

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV „DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća i sljedeće katastarske čestice: k.č.br. 3112/1 ZGR., k.č. br. 2572/1 ZGR., k.č. br. 5197/1, k.č. br. 5139/2, k.č. br. 5562/3, k.č. br. 5284/1, k.č. br. 4908/1, k.č. br. 4952/19, k.č. br. 3913/18 i k.č. br. 3913/19, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č.br. 3112/1 ZGR. i k.č. br. 2572/1 ZGR., obje k.o. Pula
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske k.č. br. 5197/1, k.č. br. 5139/2, k.č. br. 5562/3, k.č. br. 5284/1, k.č. br. 4908/1, k.č. br. 4952/19, k.č. br. 3913/18 i k.č. br. 3913/19, sve k.o. Pula;
- da katastarske čestice koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta na području Grada Pula - Pola (Ulice Agnana, Stoja, Veruda, Jeretova, Cesta Prekomorskih brigada te Kavrerski put), sukladno Uvjeranju KLASA: 944-09/17-01/47, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0445-17-2 od 23. 03. 2017. godine, izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“

- TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD, na teret k.č.br. 3112/1 ZGR., k.č. br. 2572/1 ZGR., k.č. br. 5197/1, k.č. br. 5139/2, k.č. br. 5562/3, k.č. br. 5284/1, k.č. br. 4908/1, k.č. br. 4952/19, k.č. br. 3913/18 i k.č. br. 3913/19, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/17-01/12
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3
Pula, 05. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 30. 03. 2017. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD, na teret k.č.br. 3112/1 ZGR., k.č. br. 2572/1 ZGR., k.č. br. 5197/1, k.č. br. 5139/2, k.č. br. 5562/3, k.č. br. 5284/1, k.č. br. 4908/1, k.č. br. 4952/19, k.č. br. 3913/18 i k.č. br. 3913/19, sve k.o. Pula.

Nekretnine k.č.br. 3112/1 ZGR. i k.č. br. 2572/1 ZGR., obje k.o. Pula su u vlasništvu Grada Pule, a ostale su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske. Navedene nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta na području Grada Pula - Pola (Ulice Agnana, Stoja, Veruda, Jeretova, Cesta Prekomorskih brigada te Kavrerski put) koje su, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

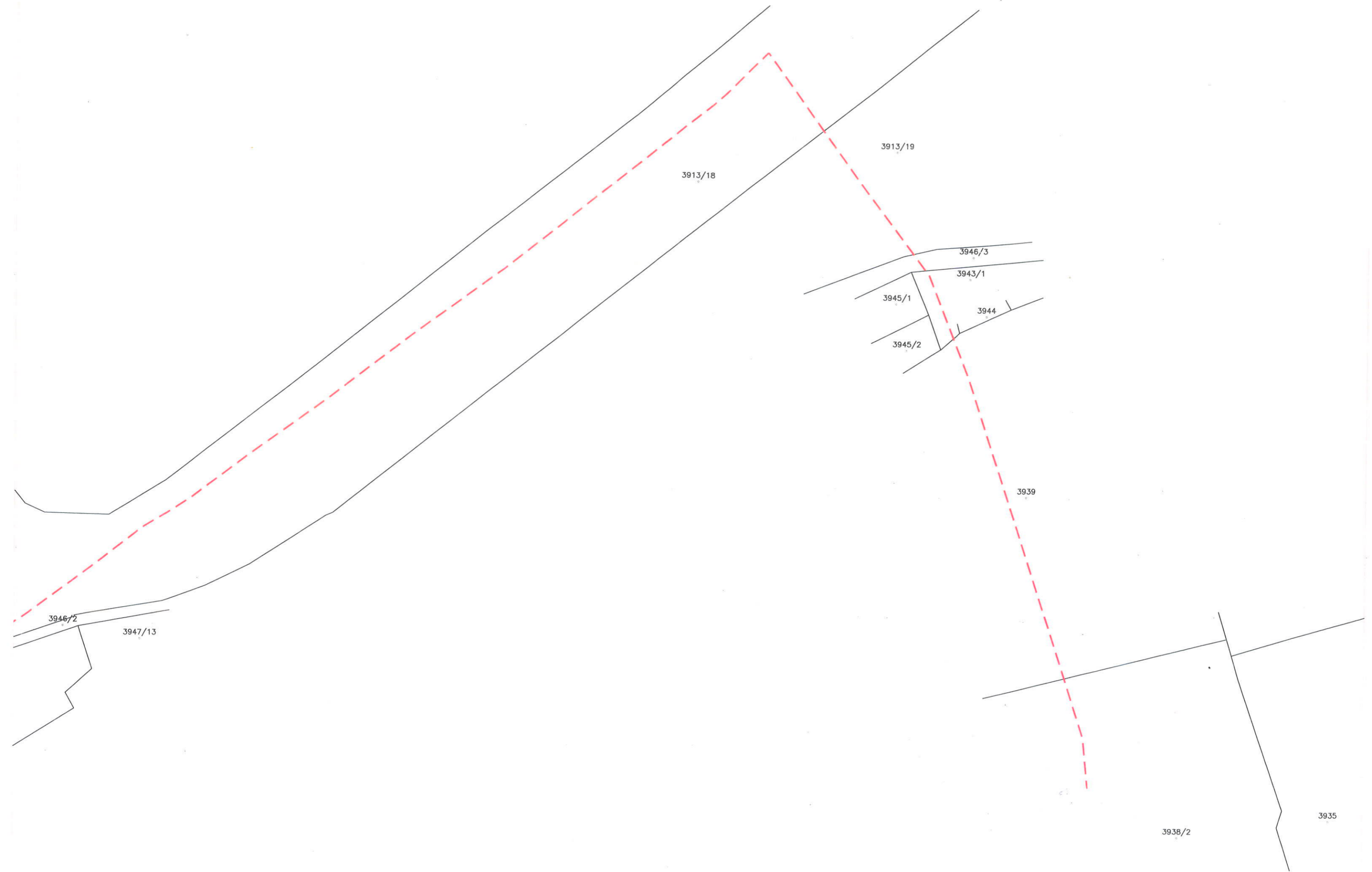
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

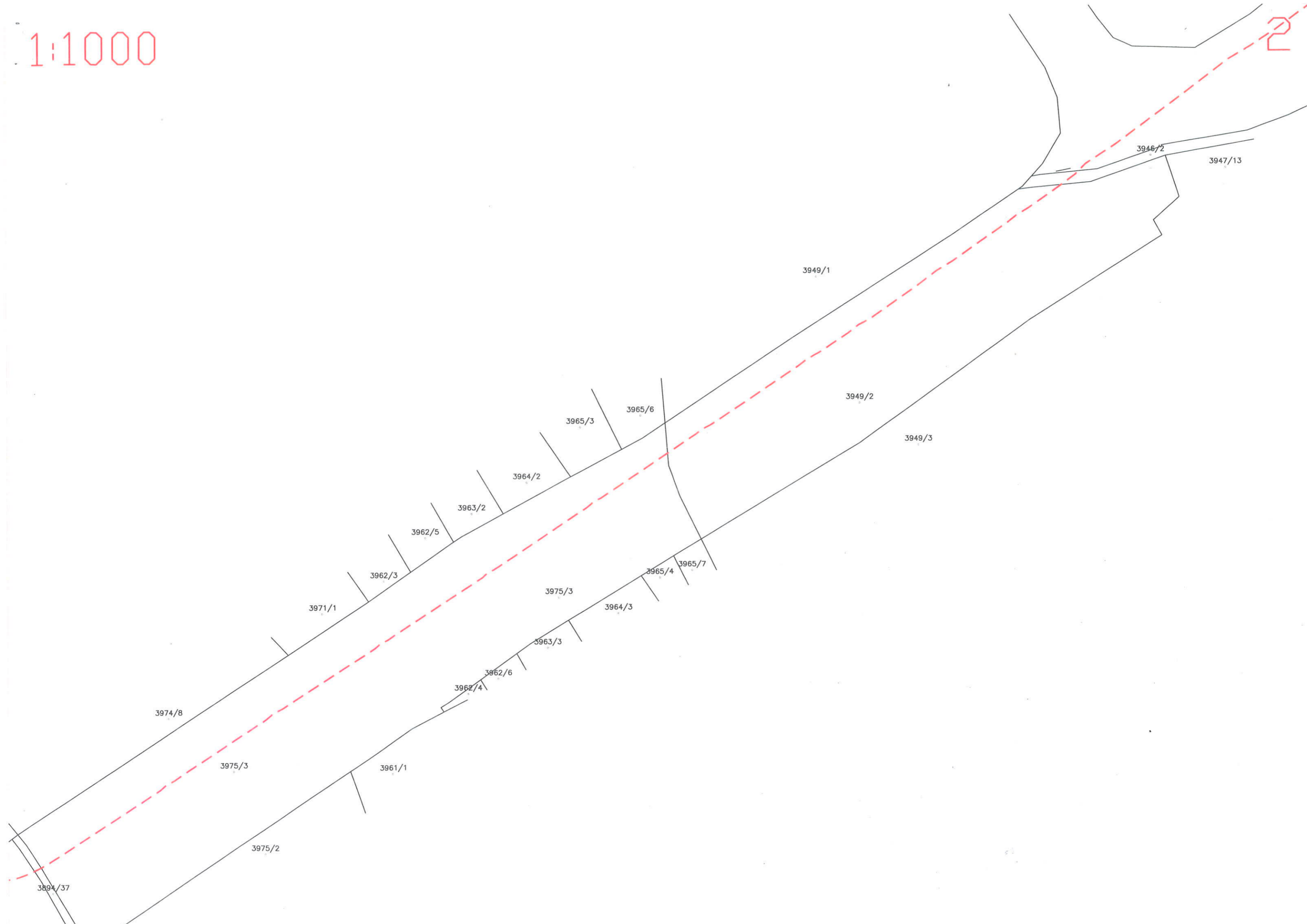
Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



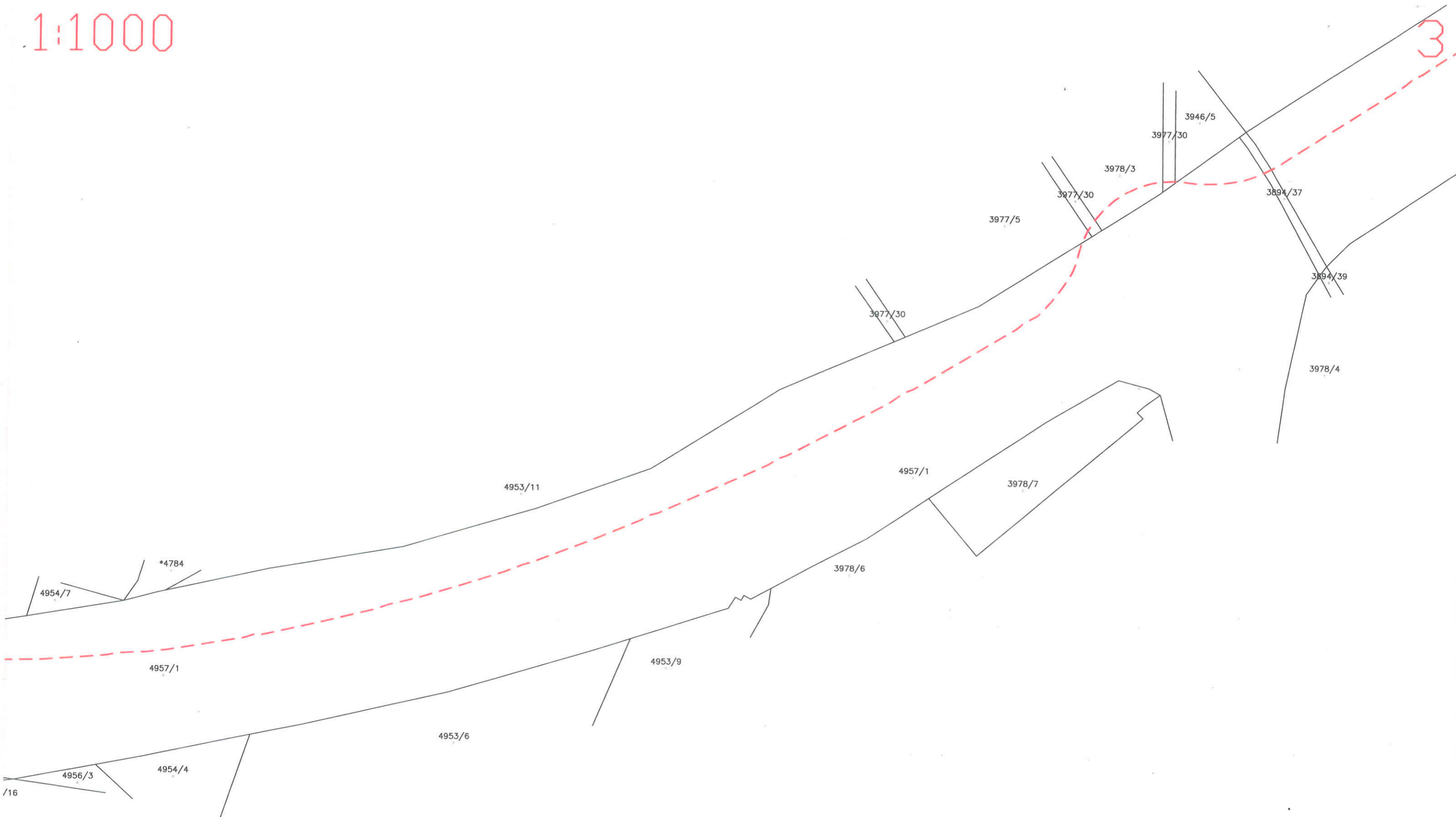
1:1000

2

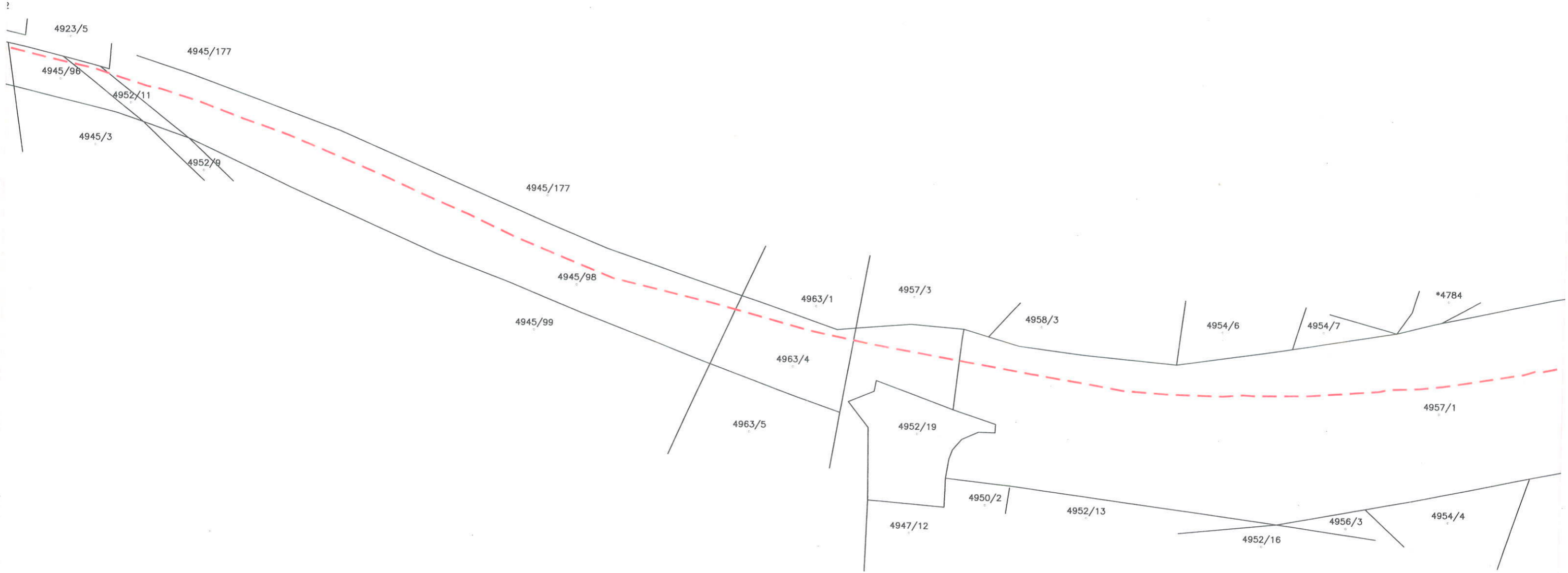


1:1000

3

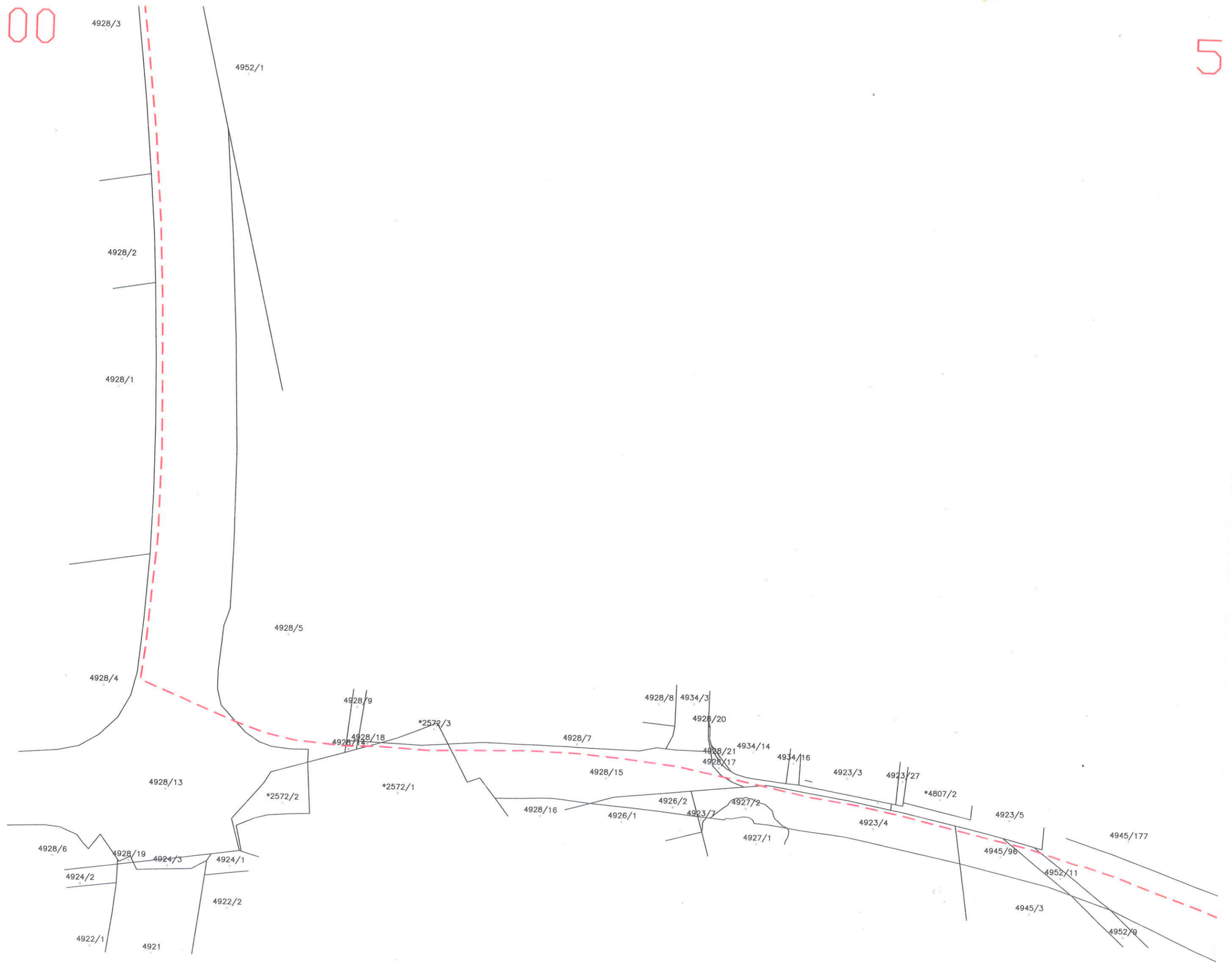


/16



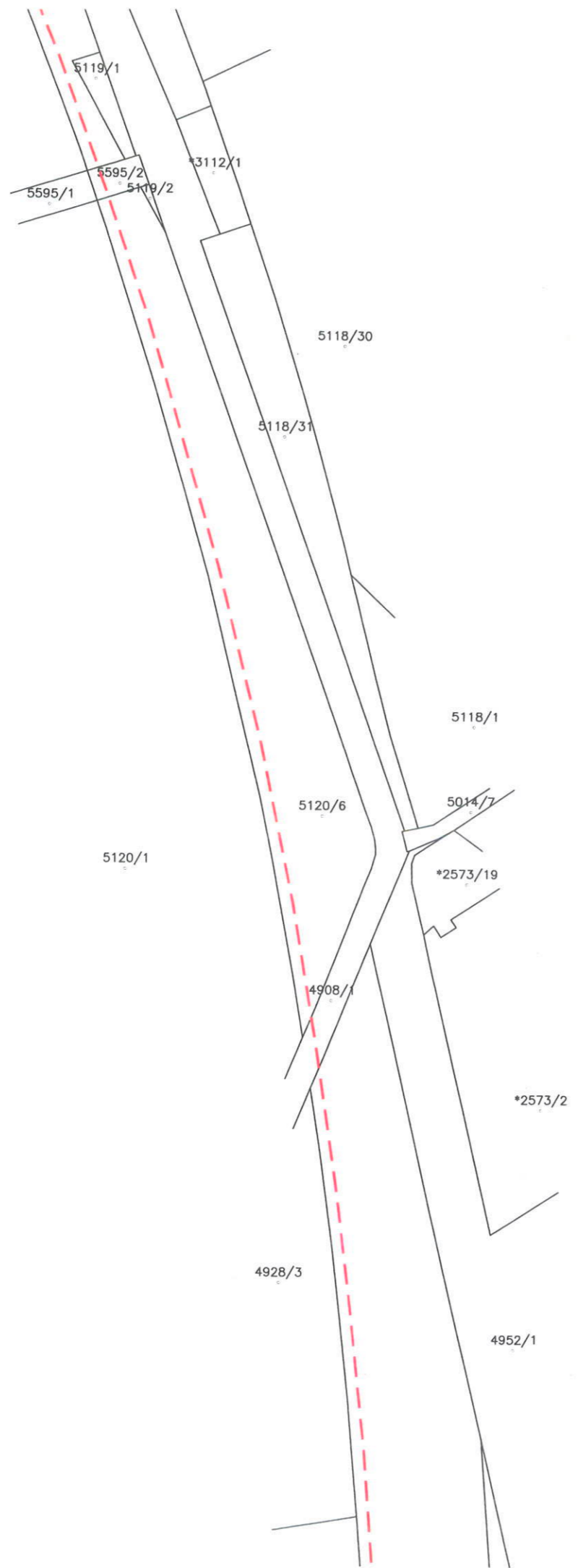
1:1000

5



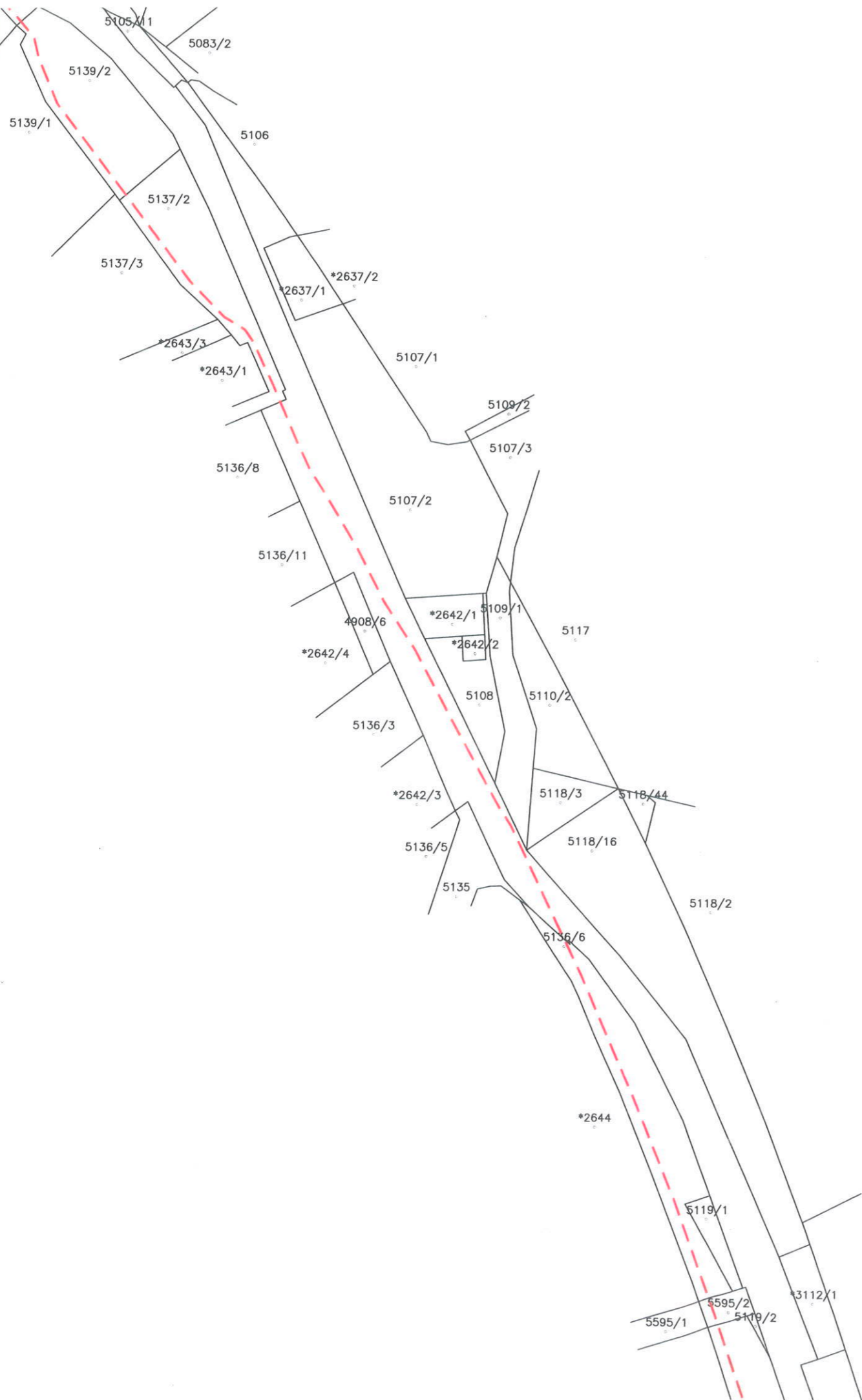
1:1000

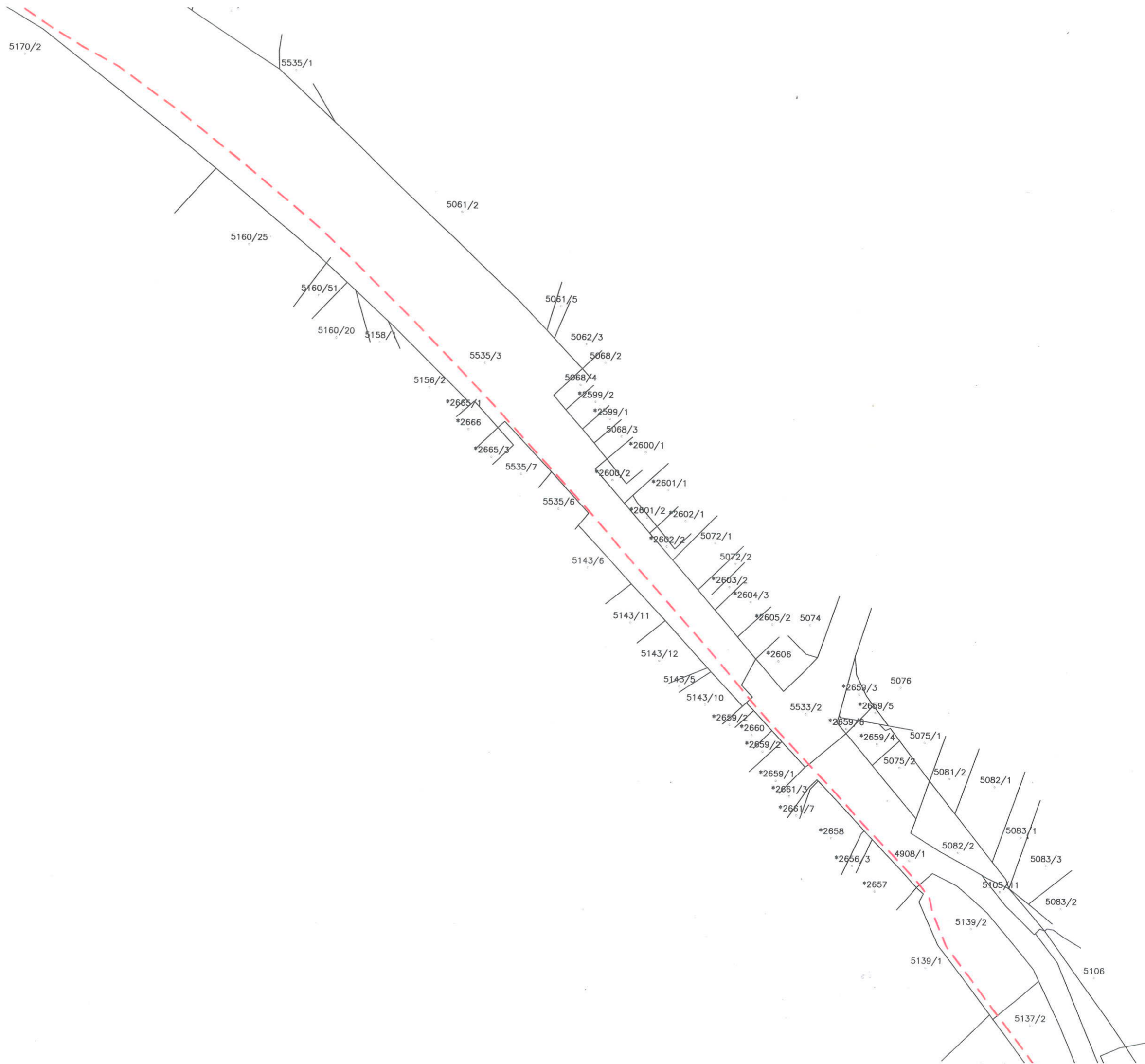
6

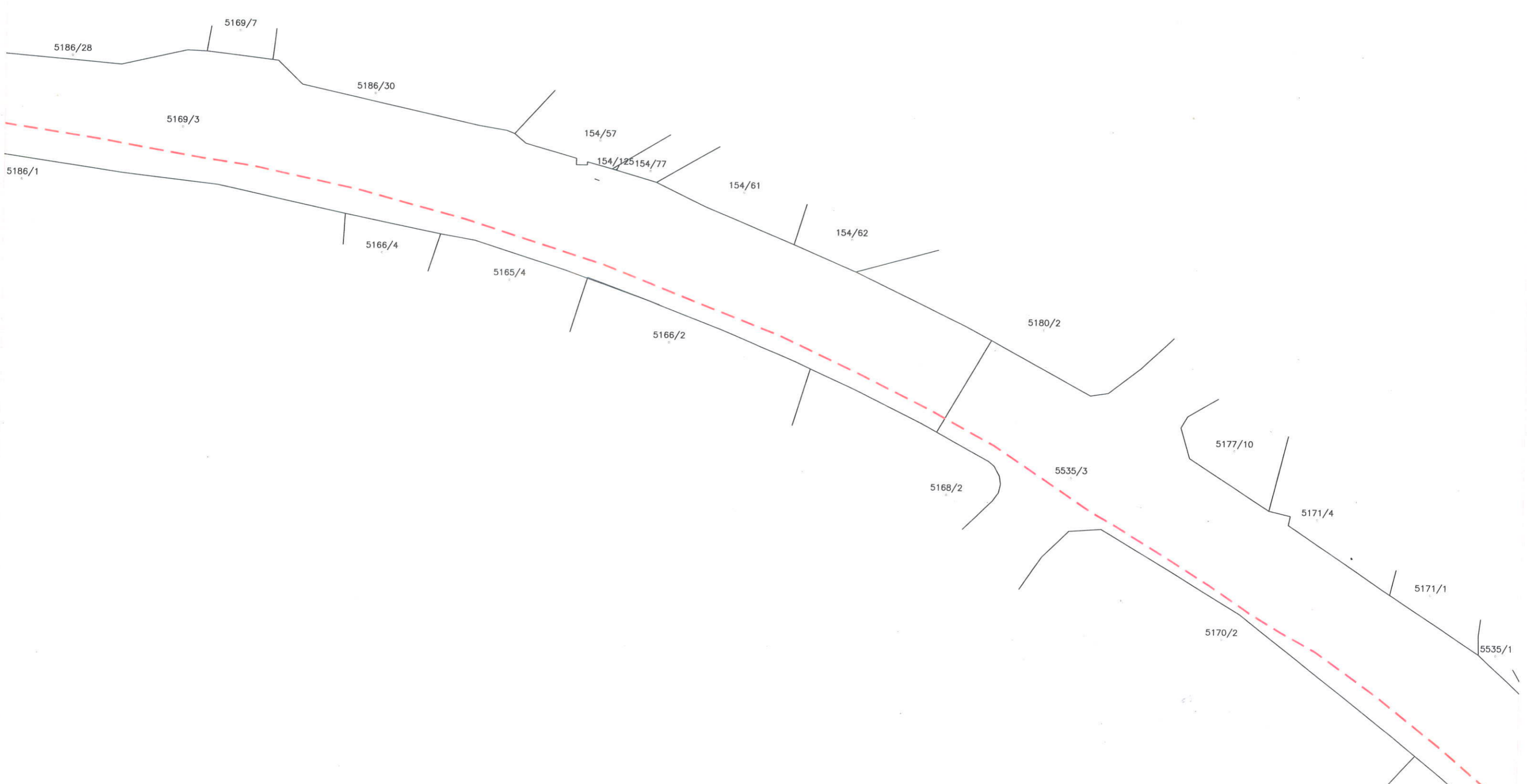


1:10000

7

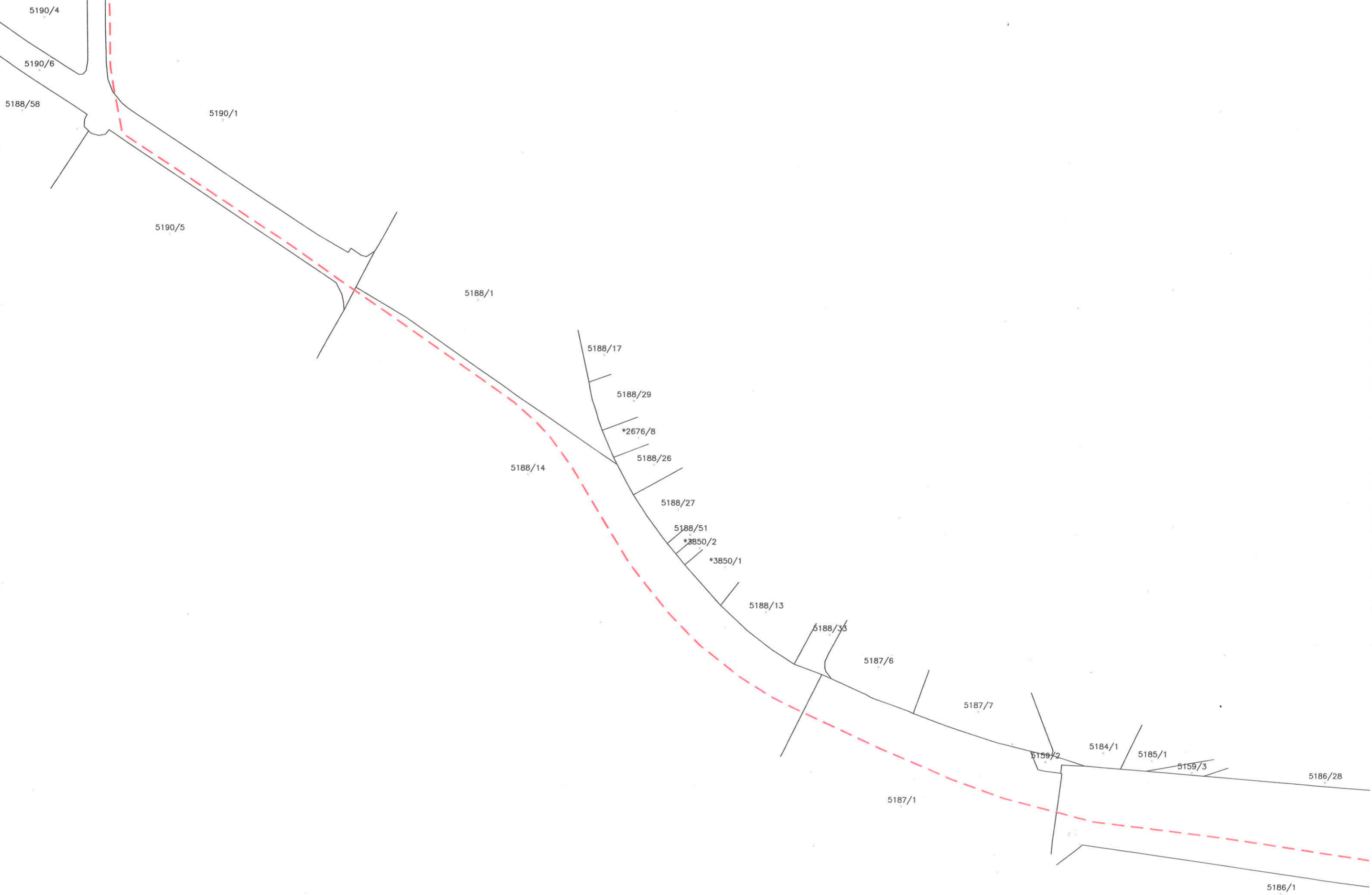


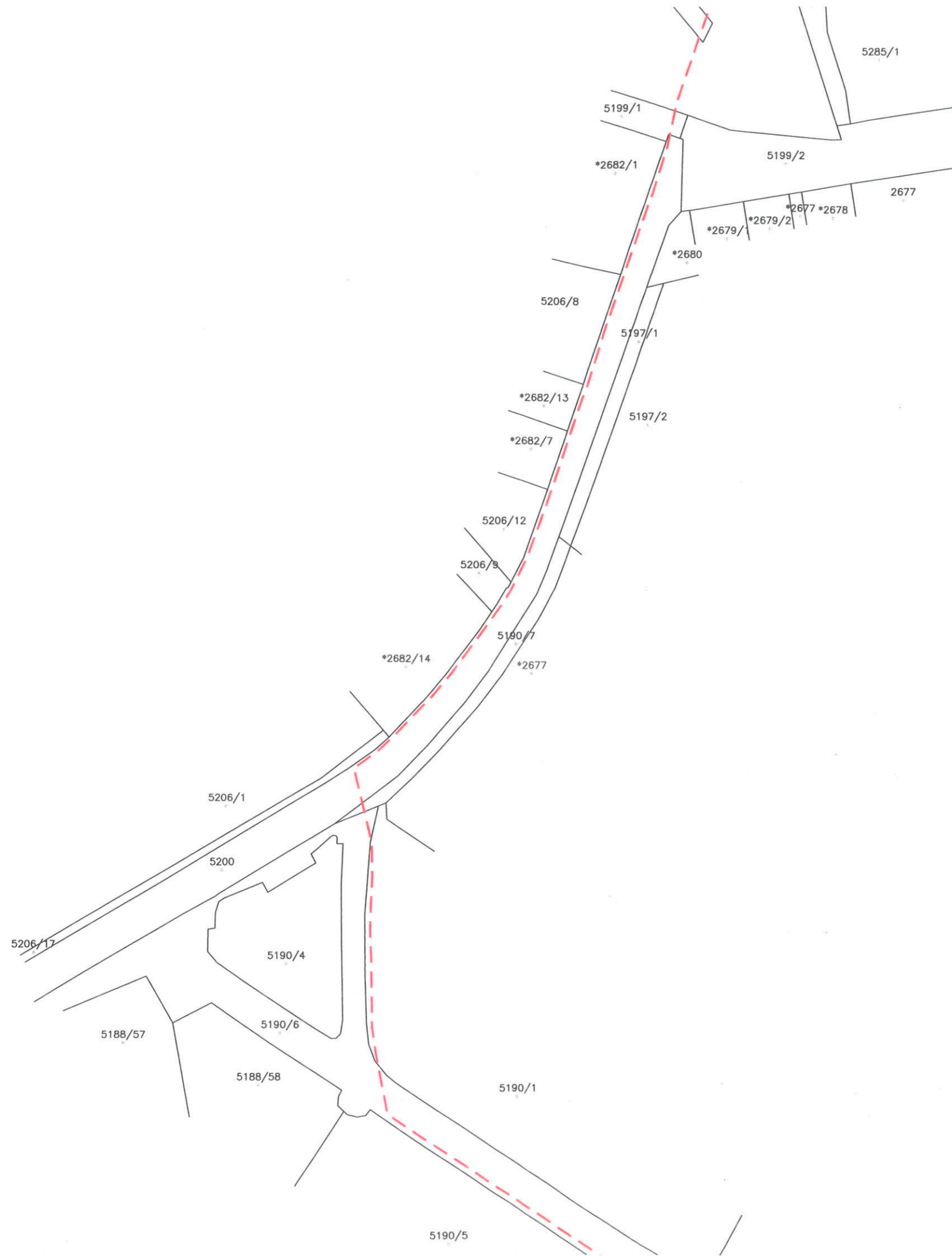


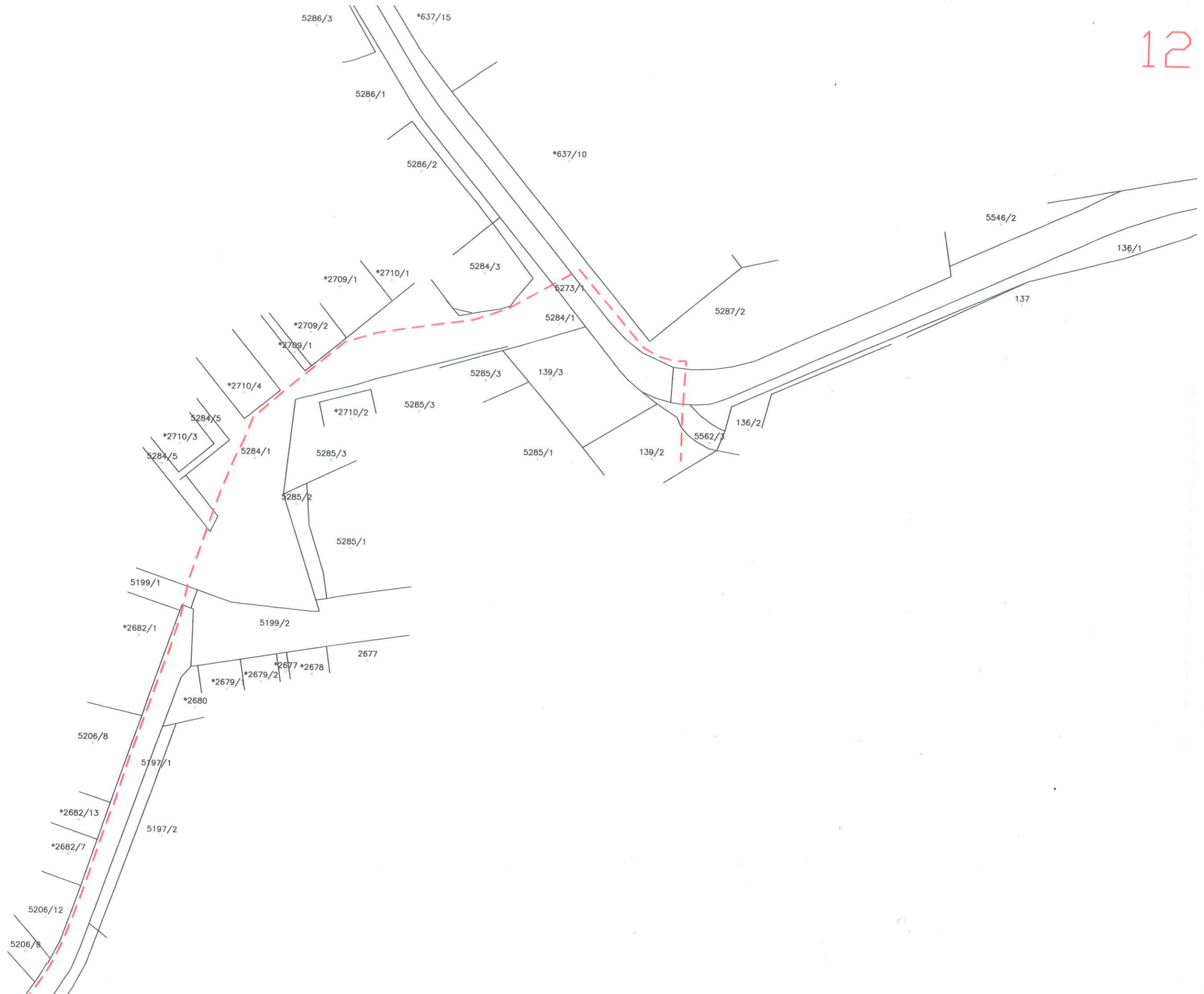


1:1000

10









REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 944-09/17-01/47

Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17-2

Pula, 23.03.2017

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku sklapanja ugovora o služnosti radi izvođenja radova na polaganju 35 kV kabela TS 110/35/10 kV „Dolinka“ – TS 35/10 kV „Cementara“ – TS 35/10 kV „Pula Zapad“, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

U V J E R E N J E

Da je na temelju članka 107. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) utvrđeno slijedeće:

1. Dio katastarske čestice broj **5284/1**, k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – **Ulice Agnana - Via Agnana**, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
2. Katastarska čestica broj **5197/1**, k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – **Ulica Stoja - Via Stoia**, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
3. Katastarska čestica broj **5139/2** i dio katastarske čestice broj **4908/1**, k.o. Pula, predstavljaju dio nerazvrstane ceste – **Ulice Veruda - Via Veruda**, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
4. Dijelovi katastarskih čestica broj **4952/19** i **3913/18**, k.o. Pula, predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste – **Ceste Prekomorskih brigada - Strada delle Brigate d'Oltremare**, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
5. Dio katastarske čestice broj **3913/19**, k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – **Kavrerski put - Strada Cavrer**, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

6. Katastarska čestica broj **5562/3**, k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulice Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
7. **Ulica Agnana - Via Agnana** iz točke 1. ovoga uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 2. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – sabirne ulice, a naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 1. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
8. **Ulica Stoja - Via Stoia** iz točke 2. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 2. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – sabirne ulice, a naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 334. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
9. **Ulica Veruda - Via Veruda** iz točke 3. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 2. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – sabirne ulice, a naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 418. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
10. **Cesta Prekomorskih brigada - Strada delle Brigate d'Oltremare** iz točke 4. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 2. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – sabirne ulice, a naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 281. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
11. **Kavrerski put - Strada Caver** iz točke 5. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice, a naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 158. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
12. Ulica **Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov** iz točke 1. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice, a naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 156. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
13. Predmetne čestice upisane su u Sustav upravljanja imovinom Grada Pule – Registar nekretnina.
14. Dijelovi nerazvrstanih cesta iz točaka 7., 8., 9., 10. i 11. ovog uvjerenja se koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bile su pristupačne većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.
15. Dio nerazvrstane ceste iz točke 12. ovog uvjerenja, u dijelu katastarske čestice broj 5562/3, koristi se kao pješački prolaz koji povezuje predmetnu nerazvrstanu cestu sa Ulicom Sv. Polikarpa i bio je pristupačan većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 5307 /SA/LI/17

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

30-03-2017

Primljeno:	
944-17/1201/12	06
Uredbeni broj	Prih. Val.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za sklapanje ugovora o služnosti;** DATUM **29.03.2017.**

Poštovani,

dana 06.02.2017.g. uputili smo Vam Zahtjev br. 4011/ 1973 /SA/LI/17 za sklapanjem Ugovora o služnosti na nekretninama k.č.br. 3112/1 ZGR., k.č.br. 2572/1 ZGR. i k.č.br. 5136/6, sve k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule, obzirom da iste nisu bile obuhvaćene već ranije sklopljenim Ugovorom o služnosti Klasa: 947-03/15-01/225, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-3, od dana 07.12.2016.g., a na kojima je također planirana trasa elektroenergetskog objekta: 35 kV kabala TS 110/35/10 kV „DOLINKA“ – TS 35/10 kV „CEMENTARA“ – TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za nekretnine k.č.br. 5197/1, k.č.br. 5139/2, k.č.br. 5562/3, k.č.br. 5284/1, k.č.br. 4908/1, k.č.br. 4952/19, k.č.br. 3913/18 i k.č.br. 3913/19, sve k.o. Pula, vidljivo je da su iste upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje u naravi predstavljaju cestu.

Da bi se utvrdilo je li Republika Hrvatska, kao upisani zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina ili jedinica lokalne samouprave ovlaštena raspolagati predmetnim nekretninama zatraženo je od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom potvrdu o tome kakvu vrstu ceste predstavljaju predmetne nekretnine.

Dana 28.03.2017.g. zaprimili smo Uvjerjenje od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom Klasa: 944-09/17-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0455-17-2, od dana 23.03.2017.g., prema kojem nekretnine: k.č.br. 5197/1, k.č.br. 5139/2 i k.č.br. 5562/3, sve k.o. Pula predstavljaju dio nerazvrstanih cesta, dok dijelovi nekretnina k.č.br. 5284/1, k.č.br. 4908/1, k.č.br. 4952/19, k.č.br. 3913/18 i k.č.br. 3913/19, sve k.o. Pula predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta.

Slijedom svega navedenog, molimo da Grad Pula pokrene postupak upisa prava vlasništva nad navedenim nekretninama, obzirom da iste predstavljaju nerazvrstanu cestu, a sve kako bi se mogao sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi polaganja i održavanja: 35 kV kabala TS 110/35/10 kV „DOLINKA“ – TS 35/10 kV „CEMENTARA“ – TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“ na spomenutim nekretninama.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Ujedno predlažemo sklapanje jednog ugovora koji će obuhvatiti nekretnine:


- k.č.br. 3112/1 ZGR., k.č.br. 2572/1 ZGR. i k.č.br. 5136/6, sve k.o. Pula (zatraženo sklapanje ugovora o služnosti Zahtjevom br. 4011/ 1973 /SA/LI/17 od dana 06.02.2017.g.)
- k.č.br. 5197/1, k.č.br. 5139/2 i k.č.br. 5562/3, k.č.br. 5284/1, k.č.br. 4908/1, k.č.br. 4952/19, k.č.br. 3913/18 i k.č.br. 3913/19, sve k.o. Pula.

Obzirom da nam je izgradnja elektroenergetskog objekta: 35 kV kabela TS 110/35/10 kV „DOLINKA“ – TS 35/10 kV „CEMENTARA“ – TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“ od iznimne važnosti, molimo izradu traženog Ugovora o osnivanju prava služnosti u što kraćem roku.

U slučaju daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 (kontakt osoba: Lea).

S poštovanjem,

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Ljović, dipl.oec.

 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA

U prilogu:

- Zahtjev za sklapanjem ugovora o služnosti br. 4011/ 1973 /SA/LI/17, od dana 06.02.2017.g.
- Uvjerenje Grada Pule Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom Klasa: 944-09/17-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0455-17-2, od dana 23.03.2017.g.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •