



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18) i članka V Ugovora o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 06. ožujka 2018. godine

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvća se prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 26. veljače 2018. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u zgradu autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađenu na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o. Pula, od strane zakupnika trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/18-01/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-5
Pula, 06. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18) i čl. V Ugovora o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 26. veljače 2018. godine, o izvršenim ulaganjima u zgradu autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađenu na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, kao zakupnika, zaključeni su:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/15-01/267, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-15-3, od dana 05. listopada 2015. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-10151/15, dana 02. studenog 2015. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o Pula, i to poslovnog prostora u tlocrtu označen brojem 1, neto korisne površine 10,43 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu 521,50 kn na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/303, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-13-8, od dana 24. listopada 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-10800/13, dana 31. listopada 2013. godine, kao i Aneks navedenog ugovora, Klasa: 372-01/14-01/271, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2, od dana 23. lipnja 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-6385/14, dana 09. srpnja 2014. godine, predmet kojih je zakup poslovnih prostora u prizemlju zgrade autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o Pula, i to poslovnih prostora u tlocrtu označenih brojevima 2, 4, 6, 13, 14, 15, 17 i 19, neto korisne površine 144,45 m², za obavljanje djelatnosti koje su utvrđene u

Pravilniku o kategorizaciji autobusnih djelatnosti (NN br. 100/98), po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu 7.222,50 kn, od na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, i

- Ugovor o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine, a kojim ugovorom je zakupodavac ustupio trgovačkom društvu BRIONI d.d. prava upravljanja objektom autobusnog kolodvora u dijelu kojem je to potrebno za održavanje i unaprijeđenje funkcionalnosti autobusnog kolodvora, pri čemu se pravom upravljanja smatra vođenje poslova tekućeg održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u objektu te gospodarenje istima, raspoređivanje troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja koji terete zakuporimce po ugovorima o zakupu (rasvjeta, potrošnja vode, čuvanje zgrade, čišćenje i sl.) i vođenje poslova investicijskih ulaganja u autobusni kolodvor te kojim je ujedno određeno da će se financijsko ulaganje trgovačkog društva BRIONI d.d. uračunati u zakupninu prema postojećim ugovorima o zakupu.

Na temelju citiranih ugovora, zakupnik je ishodovao Suglasnost Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/320, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0411-17-7, od dana 13. prosinca 2017. godine, kojom je zakupniku odobrena dobava i zamjena, odnosno ugradnja ulaznih vrata autobusnog kolodvora, sukladno najpovoljnijoj ponudi za dobavu i ugradnju automatskih dvokrilinih vrata obrta za održavanje industrijskih postrojenja, trgovinu na veliku i automatizaciju vrata "Automatika Benčić", od dana 12. listopada 2017. godine, u iznosu od 24.750,00 kn bez PDV-a po kompletu, a koja ponuda je sastavni dio citirane suglasnosti.

Sukladno navedenim ugovorima, kao i ishodovanoj suglasnosti zakupnik je izvršio zamjenu troja ulazna vrata kolodvora te u nadležno upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanjem ulaganja u iznosu od 74.250,00 kn bez PDV-a i uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te očevida izvršenog od strane službenika ovog upravnog tijela dana 06. veljače 2018. godine utvrđeno da je zakupnik doista završio s radovima, odnosno izvršio zamjenu ulaznih vrata autobusnog kolodvora (3 kom) i to u skladu s ishodovanom Suglasnošću nadležnog tijela, odnosno najpovoljnijom ishodovanom ponudom za dobavu i ugradnju automatskih dvokrilinih vrata obrta za održavanje industrijskih postrojenja, trgovinu na veliku i automatizaciju vrata "Automatika Benčić", od dana 12. listopada 2017. godine, u iznosu od 24.750,00 kn bez PDV-a po kompletu, koja je sastavni dio gore navedene Suglasnosti, te računima, odnosno potvrdama o uplati istih.

Slijedom navedenog, a s obzirom da je karticom prometa izdanom od Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 26. veljače 2018. godine, utvrđeno da zakupnik trgovačko društvo BRIONI d.d. nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, prijedlogom nagodbe, utvrđene Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 26. veljače 2018. godine, utvrđeno je da su Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, kao zakupnik, suglasni da se zakupniku priznaju ulaganja izvršena u zgradu autobusnog kolodvora, odnosno zamjena ulaznih vrata

autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, u sveukupnom iznosu od 74.250,00 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko zakupnik otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu poslovnih prostora, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa

Zapisnik o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/18-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 26. veljače 2018. godine, sastavni je dio ovog Zaključka.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/18-01/4

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-3

Pula, 26.02.2018

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 26. veljače 2018. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, zastupanog po punomoćeniku Goranu Juriću, dipl. iur., u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u zgradu autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađenu na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o. Pula.

Započeto u 13.30 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. BRIONI d.d
zastupano punomoćeniku Goranu Juriću, dipl. iur.

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uloženi sredstava u uređenje zgrade autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o. Pula.

1. Utvrđuje se:

- da su između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, kao zakupnika, zaključeni:
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/15-01/267, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-15-3, od dana 05. listopada 2015. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-10151/15, dana 02. studenog 2015. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o Pula, i to poslovnog prostora u tlocrtu označen brojem 1, neto korisne površine 10,43 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu 521,50 kn na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina,
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/303, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-13-8, od dana 24. listopada 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-10800/13, dana 31. listopada 2013. godine, kao i Aneks navedenog ugovora, Klasa: 372-01/14-01/271, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2, od dana 23. lipnja 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-6385/14, dana 09. srpnja 2014. godine, predmet kojih je zakup poslovnih prostora u prizemlju zgrade autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o Pula, i to poslovnih prostora u tlocrtu označenih brojevima 2, 4, 6, 13, 14, 15, 17 i 19, neto korisne površine 144,45 m², za obavljanje djelatnosti koje su utvrđene u Pravilniku o kategorizaciji autobusnih djelatnosti (NN br. 100/98), po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu 7.222,50 kn, od na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, i
 - Ugovor o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine, a kojim ugovorom je zakupodavac ustupio trgovačkom društvu BRIONI d.d. prava upravljanja objektom autobusnog kolodvora u dijelu kojem je to potrebno za održavanje i unaprijeđenje funkcionalnosti autobusnog kolodvora, pri čemu se pravom upravljanja smatra vođenje poslova tekućeg održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u objektu te gospodarenje istima, raspoređivanje troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja koji terete zakuporimce po ugovorima o zakupu (rasvjeta, potrošnja vode, čuvanje zgrade, čišćenje i sl.) i vođenje poslova investicijskih ulaganja u autobusni kolodvor te kojim je ujedno određeno da će se financijsko ulaganje trgovačkog društva BRIONI d.d. uračunati u zakupninu prema postojećim ugovorima o zakupu,
- da je Suglasnošću Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/320, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0411-17-7, od dana 13. prosinca 2017. godine, a koja suglasnost je sastavni dio ovog zapisnika, zakupniku odobrena dobava i zamjena, odnosno ugradnja ulaznih vrata autobusnog kolodvora, sukladno najpovoljnijoj ponudi za dobavu i ugradnju automatskih dvokrilinih vrata obrta za održavanje industrijskih postrojenja, trgovinu na veliku i automatizaciju vrata "Automatika Benčić", od dana 12. listopada 2017. godine, u iznosu od 24.750,00 kn bez PDV-a po kompletu, a koja ponuda je sastavni dio citirane suglasnosti,
- da je zakupnik, na temelju gore citiranih ugovora i izdane mu Suglasnosti, izvršio zamjenu troja ulazna vrata kolodvora, što je utvrđeno i očevidom izvršenim od strane službenika ovog upravnog tijela dana 06. veljače 2018. godine.

2. Dana 09. siječnja 2018. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio Zahtjev za priznavanje izvršenih ulaganja u zgradu autobusnog kolodvora, Klasa: 372-01/18-01/4, Urbroj: 383-18-1, uz koji je priložio dokaz o uplati cjelokupnog iznosa te kasnije dopunio računom br. 147/01/1/2017, od dana 28. prosinca 2017. godine, izdanim od izvođača radova – obrta za održavanje industrijskih postrojenja, trgovinu na veliku i automatizaciju vrata "Automatika Benčić".
 3. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganje u zgradu autobusnog kolodvora, odnosno zamijenio troja ulazna vrata autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, u sveukupnom iznosu **od 74.250,00 kn bez PDV-a.**
 4. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim, gore citiranim, ugovorima o zakupu poslovnog prostora, ugovoru o upravljanju objektom autobusnog kolodvora i ishodovanom Suglasnošću mogu priznati kao ulaganje u zgradu autobusnog kolodvora.
 5. S obzirom da je nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te izvršenog očevida utvrđeno da je zakupnik završio s radovima, odnosno izvršio zamjenu ulaznih vrata autobusnog kolodvora (3 kom) i to u skladu s ishodovanom Suglasnošću nadležnog tijela (odnosno najpovoljnijom ishodovanom ponudom za dobavu i ugradnju automatskih dvokrilinih vrata obrta za održavanje industrijskih postrojenja, trgovinu na veliku i automatizaciju vrata "Automatika Benčić", od dana 12. listopada 2017. godine, u iznosu od 24.750,00 kn bez PDV-a po kompletu, koja je sastavni dio navedene Suglasnosti) te te računima, odnosno potvrdama o uplati istih, zakupniku će se priznati
-zamjena ulaznih dvokrilinih automatskih vrata (3 kom) po cijeni od 24.750,00 kn bez PDV-a, što ukupno iznosi 74.250,00 kn bez PDV-a.
- Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda, računa i dokaza o uplati te punomoći za potpisivanje zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava, odnosno nagodbe) sastavni je dio ovog Zapisnika.
6. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 26. veljače 2018. godine, utvrđeno je da zakupnik zakupnik trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja izvršena u zamjenu ulaznih vrata kolodvora u sveukupnom iznosu od u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **74.250,00 kn bez PDV-a.**

Slijedom navedenog, a na temelju Ugovora o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine, kojim je, između ostaloga, određeno da će se financijsko ulaganje trgovačkog društva BRIONI d.d. uračunati u zakupninu prema postojećim ugovorima o zakupu, te ishodovane suglasnosti, Klasa: 372-01/17-01/320, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0411-17-7, od dana 13. prosinca 2017. godine, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u zgradu autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađenu na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o. Pula, na način da se priznato ulaganje, u ukupnom iznosu od 74.250,00 kn bez PDV-a, prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/303, Urbroj: 2168/01-

04-03-02-0387-13-8, od dana 24. listopada 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-10800/13, dana 31. listopada 2013. godine, i Aneksu navedenog ugovora, Klasa: 372-01/14-01/271, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2, od dana 23. lipnja 2014. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-6385/14, dana 09. srpnja 2014. godine, i Ugovoru o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi izvršenih radova.

Zakupnik trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, zastupano po punomoćniku Goarnu Juriću, izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, zakupnik poslovnih prostora u zgradi autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađenoj na k.č. br. zgr. sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.o Pula, i to:
 - poslovnog prostora u tlocrtu označenog brojem 1, neto korisne površine 10,43 m², a sve na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/15-01/267, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-15-3, od dana 05. listopada 2015. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-10151/15, dana 02. studenog 2015. godine, te
 - poslovnih prostora u tlocrtu označenih brojevima 2, 4, 6, 13, 14, 15, 17 i 19, neto korisne površine 144,45 m², a sve na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/303, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-13-8, od dana 24. listopada 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-10800/13, dana 31. listopada 2013. godine, kao i Aneksu navedenog ugovora, Klasa: 372-01/14-01/271, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2, od dana 23. lipnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, pod posl. br. OV-6385/14, dana 09. srpnja 2014. godine.
2. Utvrđuje se da je Ugovorom o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine, zakupodavac, odnosno Grad Pula, ustupio trgovačkom društvu BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, prava upravljanja objektom autobusnog kolodvora u dijelu kojem je to potrebno za održavanje i unaprijeđenje funkcionalnosti autobusnog kolodvora, pri čemu se pravom upravljanja smatra vođenje poslova tekućeg održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u objektu te gospodarenje istima, raspoređivanje troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja koji terete zakuporimce po ugovorima o zakupu (rasvjeta, potrošnja vode, čuvanje zgrade, čišćenje i sl.) i vođenje poslova investicijskih ulaganja u autobusni kolodvor te kojim je ujedno određeno da će se financijsko ulaganje trgovačkog društva BRIONI d.d. (OIB:

78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, uračunati u zakupninu prema postojećim ugovorima o zakupu.

3. Utvrđuje se da je zakupnik trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, izvršilo zamjenu troja ulazna vrata na zgradi autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, sagrađenoj na k.č. br. 2005/10, k.o. Pula, a sve sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/320, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0411-17-7, od dana 13. prosinca 2017. godine i Ugovoru o upravljanju objektom autobusnog kolodvora, br. 5237/02, od dana 16. prosinca 2002. godine.
4. Utvrđuje se da prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 26. veljače 2018. godine, zakupnik trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.
5. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja izvršena u zgradu autobusnog kolodvora, odnosno zamjena ulaznih vrata autobusnog kolodvora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, u sveukupnom iznosu od 74.250,00 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkáže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom (ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu poslovnih prostora), zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
6. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirenja obveze iz točke 5. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 3. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 5. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u zgradu autobusnog kolodvora, odnosno zamjenu ulaznih vrata.
7. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14 i 130/15), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
8. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

trgovačko društvo BRIONI d.d. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br. 4, zastupano po punomoćniku Goranu Juriću, izjavljuje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama, kao i od strane Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitana, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 14.30 sati

Od Upravnog odjela:

1. Miran Radolović, dipl. iur.






2. Orijeta Babić, dipl. iur.

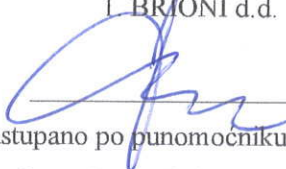


3. Julijana Benazić, građ. teh.

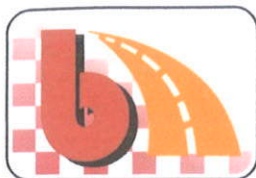


Zakupnik:

I. BRIONI d.d.



zastupano po punomoćniku
Goran Jurić, dipl. iur.



brioni d.d.

za javni cestovni prijevoz
putnika i robe u zemlji i inozemstvu
Šijanska cesta 4, 52100 Pula



Centrala: +385 / 52 / 356-500

Telefaks: +385 / 52 / 535-158

www.brioni.hr

E-mail: brioni@brioni.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo(o)..... *Goran Jurčić, dipl. iur.*

da me (nas) zastupa u građanskom, parničkom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod *Grad Pula*

zbog..... *negodbe*

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U, danagod.

brioni
d.d. za javni cestovni prijevoz
putnika i robe u zemlji
i inozemstvu
PULA