

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/18-01/2, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-, od 28. veljače 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Dejanu Kljaiću iz Pule, Sergijevaca 32, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4995/33 k.o. Pula, površine 30 m², po početnoj cijeni od 3.600,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditelju.

2. Aldu Laliću iz Pule, Boškovićev uspon 8, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 682/14 k.o. Pula, površine 51 m², po početnoj cijeni od 4.080,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditelju.

3. Srđanu Rajkoviću i Staši Stemberga oboje iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 49, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište 45/3250 dijela k.č. 45/41 k.o. Štinjan, površine 45 m², po početnoj cijeni od 4.500,00 EURA, kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Fulviu Stepčiću iz Pule, Banovčeva 2, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1086 k.o. Pula površine 75 m², po početnoj cijeni od 7.500,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditelju.

5. GRGA t. p. ZVONIMIR GRGIĆ iz Pule, Valica 9, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1712 k.o. Pula, površine 175 m², po početnoj cijeni od 10.500,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Daniu Vozili iz Pule, Partizanski put 44, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 780/19 k.o. Galizana, površine 272 m², po cijeni od 30.464,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Franku Percanu iz Premanture, Munte 108, prodaje se građevinsko zemljište 5376/6760 dijela k.č.br. 1364/5 k.o. Pula, površine 385 m², po početnoj cijeni od 30.618,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Ivi Percan Maksimović iz Pule, Vodovodna 26, prodaje se građevinsko zemljište 18/20 dijela k.č. 1364/2 k.o. Pula, površine 379 m², po početnoj cijeni od 34.110,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Siniši Vasiću iz Pule, Monte Giro 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1348/4 k.o. Pula, površine 360 m², po cijeni od 36.000,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Radovanu Spasiću iz Pule, Kaščuni 18, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 107/19 k.o. Štinjan, površine 210 m² i k.č. 107/20 k.o. Štinjan, površine 428 m², po početnoj cijeni od 44.660,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Siniši Kostiću iz Pule, Istarska ulica 7; Ivone Smoljak iz Kučeli, Mihelići 1; Zoranu Leventiću, Jakšina 35, Zaprešić i Ireni Crnoja, ulica Hrvatske mledeži 56, Zaprešić, svi zastupani po Siniši Kostiću iz Pule, Istarska 7, prodaje se svakom u ¼ dijela građevinsko zemljište k.č. 5254 k.o. Pula, površine 87 m² i 150/1105 dijela k.č. 5255/1 k.o. Pula, površine 150 m², po početnoj cijeni od 43.371,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. PEVEC d.d. iz Sesveta, Savska cesta 84, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1534/2 k.o. Pula, površine 2911 m², po početnoj cijeni od 122.262,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/18-01/2
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-6
Pula, 07. ožujka 2018.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/18-01/2
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/18-01/2 od 25. siječnja 2018. godine i njezine dopune od 15. veljače 2018. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 17.02.2018. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 16.02.2018. godine.

Dana 28. veljače 2018. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojevima **7.** (180/10043 dijela k.č. 4945/1 k.o. Pula i 180/10043 dijela k.č. 4997/5 k.o. Pula) i **11.** (k.č. 5091 k.o. Pula) nije bilo prijava, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/18-01/2

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 22. veljače 2018. godine s početkom u 12,30 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 16. veljače 2018. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 17. veljače 2018. godine i web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 4995/33 k.o. Pula
- k.č.br. 682/14 k.o. Pula
- 45/3250 od k.č.br. 45/41 k.o. Štinjan
- k.č.br. 1086 k.o. Pula

- k.č.br. 1712 k.o. Pula
- k.č.br. 780/19 k.o. Galižana
- 180/10043 od k.č.br. 4945/1 k.o. Pula i 180/10043 dijela od k.č. 4997/5 k.o. Pula
- 5376/6760 od k.č.br. 1364/5 k.o. Pula
- 18/20 od k.č.br. 1364/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1348/4 k.o. Pula
- k.č.br. 5091 k.o. Pula
- k.č.br. 107/19 i k.č. 107/20 obje k.o. Štinjan
- k.č. 5254 k.o. Pula i 150/1105 dijela k.č.br. 5255/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1534/2 k.o. Pula

NAPOMENE:

Nekretnine pod rednim brojem 12. opterećene su pravom služnosti polaganja i održavanja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture.

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojevima 3, 7. i 13. odnose se na grafički određene dijelove tih nekretnina; najpovoljniji ponuditelji stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, na način da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta sukladno grafičkim prikazima.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 15. veljače 2018. je 7,44 kn za 1 EUR.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, uredit će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 28. veljače 2018. godine s početkom u 12.30 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Naser Šabani iz Bjelovara, Šetalište Dr. I. Lebovića 7
2. Radovan Spasić iz Pule, Kašćuni 18

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 4995/33 k.o. Pula površine 30 m², po početnoj cijeni od 3.600,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Dejan Kljaić iz Pule, Sergijevaca 32, zastupan po opunomoćeniku Deniu Mešanoviću iz Pule, Argonautska 58 .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Dejan Kljaić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.600,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č.br. 682/14 k.o. Pula, površine 51 m² po početnoj cijeni od 4.080,00 EUR-a, prijavu podnosi:

2.1. Aldo Lalić iz Pule, Boškovićev uspon 8.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Aldo Lalić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 4.080,00 EUR-a.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. 45/3250 od k.č.br. 45/41 k.o. Štinjan sa 45 m² po početnoj cijeni od 4.500,00 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Srđan Rajković i Staša Stemberga oboje iz Pule, Schiawuzzijev prilaz 49.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Srđan Rajković i Staša Stemberga svaki u 1/2 dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 4.500,00 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 1086 k.o. Pula sa 75 m² po početnoj cijeni od 7.500,00 EUR-a, prijavu podnosi:

4.1. Fulvio Stepčić iz Pule, Banovčeva 2, zastupan po odvjetnici Sanji Ferković iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Fulvio Stepčić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 7.500,00 EUR-a.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 1712 k.o. Pula površine 175 m² po početnoj cijeni od 10.500,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Grga t.p. iz Pule, Valica 9, zastupano po Zvonimiru Grgiću iz Pule, Monte Paradiso 38
Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Grga t.p. zastupano po Zvonimiru Grgiću najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 10.500,00 EUR-a.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 780/19 k.o. Galižana, površine 272 m², po početnoj cijeni od 19.040,00 EUR-a, prijavu podnosi:

6.1. Đani Vozila iz Pule, Partizanski put 44

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

6.2. Manuela Perović iz Pule, Partizanski put 57

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju
Đani Vozila nudi 19.040,00 Eura
Manuela Perović nudi 19.992,00 Eura
Đani Vozila nudi 20.944,00 Eura
Manuela Perović nudi 21.896,00 Eura
Đani Vozila nudi 22.848,00 Eura
Manuela Perović nudi 23.800,00 Eura
Đani Vozila nudi 24.752,00 Eura
Manuela Perović nudi 25.704,00 Eura
Đani Vozila nudi 26.656,00 Eura
Manuela Perović nudi 27.608,00 Eura
Đani Vozila nudi 28.560,00 Eura

Manuela Perović nudi 29.512,00 Eura
Đani Vozila nudi 30.464,00 Eura
Manuela Perović odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Đani Vozila najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 30.464,00 Eura.

7. 180/10043 dijela k.č.br. 4945/1 k.o. Pula i k.č. 180/10043 dijela k.č. 49, po početnoj cijeni od 21.600,00 EUR-a nema prijava

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. 5376/6760 dijela k.č.br. 1364/5 k.o. Pula, površine 385 m², po početnoj cijeni od 30.618,00 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Franko Percan iz Premanture, Munte 108

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Franko Percan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 30.618,00 EUR-a.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. 18/20 dijela k.č.br. 1364/2 k.o. Pula, površine 379 m², po početnoj cijeni od 34.110,00 EUR-a, prijavu podnosi:

9.1. Iva Percan Maksimović iz Pule, Vodovodna 26

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Iva Percan Maksimović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 34.110,00 EUR-a.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 1348/4 k.o. Pula, površine 360 m², po početnoj cijeni od 36.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Siniša Vasić iz Pule, Monte Giro 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Siniša Vasić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 36.000,00 EUR-a.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 5091 k.o. Pula, površine 285 m², po početnoj cijeni od 42.750,00 EUR-a, nema prijava.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 107/19 k.o. Štinjan, površine 210 m² i k.č.br. 107/20 k.o. Štinjan, površine 428 m², po početnoj cijeni od 44.660,00 EUR-a, prijavu podnosi:

12.1. Radovan Spasić iz Pule, Kašćuni 18

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Radovan Spasić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 44.660,00 EUR-a.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 5254 k.o. Pula površine 87 m² i 150/1105 dijela k.č.br. 5255/1 k.o. Pula, površine 150 m², po početnoj cijeni od 43.371,00 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Siniša Kostić iz Pule, Istarska 7, Ivone Smoljak iz Kučeli, Mihelići 1, Matulji, Zoran Leventić, Jakšina 35, Zaprešić i Irena Crnoja, ulica Hrvatske mlađeži 56, Zaprešić svi zastupani po Siniši Kostću iz Pule, Istarska 7.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini, za sve ponuditelje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica, za sve ponuditelje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli za sve ponuditelje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 13, Siniša Kostić, Ivone Smoljak, Zoran Leventić, i Irena Crnoja svaki u ¼ dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 43.371,00 EUR-a.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 1534/2 k.o. Pula, površine 2911 m², po početnoj cijeni od 122.262,00 EUR-a, prijavu podnosi:

14.1. PEVEC d.d. iz Sesveta, Savska cesta 84, zastupano po punomoćniku Naseru Šabanoviću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o registraciji pravne osobe,

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.


Prijava je valjana.

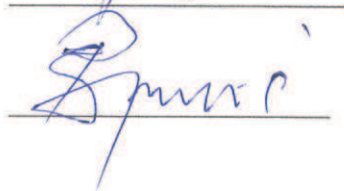
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, PEVEC d.d. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 122.262,00 EUR-a.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 13,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika





Zapisničar



Članovi Komisije

