

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2018. godine, donio je

## ODLUKU

### o prihvatu ponuda i sklapanju

### Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 24. siječnja 2018. godine, i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-4, od dana 15. veljače 2017. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 17. veljače 2018. godine, te Odluke o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, Klasa: 372-01/18-01/19, od dana 28. veljače 2018. godine, objavljene na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i službenim stranicama Grada Pule, dana 28. veljače 2018. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br. 28**, površine 17,07 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 447, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **ponuditelja Gušani Fatime (OIB: 19175125475), iz Pule, Uspon Pavla Đakona br. 2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.403,20 kuna, odnosno 257,95 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br. 4**, površine 44,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **CALZEDONIA CROATIA d.o.o. (OIB: 47488762491, MBS: 070094741), sa sjedištem u Jalžabetu (Općina Jalžabet), Marija Mlinarića br. 3**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.600,00 kuna, odnosno 150,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

3. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 5**, površine 42,40 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Dukić Željke (OIB: 93372966822), iz Pule, Ulica Šantamarina br. 12, kao vl. obrta za trgovinu "Lina" (MBO: 91947464), sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.713,60 kuna, odnosno 64,00 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 18**, površine 37,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **CARTOLINA d.o.o. (OIB: 24847684816, MBS: 130075783), sa sjedištem u Puli, Nobileova br. 18**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.776,00 kuna, odnosno 48,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje agencijske djelatnosti.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Banovčeva br. 6**, površine 32,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5056/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **KOPIĆ j.d.o.o. (OIB: 53273506664, MBS: 030198579), sa sjedištem u Babinoj Gredi (Općina Babina Greda), Ilirskog preporoda br. 8**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.688,00 kuna, odnosno 84,00 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Trg na mostu br. 1 i Trščanska br. 2 (dva poslovna prostora koja se u zakup daju kao jedna cjelina)**, površine 203,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2146, k.č. br. zgr. 2146/2 i k.č. br. zgr. 2147/3, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **POLO NORTH d.o.o. (OIB: 46431412444, MBS: 130077004), sa sjedištem u Puli, Dukićeva br. 1**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.105,00 kuna, odnosno 35,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinska djelatnosti – trgovina energetski učinkovitih kućanskih i industrijskih uređaja i strojeva u specijaliziranim prodavaonicama, uslužne djelatnosti i skladište.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 3)**, površine 23,45 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.522,50, odnosno 448,72 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uredske djelatnosti.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/18-01/19

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-9

Pula, 14. ožujka 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 17. veljače 2018. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 7. istog članka navedenog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 24. siječnja 2018. godine, i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-4, od dana 15. veljače 2017. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 17. veljače 2018. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Za napomenuti je da je Odlukom o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, Klasa: 372-01/18-01/19, 2168/01-03-01-0387-18-7, od dana 28. veljače 2018. godine, objavljene na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i službenim stranicama Grada Pule, poništen dio gore citirane Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 24. siječnja 2018. godine, i to dio koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Istarska br. 12.

Sukladno objavljenom natječaju, dana 07. ožujka 2018. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano usmeno nadmetanje

na kojem je od 10 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano 7 poslovna prostora.

Budući da je odredbom čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a sukladno odredbi čl. 21. iste Odluke, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda, za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Naime, po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 7 najpovoljnijih ponuda, kako slijedi:

- zaposlovni prostor u Puli, Kandlerova br. 28, površine 17,07 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 447, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Gušani Fatime (OIB: 19175125475), iz Pule, Uspon Pavla Đakona br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.403,20 kuna, odnosno 257,95 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 4, površine 44,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva CALZEDONIA CROATIA d.o.o. (OIB: 47488762491, MBS: 070094741), sa sjedištem u Jalžabetu (Općina Jalžabet), Marija Mlinarića br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.600,00 kuna, odnosno 150,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme),
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 5, površine 42,40 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Dukić Željke (OIB: 93372966822), iz Pule, Ulica Šantamarina br. 12, kao vl. obrta za trgovinu "Lina" (MBO: 91947464), sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.713,60 kuna, odnosno 64,00 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 18, površine 37,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva CARTOLINA d.o.o. (OIB: 24847684816, MBS: 130075783), sa sjedištem u Puli, Nobileova br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.776,00 kuna, odnosno 48,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje agencijske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Banovčeva br. 6, površine 32,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 5056/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva KOPIC j.d.o.o. (OIB: 53273506664, MBS: 030198579), sa sjedištem u Babinoj Gredi (Općina Babina Greda), Ilirskog preporoda br. 8, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.688,00 kuna, odnosno 84,00 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Trg na mostu br. 1 i Trščanska br. 2 (dva poslovna prostora koja se u zakup daju kao jedna cjelina), površine 203,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2146, k.č. br. zgr. 2146/2 i k.č. br. zgr. 2147/3, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva POLO NORTH d.o.o.

(OIB: 46431412444, MBS: 130077004), sa sjedištem u Puli, Dukićeva br. 1, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.105,00 kuna, odnosno 35,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinska djelatnosti – trgovina energetski učinkovitih kućanskih i industrijskih uređaja i strojeva u specijaliziranim prodavaonicama, uslužne djelatnosti i skladište, dok je

- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 3), površine 23,45 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda ponuditelja trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.522,50, odnosno 448,72 kune po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uredske djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sačinjen prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja, Klasa: 372-01/18-01/19, urbroj: 2168/01-03-06-00-18, od dana 07. ožujka 2018. godine, čini sastavni dio ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**

**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/18-01/19

Urbroj: 2168/01-03-06-00-18-

Pula, 07. ožujak 2018. godine

## ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 07. ožujka 2018. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, zamjenik predsjednice Komisije
2. Orijeta Babić, član Komisije
3. Julijana Benazić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Zamjenik predsjednice Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 17. veljače 2018. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjerovitelja zapisnika:

1. Fatima Gušani iz Pule, Uspon Pavla Đakon 2
2. Branko Ban iz Pule, Olge Ban 20

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

**1. Pula, Kandlerova br. 28**

- k.č. br. zgr. 447, k.o. Pula

- djelatnost: trgovinska
- površina: 17,07 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 5.121,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

1.1. Čelić Roberto (OIB: 90603296103), iz Pule, Rasparaganov uspon 6

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

Prijava nije valjana jer nije dostavljena izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

1.2. Fable Sonja (OIB: 70293960924), iz Pule, Flacijusova 10 kao vlasnica obrta „Felix“

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

1.3. Gojani Marija (OIB: 15421560690), iz Pule, Mažuranićeva 5, zastupana po Gojani Ferdinandu iz Pule, Mažuranićeva 5

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- specijalna punomoć
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

1.4. Gušani Fatime (OIB: 19175125475), iz Pule, Uspon Pavla Đakona 2.

Prijavi prilaže:



2



- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

1.5. Krasniqi Petar (OIB: 34671266769), Poljana Sv. Martina 25

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

1.6. Starčević Daniel (OIB: 12279049829), iz Pule, Baližerka 35

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- dokaz o prvenstvenom pravu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja.

1.7. Škabić Renata (OIB: 10445864308), iz Krnice, Krnica 85 b, zastupano po opunomoćeniku Mauru Prencu iz Pule, Creska 10.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Fable Sonja nudi iznos od 1.024,00 kuna  
Gojani Marija nudi iznos od 1.126,40 kuna  
Gušani Fatima nudi iznos od 1.228,80 kuna  
Krasniqi Petar nudi iznos od 1.331,20 kuna





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Starčević Daniel nudi isti iznos  
 Škabić Renata nudi iznos od 1.433,60  
 Fable Sonja nudi iznos od 1.566,00 kuna  
 Gojani Marija nudi iznos od 1.638,40 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 1.740,80 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 1.843,20 kuna  
 Starčević Daniel nudi isto  
 Škabić Renata nudi iznos od 1.945,30 kuna  
 Fable Sonja nudi iznos od 2.048,00 kuna  
 Gojani Marija nudi iznos od 2.150,40 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 2.252,80 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 2.355,20 kuna  
 Starčević Daniel nudi isti iznos  
 Škabić Renata nudi iznos od 2.457,60 kuna  
 Fable Sonja odustaje  
 Gojani Marija nudi iznos od 2.560,00 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 2.662,40 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 2.764,80 kuna  
 Starčević Daniel nudi iznos od  
 Škabić Renata odustaje  
 Gojani Marija nudi iznos od 2.867,20 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 2.969,60 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 3.072,00 kune  
 Gojani Marija nudi iznos od 3.174,40 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 3.276,80 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 3.379,20 kuna  
 Gojani Marija nudi iznos od 3.481,60 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 3.584,00 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 3.686,40 kuna  
 Gojani Marija nudi iznos od 3.788,80 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 3.891,20 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 3.993,60 kuna  
 Gojani Marija nudi iznos od 4.096,00 kuna  
 Gušani Fatima nudi iznos od 4.198,40 kuna  
 Krasniqi Petar nudi iznos od 4.300,80 kuna  
 Gojani Marija odustaje  
 Gušani Fatima nudi iznos od 4.403,20 kuna  
 Krasniqi Petar odustaje.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Kandlerova br. 28) najpovoljnija ponuda Fatime Gušani po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 4.403,20 kuna.**

**Starčević Danijel izjavljuje da ne želi koristiti pravo prvenstva.**

## 2. Pula, Flanatička br. 4

- k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme).
- površina: 44,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 150,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 33.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

2.1. Trgovačkog društva CALZEDONIA CROATIA d.o.o. (OIB: 47488762491, MBS: 070094741), sa sjedištem u Jalžabetu (Općina Jalžabet), Marija, Mlinarić br. 3, zastupano po Suzani Žabčić iz Varaždina, Bosanska 1

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- pismo namjere banke o dostavi bankarske garancije u iznosu od 100.000,00 kn,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/distribuciji robne marke.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Flanatička br. 4) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva CALZEDONIA CROATIA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

### 3. Pula, Flanatička br. 9

- k.č. br. zgr. 1069, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme)
- površina: 106,67 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 150,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 80.002,50 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Flanatička br. 9) nema ponuditelja.**

### 4. Pula, Zagrebačka br. 5

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, uredska, agencijska
- površina: 42,40 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 8.480,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

4.1. Dukić Željka (OIB: 93372966822), vl. Trgovačkog obrta Lina, zastupana po punomoćniku Danijelu Britviću iz Peroja, Betiga 121.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,

- punomoć za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

4.2. Trgovačko društvo SWON d.o.o. (OIB: 95257510595, MBS: 030018005), sa sjedištem u Belišću, Matije Gupca br. 21, zastupano po članu uprave Deanu Šimiću iz Belišća, Matije Gupca 21

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Dukić Željka nudi iznos od 1.696,00 kuna  
SWON d.o.o. nudi iznos od 1.865,60 kuna  
Dukić Željka nudi iznos od 2.035,20 kuna  
SWON d.o.o. nudi iznos od 2.204,80 kuna  
Dukić Željka nudi iznos od 2.374,40 kuna  
SWON d.o.o. nudi iznos od 2.544,00 kuna  
Dukić Željka nudi iznos od 2.713,60 kuna  
SWON d.o.o. odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Zagrebačka br. 5) najpovoljnija ponuda Željke Dukić kao vlasnice obrta Lina po ponudenoj zakupnini u iznosu od 2.713,60 kuna.**

#### 5. Pula, Zagrebačka br. 14

- k.č. br. zgr. 1127, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, uredska, agencijska
- površina: 105,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 21.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova od vlage)

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Zagrebačka br. 14) nema ponuditelja.**

#### 6. Pula, Zagrebačka br. 18

- k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, uredska, agencijska
- površina: 37,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 7.400,00 kn
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti vodoinstalaterske radove (izrada vodovodnog priključka)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

6.1. Trgovačko društvo CARTOLINA d.o.o. (OIB: 24847684816, MBS: 130075783), sa sjedištem u Puli, Nobileova br. 18, zastupano po članu uprave Goranu Savčiću iz Pule, Nobileova 18

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

6.2. Milović Zoran (OIB: 53843898161), iz Pule, Drenovica 4, kao vlasnik obrta „Ex-pop“

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

CARTOLINA d.o.o. nudi iznos od 1.480,00 kuna

Milović Zoran nudi iznos od 1.628,00 kuna

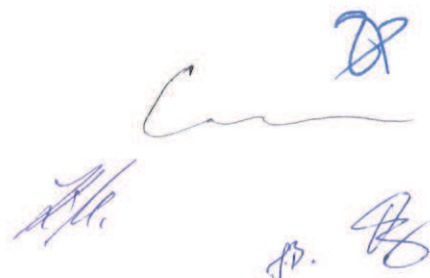
CARTOLINA d.o.o. nudi iznos od 1.776,00 kuna

Milović Zoran odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Zagrebačka br. 18) najpovoljnija ponuda CARTOLINA d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 1.776,00 kuna.**

**7. Pula, Banovčeva br. 6**

- k.č. br. 5056/5, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, uredska, agencijska
- površina: 32,00 m<sup>2</sup>

- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 6.400,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

7.1. Čelić Trajčeski Darija (OIB: 60372543351), iz Pule, Negrijeva 39

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

7.2. Glavonjić Tamara (OIB: 61709186779), iz Pule, Škokovica 9, kao vlasnica obrta VOGUE

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

7.3. Trgovačko društvo KOPIĆ j.d.o.o. (OIB: 53273506664, MBS: 030198579), sa sjedištem u Babinoj Gredi, Ilirskog preporoda br. 8, Puli, Dukićeva br. 1, zastupano po direktorici Kopic Gordani iz Pule, Trg I svibnja 3.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Čelić Trajčeski Darija nudi iznos od 1.280,00 kuna  
KOPIĆ j.d.o.o. nudi iznos od 1.408,00 kuna  
VOGUE nudi iznos od 1.536,00 kuna

Čelić Trajčeski Darija nudi iznos od 1.664,00 kuna  
KOPIĆ j.d.o.o. nudi iznos od 1.792,00 kuna  
VOGUE nudi iznos od 1.920,00 kuna  
Čelić Trajčeski Darija nudi 2.048,00 kuna  
KOPIĆ j.d.o.o. nudi 2.176,00 kuna  
VOgue nudi 2.304,00 kuna  
Čelić Trajčeski Darija odustaje  
KOPIĆ j.d.o.o. nudi 2.432,00 kuna  
VOGUE 2.560,00 kuna  
KOPIĆ j.d.o.o. nudi 2.688,00 kuna  
VOGUE odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Banovčeva br. 6) najpovoljnija ponuda KOPIĆ j.d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 2.688,00 kuna.**

**8. Pula, Trg na mostu br. 1 i Tršćanska br. 2 (dva poslovna prostora koja se u zakup daju kao jedna cjelina)**

- k.č. br. zgr. 2146, k.č. br. zgr. 2146/2 i k.č. br. zgr. 2147/3, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina energetski učinkovitih kućanskih i industrijskih uređaja i strojeva u specijaliziranim prodavaonicama, uslužna, skladište
- površina: 203,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 35,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 50.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i poda) i radove na uređenju pročelja zgrade (stolarski radovi) sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

8.1. Trgovačko društvo POLO NORTH d.o.o. (OIB: 46431412444, MBS: 130077004), sa sjedištem u Puli, Dukićeva br. 1, zastupano po članu uprave Ban Branku

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/distribuciji robne marke.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Trg na mostu br. 1 i Tršćanska br. 2) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva POLO NORTH d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

**9. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21)**



- k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna
- površina: 591,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 147.750,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

9.1. Trgovačko društvo AUTOTRANS d.o.o. (OIB: 19819724166, MBS: 040017902), sa sjedištem na Cresu (Grad Cres), Šetalište 20. travnja br. 18, zastupano po Ivici Gerechtshammeru iz Rijeke, Dolac 11

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- specijalna punomoć,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

9.2. Trgovačko društvo BRIONI d.o.o. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4., zastupano po direktoru Anti Kvasini.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 1.172,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 1.289,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 1.407,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 1.641,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 1.758,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 1.993,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 2.110,50 kuna



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

BRIONI nudi iznos od 2.345,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 2.462,20 kuna  
BRIONI nudi iznos od 2.814,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 2.931,25  
BRIONI nudi iznos od 3.165,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 3.283,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 3.517,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 3.634,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 3.869,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 3.986,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 4.221,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 4.338,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 4.572,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 4.690,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 4.924,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 5.041,75  
BRIONI nudi iznos od 5.276,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 5.393,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 5.628,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 5.745,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 5.979,70 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 6.097,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 6.331,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 6.448,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 6.683,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 6.800,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 7.035,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od .152,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 7.368,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 7.504,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 7.738,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 7.855,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 8.090,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 8.207,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 8.442,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 8.559,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 8.793,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 8.911,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 9.145,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 9.262,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 9.497,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 9.614,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 9.849,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 9.996,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 10.200,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 10.318,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 10.552,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Trg I. istarske brigade br. 1 – u tlocrtu označen br. 21) najpovoljnija ponuda BRIONI d.d. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 10.552,50 kuna.**

11





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**10. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 3)**

- k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna
- površina: 23,45 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 5.862,50 kn
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i poda)

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Trg I. istarske brigade br. 1 – u tlocrtu označen br. 3) nema ponuditelja.**

Dovršeno u 13.04 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR

ČLANOVI KOMISIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/18-01/19

Urbroj: 2168/01-03-06-00-18

Pula, 07. ožujak 2018. godine

### I s p r a v a k Z A P I S N I K A

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule,  
Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-18, od dana 07. ožujka 2018. godine

Dana 07. ožujka 2018. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali gradske vijećnice, Komisija za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule provela je natječaj za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je Zapisnik, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-18, od dana 07. ožujka 2018. godine.

Komisija je provela usmeno nadmetanje u sastavu:

- Željko Pavletić, predsjednik,
- Orijeta Babić, član i
- Julijana Benazić, član.

dok je zapisnik vodio Milan Korica.

Komisija utvrđuje da je Odlukom o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 24. siječnja 2018. godine, i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-4, od dana 15. veljače 2017. godine, te natječajem objavljenim u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 17. veljače 2018. godine,

- pod rednim brojem 9. utvrđen poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 21), površine 591,00 m<sup>2</sup>, po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00

kn po m2 (odnosno po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 29.550,00 kn), za koji nije bilo zainteresiranih ponuditelja, dok je

- pod rednim brojem 10. utvrđen poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 3), površine 23,45 m2, po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn po m2 (odnosno po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.172,50 kn), a za koji je bilo dvoje zainteresiranih ponuditelja i to:
  - trgovačko društvo AUTOTRANS d.o.o. (OIB: 19819724166, MBS: 040017902), sa sjedištem na Cresu (Grad Cres), Šetalište 20. travnja br. 18, i
  - trgovačko društvo BRIONI d.o.o. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4.

Navedena trgovačka društva predala su prijave i svu traženu dokumentaciju za poslovni prostor pod rednim brojem 10. Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 3) te je najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 3), površine 23,45 m2, za obavljanje uredske djelatnosti, trgovačko društvo BRIONI d.d. budući da je navedeno društvo nakon provedene licitacije za poslovni prostor pod rednim brojem 10. Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 3), površine 23,45 m2, ponudilo najpovoljniju mjesečnu zakupninu u iznosu od 10.552,50 kuna.

S obzirom da je naknadno, nakon detaljnijeg pregleda zapisnika, utvrđeno da je u Zapisniku provedenom usmenom nadmetanju, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-18-, od dana 07. ožujka 2018. godine, omaškom navedeno da je trgovačko društvo BRIONI d.d. izlicitiralo poslovni prostor pod rednim brojem 9. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 21), površine 591,00 m2, te da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen brojem 3), površine 23,45 m2, nije bilo ponuditelja, ovom tehničkom ispravkom zapisnika ispravlja se osnovni zapisnik, na način da se utvrđuje da

- za poslovni prostor pod rednim brojem 9. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21), sagrađena na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 591,00 m2, nema ponuditelja, dok je
- za poslovni prostor pod rednim brojem 10. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 3), sagrađena na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 23,45 m2, najpovoljnija ponuda ponuda trgovačkog društva BRIONI d.d. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 10.552,50 kuna,

a sve kako slijedi:

**"9. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21)**

- k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna
- površina: 591,00 m2
- početna cijena: 50,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 147.750,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Trg I. istarske brigade br. 1 – u tlocrtu označen br. 3) nema ponuditelja.**

**10. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 3)**

- k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna
- površina: 23,45 m2
- početna cijena: 50,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 5.862,50 kn
- rok privođenja namjeni: 20 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i poda)



Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

10.1 Trgovačko društvo AUTOTRANS d.o.o. (OIB: 19819724166, MBS: 040017902), sa sjedištem na Cresu (Grad Cres), Šetalište 20. travnja br. 18, zastupano po Ivici Gerechtshammeru iz Rijeke, Dolac br. 11.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- specijalna punomoć,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

10.2. Trgovačko društvo BRIONI d.o.o. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, zastupano po direktoru Anti Kvasini..

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Grada Pule da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 1.172,50 kuna

BRIONI nudi iznos od 1.289,75 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 1.407,00 kuna

BRIONI nudi iznos od 1.641,50 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 1.758,75 kuna

BRIONI nudi iznos od 1.993,25 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 2.110,50 kuna

BRIONI nudi iznos od 2.345,00 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 2.462,20 kuna

BRIONI nudi iznos od 2.814,00 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 2.931,25

BRIONI nudi iznos od 3.165,75 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 3.283,00 kuna

BRIONI nudi iznos od 3.517,50 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 3.634,75 kuna

BRIONI nudi iznos od 3.869,25 kuna

AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 3.986,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 4.221,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 4.338,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 4.572,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 4.690,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 4.924,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 5.041,75  
BRIONI nudi iznos od 5.276,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 5.393,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 5.628,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 5.745,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 5.979,70 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 6.097,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 6.331,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 6.448,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 6.683,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 6.800,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 7.035,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 7.152,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 7.368,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 7.504,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 7.738,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 7.855,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 8.090,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 8.207,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 8.442,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 8.559,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 8.793,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 8.911,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 9.145,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 9.262,75 kuna  
BRIONI nudi iznos od 9.497,25 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 9.614,50 kuna  
BRIONI nudi iznos od 9.849,00 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 9.996,25 kuna  
BRIONI nudi iznos od 10.200,75 kuna  
AUTORANS d.o.o. nudi iznos od 10.318,00 kuna  
BRIONI nudi iznos od 10.552,50 kuna  
AUTORANS d.o.o. odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Trg I. istarske brigade br. 1 – u tlocrtu označen br. 3) najpovoljnija ponuda BRIONI d.d. po ponudenoj zakupnini u iznosu od 10.552,50 kuna."**

što komisija za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule i potvrđuje potpisom ovog ispravka zapisnika.

ZAPISNIČAR



ČLANOVI KOMISIJE

