

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 ,1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br.153/13 i 65/17) Gradonačelnik Grada Pule dana 04. srpnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Grada Pule za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urbanistica“ d.o.o. iz srpnja 2018. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, Obrazloženje te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/63
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-54
Pula, 04.07.2018

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i Sažetak za javnost, utvrđuje Gradonačelnik.

Nadalje, osim utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu ovim se Zaključkom, a sukladno odredbama članaka 96 – 101. Zakona, utvrđuju i drugi elementi od važnosti za provedbu javne rasprave pa se tako utvrđuje:

- obveza objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i jedinice lokalne samouprave
- obveza sadržaja objave - obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana
- trajanje javnog uvida - 15 dana, a koji se rok propisuje i kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana

Za provedbu svih dijelova Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh. v.r.

U prilogu:


- Nacrt Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu

18



V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE
Nacrt prijedloga plana
OBRAZLOŽENJE



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službe novine Grada Pule" br. 05/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	
Nikola Adrović, mag.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela





Sadržaj:

UVOD	5
POLAZIŠTA	6
CILJEVI	10
PLAN - IZMJENE I DOPUNE.....	10

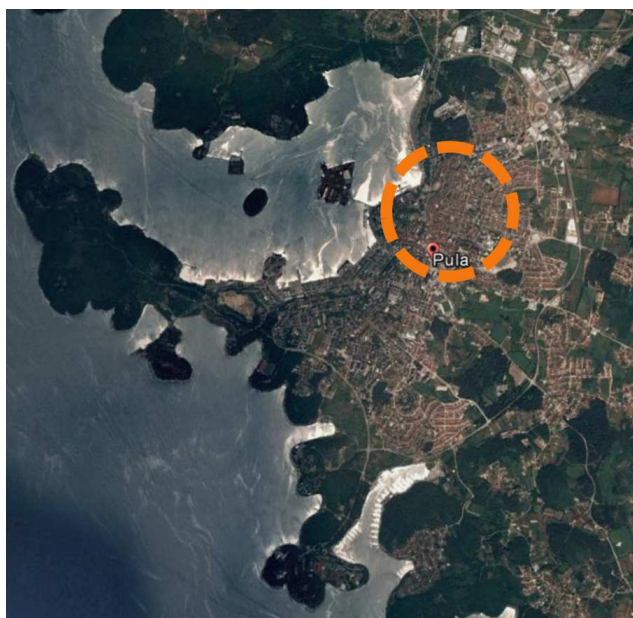




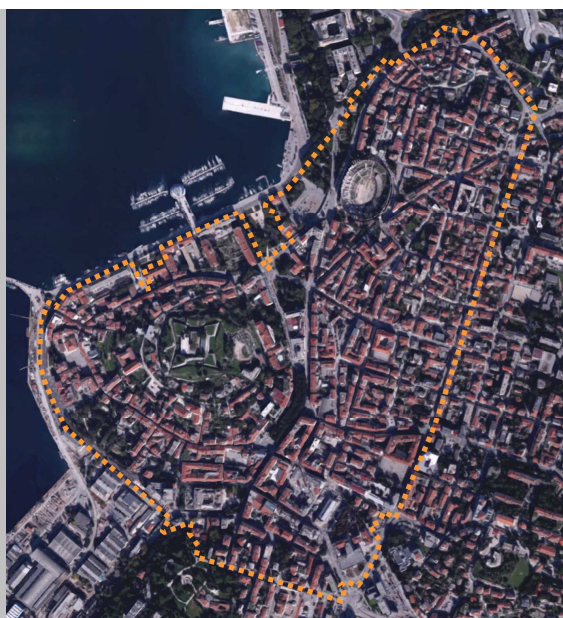
UVOD

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br.12/06, 12/12, 5/14, 19/14 – pročišćeni tekst i 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i /17-pročišćeni tekst) izrađuju se temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna - u nastavku: Odluka o izradi.

Temeljni razlozi za pokretanje predmetnog, jedinstvenog postupka koji se provodi temeljem odredbi čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.



Prikaz šireg područja



područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - u nastavku: V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule, izrađuju se isključivo za dio obuhvata PUP-a "Stari Grad Pula" za koji je izrađena Konzervatorska podloga (cjeloviti obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula", izuzev dijela koji je bio predmet obrade u prethodnom jedinstvenom postupku izrade II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" te izradi Urbanističkog plana uređenja "Riva".

Predmetno područje gotovo u cijelosti obuhvaća povijesnu cjelinu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula, s jasno postavljenim razgraničenjima između javnih prostora i onih namijenjenih razvoju drugih sadržaja. Potreba daljnjeg urbanističkog reguliranja spomenutog prostora prvenstveno se odnosi na utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja uz utvrđivanje uvjeta za prostornu cjelinu i pojedine građevine, odnosno građevne sklopove.



U skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13 i 78/15) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odijela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

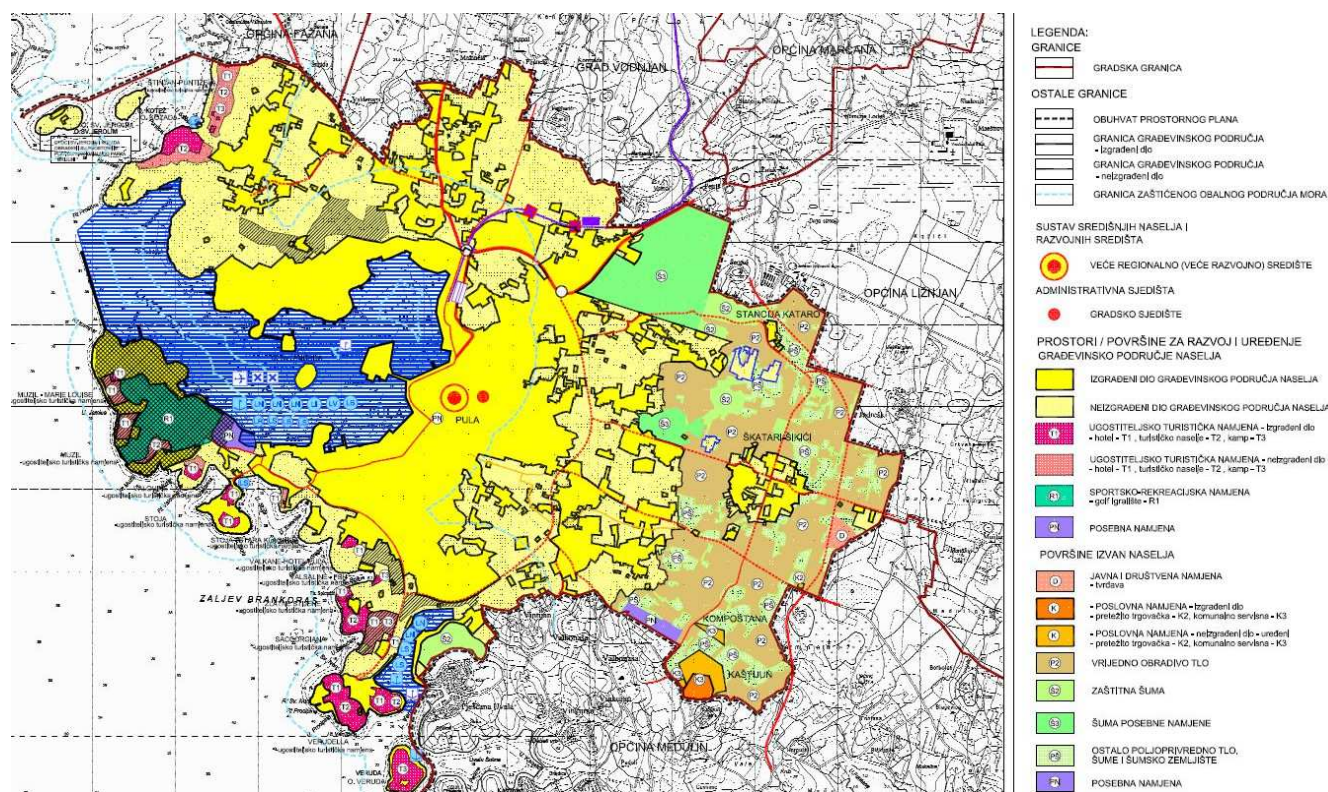
V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga: Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

POLAZIŠTA

Polazišta za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule proizlaze iz Odluke o izradi, a sadržani su u potrebi izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjene, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje unutar područja obuhvata, čime će se stvoriti planski preduvjeti za neposrednu provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.



Kartografski prikaz br. 1.A Korištenje i namjena površina_vazeći PPUG Pule



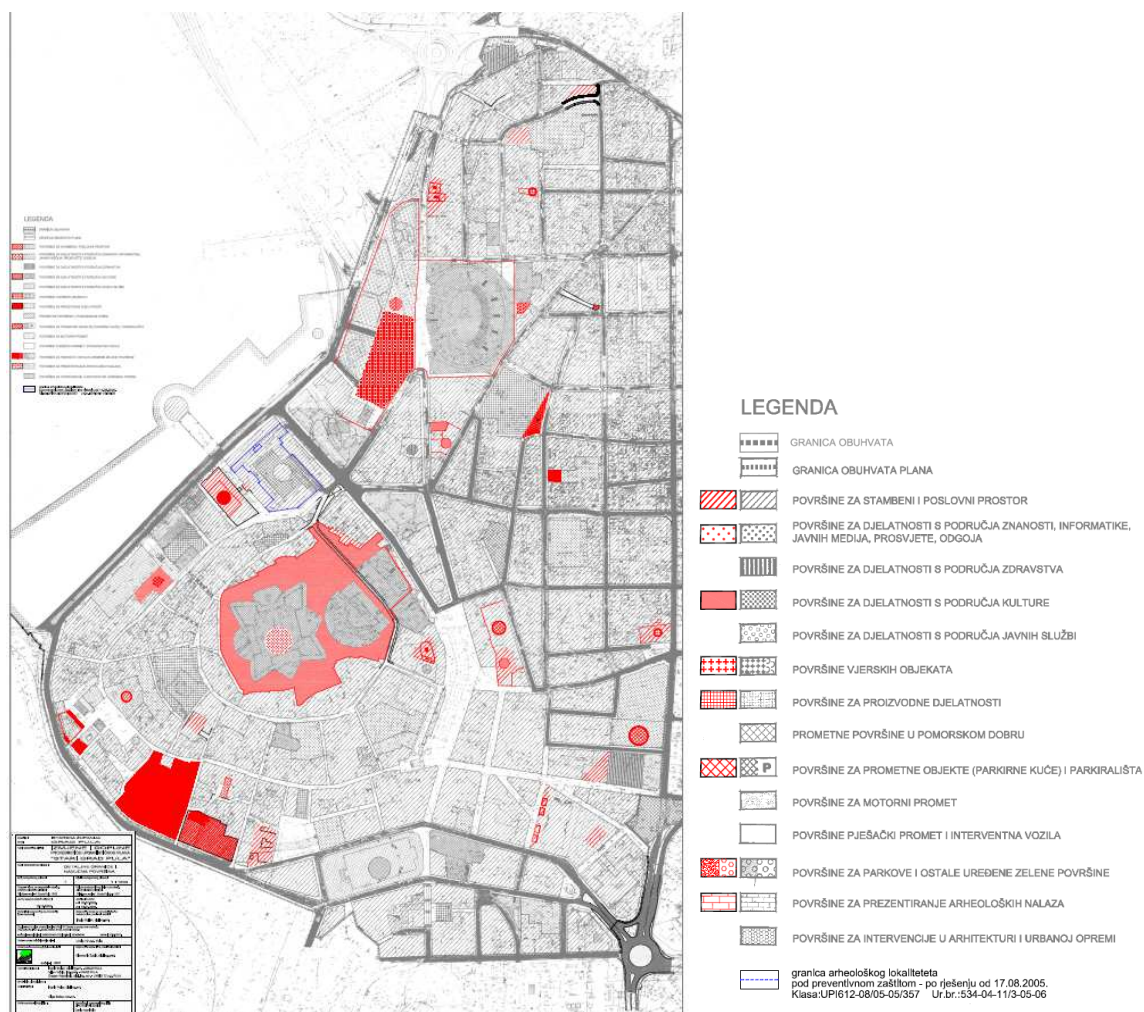
Time se stvara potreba i za stavljanje izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" (manji dio stavljen je izvan snage u prethodnom jedinstvenom postupku započetom 2012.g. vezanom na područje UPU Riva).



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" - sivom bojom područje koje je već stavljeno izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17)

Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula"

Odluka o donošenju PUP-a "Stari Grad Pula" objavljena je u "Službenim novinama Općine Pule" br.4/92, a Odredbe za provođenje su objavljene u "Službenim novinama Općine Pule" br.6/92.



Kartografski prikaz br. 1. Detaljne granice i namjena površina, PUP Starog Grada Pule 11/07

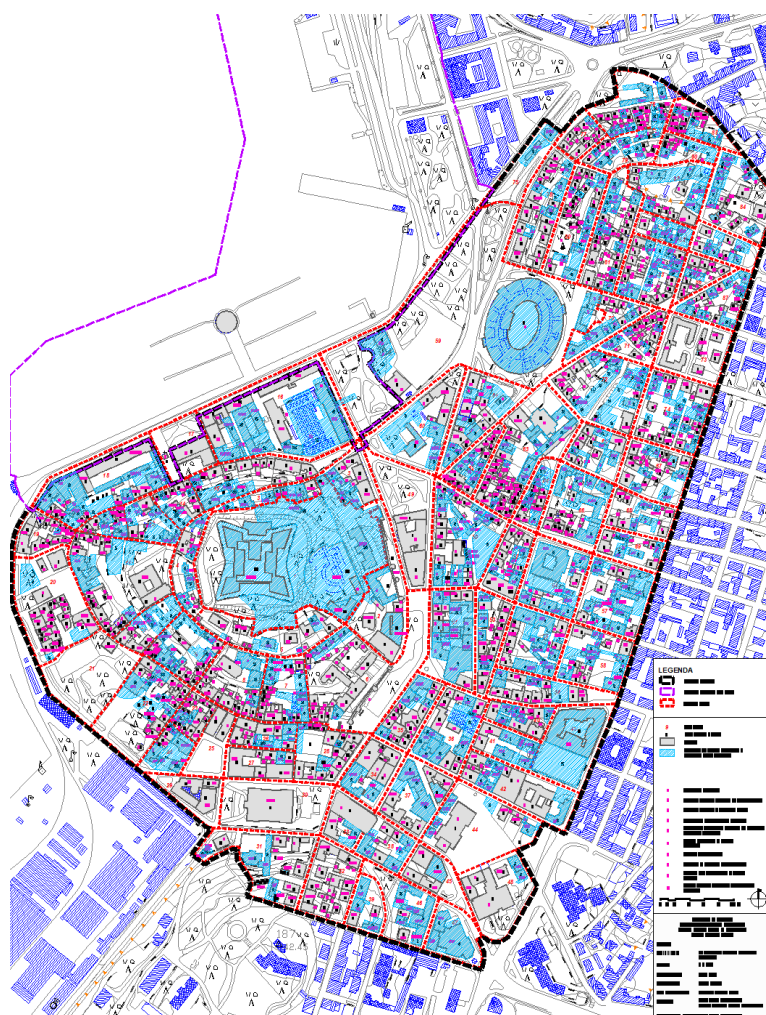


PUP je provedbeni dokument (koji Zakon o prostornom uređenju više ne poznaje), kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a.

PUP "Stari Grad Pula" razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule. Unutar područja Starog grada pod posebnom je zaštitom predio povijesne jezgre (blokovi od broja 1-31), amfiteatar zajedno sa svim blokovima zgrada koje ga okružuju (blokovi br. 59, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 75, 78, 80 i 81) te ostaci antičkog izvora (Nymphaeum) na Karolini.

Konzervatorska podloga

Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Slijedom toga, zadržan je sustav valorizacije kakav je određen GUP-om (6 kategorija, A0-2, B3-5), ali je zadržano i 10 kategorija tretmana iz PUP-a.



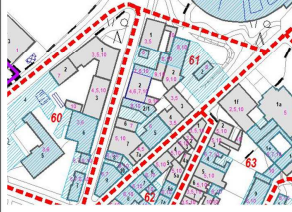
List 7.1.-10 kategorija tretmana postojećih građevina iz Konzervatorske podloge



U grafičkom prikazu na listu 7.1. utvrđene su lokacije za moguću dogradnju/novu gradnju te je prikazan tretman za svaku izgrađenu građevinu (10 kategorija tretmana).

U tekstualnom dijelu Konzervatorske podloge je navedeno da se površine za novu gradnju mogu mijenjati kroz provedbu integralnog procesa rada.

GRAD PULA Izmjene i dopune konzervatorske podloge GUP-a Grada Pule u okviru PUP-a „Stari Grad“		IDENTIFIKACIJSKI LIST GRAĐEVNOG BLOKA		BROJ LISTA 672																																	
		Veljača 2016.																																			
PODACI O GRAĐEVNOM BLOKU																																					
BROJ GRAĐEVNOG BLOKA 61		BROJ ZGRADA U BLOKU		K.O. PULA																																	
ULICA I KUĆNI BROJ		KATNOST		P do P+3+Pt																																	
NAMJENA	stambena x	poslovna x	javna x	prosvjetna x	vjerska x	gospodarska x	nenastanjeno x																														
POKROV	kanalica x	škriple x	salonit x	lim x	beton/ljepenka x	drugo x	ostaci ruševina x																														
GRAĐEVNO STANJE	odlično x	vrlo dobro x	dobro x	srednje x	loše x	ostaci ruševina x																															
VRIJEME GRADNJE S POSTOJEĆIM STILSKIM OSOBITOSTIMA	Izgradnja bloka započinje u drugoj polovici 19.st., a u većem dijelu je (osim pomoćnih objekata) dovršena u prvoj polovici 20.st. Skladišta PFT-a u drugoj polovici 20.st. Blok je nehomogen kako po tipologiji izgradnje, tako i po oblikovnim vrijednostima.																																				
VALORIZACIJA	<table border="1"> <tr><td>A0</td><td></td></tr> <tr><td>A1</td><td></td></tr> <tr><td>A2</td><td></td></tr> <tr><td>B3</td><td></td></tr> <tr><td>B4</td><td></td></tr> <tr><td>B5</td><td></td></tr> </table>							A0		A1		A2		B3		B4		B5																			
A0																																					
A1																																					
A2																																					
B3																																					
B4																																					
B5																																					
TRETMAN	<table border="1"> <tr><td>1.</td><td>APSOLUTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE</td><td>X</td></tr> <tr><td>4.</td><td>UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>5.</td><td>POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>6.</td><td>MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE</td><td>X</td></tr> <tr><td>7.</td><td>MOGUĆA NADOGRADNJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>8.</td><td>RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNjom</td><td>X</td></tr> <tr><td>9.</td><td>RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR</td><td>X</td></tr> <tr><td>10.</td><td>MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE</td><td>X</td></tr> </table>							1.	APSOLUTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE		2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU		3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X	4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X	5.	POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X	6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X	7.	MOGUĆA NADOGRADNJA	X	8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNjom	X	9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X	10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X
1.	APSOLUTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE																																				
2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU																																				
3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X																																			
4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X																																			
5.	POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X																																			
6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X																																			
7.	MOGUĆA NADOGRADNJA	X																																			
8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNjom	X																																			
9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X																																			
10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X																																			
NAPOMENA	Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Moguće su nove izgradnje, nadogradnje i dogradnje, izmjene graditeljske strukture, kao i rušenja radi nove izgradnje ili bez nje. Mogući su arheološki nalazi, prezentacija kojih može uvjetovati i planirane novogradnje u bloku.																																				
AUTORI:	Bruno Nefat, dipl.ing.arh.		Tatjana Brainović Široka, dipl.ing.arh.																																		
SURADNICI:	Ivo Pintarić, dipl.ing.arh.		Diego Široka																																		



Primjer kartice - identifikacijskog lista građevnog bloka iz Konzervatorske podloge

Zahtjevi javnopravnih tijela

Polazišta V. Izmjena i dopuna PPUG-a proizlaze i iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su, temeljem posebnih propisa, svojim zahtjevima sudjelovala u postupku izrade Izmjena i dopuna. Zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a dala su, u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u plan ili u obliku smjernica za izradu plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi plana (Zakon o prostornom uređenju). Stoga će se u Izmjene i dopune PPUG -a ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.



CILJEVI

Iako će potreba redefiniranja svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja i uvjeta gradnje unutar područja obuhvata izmjena i dopuna prostornih planova koje se provode u jedinstvenom postupku u najvećoj mjeri biti provedena kroz postupak Izmjene i dopune GUP - a Grada Pule, V. Izmjenama i dopunama PPUG -a Pule potrebno je hijerarhijski uskladiti navedene planove, a izmjene će biti uglavnom formalnog karaktera.

PLAN - IZMJENE I DOPUNE

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, koji se odvija u jedinstvenom postupku sa izradom VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i stavljanja izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula", na temelju Odluke o izradi ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16 odvija se u paralelnom postupku i sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, "Službe novine Grada Pule" br. 05/16).

Za predmetne, VI. Izmjene i dopune održana je javna rasprava (od 01. ožujka do 15. ožujka 2018.) i utvrđen Konačni prijedlog plana. Obzirom da je VI. Izmjenama i dopunama, među ostalim, izvršeno i usklađenje s Prostornim planom Istarske županije i svim relevantnim zakonima i propisima, u ovom postupku navedena usklađenja nisu izvršena obzirom da će se po donošenju VI. izmjena i dopuna sve izmjene i dopune iz tog postupka "direktno" ugraditi u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule.

V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule podrazumijevaju izmjene u tekstualnom - Odredbe za provođenje i grafičkom dijelu važećeg plana.

Tekstualni dio Plana

Izmjene u Odredbama za provođenje, sukladno Odluci o izradi, odnose se isključivo na područje unutar povijesne jezgre (koja podrazumijeva zaštićenu kulturno - povijesnu cjelinu grada Pule - rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638 i kontaktno područje).

Imajući u vidu da je riječ o jedinstvenom postupku izmjena i dopuna PPUG - a Pule, GUP - a Grada Pule i stavljanju izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula", izvršenim izmjenama osigurava se hijerarhijska usklađenost prostornih planova sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Osnovna izmjena u Odredbama za provođenje jest definiranje postavke da se uvjeti za uređenje područja za zahvate unutar povijesne jezgre određuju Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, pri čemu se eventualna odstupanja od odredbi ovog plana neće smatrati njihovom međusobnom neusklađenošću.

Stoga je omogućeno da se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule za područje obuhvata povijesne jezgre definiraju specifični (dodatni, detaljniji) lokacijski uvjeti i način gradnje te rekonstrukcije građevina, na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge.



Od ostalih izmjena, u tekstualni dio plana dodana je i lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu, unutar građevinskog područja naselja Pula (unutar područja obuhvata povijesne jezgre). Lokacija Doma oružanih snaga prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.A. "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje", simbolom planske oznake PN. Navedena lokacija određena je za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se uređuje prema posebnim propisima i u skladu s detaljnijim odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Unutar područja obuhvata povijesne jezgre omogućena je gradnje garaža i na zasebnim građevnim česticama u skladu s detaljnijim uvjetima definiranim Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

U popis područja za koja su izrađene konzervatorske podloge dodana je konzervatorska podloga "Stari grad", izrađena za područje obuhvata ovih izmjena i dopuna.

U točki 6. "Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ažurirane su registracije kulturnih dobara unutar obuhvata povijesne jezgre.

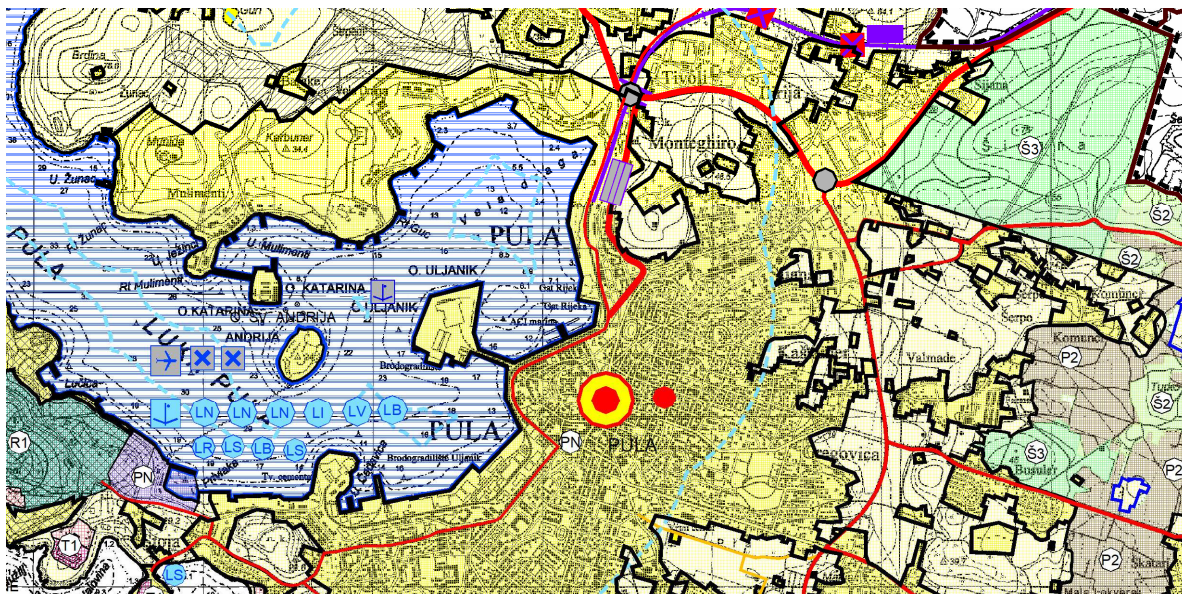
Također, s obzirom da se PUP "Stari Grad Pula" stavlja izvan snage, navedeni plan brisan je iz popisa planova na snazi.



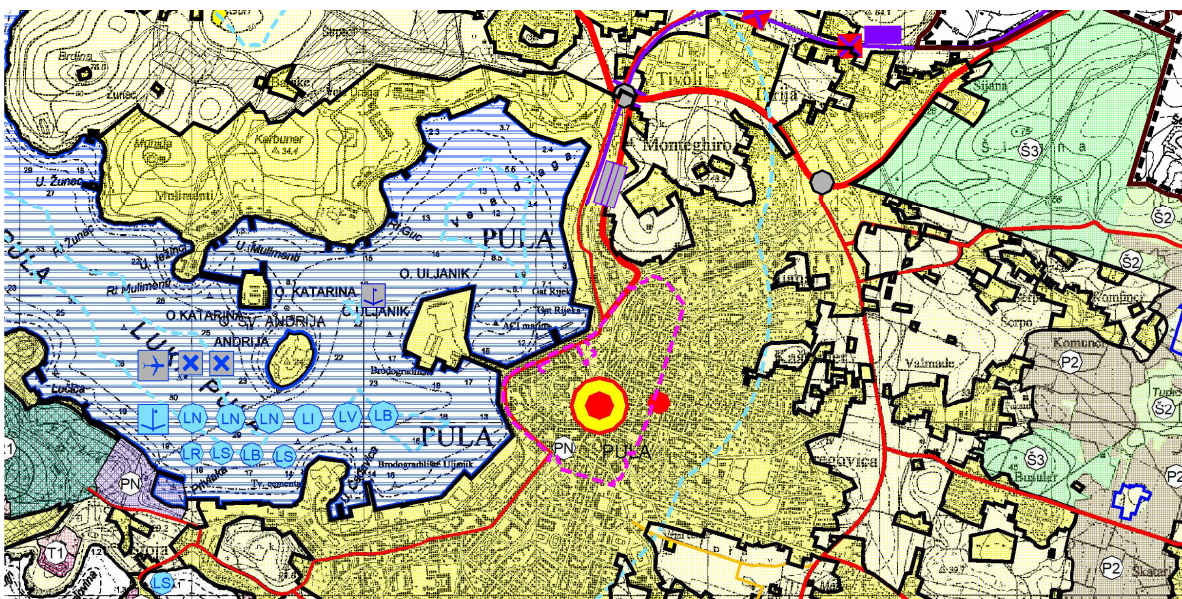
Grafički dio Plana

V. Izmjenama i dopunama PPUG - a Pule korigirani su sljedeći kartografski prikazi prikazani u nastavku:

Kartografski prikaz br. 1.A. Korištenje i namjena površina




Važeći PPUG Pule



Izmjene i dopune PPUG - a - Prijedlog
Kartografski prikaz 1.A. Korištenje i namjena površina


LEGENDA:


GRANICE


 GRADSKA GRANICA


OSTALE GRANICE


 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA


 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 - izgrađeni dio

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 - neizgrađeni dio

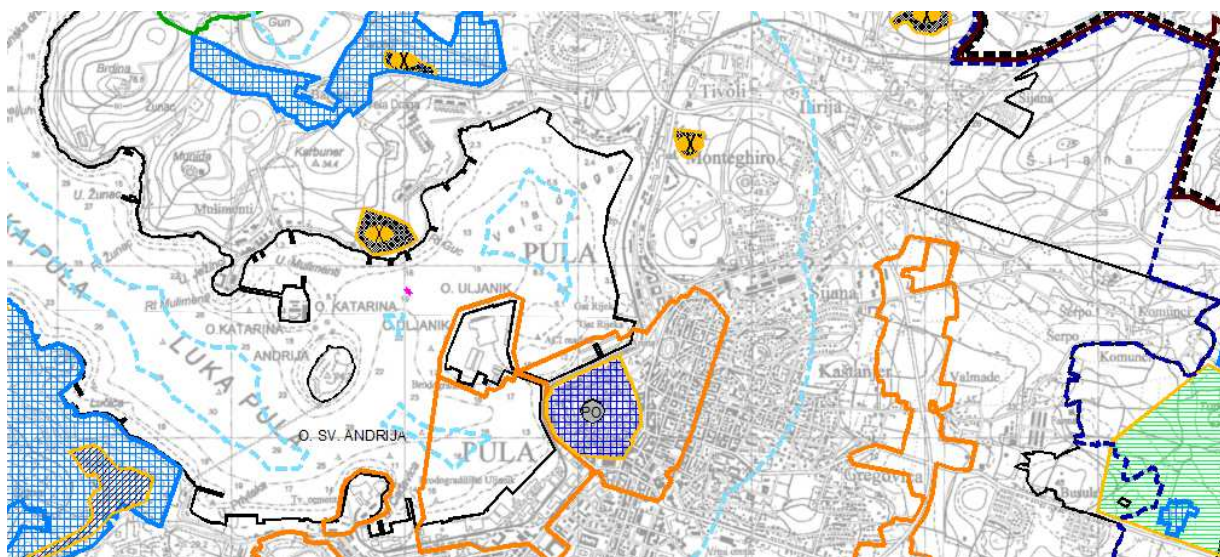
 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

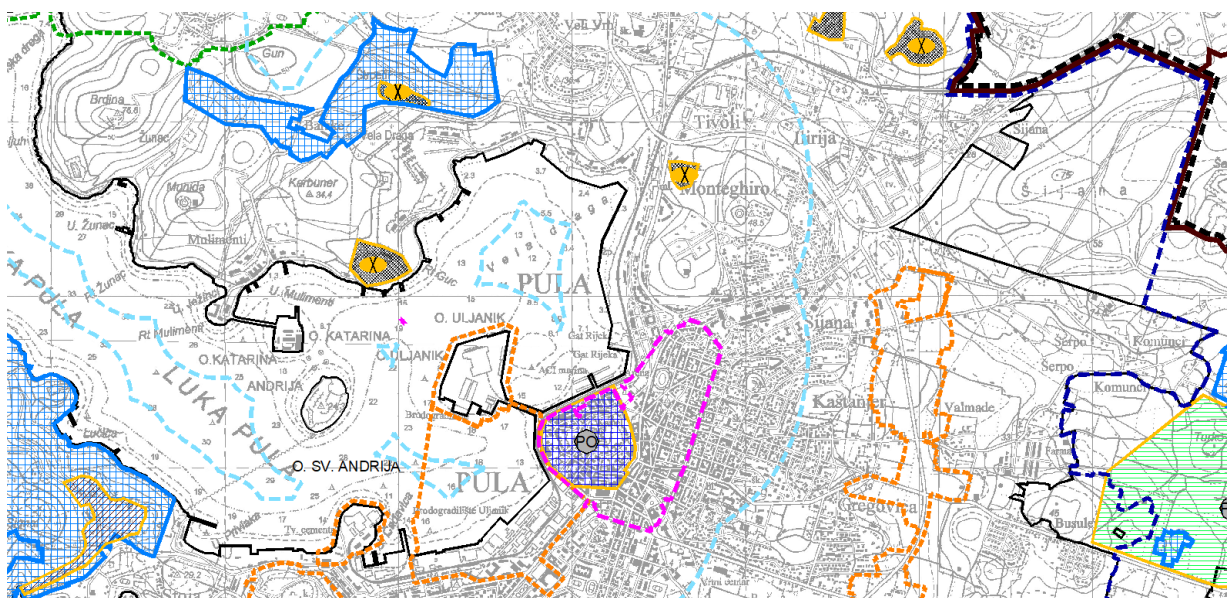
Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule.



Kartografski prikaz 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-posebne mjere:



Važeći PPUG Pule




Izmjene i dopune PPUG - a - Prijedlog

Kartografski prikaz 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-posebne mjere


LEGENDA:


GRANICE


 GRADSKA GRANICA

OSTALE GRANICE

 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

 GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA

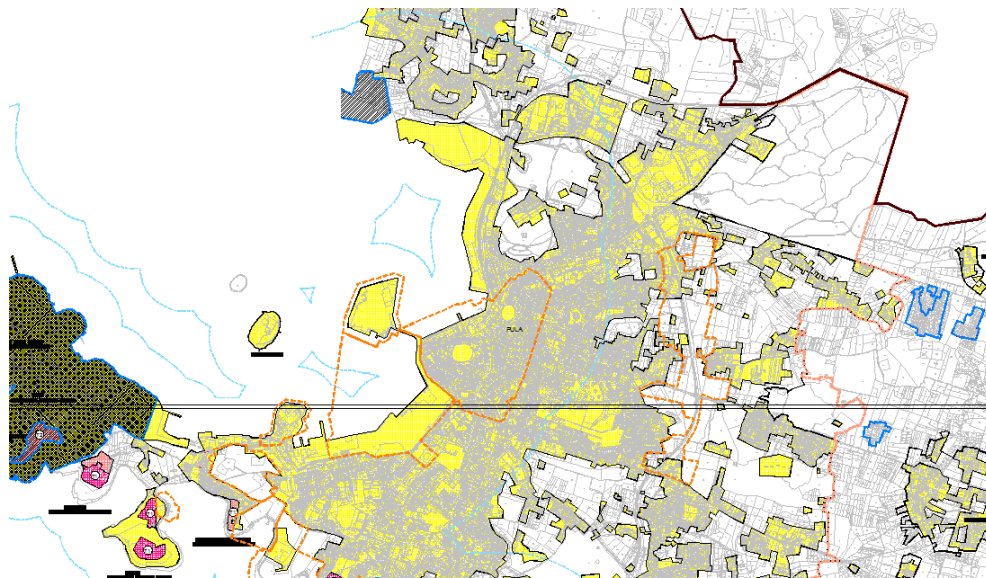
 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

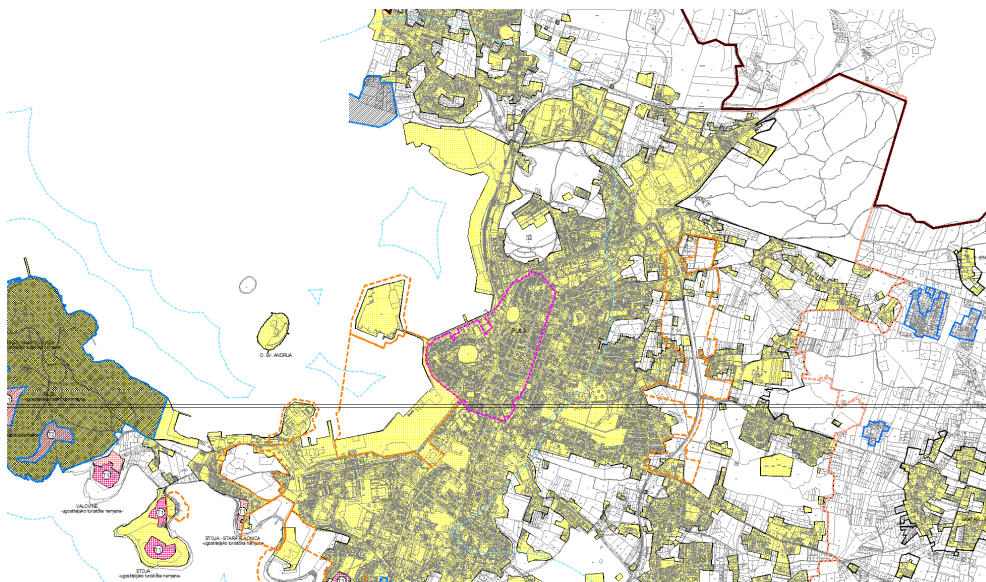
Na predmetnom kartografskom prikazu se, u skladu sa istovremenim postupkom stavljanja izvan snage PUP-a „Stari Grad Pula“ te izmjenama izvršenim u okviru Odredbi iza provođenje, briše obuhvat danas važećeg PUP-a "Stari Grad Pula"



Kartografski prikaz br. 5.1. Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana:



Važeći Plan




Izmjene i dopune - Prijedlog


Kartografski prikaz 5.1. Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana


LEGENDA :


GRANICE


 ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA PULE


OSTALE GRANICE


 GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

 GRANICA VAŽEĆIH PLANOVA

 GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule te je obrisao obuhvat danas važećeg PUP-a "Stari Grad Pula".