



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 13. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
o davanju nekretnine na korištenje
Općoj bolnici Pula

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje nekretnine 10570/48349 dj. k.č.br. 660/98 stambena zgrada, radiona, konoba, dvorište, podul. 1-7 sa 798 m² s kojim dijelom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade označene slovom „D“ i kosim crtama zelene boje, stan koji se nalazi na II katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaone, kuhinje + blagavaone, dnevnog boravka, terase, lođe, ukupne površine 105,70 m², etažno vlasništvo (E-4), upisan u z.k.ul. 16357 k.o. Pula.

II

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na korištenje Općoj bolnici Pula OIB 16089706543 sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 30, zastupanoj po ravnateljici doc.dr.sc. Ireni Hrštić, dr. med. (u daljem tekstu: korisnik).

III

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na korištenje na određeno vrijeme, i to za period od 16. srpnja do 16. rujna 2018. godine, bez naknade.

Korisnik nekretnine je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove, o njihovu dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnine iz točke I ove Odluke.

IV

Korisnik nekretnine iz točke I ove Odluke dužan je istu koristiti prema njenoj namjeni.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke I ove Odluke čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Korisnik je dužan izvršiti popravke oštećenja nekretnine iz točke I ove Odluke koje je sam uzrokovao.

V

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na korištenje u stanju u kojem je viđena.

Za sva ulaganja korisnika u nekretninu, korisnik je dužan ishodovati posebnu suglasnost Grada Pule.

Adaptaciju je korisnik u obvezi izvesti o svom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovor o korištenju sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Korisnik će stupiti u posjed nekretnine iz točke I ove Odluke danom potpisa ugovora o korištenju.

VII

Ugovor o korištenju, osim protekom vremena, prestaje otkazom, u kojem se slučaju na ugovorni odnos primjenjuju opće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi nekretninu iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodnu od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-01/1
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 13. srpnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi reguliralo korištenje nekretnine katastarke oznake 10570/48349 dj. k.č.br. 660/98 k.o. Pula, u naravi stan sveukupne površine 105,70 m², etažno vlasništvo (E- 4) upisano u z.k.ul. 16357 k.o. Pula, javnoj ustanovi Opća bolnica Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik nekretnine 10570/48349 dj. k.č.br. 660/98 k.o. Pula, etažno vlasništvo (E-4) upisane u z.k.ul. 16357 k.o. Pula , sveukupne površine 105,70 m².

Opća bolnica Pula sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 30 i Aldo Negri 6 , zastupana po ravnteljici doc.dr.sc. Ireni Hršić, dr. med. , iskazala je interes za dodjeljivanjem na korištenje naprijed navedene nekretnine u vlasništvu Grada Pule, na određeno vrijeme.

Opća bolnica Pula obavlja zdravstvenu djelatnost bolničkog i specijalističko – konzilijarnog liječenja.

Za potrebe obavljanja djelatnosti koje obavlja Opća bolnica Pula, odnosno radi izvršavanja njezinih programa i aktivnosti, a čiji su rezultati rada značajni za grad, odnosno da ista svojim radom pridonosi razvoju grada, iskazani interes za dodjeljivanjem nekretnine upisane u z.k.ul. 16357 k.o. Pula , površine 105,70 m² na korištenje, smatra se opravdanim i svrsishodnim.

Slijedom navedenog predlaže donošenje ove Odluke.

Sva prava i obveze između Grada Pule i Opće bolnice Pula regulirati će se Ugovorom o korištenju nekretnine, koji se zaključuje na određeno vrijeme

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.