

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2018. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 14

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1127, k.o. Pula, površine 105,00 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu Vijeću bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije (OIB: 99178985829), zastupanom po predsjedniku Muhamedu Muratagiću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1127, k.o. Pula, površine 105,00 m², u dogovoru i ravnopravno s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristit će i Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 03339583841), zastupano po predsjedniku Merimu Omanoviću.

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli glede poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 14, je uporabovnik – Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije (OIB: 99178985829).

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

V

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke danom potpisa ugovora o uporabi predmetnog poslovnog prostora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/16-01/209
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-4
Pula, 14. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1127, k.o. Pula, površine 105,00 m², a kojom bi se odlukom navedeni poslovni prostor na uporabu dodijelio Vijeću bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, dana 12. ožujka 2018. godine, ovo upravno tijelo zaprimilo je zahtjev Vijeća bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije (OIB: 99178985829), zastupanog po predsjedniku Muhamedu Muratagiću, za dodjeljivanjem poslovnog prostora na uporabu s obzirom da Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije nema osiguran adekvatan prostor za rad i obavljanje svakodnevnih aktivnosti.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da Grad Pula raspolaže poslovnim prostorom u Puli, Zagrebačka br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1127, k.o. Pula, površine 105,00 m², koji lokacijom i površinom odgovara potrebama Vijeća bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije, a za koji poslovni prostor nema interesa za zakup te se već duže vrijeme ne koristi.

S obzirom da su aktivnosti Vijeća bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije usmjerene na

- zaštitu i promicanje interesa pripadnika bošnjačke nacionalne manjine na području Istarske županije,
- ostvarivanje specifičnih manjinskih prava,
- zadovoljavanje kulturnih, vjerskih, ekonomskih, socijalnih i ljudskih prava te
- promoviranje i očuvanje povijesti, tradicije i običaja bošnjačke nacionalne manjine,

a sve u svrhu očuvanja kulturnog i nacionalnog identiteta navedene manjine, razvidno je da djelovanje Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije predstavlja javnu javnu potrebu i interes grada Pule na području manjinskih prava.

Nadalje, odredbom čl. 28. st. 1. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (NN br. 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) određeno je, između ostaloga, da jedinice lokalne i područne samouprave osiguravaju sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina. U ovom slučaju radi se o osiguravanju nefinancijske podrške dodjeljivanjem poslovnog prostora na uporabu bez naknade.

Uz sve navedeno, valja napomenuti i da je prijedlogom Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 14, utvrđeno da će predmetni poslovni prostor u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom koristiti i Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Grada Pule (OIB: 03339583841), zastupano po predsjedniku Merimu Omanoviću, s tim da je nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli uporabnik – Vijeće bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije.

Sukladno narečenom, a uzimajući u obzir da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.