

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatu Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova
i povezivanju suvlasničkih dijelova s
vlasništvom posebnih dijelova zgrade
i uspostavi etažnog vlasništva

I

Prihvaća se Ugovor sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostave etažnog vlasništva od 25.05.2017. godine sklopljen između suvlasnika nekretnine na k.č.zgr. 1033 k.o. Pula, kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, Dobrilina 13 i Švalbina 4, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/15-01/77
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-9
Pula, 10. srpnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe članak 35. i 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se prihvati Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva za zgradu u Puli, Dobrilina 13, sagrađenu na k.č.zgr. 1033 k.o. Pula, radi uspostave vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli.

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga br. 11809 k.o. Pula utvrđeno je da je stambena zgrada Puli, Dobrilina 13 i Švalbina 4 situirana na k.č.zgr. 1033 k.o. Pula. Predmetna zgrada je stambena sa poslovnim prostorom, etažnosti: suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

Grad Pula u navedenoj zgradi ima u vlasništvu četiri posebna dijela, od čega jedan poslovni prostor i tri stana.

Na zahtjev suvlasnika zgrade je izrađen plan posebnih dijelova navedene zgrade (projekt etažiranja) broj: 04/2016 po Desing MI j.d.o.o.

Isti je dostavljen na očitovanje nadležnom upravnom odjelu Grada Pule, i to u pogledu posebnih dijelova u vlasništvu Grada Pule, na koji nije bilo primjedbi budući su posebni dijelovi vlasništvo Grada Pule prikazani s točnom oznakom površine.

Na plan posebnih dijelova zgrade broj: 04/2016 Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju izdao je Potvrdu Klasa: 361-01/16-03/88, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od 5.12.2016. godine kojom je potvrdio da posebni dijelovi nekretnine k.č. zgr. 1033 k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „ kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, Dobrilina 13 i Švalbina 4“ ukupne površine 449 m², prikazani u Planu posebnih dijelova zgrade broj: 4/2016, jesu samostalne uporabne cjeline.

Sukladno Planu posebnih dijelova zgrade sačinjen je Ugovor sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva.

Kako bi navedeni ugovor mogao biti proveden u zemljišnim knjigama pri nadležnom općinskom sudu potrebno je da isti potpišu svi vlasnici posebnih dijelova, između ostalih i Grad Pula.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ovog Zaključka ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

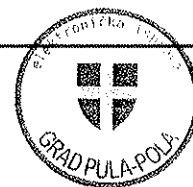
 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za gradnju

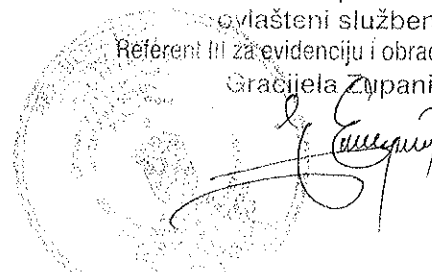
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
Referent III za evidenciju i obradu podataka
Gracijela Zupanić



Klasa: 361-01/16-03/88
Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2
Pula, 05.12.2016

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **EKI INŽINJERING d.o.o.**, Pula, Ronjgova 2, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade, na temelju članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), **i z d a j e**

POTVRDU

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br. zgr. 1033 upisana u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNA ZGRADA U PULI, DOBRILINA 13 I ŠVALBINA 4“, ukupne površine 449 m², prikazani u Planu posebnih dijelova zgrade broj: 04/2016, koji je izradio ovlašteni arhitekt Nevio Milotić, dipl.ing.arh., **jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:**

- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S1“, u naravi stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, blagovaonice, kupaonice i ostave te ostave u suterenu označene oznakom P1, ukupne korisne površine 62,37 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S0“, u naravi poslovni prostor u suterenu zgrade, koji se sastoji od radionice i dva skladišta, ukupne korisne površine 109,72 m²



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S2“, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, spremišta i dnevnog boravka te ostave u suterenu označene oznakom P2, ukupne korisne površine 104,74 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S3“, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, spremišta i kupaonice te ostave u suterenu označene oznakom P4, ukupne korisne površine 104,37 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S4“, u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaonice i WC-a te ostave u potkrovlju označene oznakom P7, ukupne korisne površine 108,38 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S5“, u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, hodnika – predprostora, tri kupaonice, garderobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije sobe i balkona te dvije ostave u suterenu označene oznakama P3 i P5, ukupne korisne površine 131,26 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S6“, u naravi stan na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, spremišta i dnevnog boravka te ostave u potkrovlju označene oznakom P8, ukupne korisne površine 107,14 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S7“, u naravi stan na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, ukupne korisne površine 115,20 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S8“, u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, predprostora, dvije spavaće sobe i kupaonice te ostave u potkrovlju označene oznakom P5, ukupne korisne površine 61,18 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S9“, u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice te ostave u potkrovlju označene oznakom P6, ukupne korisne površine 66,55 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S10“, u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 36,69 m².

Posebni dijelovi označeni oznakama „S1“, „S0“, „S2“, „S3“, „S4“, „S5“, „S6“, „S7“ i „S8“, su izgrađeni prije 15.02. 1968. godine što se dokazuje Uvjerenjem DGU Područnog ureda za katastar Pula – Pola Klasa: 935-08/12-02/10, Urbroj: 541-24-2-01/04-12-2 od 19.01. 2012. godine, dok je za posebne dijelove označene oznakama „S9“ i „S10“ izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-07/1569, Urbroj: 2168/01-03-04-0432-14-17 od 17.6. 2014. godine.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Slijedom navedenog, utvrđuje se da je cijela građevina, i svi gore navedeni posebni dijelovi, legalno sagrađena i uporabljiva građevina, odnosno legalno sagrađeni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova zgrade je sastavni dio ove Potvrde.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11), u iznosu od 40,00 kuna u biljezima nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. JEKI INŽINJERNIG d.o.o.,
Pula, Ronjgova 2
2. Arhiva – ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DABOVIĆ FRANICA, Dobrilina ulica 13, OIB 12678710936

STOŠIĆ VERICA, rod.14.5.1937., OIB 05679836389, Pula, Dobrilina 13

STOŠIĆ DRAGI, rod.8.5.1933. u Ravno Kumanovo, Makedonija, OIB 76314682970, Pula, Dobrilina 13

IVAN MEDICA, rod. 21.10.1946., OIB 45121978107, Jisperveldstr.487 /9, Amsterdam, NLD

BRANKO HEKIĆ, OIB 55511813112, Pula, Dobrilina ulica 13

MILKOVIĆ TIHOMIR, pok. Jere, rod.2.5.1955., OIB 55776395300, Pula, Orbanin 65

ANTON UDOVIČ, rod.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula

GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula, OIB 79517841355

zaključuju dana 25.5.2017. godine slijedeći

**UGOVOR SA
IZJAVOM O PROMIJENI OPISA POSEBNIH DIJELOVA I
POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA S
VLASNIŠTVOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
I USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA**

članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su iste suvlasnici nekretnine kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula, kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, Dobrilina 13 i Švalbina 4, i to:

- **GRAD PULA-POLA**, Forum 1, Pula, OIB 79517841355
u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravom vlasništva na poslovnom prostoru u suterenu koji se sastoji od jedne poslovne prostorije, ukupne površine 108,20 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 3 k.o. Pula

- **GRAD PULA-POLA**, Forum 1, Pula, OIB 79517841355

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-4), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu u niskom prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 51,21 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 4 k.o. Pula ✓

- **DABOVIĆ FRANICA**, Dobrilina ulica 13

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-5), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 94,35 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 5 k.o. Pula

- **STOŠIĆ VERICA**, rođ.14.5.1937., OIB 05679836389, Pula; Dobrilina ulica 13

STOŠIĆ DRAGI, rođ.8.5.1933. u Ravno Kumanovo, Makedonija, OIB 76314682970, Pula, Dobrilina ulica 13

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-6), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu u visokom prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 91,65 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 6 k.o. Pula, svaki u 1/2 dijela

- **GRAD PULA-POLA**, Forum 1, Pula, OIB 79517841355

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-7), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu na I katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 105,72 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 7 k.o. Pula ✓

- **IVAN MEDICA**, rođ. 21.10.1946., OIB 45121978107, Buzet, Podgaće 1

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-8), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu na I katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, hodnika i wc-a, ukupne površine 110 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 8 k.o. Pula

- **BRANKO HEKIĆ**, OIB 55511813112, Pula, Dobrilina 13

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 114,43 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 9 k.o. Pula

- **MILKOVIĆ TIHOMIR**, pok. Jere, rođ.2.5.1955., OIB 55776395300, Pula, Orbanin 65

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-10), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 101,80 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 10 k.o. Pula

- **GRAD PULA-POLA**, Forum 1, Pula, OIB 79517841355

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-11), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu na mansardi koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 39,46 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 11 k.o. Pula

- **ANTON UDOVIČ**, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Premantura, Paradine 27

u 1/10 dijela, etažno vlasništvo (E-12), s kojim je povezano pravom vlasništva na stanu na mansardi koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 58,20 m², upisan u ulošku 11809, poduložak 12 k.o. Pula

članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane brišu vlasništvo određenih posebnih dijelova nekretnine kako je upisano u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, a koje je uspostavljeno kao pravo povezano s određenim suvlasničkim dijelom te uspostavljaju vlasništvo na posebnim dijelovima zgrade u Puli sagrađene na kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula, te posebne dijelove povezuju sa suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i razvrgavaju svoju suvlasničku zajednicu uz uspostavu etažnog vlasništva na navedenoj nekretnini, a kako je određeno ovim Ugovorom.

članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sukladno Planu posebnih dijelova zgrade od veljače 2016. godine, broj 04/2016, kojeg je izradio Design MI j.d.o.o., ovlaštenu arhitekt Nevio Milotić dipl.ing.arh., potvrđenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Grada Pule, klasa: 361-01/16-03/88, ur.broj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od 5.12.2016. godine izvrši uspostava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade sagrađene na nekretnini k.č.br. zgr. 1033 k.o. Pula, te se uz posebne dijelove zgrade povezuju suvlasnički omjeri na cijeloj nekretnini, kako slijedi:

- suvlasnički udio od **6237/100760** dijela k.č.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u suterenu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S1" – u naravi stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, blagovaonice, kupaonice i ostave te ostave u suterenu označene oznakom P1, ukupne korisne površine 62,37 m²

vlasništvo: **GRAD PULA-POLA**, OIB 79517841355

- suvlasnički udio od **10972/100760** dijela k.č.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, poslovnom prostoru koji se nalazi u suterenu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S0" – u naravi poslovni prostor u suterenu zgrade, koji se sastoji od radionice i dva skladišta, ukupne korisne površine 109,72 m²

vlasništvo: **GRAD PULA-POLA**, OIB 79517841355

- suvlasnički udio od **10474/100760** dijela k.č.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S2" – u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, wc-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, spremišta i dnevnog boravka, te ostave u suterenu označene oznakom P2, ukupne korisne površine 104,74 m²

vlasništvo: **DABOVIĆ FRANICA**; Dobrilina ulica 13, OIB 12678710936

- suvlasnički udio od **10437/100760** dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S3" – u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, spremišta i kupaonice, te ostave u suterenu označene oznakom P4, ukupne korisne površine 104,37 m²

vlasništvo: **STOŠIĆ VERICA**; rođ.14.5.1937., OIB 05679836389, Pula, Dobrilina 13, u ½ dijela

STOŠIĆ DRAGI, rođ.8.5.1933. u Ravno Kumanovo, Makedonija, OIB 76314682970, Pula, Dobrilina 13, u ½ dijela

- suvlasnički udio od **10838/100760** dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na I katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S4" – u naravi stan na I katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaonice i wc-a, te ostave u potkrovlju označene oznakom P7, ukupne korisne površine 108,38 m²

vlasništvo: **GRAD PULA-POLA**, OIB 79517841355

- suvlasnički udio od **13126/100760** dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na I katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S5" – u naravi stan na I katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, hodnika-predprostora, tri kupaonice, garderobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije sobe i balkona, te dvije ostave u suterenu označene oznakama P3 i P5, ukupne korisne površine 131,26 m²

vlasništvo: **IVAN MEDICA**, rođ. 21.10.1946., OIB 45121978107, Jisperveldstr.487 /9, Amsterdam, NLD

- suvlasnički udio od **10714/100760** dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na II katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S6" – u naravi stan na II katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, wc-a, dvije spavaće sobe, spremišta i dnevnog boravka, te ostave u potkrovlju označene oznakom P8, ukupne korisne površine 107,14 m²

vlasništvo: **MILKOVIĆ TIHOMIR**, pok. Jere, rođ.2.5.1955., OIB 55776395300, Pula, Orbanin 65

- suvlasnički udio od **11520/100760** dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na II katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S7" – u naravi stan na II katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe,

dnevnog boravka i blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, ukupne korisne površine 115,20 m²

vlasništvo: **BRANKO HEKIĆ**, OIB 55511813112, Pula, Dobrilina ulica 13

- suvlasnički udio od **6118/100760** dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S8" – u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, predprostora, dvije spavaće sobe i kupaonice, te ostave u potkrovlju označene oznakom „P5, ukupne korisne površine 61,18 m²

vlasništvo: **GRAD PULA-POLA**, Forum 1, Pula, OIB 79517841355

- suvlasnički udio od **6655/100760** dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S9" – u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice, te ostave u potkrovlju označene oznakom P6, ukupne korisne površine 66,55 m²

vlasništvo: **ANTON UDOVIČ**, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula

- suvlasnički udio od **3669/100760** dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula povezuje se sa pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S10" – u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 36,69 m²

vlasništvo: **ANTON UDOVIČ**, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula

članak 4.

Ugovorne strane su suglasne, predlažu i dopuštaju da se, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja u zemljišnoj knjizi zemljišno knjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, kao i u drugim javnim knjigama, temeljem ovog Ugovora, izvrši upis posebnih dijelova zgrade i sa njima povezanih suvlasničkih dijelova uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istima, na nekretnini kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula, kako slijedi:

- **GRAD PULA-POLA**, OIB 79517841355 suvlasnik u

6237/100760 dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula s kojim je povezano pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u suterenu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S1" – u naravi stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, blagovaonice, kupaonice i ostave te ostave u suterenu označene oznakom P1, ukupne korisne površine 62,37 m²

- **GRAD PULA-POLA**, OIB 79517841355 suvlasnik u

na posebnom dijelu nekretnine, poslovnom prostoru koji se nalazi u suterenu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S0" – u naravi poslovni prostor u suterenu zgrade, koji se sastoji od radionice i dva skladišta, ukupne korisne površine 109,72 m²

- **DABOVIĆ FRANICA**, Dobrilina ulica 13, OIB 12678710936 suvlasnik u

10474/100760 dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S2" – u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, wc-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, spremišta i dnevnog boravka, te ostave u suterenu označene oznakom P2, ukupne korisne površine 104,74 m²

sa prijenosom upisa tereta upisanog u dosadašnjem podulošku 5, uloška 11809, kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula, koji je upis izvršen rješenjem zemljišno knjižnog odjela Pula pod posl.br. ZS-1943/98, kao tereta na ovom posebnom dijelu vlasništvo Franice Dabović;

- **STOŠIĆ VERICA**, rod.14.5.1937., OIB 05679836389, Pula, Dobrilina 13,
STOŠIĆ DRAGI, rod.8.5.1933. u Ravno Kumanovo, Makedonija, OIB 76314682970,
Pula, Dobrilina 13 suvlasnici u

10437/100760 dijela kč.br. zgr. 1033 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S3" – u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, spremišta i kupaonice, te ostave u suterenu označene oznakom P4, ukupne korisne površine 104,37 m², svakog u 1/2 dijela

sa prijenosom upisa upisanog u dosadašnjem podulošku 6, uloška 11809, kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula, koji je upis izvršen rješenjem zemljišno knjižnog odjela Pula pod posl.br. Z-12221/12 i posl.br. Z-5172/13, kao tereta i upisana na ovom posebnom dijelu vlasništvo Stočić Verice i Stočić Drage;

- **GRAD PULA-POLA**, OIB 79517841355 suvlasnik u

10838/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na I katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S4" – u naravi stan na I katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaonice i wc-a, te ostave u potkrovlju označene oznakom P7, ukupne korisne površine 108,38 m²

- **IVAN MEDICA**, rođ. 21.10.1946., OIB 45121978107, Jisperveldstr.487 /9,
Amsterdam,
NLD suvlasnik u

13126/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na

posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na I katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S5" – u naravi stan na I katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, hodnika predprostora, tri kupaonice, garderobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije sobe i balkona, te dvije ostave u suterenu označene oznakama P3 i P5, ukupne korisne površine 131,26 m²

- **MILKOVIĆ TIHOMIR**, pok. Jere, rod.2.5.1955., OIB 55776395300, Pula, Orbanin 65

suvlasnik u

10714/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na II katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S6" – u naravi stan na II katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, wc-a, dvije spavaće sobe, spremištara i dnevnog boravka, te ostave u potkrovlju označene oznakom P8, ukupne korisne površine 107,14 m²

sa prijenosom upisa upisanog u dosadašnjem podulošku 10, uložka 11809, kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula, koji je upis izvršen rješenjem zemljišno knjižnog odjela Pula pod posl.br. Z-16429/05, kao upisa na ovom posebnom dijelu vlasništvo Tihomira Milković u korist Olge Manzin, pok. Josipa, rođ. Načinović, OIB 74910749706, Pula, Dobrilina ulica 13;

- **BRANKO HEKIĆ**, OIB 55511813112, Pula, Dobrilina ulica 13 suvlasnik u

11520/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi na II katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S7" – u naravi stan na II katu zgrade; koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, ukupne korisne površine 115,20 m²

sa prijenosom upisa upisanog u dosadašnjem podulošku 9, uložka 11809, kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula, koji je upis izvršen rješenjem zemljišno knjižnog odjela Pula pod posl.br. Z-2120/08, kao tereta na ovom posebnom dijelu vlasništvo Branka Hekić u korist ZVEZA BANK, REG.ZAD. S.O.O., Republika Austrija, Klagenfurt;

- **GRAD PULA-POLA**, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 suvlasnik u

6118/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S8" – u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, predprostora, dvije spavaće sobe i kupaonice, te ostave u potkrovlju označene oznakom „P5, ukupne korisne površine 61,18 m²

- **ANTON UDOVIČ**, rod.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula suvlasnik u

6655/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S9" – u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice, te ostave u potkrovlju označene oznakom P6, ukupne korisne površine 66,55 m²

sa prijenosom upisa upisanog u dosadašnjem podulošku 12, uložka 11809, kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula, koji je upis izvršen rješenjem zemljišno knjižnog odjela Pula pod posl.br. Z-15549/06, kao tereta na ovom posebnom dijelu vlasništvo Antona Udovič u korist Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9;

- ANTON UDOVIČ, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula
suvlasnik u

3669/100760 dijela kč.br. zgr. 1033. k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "S10" – u naravi stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 36,69 m²

time da se prethodno u zemljišnim knjigama na kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula izvrši upis brisanja upisa svih poduložaka kojim je vlasništvo određenih posebnih dijelova nekretnine kč.br.zgr. 1033 k.o. Pula bilo uspostavljeno kao pravo povezano sa suvlasničkim dijelom svakog u 1/10 dijela.

članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da se nalaze u suposjedu predmetne nekretnine, te svaka ugovora strana u posjedu posebnog dijela koji joj temeljem ovog Ugovora i pripada u samovlasništvo.

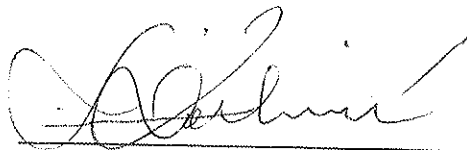
članak 6.

Anton Udovič, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je Anton Udovič, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Premantura, Paredine 27, sa kojim podacima dolazi upisana u zemljišnim knjigama i Anton Udovič, rođ.10.2.1976., OIB 49266865635, Dobrilina ulica 13, Pula, sa kojim podacima je naznačena kao stranka ovog Ugovora, jedno te ista osoba.

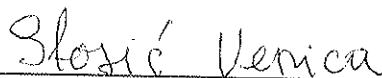
Ivan Medica, rođ. 21.10.1946., OIB 45121978107, Jisperveldstr.487 /9, Amsterdam, NLD pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je Ivan Medica, rođ. 21.10.1946., OIB 45121978107, Buzet, Podgaće 1, sa kojim podacima dolazi upisana u zemljišnim knjigama i Ivan Medica, rođ. 21.10.1946., OIB 45121978107, Jisperveldstr. 487 /9, Amsterdam, NLD, sa kojim podacima je naznačena kao stranka ovog Ugovora, jedno te ista osoba.

članak 7.

Ugovorne strane potvrđuju da su u cijelosti razumjele sve odredbe ovog Ugovora, te u znak prihvatanja svih prava i obveza iz istog Ugovor i potpisuju.

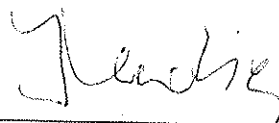


DABOVIĆ FRANICA



STOŠIĆ VERICA

STOŠIĆ DRAGI



IVAN MEDICA



BRANKO HEKIĆ



MILKOVIĆ TIHOMIR



ANTON UDOVIČ

GRAD PULA-POLA
po gradonačelniku Borisu Miletiću

GORAN STOŠIĆ, od Drage Stošić, Dobrilina 13, Pula, OIB 76314682970

OLGA MANZIN, pok. Josipa, rođ. Načinović, OIB 74910749706, Pula, Dobrilina
ulica 13

potvrđuju da u cijelosti prihvaćaju odredbe Ugovora sa izjavom o promijeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva zaključenog između suvlasnika nekretnine k.č.br. zgr. 1033 k.o. Pula, kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, Dobrilina 13 i Švalbina 4, sačinjenom sukladno Planu posebnih dijelova zgrade od veljače 2016. godine, broj 04/2016, kojeg je izradio Design MI j.d.o.o., ovlaštteni arhitekt Nevio Milotić dipl.ing.arh., potvrđenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Grada Pule, klasa: 361-01/16-03/88, ur.broj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od 5.12.2016. godine te su suglasni i dopuštaju da se u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Puli izvrši uspostava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade sagrađene na nekretnini k.č.br. zgr. 1033 k.o. Pula sukladno tim ispravama.

U Puli, 25.5.2015. godine

GORAN STOŠIĆ

OLGA MANZIN

Ja, javni bilježnik **Denis Krajcar** iz Pule - Pola, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

Branko Hekić, OIB 55511813112, Pula, Dobrilina ulica 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111032945 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV od 25% u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7884/17
U Puli - Pola 22.08.2017.



za Javnog bilježnika
prisjednik
Mladen Meničanin

Ja, javni bilježnik **Denis Krajcar** iz Pule - Pola, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

Franica Dabović, OIB 12678710936, Pula, Dobrilina ulica 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110109013 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV od 25% u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7933/17
U Puli - Pola 23.08.2017.



za Javnog bilježnika
prisjednik
Mladen Meničanin

Ja, javni bilježnik **Denis Krajcar** iz Pule - Pola, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranka:

Ivan Medica, OIB 45121978107, Amsterdam, NLD, Jisperveldstr 487/9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 094152375 izdanu od PP Buzet,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV od 25% u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8000/17
U Puli - Pola 24.08.2017.



za Javnog bilježnika
prisjednik
Mladen Meničanin

Ja, javni bilježnik **Denis Krajcar** iz Pule - Pola, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranka:

Anton Udovič, OIB 49266865635, Pula, Dobrilina ulica 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112798017 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV od 25% u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8040/17
U Puli - Pola 24.08.2017.



za Javnog bilježnika
prisjednik
Mladen Meničanin

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranka:

VERICA STOŠIĆ, OIB 05679836389, PULA, DOBRILINA 13, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 104617681 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-1731/2018
Pula, 01.03.2018.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

za Javnog bilježnika
prisjednik
Mladen Menčanić

Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 361-01/16-03/88

Urbroj: 2168/01-03-05-0910-16-2

od 05. 12. 2016. godine.

Potpis ovlaštene osobe:



j.d.o.o.

MBS: 040316210
OIB:22808036747

Pula, Radićeva 55
tel/fax 385.52.214157

jednostavno društvo za urbanizam, projektiranje, građenje, konzalting i inženjering u građevinarstvu

Investitor: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U PULI, DOBRILINA 13
Lokacija: PULA, DOBRILINA 13, k.č.zgr. 1033 k.o. Pula
Građevina: STAMBENA ZGRADA
Faza: PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
Broj projekta: 04/16 Datum: veljača 2016.
Direktor: NEVIO MILOTIĆ, dipl.ing.arh.