

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. ožujka 2018. godine, donio je

ODLUKU

o davanju dijela nekretnine oznake k.č. 5177/10 k.o. Pula na korištenje – Pula Sport d.o.o.

I

Prihvaća se prijedlog Uljanik Standard d.o.o. Pula, Flaciusova 1, za predaju posjeda i prava upravljanja tenis terena u Puli, izgrađenog na dijelu k.č. 5177/10 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, s danom 1. svibnja 2018. godine.

II

Tenis teren izgrađen na dijelu k.č. 5177/10 k.o. Pula, daje se s danom 1. svibnja 2018. godine na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

III

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom Uljanik Standard d.o.o. sklopit će se aneks Sporazuma od 30. rujna 2004. godine, a s društvom Pula Sport d.o.o. Ugovor o korištenju nekretnine iz točke II. ove Odluke.

IV

Ovlašćuje se Pula Sport d.o.o. da u ime Grada Pule od Uljanik Standard d.o.o. s naznačenim danom preuzme posjed predmetne nekretnine i prateću dokumentaciju.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/17-01/54
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-7
Pula, 22. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu prijedloga Uljanik Standard d.o.o. za povrat posjeda i upravljanja tenis terena u Puli, izgrađenog na dijelu k.č. 5177/10 k.o. Pula, te davanju iste nekretnine na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, sve s danom 1. svibnja 2018. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Tenis teren u Puli, izgrađen na dijelu k.č. 5177/10 k.o. Pula, nalazi se pod upravljanjem društva Uljanik Standard d.o.o, temeljem Sporazuma od 30. rujna 2004. godine. Obzirom da se upravitelj nekretnine izjasnio kako nema daljnjeg interesa za korištenjem nekretnine, predlaže se djelomični raskid tog Sporazuma u smislu vraćanja posjeda i prava upravljanja nad nekretninom u korist Grada Pule, uz istodobni prijenos prava korištenja nekretnine u korist društva Pula Sport d.o.o, uzimajući u obzir da se radi o objektu sportske namjene i da je to društvo iskazalo interes za korištenjem nekretnine. Kao dan primopredaje nekretnine predlaže se 1. svibnja 2018. Društvo Uljanik Standard d.o.o, kako je to izjavljeno i na zapisnik od 19. ožujka 2018. godine, nema nikakvih vezanih dospelih potraživanja prema Gradu Puli. Pula Sport d.o.o. trgovačko je društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, a djelatnost kojom se društvo bavi je u općem interesu građana Grada Pule, pa je temeljem odredbe iz čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dopustivo raspolaganje nekretninom na predloženi način.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.