



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17), i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Jeretova

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za izgradnju telekomunikacijskog ormara na lokaciji Jeretova ulica u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 22-02/17, listopad 2017. godine, izrađen od Diopter d.o.o. Pula, prikazana lokacija smještaja uličnog ormara tipa KTV M-1 i trasa kableske kanalizacije privoda EKI na zemljištu oznake k.č. br. 5558/6 k.o. Pula;
- da je navedene nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao Društveno vlasništvo - korisnik: Poslovna zajednica Gradine Pula;
- da je navedena nekretnina sastavni dio nerazvrstane prometnice Ulice Katalinića Jeretova u Puli, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/17-01/183, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-18-2 od 25. siječnja 2018. godine;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m2 te duljina kableske kanalizacije od 3 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 70,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo VIPnet d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (u daljnjem tekstu: VIPnet d.o.o.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Jeretova, na teret nekretnine k.č. br. 5558/6 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini k.č. br. 5558/6 k.o. Pula osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 70,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

VIPnet d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/2
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-4
Pula, 05. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Jeretova, na teret nekretnine k.č. br. 5558/6 k.o. Pula, u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., podnijelo je dana 24. 01. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu telekomunikacijskog ormara na lokaciji Jeretova ulica u Puli, na teret nekretnine k.č. br. 5558/6 k.o. Pula. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao Društveno vlasništvo - korisnik: Poslovna zajednica Gradine Pula. Predmetna nekretnina sastavni je dio nerazvrstane prometnice Ulice Katalinića Jeretova u Puli, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule. Iz navedenog razloga je moguće zasnovati pravo služnosti na istoj, bez obzira na trenutni upis u zemljišnim knjigama.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 22-02/17, listopad 2017. godine te je ishodovao i potvrdu glavnog projekta.

Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m² te duljina kableske kanalizacije od 3 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 70,00 kuna.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



Geodetska situacija NOD Jeretova ul.
Naručitelj: Vipnet d.o.o.
Mjerilo 1:500
Katastarska općina: Pula
Izradio: Geodetski ured Huljev d.o.o.
Rijeka, Svibanj, 2017.

Vipnet ormar
Jeretova

Zd-1 Zd-post.

Ograđeni prostor za odlaganje otpada

5558/1

5558/2

5558/6

164/29

164/17

164/10

9/3

164/33

LEGENDA:

- TRASA PRIVODA EKI
- NOD Jeretova - ormar
- TRASA EKI - postojeća kab. kanalizacija
- ZDENAC EKI D3 158x108x101, LŽ poklopac 150kN
- ZDENAC EKI D0 63x63x91, LŽ poklopac 150kN
- ZDENAC EKI - postojeći
- CIJEVI KAB. KANALIZACIJE EKI - 4x50mm PEHD
- Trasa HEP
- Trasa Plin
- Trasa EKI - T-Com
- Trasa Vodovod
- Trasa Odvodnja

Diopter d.o.o.

PULA

Razina:
Glavni projekt
Vrsta:
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

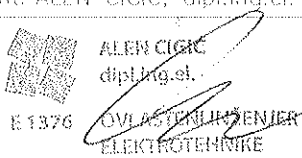
Zajednička ozn. proj:
22-02/17

Investitor: VIPNET d.o.o. ZAGREB, Vrtni put 1
Građevina: Vipnet NOD Jeretova u Puli
Projekt: Postavljanje ormara čvora i izrada privoda EKI
Sadržaj: Situacijski prikaz ormara čvora i privoda EKI – katastarska podloga

Projektant: ALEN CIGIĆ, dipl.ing.el.	Revizija br.	Datum:
	Mjerilo: 1:200	Nacrt br. 2
	Projekt br: 22-02/17	List: 1
	Datum: 10.2017.	Listova: 1





Diopter d.o.o. PULA	Investitor: VIPNET d.o.o. ZAGREB, Vrtni put 1		
	Građevina: Vipnet NOD Jeretovo u Puli		
	Projekt: Postavljanje ormara žvora i izrada privoda EKI		
Razina: Glavni projekt	Sadržaj: Situacijski prikaz ormara žvora i privoda EKI – ortofoto podloge		
Vrsta: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	Projektant: ALEN CIGIĆ, dipl.ing.el.	Revizija br.	Datum:
Zajednička ozn. proj.:		Mjerilo: 1:500	Nocri br. 1
22-02/17		Projekt br: 22-02/17	Datum: 10.2017.