

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/18-01/49, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-, od 28. veljače 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

- 1. Vanessi Vujisić iz Pule, Japodska ulica 68 A**, prodaje se 1/5 dijela tavana u Puli, Gundulićeva 7, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 769 k.o. Pula, netto korisne površine 9,96 m², po cijeni od 1.000,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,
- 2. Lirimu Ramadaniu iz Pule, Istarska ulica 18**, prodaje se spremište u Puli, Istarska 18, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1754 k.o. Pula, netto korisne površine 8,60 m², po cijeni od 4.792,19 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,
- 3. Robiu Orihovcu iz Pule, Kraška 27**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Keršovanijeva 27, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 850 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 16,00 m², po cijeni od 11.360,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,
- 4. Alenu Božinoviću iz Pule, Kochova 22**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Trinajstićeva 4, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1927 k.o. Pula, netto korisne površine 25 m², po cijeni od 18.000,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,
- 5. STAMBENI INŽENJERING d.o.o. iz Pule, Istarska 13**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Zadarska 7, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1707 k.o. Pula, (E-13), netto korisne površine 36,42 m², po cijeni od 36.420,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

6. **Damiru Čuliću iz Pule, Scalierova 10**, prodaje se stan u Puli, Scalierova 10, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1788 k.o. Pula, (E-6), netto korisne površine 36,99 m², po cijeni od 35.500,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,

- Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 7.575,61 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 27.924,39 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II ove Odluke sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Ugovor o prodaji sadržavati će odredbu o valutnoj klauzuli.

VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/49

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-15

Pula, 08. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 947-03/18-01/49 od 25. siječnja 2018. godine raspisan je natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 17.02.2018. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 16.02.2018. godine.

Dana 28. veljače 2018. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da su za sve nekretnine naznačene u Natječaju date valjane ponude, osim za nekretnine:

- pod rednim brojem 2, odnosno 1/14 stana u Puli, Stankovićeve 18, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1323/4 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 3, odnosno 105/487 dijela tavana u Puli, Keršovanijeve 23, (E-6) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 845/1 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 4, odnosno 1/12 stana u Puli, Mutilska 13, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1237/1 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 6, odnosno poslovni prostor-garaža u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, (E-77) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 2, odnosno poslovni prostor-garaža u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, (E-78) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 9, odnosno poslovni prostor u Puli, Trinajstićeva 16, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1950/2 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 11, odnosno podrumski prostor u Puli, Mutilska 18, (E-7) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1224 k.o. Pula,

Ostali utvrđeni najpovoljniji ponuditelji nevedeni su u prijedlogu ove Odluke.

Vežano uz stan u Puli, Scalierova 10, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1788 k.o. Pula, (E-6), netto korisne površine 36,99 m², podnesena je valjana prijava Damira Čulića iz Pule, Scalierova 10, te je komisija istu utvrdila kao najpovoljniju ponudu. Iz naručenog Procjembenog elaborata iz svibnja 2017.g. izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Peharda-Doblanović iz Pule, Kašćuni 1, u kojem je predložen iznos ulaganja zaštićenog najmoprimca i posjednika stana Damira Čulića u iznosu od 7.575,61 Euro, pa se radi te činjenice predlaže u točki II, podtočki 6, stavku 2 da se kupcu nekretnine priznaju ulaganja u predmetni stan u iznosu od 7.575,61 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 27.924,39 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 947-03/18-01/49

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 28.02.2018. godine s početkom u 14,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora.

Članovi Komisije:

Željko Pavletić, predsjednik Komisije

Sonja Gadžić, član Komisije

Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju stanova i poslovnih prostora. Natječaj je objavljen dana 16.02.2018. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i internetskim stranicama Grada Pule, a o tome je objavljen oglas u Glasu Istre od 17.02.2018. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

Temeljem Odluke Zamjenika Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 947-03/18-01/49, UR.BROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-4 od 27. veljače 2018. godine u Natječaju za prodaju stanova i poslovnih na području grada Pule objavljenom u "Glasu Istre" dana 17.02. 2018. godine poništen je dio natječaja za nekretninu pod rednim brojem 14 tabelarnog prikaza - odnosno dio natječaja koji se odnosi na garaže i dvorište u Puli, Prolaz Naše sloge, koji se nalaze na k.č.zgr. 457 i k.č. 62/1 obje k.o. Pula.

[Handwritten signatures]

NAPOMENE:

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 15. veljače 2018. je 7,44 kn za 1 EUR.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno». Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnina kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku. Za nekretnine izložene prodaji, a koje se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule, obveza je kupaca uređenje zemljišnoknjižnog statusa, o vlastitom trošku.

Zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 12. uložio je u poslovni prostor iznos od 101.156,25 kn. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, zakupniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko zakupnik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Stan pod rednim brojem 13. u posjedu je osobe sa statusom zaštićenog najmoprimca, koja raspolaže prvenstvenim pravom kupnje prihvatom najviše ponuđene kupoprodajne cijene na javnom nadmetanju.

Nekretnine pod rednim brojem 14. opterećene su pravom služnosti prolaza u korist k.č.zgr. 459 k.o. Pula, te se određuje rok od 180 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji za predaju nekretnina u posjed kupcu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije dana održavanja javnog nadmetanja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula – Proračun, pozivom na broj 68-7757-OIB ponuditelja za garaže i poslovne prostore, te pozivom na broj 68-7820-OIB ponuditelja za stanove.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 28.02.2018. godine s početkom u 14,00 sati.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Robi Orihovac iz Pule, Kraška 27
2. Toma Palić iz Zagreba, Beketinačka ulica 7

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za 1/5 dijela tavana u Puli, Gundulićeva 7, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 769 k.o. Pula, netto korisne površine 9,96 m², po početnoj cijeni od 1.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Vanessa Vujisić iz Pule, Japodska 68A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 1. utvrđuje se prijava Vanesse Vujisić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 1.000,00 EUR-a.

2. Pod rednim brojem 2, za 1/14 dijela stana u Puli, Stankovićeve 18, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1323/4 k.o. Pula, netto korisne površine 72,90 m², po početnoj cijeni od 2.792,15 EUR-a, nema prijava.

3. Pod rednim brojem 3, za 105/487 dijela tavana u Puli, Keršovanijeva 23, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 845/1 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 100,00 m², po početnoj cijeni od 2.913,60 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Hakija Tabaković iz Pule, Keršovanijeva 23

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini koja nije uplaćena u roku propisanim natječajem
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava nije valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 3. utvrđuje se da prijava nije valjana zbog nepravovremeno uplaćene jamčevine.

4. Pod rednim brojem 4, za 1/12 dijela stana u Puli, Mutilska 13, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1237/1 k.o. Pula, netto korisne površine 50,12 m², po početnoj cijeni od 4.416,67 EUR-a, nema prijava.

5. Pod rednim brojem 5, za spremište u Puli, Istarska 18, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1754 k.o. Pula, netto korisne površine 8,60 m², po početnoj cijeni od 4.792,19 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Lirim Ramadani iz Pule, Istarska ulica 18

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 5. utvrđuje se prijava Lirima Ramadanija kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 4.792,19 EUR-a,

6. Pod rednim brojem 6, za garažu u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46 u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-77), netto korisne površine 15 m², po početnoj cijeni od 7.500,00 EUR-a, nema prijava.

7. Pod rednim brojem 7, za garažu u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina46 u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-78), netto korisne površine 17 m², nema prijava.

8. Pod rednim brojem 8, za poslovni prostor u Puli, Keršovanijeva 27, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 850 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 16 m², po početnoj cijeni od 11.360,00 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Robi Orihovac, iz Pule, Kraška 27

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 8. utvrđuje se prijava Robia Orihovca kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 11.360,00 EUR-a,

9. Pod rednim brojem 9, za poslovni prostor u Puli, Trinajstićeva 16, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1950/2 k.o. Pula, netto korisne površine 20 m², po početnoj cijeni od 13.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

9.1. Daniel Starčević iz Pule, Baližerka 35

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,

Prijava nije valjana jer nedostaje potvrda o nedugovanju prema Gradu Puli.

10. Pod rednim brojem 10, za poslovni prostor u Puli, Trinajstićeva 4, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1927 k.o. Pula, netto korisne površine 25 m², po početnoj cijeni od 15.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Alen Božinović iz Pule, Kochova 22

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

10.2. Krešimir Laikauf iz Pule, Jeretova 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.



Pristupa se javnom nadmetanju:

Alen Božinović nudi 15.000,00 Eura
Krešimir Laikauf nudi 15.750,00 Eura
Alen Božinović nudi 16.500,00 Eura
Krešimir Laikauf nudi 17.250,00 Eura
Alen Božinović nudi 18.000,00 Eura
Krešimir Laikauf odustaje

Za nekretninu pod red. brojem 10. utvrđuje se prijava Alena Božinovića iz Pule, Kochova 22, kao najpovoljnija po cijeni od 18.000,00 EUR-a,

11. Pod rednim brojem 11, za podrumski prostor u Puli, Mutilska 18, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1224 k.o. Pula (E-7), netto korisne površine 33,18 m², po početnoj cijeni od 21.670,90 EUR-a, prijavu podnosi:

11.1. Adrijana Filipić iz Pule, Argonautska 5a

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Porezne uprave.

Prijava nije valjana jer nije dostavljena potvrda o nedugovanju prema Gradu Puli.

12. Pod rednim brojem 12, za poslovni prostor u Puli, Zadarska 7, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1707 k.o. Pula (E-13), netto korisne površine 36,42 m², po početnoj cijeni od 36.420,00 EUR-a, prijavu podnosi:

12.1. STAMBENI INŽENJERING d.o.o. iz Pule, Istarska 13 zastupano po Vedranu Ferlinu iz Pule, Rohreggerova 67

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Izvadak iz sudskog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

12.2. Dragana Mijatović iz Pule, Zadarska ulica 63

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju.

Stambeni inženjering d.o.o. nudi početni iznos cijene.
Mijatović odustaje

Za nekretninu pod red. brojem 12. utvrđuje se prijava STAMBENI INŽENJERING d.o.o. kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 36.420,00 EUR-a,

13. Pod rednim brojem 13, za stan u Puli, Scalierova 10, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1788 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 36,99 m², po početnoj cijeni od 35.500,00 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Damir Čulić iz Pule, Scalierova 1 zastupan po punomoćniku Kristijanu Čuliću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima
- punomoć za zastupanje.




Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 13. utvrđuje se prijava Kristijana Čulića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 35.500,00 EUR-a,

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe, te ga ovjervitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.

Dovršeno u 14,25 sati.

Članovi Komisije:

Zapisničar



Ovjervitelji zapisnika:

