

Temeljem članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. srpnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., Pula, Mutilska 5, OIB: 15208027233, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula, u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., Pula, Mutilska 5.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/19
URBROJ:2168/01-03-03-01-0329-18-10
Pula, 11. srpnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora STANOINVEST HOLDING ADRIATIK d.o.o., Pula, Mutilska 5, OIB: 15208027233, dana 23.03.2018. podnesen je Zahtjev za financiranjem uređenje pristupne prometnice na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula (Odvojak Ulice Lovežica u naselju Valdebek), te je zatražena izrada procjene troškova za pripremu i izgradnju predmetne prometnice.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula, KLASA: 371-02/18-02/19, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-18-7 od 15.05.2018. godine.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice, te je podijeljen u 2 točke prema razini uređenosti (točka 1. – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti makadam, bez oborinske odvodnje i javne rasvjete i točka 2. – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom).

Predmetnim predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015).

Dana 04.06.2018. godine Investitor STANOINVEST HOLDING ADRIATIK d.o.o., Pula, Mutilska 5, zatražio je daljnje postupanje u svezi pripreme Ugovora o financiranju prometnice.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula.

Alinejom 2 točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula.

Alinejom 3 točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova

pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Alinejom 4. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice na k.č.br. dio 3723/23 i dio 3639 k.o. Pula, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora STANOINVEST HOLDING ADRIATIK d.o.o., Pula, Mutilska 5.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III. PRIJEDLOG AKTA

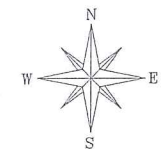
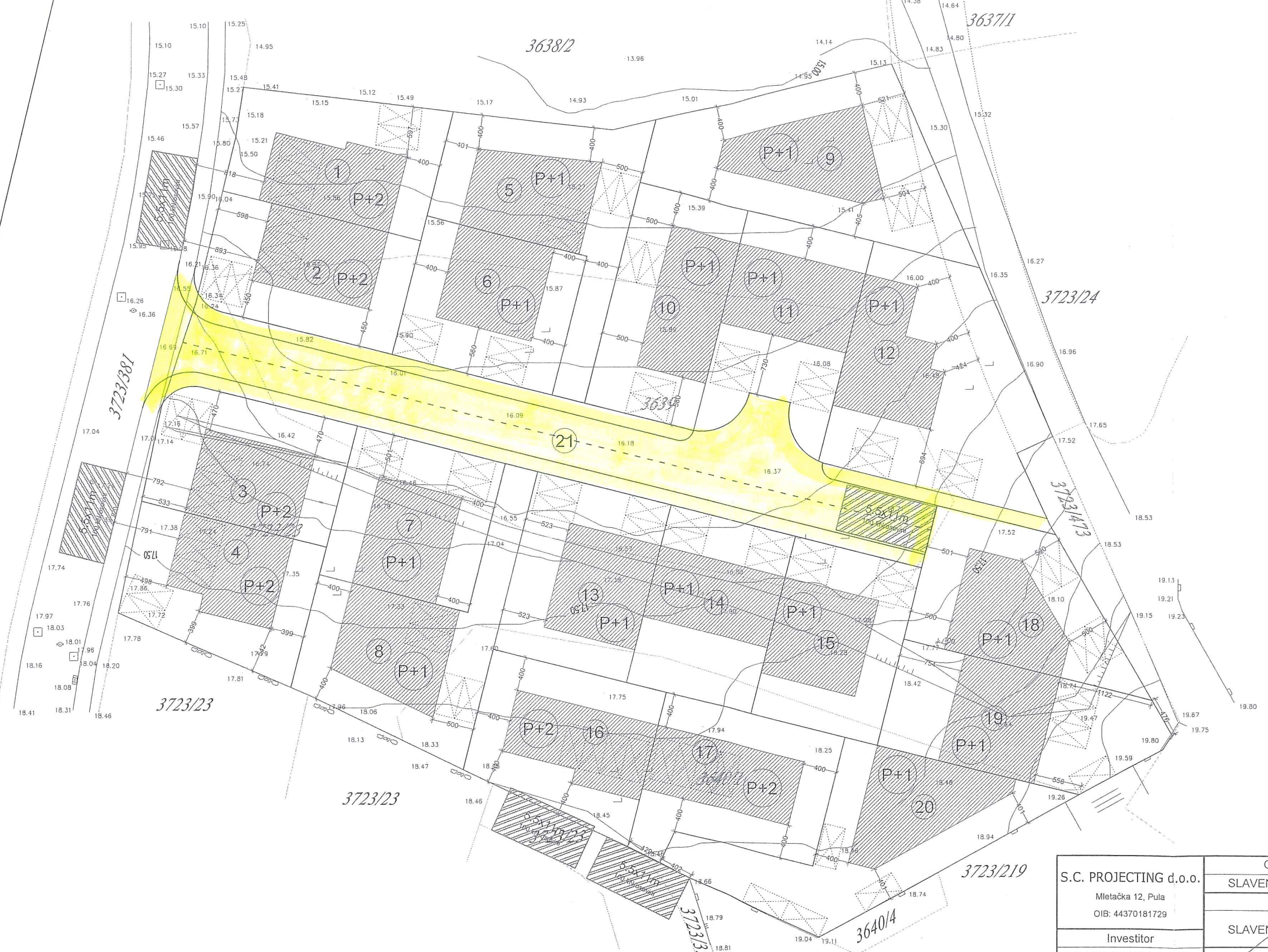
Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:
Sonja Šušulić, dipl. ing.građ., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



S.C. PROJECTING d.o.o. Mletačka 12, Pula OIB: 44370181729	Glavni projektant SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	ARHITEKTONSKI PROJEKT							
	Projektant SLAVEN CETINA, dipl.ing.arh.	Faza projekta IDEJNO RJEŠENJE							
Investitor STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o.	 	Sadržaj							
Građevina PRIJEDLOG PARCELACIJE k.č.br.3723/508, 3639 k.o., Pula		SITUACIJA							
Br. projekta	Zajednička oznaka projekta	Ines Jelovac, mag.ing.arch.	<table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>Mjerilo</td> <td>List</td> </tr> <tr> <td>05/2018</td> <td>1:500</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Mjerilo	List	05/2018	1:500	
Datum	Mjerilo	List							
05/2018	1:500								