnja sa Pula Film Festival-om na projektu „Film na šugamanu“ koji je privukao mnoge znatiželjnike i ljubitelje filma na otok te postao dobro prihvaćen i možemo reći tradicionalni kulturni sadržaj.

Također od novih sadržaja na otoku treba navesti i knjižnicu na otvorenom pod nazivom „Knjigu na sunce“ koja je nastala u suradnji sa Gradskom knjižnicom i čitaonicom Pula te je našla svoje poklonike a najviše među najmlađima.

Na otoku se održava i ljetni sportski kamp za djecu Pule u organizaciji Sportske zajednice grada Pule koji svake godine pobudi veliki interes.

Pored organiziranog sportskog kampa na otoku se održavaju i brojni drugi kampovi u organizaciji raznih udruga i sportskih klubova koji djeluju na području Grada.

Također na otoku postoji i kamp izviđača pomoraca „Uljanik“ koji svake sezone ugosti brojne izviđačke grupe iz cijele Europe.

Svi ovi sadržaji doprinjeli su boljoj atmosferi na Otoku što je rezultiralo povećanjem broja prvenstveno domaćih gostiju koje je već postalo trend te se svake godine na otoku traži mjesto više.

U 2017 godini izvršena su i značajnija ulaganja u sanaciju sanitarnih čvorova na Otoku Veruda – Fratarski koji su bili neophodni za dobivanje nove kategorizacija Kampa. U sklopu obnavljanja sanitarnih čvorova postavljeni su i solarni kolektori za grijanje potrošne tople vode na tri sanitarna čvora, te je tako i kvaliteta usluge poboljšanja za sve goste Otoka.

Pored sanitarnih čvorova saniran je i krov na terasi ugostiteljskog objekta, te je kupljeno rabljeno transportno vozilo za potrebe kampa.

Svi ovi sadržaji i ulaganja rezultiraju sve većom popularizacijom Fratarskog među našim sugrađanima koji čine preko 85% svih gostiju koji borave u sezoni.

Valja napomenuti da u ljetnoj sezoni na otok boravi i preko dvije tisuće dnevnih gostiju koji dolaze na odmor i kupanje, dok broj stalnih gostiju u kampu penje se i do 400.

Sveukupno u 2017 godini ostvareno je preko 3.300 dolazaka sa realiziranih 24.827 noćenja.

Vjekoslav Jozanović, direktor

***Izveštaj o poslovanju***

***Izveštaj 1. Imovina***

***Izveštaj 2. Kapital i obveze***

***Izveštaj 3. Prihodi i rashodi***

***Izveštaj 4. Realizacija plana poslovanja***

***Dodatni Podaci***

## 1. Imovina

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>132.436</b>	<b>45%</b>	<b>381.433</b>	<b>89%</b>	
NEMATERIJALNA IMOVINA	4.572		224.056	59%	
Izdaci za razvoj					
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	4.572		224.056		
Nematerijalna imovina u pripremi					
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>127.864</b>		<b>157.377</b>	<b>41%</b>	
Zemljište	0				
Ostali građevinski objekti	22.714		20.344		
Postrojenja i oprema	14.129		42.522		
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	91.021		94.511		
Predujmovi za materijalnu imovinu	0				
Materijalna imovina u pripremi	0				
Ostala materijalna imovina					
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>160.999</b>	<b>55%</b>	<b>49.312</b>	<b>11%</b>	<b>31</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>21.104</b>	<b>13%</b>	<b>22.634</b>	<b>46%</b>	
Sirovine i materijal	17.128		18.958		
Predujmovi za zalihe	0				
Trgovačka roba	3.976		3.676		
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>23.459</b>	<b>15%</b>	<b>13.591</b>	<b>28%</b>	
Potraživanja od kupaca	1.349		1.177		
Potraživanja od države i ostalih institucija	4.884		4.102		
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	2.700		2.700		
Ostala potraživanja	14.526		5.612		
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
Ulaganja u vrjednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)					
Dani zajmovi, depoziti i sl.					
Ostala kratkotrajna financijska imovina					
<b>NOVAC</b>	<b>116.436</b>	<b>72%</b>	<b>13.087</b>	<b>27%</b>	<b>11</b>
Novac u banci i blagajni	116.436		13.087		11
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>1.872</b>		<b>0</b>		
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>1.872</b>		<b>0</b>		
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	1.872				
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>295.307</b>	<b>100%</b>	<b>430.745</b>	<b>100%</b>	<b>146</b>



## 2. Kapital i obveze

Pozicija	31.12.2016.		31.12.2017.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	-213.219	-72%	-234.967	-55%	110
Upisani temeljni kapital	320.000		320.000		100
Revalorizacijske rezerve	0		0		
Preneseni gubitak	-552.575		-533.219		96
Gubitak ili dobit tekuće godine	19.356		-21.748		- 112
<b>REZERVIRANJA</b>	0	0%	0	0%	
Rezerviranja za otpremnine i sl.	0		0		
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	0	0%	0	0%	
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		
Ostale dugoročne obveze	0		0		
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	508.526	172%	665.712	155%	131
Obveze za zajmove, depozite	407.500		170.000		42
Obveze za predujmove	0				
Obveze prema dobavljačima	9.077		215.151		2370
Obveze prema radnicima	40.680		37.106		91
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	50.377		48.400		96
Ostale kratkoročne obveze	892		195.055		21867
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama					
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0	0%	0	0%	
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>295.307</b>	<b>100%</b>	<b>430.745</b>	<b>100%</b>	<b>146</b>

### 3. Prihodi i rashodi

Pozicija	Realizacija 2016. godine		31.12.2017.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3.622.605</b>	<b>100%</b>	<b>4.298.521</b>	<b>100%</b>	<b>119</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.411.416	94%	4.073.402	95%	119
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	3.411.416		4.073.402		119
Prihodi od najamnina i zakupnina					
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe					
Prihodi od prodaje robe	193.204	6%	219.598	5%	
Prihodi od prodaje robe	193.204		219.598		
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	17.985	0%	5.521	0%	31
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja					
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.					
Ostali poslovni prihodi	17.985		5.521		
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>370</b>	<b>0%</b>	<b>157</b>	<b>0%</b>	
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	370	100%	157	100%	42
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0				
Prihodi od zateznih kamata			0		
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzeć.	370		157		
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	
Pozitivne tečajne razlike					
Ostali financijski prihodi					
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
Ostali prihodi	0		0		
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0				
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.					
Utvrđeni viškovi					
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima					
Ostali izvanredni prihodi					
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3.622.975</b>		<b>4.298.678</b>		<b>119</b>

<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3.573.921</b>	<b>99%</b>	<b>4.296.882</b>	<b>99%</b>	<b>120</b>
Materijalni troškovi	1.273.513	36%	1.520.340	35%	119
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.034.366		1.257.379		122
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji					
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje					
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma					
Trošak energije	86.732		91.951		106
Troškovi nabave prodane robe	152.415		171.010		
Ostali vanjski troškovi					
Troškovi usluga	660.499	18%	607.567	14%	92
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	33.658		43.713		130
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga					
Troškovi usluga održavanja	52.443		36.170		69
Troškovi zakupnina i najamnina	1.243		1.692		0
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	490		1.306		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, inžinjera i sl.)	483.398		461.934		96
Troškovi komunalnih usluga	23.285		35.008		150
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	42.108				0
Troškovi premija osiguranja	3.974				0
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.					
Troškovi ostalih usluga	19.900		27.744		139
Troškovi osoblja	1.246.636	35%	1.560.936	36%	125
Troškovi neto plaća	705.109		893.248		127
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	309.657		393.131		127
Troškovi doprinosa na plaće	174.540		221.257		127
Troškovi naknada troškova radnicima	34.330		40.100		117
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	23.000		13.200		57
Troškovi amortizacije	67.730	2%	184.746	4%	273
Amortizacija građevinskih objekata	987		2.370		240
Amortizacija postrojenja i opreme	58.292		132.400		227
Amortizacija prijevoznih sredstava	0		3.438		
Amortizacija ostalih pozicija	8.451		46.538		551
Ostali troškovi poslovanja	325.543	9%	423.293	10%	130
Troškovi reprezentacije	16.511		29.199		177
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	0				
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove					
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	10.751		11.525		107
Troškovi stručnog obrazovanja i literature					
Ostali troškovi poslovanja	298.281		382.569		128
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>29.698</b>	<b>1%</b>	<b>23.544</b>	<b>1%</b>	
Troškovi po osnovi kamata	29.561		23.275		
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	29.182		19.692		
Troškovi po osnovi zatezних kamata	379		3.583		
Troškovi kamate, teč.razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.					
Ostali financijski rashodi	137		269		
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine					
Negativne tečajne razlike	137		269		
Ostali financijski rashodi					
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
Ostali rashodi	0		0		
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja					
Utvrđeni manjkovi					
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0				
Ostali izvanredni rashodi					
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3.603.619</b>		<b>4.320.426</b>		<b>120</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>19.356</b>		<b>-21.748</b>		<b>-112</b>

#### 4. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	Realizacija 2016. godine	Plan 2017. godine	IND	Realizacija 2017. godine Fratarski d.o.o.	IND R/R
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3.622.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.298.521</b>	<b>119</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.411.416	0	0	4.073.402	119
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	3.411.416			4.073.402	119
Ostali poslovni prihodi					
Prihodi od prodaje robe	193.204	0		219.598	
Prihodi od prodaje robe	193.204			219.598	
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnovne upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	17.985	0	0	5.521	31
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja					
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0				
Ostali poslovni prihodi	17.985		0	5.521	31
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>42</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0		0	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	370	0	0	157	42
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0		0	
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.					
Prihodi od zatezних kamata		0		0	
Prihodi od kamata, teč.razlika i slič.prihodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	370		0	157	42
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostali prihodi	0	0		0	
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.					
Utvrđeni viškovi					
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima					
Ostali izvanredni prihodi		0			
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3.622.975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.298.678</b>	<b>119</b>

<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3.573.921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.296.882</b>	<b>120</b>	
Materijalni troškovi	1.273.513	0	0	1.520.340	119	
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.034.366		0	1.257.379	122	
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji						
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje						
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma						
Trošak energije	86.732		0	91.951	106	
Troškovi prodane robe	152.415		0	171.010	112	
Ostali vanjski troškovi						
Troškovi usluga	660.499	0	0	607.567	92	
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	33.658		0	43.713	130	
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga						
Troškovi usluga održavanja	52.443		0	36.170	69	
Troškovi zakupnina i najamnina	1.243		0	1.692	136	
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	490		0	1.306	267	
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	483.398		0	461.934	96	
Troškovi komunalnih usluga	23.285		0	35.008	150	
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	42.108		0		0	
Troškovi premija osiguranja	3.974		0		0	
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.						
Troškovi ostalih usluga	19.900		0	27.744	139	
Troškovi osoblja	1.246.636	0	0	1.560.936	125	
Troškovi neto plaća	705.109		0	893.248	127	
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	309.657		0	393.131	127	
Troškovi doprinosa na plaće	174.540		0	221.257	127	
Troškovi naknada troškova radnicima	34.330		0	40.100	117	
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	23.000		0	13.200	57	
Troškovi amortizacije	67.730	0	0	184.746	273	
Amortizacija građevinskih objekata	987			2.370	240	
Amortizacija postrojenja i opreme	58.292		0	132.400	227	
Amortizacija prijevoznih sredstava	0			3.438		
Amortizacija ostalih pozicija	8.451		0	46.538	551	
Ostali troškovi poslovanja	325.543	0	0	423.293	130	
Troškovi reprezentacije	16.511		0	29.199	177	
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima						
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove						
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	10.751		0	11.525	107	
Troškovi stručnog obrazovanja i literature						
Ostali troškovi poslovanja	298.281		0	382.569	128	
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>29.698</b>	<b>0</b>		<b>23.544</b>	<b>79</b>	
Troškovi po osnovi kamata	29.698	0		23.544	79	
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	29.182			19.692	67	
Troškovi po osnovi zatezних kamata	379			3.583	945	
Troškovi kamate, teč.razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	137			269	196	
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
Ostali rashodi	0	0		0		
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine						
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine						
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja						
Utvrđeni manjkovi						
Troškovi kazni, penala i naknada šteta						
Ostali izvanredni rashodi						
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3.603.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.320.426</b>	<b>120</b>	
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>19.356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21.748</b>	<b>-112</b>	

*Komentar uz izvještaj o poslovanju*

***Ukupna imovina***

Vrijednost imovine Društva na dan 31.12.2017. godine iznosila je 430.745 Kn

***Dugotrajna imovina***

Dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2017. godine iznosi 381.433 Kn, a odnosi se najviše na imovinu potrebnu za redovno poslovanje u smislu nabavke opreme za nesmetano obavljanje djelatnosti kao što su oprema za kuhinju i šank na Bunarini i Fratarskom otoku, te dobrim dijelom sanacije santiranih čvorova na Fratarskom otoku.

***Kratkotrajna imovina***

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2017. inosila je 49.312 Kn od čega su zalihe sirovine i trgovačke robe iznosile 22.634 Kn odnosno 46%, dok su potraživanja od kupaca iznosila 13.591 Kn odnosno 28% od ukupne kratkotrajne imovine, te dio kratkotrajne imovine u iznosu od 13.087 Kn koji se odnosi na novac u banci i blagajni.

***Aktivna vremenska razgraničenja***

Plaćenih troškova budućeg razdoblja nema na dan 31.12.2017. te iznose 0 kn.

### ***Kapital i rezerve***

Kapital Društva na dan 31.12.2017. iznosio je 430.745 Kn. Temeljni kapital Društva iznosio je 320.000 Kn te preneseni gubitak u iznosu od 533.219 Kn

Upisani kapital mjenjao se 2014. Godine i iznosi 320.000 Kn, udjeličari u upisanom kapitalu su:

- Grad Pula 48%
- Uljanik financije 49%
- Luka Pula 3%

Društvo u iduću godinu prenosi gubitak u iznosu od 21.748 Kn

### ***Dugoročne obveze***

Na dan 31.12.2017. Društve nije imalo dugovorčnih obveza.

Kratkoročne obveze:

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2017. godine iznosile su 665.712 Kn , a najveće kratkoročne obveze u iznosu od 215.151 Kn Društvo ima prema dobavljačima. Obveze za zajmove i depozite iznose 170.000 kn i odnose se na preostale pozajmice prema Uljanik Financijama d.o.o., prema radnicima 37.106 Kn, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 48.400 Kn, i ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 195.055 Kn.

### ***Pasivna vremenska razgraničenja***

Društvo na dan 31.12.2017. nije imalo odgođenih plaćanja troškova i prihoda za buduće razdoblje.



#### **Prihodi**

Tijekom 2017. Godine Društvo je ostvarilo prihode u iznosu od 4.298.521 Kn. Što je za 19% veći prihod usporedbi sa prošlom godinom. Takvi prihodi rezultat su produljenja sezone na Bunarini koja je počela sa radom kuhinje za vrijeme Uskršnjih blagdana. Također je i kamp na otoku Veruda radio sa povećanim intezitetom od samog otvaranja.

Struktura ostvarenih prihoda u 2017 sastoji se od Prihoda prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 4.073.402 Kn koji čine 95% ukupnih poslovnih prihoda. Prihodi od prodaje trgovačke robe iznose 219.598 Kn, i čine 5% ukupnih poslovnih prihoda. Ostali poslovni prihodi iznosili su 5.521 Kn.

#### **Financijski prihodi**

Društvo u 2017 godini ostvarilo je 157 kn financijskih prihoda od kamata po računima.

#### **Rashodi**

Tijekom 2017 godine Društvo je ostvarilo rashode u iznosu od 4.298.882 Kn. Struktura rashoda se odnosi se na:

Materijalne troškove u iznosu od 1.520.340 Kn od kojih 1.257.340 Kn otpada na utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti

Zatim troškovi nabave prodane robe u iznosu od 171.010 Kn i ostale troškove usluga u iznosu od 607.567 Kn koji se odnose na:

Troškovi transporta i telekomunikacije	43.713 Kn
Tekuće održavanje	36.170 Kn
Troškovi zakupnina i najamnina	1.692 Kn
Troškovi promidžbe, sponzorstava i sajm.	1.306 Kn
Studentski ugovori, ugovor o djel.	461.938 Kn
Komunalne usluge	35.008 Kn
Ostale usluge (zaštita na radu)	27.744 Kn

Troškovi osoblja iznose 1.560.936 Kn odnosno 36% ukupnih rashoda od toga 893.248 Kn otpada na troškove neto plaća, 393.131 Kn na doprinose iz plaće, poreze i prireze te 221.257 Kn na doprinose na plaće. Troškovi naknada radnicima iznose 40.100 Kn dok troškovi otpremnina, nagrada i potpora radnicima iznose 13.200 Kn

**Troškovi amortizacije** iznose 184.746 kn

Ostali troškovi poslovanja za 2017 godinu iznose 423.293 Kn a najvećim dijelom odnose se na trošak koncesije u iznosu od 162.000 Kn za fiksni dio koncesije te promjenjivi dio koncesije za 2016, prijevoza

djelatnika, administrativnih usluga, manifestacije „Ljeto na Fratarskom“, poreza na tvrtku, такси i članarina i ostalih neproizvodnih usluga u iznosu od 186.293 Kn

### ***Financijski rashodi***

Financijski rashodi Društva za 2017 iznose 23.544 Kn i većinom se odnose se na troškove kamata za pozajmice.

### ***Rezultata poslovanja za 2017.***

Rezultat ostvarenih prihoda i rashoda je gubitak u iznosu od 21.748 kn. Ovakvom poslovnom rezultatu najviše su pridonijela ulaganja u sanitarne čvorove na otoku Veruda radi potreba kategorizacije kampa koje je bilo neophodno za daljni legalan rad kampa.

***Realizacija plana prihoda i rashoda***

**Ukupno realizirani prihodi** u iznosu od 4.298.521 Kn u 2017. godini su veći u odnosu na 2016 godinu za 19% , te su premašili iznos predviđen poslovnim planom za 363.521 Kn

**Ukupno realizirani rashodi** u iznosu od 4.296.882 Kn u 2017. Godini su također veći u odnosu na prethodnu godinu za 20%, te su premašili iznos predviđen planom za 386.678 Kn

## *Dodatni podaci*

### **Struktura i broj zaposlenih**

Na dan 31.12.2017. u društvu je bilo zaposleno 8 osoba

<b>RADNO MJESTO</b>	<b>PREDVIĐENA KVALIFIKACIJA</b>	<b>BROJ DJELATNIKA</b>	<b>PROSJEČNA NETO PLAĆA</b>
<b>Direktor</b>	VSS	1	0
<b>Voditelj projekta</b>	VŠS	1	9.300
<b>Voditelj Ugostiteljstva</b>	VŠS	1	7.500
<b>Konobar</b>	SSS	5	3.950

Pored osoba koje su bile zaposlene na dan 31.12.2017 godine a koje su bile zaposlene u svrhu održavanja normalnog poslovanja u Caffe Bar „Bunarina“ Društvo je i kroz ljetnu sezonu zapošljavalo sezonske djelatnike koji su bili raspoređeni po radnim mjestima na Otoku Veruda za potrebe održavanja i servisiranja usluga u kampu kao i u ugostiteljstvu.

Valja napomenuti da direktor Društva nije ugovorno vezan za Društvo u smislu plaće te je trošak za Društvo 0 kn. Kako je Direktor Društva zaposlenik Uljanik Grupe, stoga se trošak plaće njegove isplaćuje putem redovnih primanja u Grupi i ne potražuju se nikakav dodatna primanja iz Društva Fratarski d.o.o

Za potrebe kampa i ugostiteljstva Društvo u sezoni zapošljava 18-19 sezonskih radnika što ovisi o intezitu pripreme sezone kao i same sezone kampiranja.

U sezoni 2017. zaposlena su 23 sezonska radnika.

***Odluke Nadzornog Odbora i Skupštine***

**FRATARSKI d.o.o.**  
Pula, Ulica Velog Jože 3  
OIB 89399497099  
MB 02724120

## **NADZORNI ODBOR**

Na temelju članka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima te članka 9. stavak 6 Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a na 2./2018. sjednici održanoj 28. ožujka 2018., utvrdio je sljedeće

### **IZVJEŠĆE**

#### **Skupštini o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2017. godini**

##### **I**

Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a činili su Aleksandar Matić, predsjednik Nadzornog odbora, Hrvoje Markulinčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Erik Lukšić, član Nadzornog odbora. U 2017./2018. god., odnosno u razdoblju između dviju Skupština, Nadzorni odbor je održao šest sjednica.

##### **II**

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2017. godini djelovalo u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 27.04.2017.) i drugim općim aktima Društva te odlukama Skupštine. Sve odluke Skupštine Društva od 27. travnja 2017. godine su provedene.

##### **III**

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu. Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu.

Uprava Društva je tijekom godine redovito podnosila pismena i usmena izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor razmatrao je i usvojio Plan poslovanja Društva u 2017. godini. Nadzorni odbor je, nadalje, tromjesečno razmatrao i usvajao izvješća Uprave o tijeku poslova i stanju Društva, te se redovito izvještavao o drugim pitanjima od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Rezultati našeg Nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja financijska izvješća, i to: bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća za 2017. godinu, sastavljeni u skladu sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva i na godišnja financijska izvješća, te na Prijedlog Odluke o prijenosu gubitka za 2017. godinu.

IV

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini FRATARSKI d.o.o.-a i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 28. ožujka 2018.

Predsjednik Nadzornog odbora  
FRATARSKI d.o.o.

Aleksandar Matić

**FRATARSKI** d.o.o.  
PULA, Ulica Velog Jože 3

**FRATARSKI d.o.o.**  
Pula, Ulica Velog Jože 3  
MBS 130045608  
OIB 89399497099  
MB 02724120

**SKUPŠTINA**

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 19. travnja 2018., donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o usvajanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu**

Usvaja se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2017. godinu.

U Puli, 19. travnja 2018.

Predsjednik Skupštine  
Aleksandar Matić

FRATARSKI d.o.o.  
PULA, Ulica Velog Jože 3



**FRATARSKI d.o.o.**  
Pula, Ulica Velog Jože 3  
MBS 130045608  
OIB 89399497099  
MB 02724120

**SKUPŠTINA**

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 19. travnja 2018., donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora**  
**o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2017. godini**

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2017. godini.

U Puli, 19. travnja 2018.

Predsjednik Skupštine  
Aleksandar Matić

FRATARSKI d.o.o.  
PULA, Ulica Velog Jože 3

**FRATARSKI d.o.o.**  
Pula, Ulica Velog Jože 3  
MBS 130045608  
OIB 89399497099  
MB 02724120

**SKUPŠTINA**

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 19. travnja 2018., donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o davanju razrješnice Upravi Društva za poslovnu 2017. godinu**

Utvrđuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o.-a upravljala FRATARSKI d.o.o.-om u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 27.04.2017.), pa se na temelju toga, jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2017. godini.

U Puli, 19. travnja 2018.

Predsjednik Skupštine  
Aleksandar Matić

FRATARSKI d.o.o.  
PULA, Ulica Velog Jože 3