

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. ožujka 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje u dijelu Sponzine ulice u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Pragrande d.o.o. planira izgradnju sanitarne odvodnje u dijelu Sponzine ulice u Puli, na temelju Glavnog projekta br. 42-09/17/GP, studeni 2017. godine, izrađenom od strane Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o. Pula
- da sukladno navedenom projektu, trasa izgradnje sanitarnog kolektora, u dužini od 47,24 m, obuhvaća katastarsku česticu k.č. br. 1446/365 k.o. Pula
- da nekretnina koja ulazi u trasu sanitarnog kolektora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje u dijelu Sponzine ulice u Puli, na teret k.č. br. 1446/365 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu sanitarnog kolektora iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/6  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3  
Pula, 22. ožujka 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje u dijelu Sponzine ulice u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 27. 02. 2018. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje u dijelu Sponzine ulice u Puli. Trasa postavljanja sanitarnog kolektora prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja sanitarnog kolektora prelazi preko zemljišne čestice koja je u vlasništvu Grada Pule. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

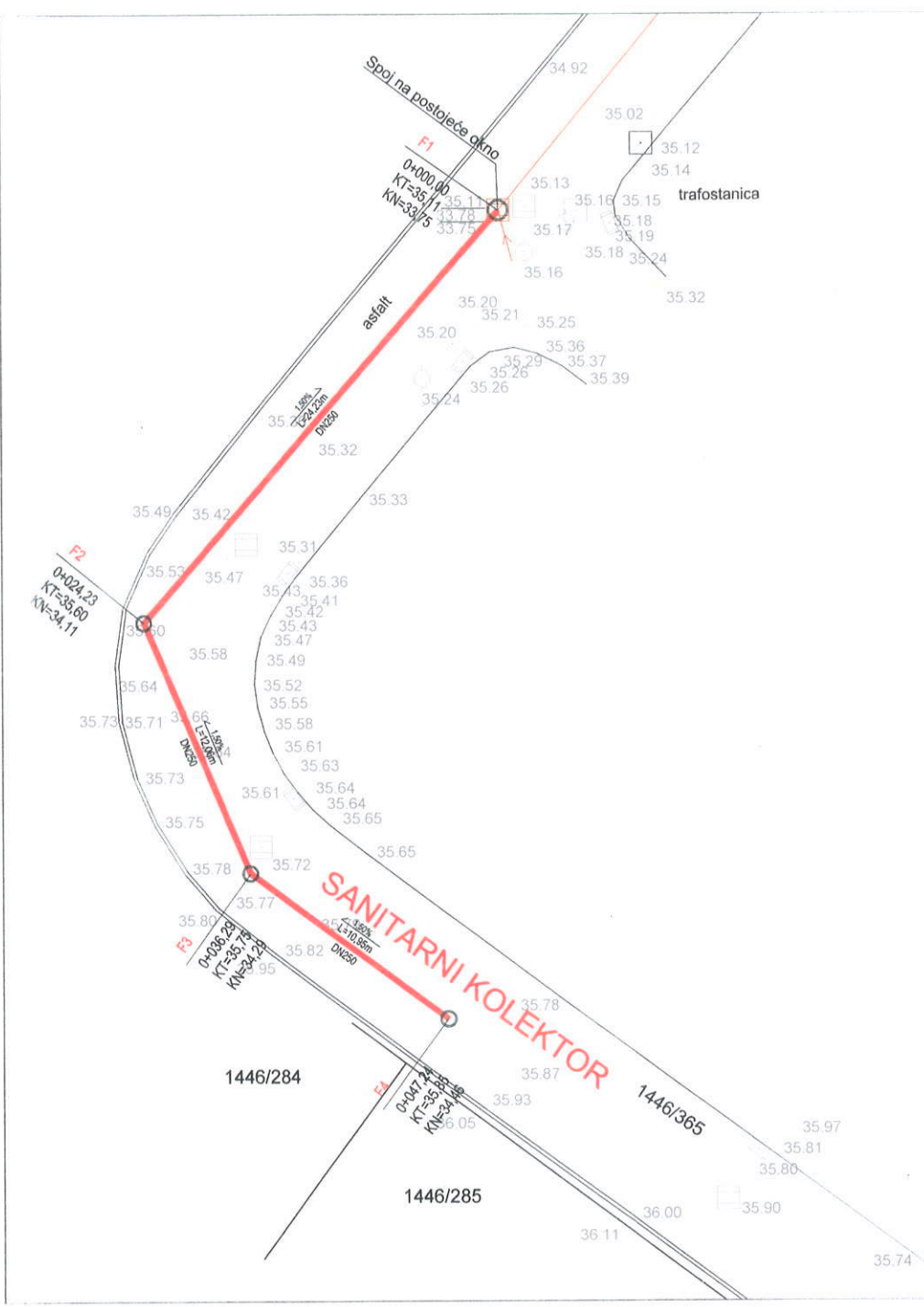
### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Nenad Žufić, dipl. iur.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA  
SANITARNE ODVODNJE  
M 1:200



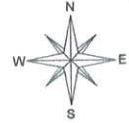
LEGENDA:

	PROJEKTIRANA SANITARNA ODVODNJA
	POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA

<b>ÖHLINGER+PARTNER</b> INGENIERI		Prilaz Cerella 14, 52100 Pula OIB 44487646907	
INVESTITOR:	Pragrande d.o.o., Trg 1 istarske brigade 14, Pula	BROJ PROJEKTA:	42-09/17/GP
GRADEVINA:	SANITARNA ODVODNJA U DIJELU ULICE FRANČESKA SPONZE U PULI	DATUM IZRADE:	studeni, 2017.
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	MJERILO:	1:200
NACRT:	SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SANITARNE ODVODNJE	BROJ LISTA:	3.
PROJEKTANT:	Ivan Celija, dipl.ing.grad.  HRVAŠKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA dipl.ing.grad. Ovlašten inženjer građevinarstva 	SURADNICI:	Maja Milanović, mag.ing.aedif.

PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA

M 1:1000



LEGENDA:

 PROJEKTIRANA  
SANITARNA ODVODNJA

**ÖP**  
**ÖHLINGER+PARTNER**  
INGENIERI

Prilaz Cerella 14, 52100 Pula  
OIB 44487646907

<b>INVESTITOR:</b>	Prigrande d.o.o., Trg I istarske brigade 14, Pula	<b>BROJ PROJEKTA:</b>	42-09/17/GP
<b>GRADEVINA:</b>	SANITARNA ODVODNJA U DIJELU ULICE FRANČESKA SPONZE U PULI	<b>DATUM IZRADE:</b>	studeni, 2017.
<b>FAZA PROJEKTA:</b>	GLAVNI PROJEKT	<b>MJERILO:</b>	1:1000
<b>NACRT:</b>	PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA	<b>BROJ LISTA:</b>	1.
<b>PROJEKTANT:</b>	Ivan Celija, dipl.ing.grad. <small>HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Ivan Celija dipl.ing.grad. Odsjek za inženjeringradovinarstva G.5217</small>	<b>SURADNICI:</b>	Maja Milanović, mag.ing.aedif.

GRAD PULA – POLA  
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za imovinu  
Pododsjek za upravljanje imovinom

Forum 1  
52 100 PULA

**Predmet: Osnivanje prava služnosti**  
- traži se -

Trg Istarske brigade 14  
52100 PULA  
MB: 4147359  
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400  
Direktor 052 638 401  
Fax 052 500 031

2168/0 URE	27-02-2018	OPORNO INU
Priml.		jed.
Klasif.	944-17/18-01/G	
Urie	383-18-A	Vrij.

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, **sanitarna odvodnja u dijelu ulice Frančeska Sponze u Puli.**

Glavnim projektom broj 42-09/17/GP od studenog 2017. Godine, izrađen od strane „OEHLINGER+PARTNER“ d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom projektantu Ivan Celija, dipl.ing.građ. (G 5217), a koji je izrađen za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedeće k.č. u naselju Pula, za koje je u zemljišnim knjigama označene kao vlasništvo Grada Pule-Pola:

k.č. 1446/365 k.o. Pula - vlasnik Grad Pula-Pola

Molimo da za navedenu česticu utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragradne d.o.o.

U privitku dostavljamo glavni projekt na CD-u i presliku Izvadaka iz BZP-a.

S poštovanjem

Puli, 26.02.2018. godine

Broj: 392

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari