

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. srpnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 615, k.o. Pula, korisne površine 141,23 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu VIJEĆU ALBANSKE NACIONALNE MANJINE GRADA PULE (OIB: 32725040505, reg. br. 249), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, zastupanom po predsjedniku Ahmeti Fuadu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 615, k.o. Pula, korisne površine 141,23 m², u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristit će i

- Zajednica Albanaca Istarske županije te
- Vijeće albanske nacionalne manjine Istarske županije (OIB: 63727541868, reg. br. 3),

kao korisnici predmetnog poslovnog prostora.

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli glede poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, je uporabnik – Vijeće albanske nacionalne manjine grada Pule.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi, zajedno s korisnicima predmetnog poslovnog prostora, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

V

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, Klasa: 022-05/08-01/33, Urbroj: 2168/01-03-08-2, od dana 24. siječnja 2008. godine, i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/08-01/2, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0250-08-4, od dana 31. srpnja 2008. godine.

KLASA:372-03/18-01/18

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-2

Pula, 23. srpnja 2018.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 615, k.o. Pula, površine 141,23 m², a sve kako bi Vijeću albanske nacionalne manjine grada Pule - bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora, a u kojem će prostoru, zajedno s uporabnikom, registriranu djelatnost obavljati i Zajednica Albanaca Istarske županije te Vijeće albanske nacionalne manjine Istarske županije.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, Klasa: 022-05/08-01/33, Urbroj: 2168/01-03-08-2, od dana 24. siječnja 2008. godine, i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/08-01/2, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0250-08-4, od dana 31. srpnja 2008. godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Vijeća albanske nacionalne manjine grada Pule, kao uporabnika, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/08-01/2, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0250-08-6, oddana 18. rujna 2008. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6154, k.o. Pula, korisne površine 141,23 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti.

Za napomenuti je da je predmetnim ugovorom ujedno utvrđeno da će u poslovnom prostoru u Puli, Hermana Dalmatina br. 11, zajedno s uporabnikom – Vijećem albanske nacionalne manjine grada Pule, svoju djelatnost, kao korisnici predmetnog poslovnog prostora, obavljati i Zajednica Albanaca Istarske županije te Vijeće albanske nacionalne manjine Istarske županije.

Ažuriranjem evidencije zaključenih ugovora utvrđeno je da je citirani ugovor prestaje važiti istekom vremena na koji je isti zaključen, odnosno dana 18. rujna 2018. godine.

Djelatnost Vijeća albanske nacionalne manjine, kao i Zajednice Albanaca, predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području manjinskih prava, budući da isti djeluju s ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja navedene manjine u društvu, ostvarivanja specifičnih manjinskih prava te promoviranja i očuvanja povijesti, tradicije i običaja albanske nacionalne manjine.

Slijedom navedenog, a sve kako bi Vijeću albanske nacionalne manjine grada Pule, kao i Zajednici Albanaca Istarske županije te Vijeću Albanske nacionalne manjine Istarske županije, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora predlaže se donošenje ove Odluke.

Za napomenuti je da je odredbom čl. 28. st. 1. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (NN br. 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) između ostaloga određeno da jedinice samouprave osiguravaju sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina. U ovom slučaju radi se o osiguravanju nefinancijske podrške dodjeljivanjem poslovnog prostora na uporabu bez naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.