



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sanitarna odvodnja, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda na području naselja Busoler

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/17-01/000026, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0005 od 04. 12. 2017. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sanitarna odvodnja, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda na području naselja Busoler;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture iznosi 445 metara; da trasa predmetnog objekta kanalizacijske infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 2396, u površini od 4 m², k.č. br. 2344/2, u površini od 6 m², k.č. br. 2350/1, u površini od 68 m² i k.č. br. 2350/2, u površini od 3 m², sve k.o. Pula, koje su upisane kao vlasništvo Grada Pule, javno dobro u općoj upotrebi te društveno vlasništvo;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sanitarna odvodnja, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda na području naselja Busoler, a na teret nekretnina k.č. br. 2396, u površini od 4 m², k.č. br. 2344/2, u površini od 6 m², k.č. br. 2350/1, u površini od 68 m² i k.č. br. 2350/2, u površini od 3 m², sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/7

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3

Pula, 22. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19713-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sanitarna odvodnja, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda na području naselja Busoler, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 05. 03. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sanitarna odvodnja, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda na području naselja Busoler.

Pravo služnosti zasnovalo bi se na teret nekretnina k.č. br. 2396, k.č. br. 2344/2, k.č. br. 2350/1 i k.č. br. 2350/2, sve k.o. Pula. Katastarske čestice k.č. br. 2350/1 i k.č. br. 2350/2, obje k.o. Pula su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pule. Ostale katastarske čestice su upisane kao javno dobro u općoj uporabi te kao društveno vlasništvo - korisnik „Puljanka“ S.P.O. Pula. U naravi te nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste - ulice u Puli (Šišanska cesta - Via Sissano) koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule. Temeljem navedene zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za predmetne nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

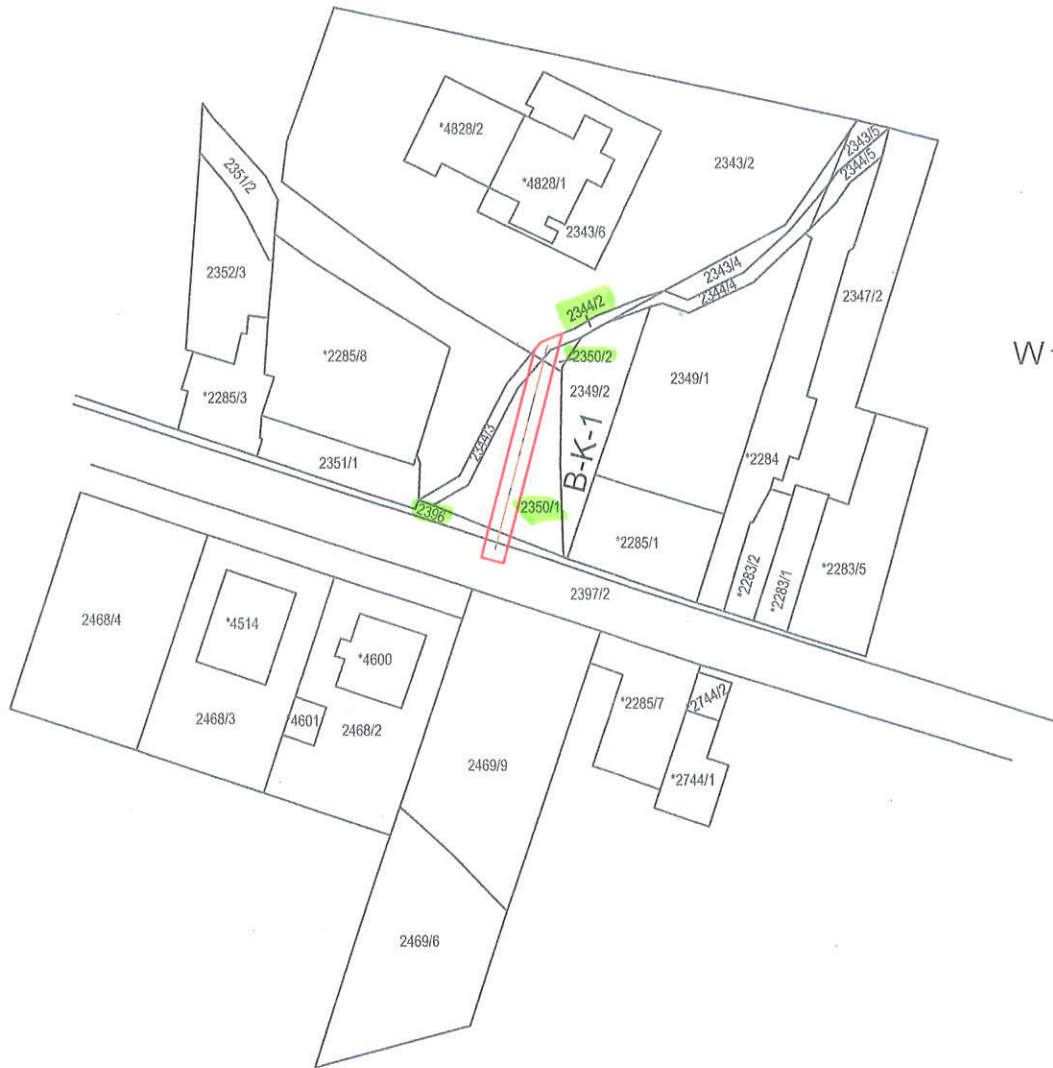
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU



Pragrande

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------|-----------|
| Primljeno: | 05-03-2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | 964-07/18-01/17 | | Org. jed. |
| Urudžbeni broj: | 303-18-1 | Pril. | Vrij. |

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Predmet: Osnivanje prava služnosti

- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, **sustav odvodnje otpadnih voda unutar grada Pule na području naselja Busoler u ukupnoj dužini od 445,00 metara.**

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/17-01/000026, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0005 od 04.12.2017.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih **k.č. u k.o. Pula**, za koje je u zemljišnim knjigama označene kao vlasništvo Grada Pule-Pola:

- **k.č. 2344/2, 2350/2, 2350/1 i 2396 sve k.o. Pula**

Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o.

U prilogu dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i izvadak iz geodetskog elaborata izvlaštenja (grafički prilog i tabelarni iskaz).

S poštovanjem

Puli, 02.03.2018. godine

Broj: 441

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari

