

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. ožujka 2018. godine, donio je

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 22

I

Utvrđuje se da je, na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 22, Klasa: 372-01/13-01/11, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 14. ožujka 2013. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Ive Kostov (ranije Grahovac-Jurkota), OIB: 76175348913, s prebivalištem u Svetvinčentu, Smoljanci, Smoljanci br. 59 (ranije s prebivalištem u Puli, Vinogradska br. 15), zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/11, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-5, od dana 18. ožujka 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3023/13, dana 08. travnja 2013. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 22, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1906 k.o. Pula, korisne površine 83,38 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 4.169,00 kuna (odnosno 50,00 kn po m²), na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora, sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Ivom Kostov, OIB: 76175348913, s prebivalištem u Svetvinčentu, Smoljanci, Smoljanci br. 59, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 22, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1906 k.o. Pula, korisne površine 83,38 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 50,00 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 4.169,00 kuna, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te uz ostale uvjete kao i u gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/11, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-5, od dana 18. ožujka 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3023/13, dana 08. travnja 2013. godine.

III

Zakupnina se plaća plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik je obvezi kod javnog bilježnika priložiti sredstvo osiguranja plaćanja, odnosno bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom, a ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 22, zaključit će se, pod uvjetom da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09).

Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/18-01/78
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-3
Pula, 22. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijejska br. 22, a sve sukladno odredbi čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je, na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 22, Klasa: 372-01/13-01/11, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 14. ožujka 2013. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Ive Kostov (ranije Grahovac-Jurkota), OIB: 76175348913, s prebivalištem u Svetvinčentu, Smoljanci, Smoljanci br. 59 (ranije s prebivalištem u Puli, Vinogradska br. 15), zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/11, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-5, od dana 18. ožujka 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-3023/13, dana 08. travnja 2013. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 22, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1906 k.o. Pula, korisne površine 83,38 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 4.169,00 kuna (odnosno 50,00 kn po m²), na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Nadalje, odredbom čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora predviđena je mogućnost produženja ugovora o zakupu poslovnog prostora, s obzirom da je navedenom odredbom određeno, između ostaloga, da je zakupodavac dužan sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, osim ako mu je taj poslovni prostor potreban za obavljanje njegove djelatnosti.

Slijedom navedenog, a sve s obzirom da gore citirani ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti istekom vremena na koji je zaključen, a zakupnik je iskazao interes za daljnjim korištenjem predmetnog poslovnog prostora te uzimajući u obzir da su zadovoljeni uvjeti iz čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, predlaže se donošenje ove Odluke, a sukladno kojoj će se sa sadašnjim zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 22, s utvrđenom mjesečnom zakupnini u iznosu od 50,00 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u

iznosu od 4.169,00 kuna, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te uz ostale uvjete kao i u gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, ali na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, kako to i predviđa odredba gore citiranog čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji. Osim toga, karticom dužnika izdanom od Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, dana 15. ožujka 2018. godine, potvrđeno je da zakupnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 15.03.2018.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 15.03.2018.

ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 51041 GRAHOVAC JURKOTA IVA

31047 FLAVIJEVSKA 22

OIB 76175348913 PULA VINOGRADSKA ULICA 15

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z18-01Z-0001	02.01.18	15.01.18	1/18	51041-1801-0001	5,673.98	0.00	5,673.98
L18-015/1101	15.01.18				0.00	5,673.98	0.00
Z18-02Z-0002	01.02.18	15.02.18	2/18	51041-1802-0002	5,598.50	0.00	5,598.50
L18-039/316	08.02.18				0.00	5,598.50	0.00
Z18-03Z-0003	01.03.18	15.03.18	3/18	51041-1803-0003	5,617.53	0.00	5,617.53
L18-068/241	09.03.18				0.00	5,617.53	0.00

Ukupno: 16,890.01 16,890.01 0.00

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.