

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. ožujka 2018. godine, donio je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule,
Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2,
od dana 21. rujna 2017. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku trgovačkom društvu **POINT DESIGN j.d.o.o. (OIB: 58042133227, MBS: 040338395)**, sa sjedištem u Puli, Puntičela br. 36, zastupanom po članu uprave Ristić Aleksandru, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/482, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-1, od dana 17. prosinca 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-11090/14, dana 22. prosinca 2014. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Splitska br. 7**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, korisne površine 194,75 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno 5.842,50 kuna mjesečno.

II

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu iznosi 760,00 kuna.

III

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 3. čl. I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine, pod uvjetom da, danom stupanja na snagu ove Odluke, zakupnik podmiri nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/17-01/296
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-26
Pula, 05. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine, u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Splitska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, korisne površine 194,75 m², i trgovačkom društvu POINT DESIGN j.d.o.o. (OIB: 58042133227, MBS: 040338395), sa sjedištem u Puli, Puntičela br. 36, zastupanom po članu uprave Ristić Aleksandru, kao zakupniku tog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine, zakupniku trgovačkom društvu POINT DESIGN j.d.o.o. (OIB: 58042133227, MBS: 040338395), sa sjedištem u Puli, Puntičela br. 36, zastupanom po članu uprave Ristić Aleksandru, otkazan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/482, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-1, od dana 17. prosinca 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-11090/14, dana 22. prosinca 2014. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, korisne površine 194,75 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno 5.842,50 kuna mjesečno, a sve zbog dugovanja zakupnika po osnovi citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Navedena Odluka o otkazu zakupniku je dostavljena putem javnog bilježnika, o čemu je sastavljen Zapisnik o poduzimanju pravne radnje s otkazom, posl. br. OU-641/17, od dana 29. rujna 2017. godine.

Nadalje, dana 01. ožujka 2018. godine, karticom prometa izdanom od Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjeka za proračun i gospodarstvo, potvrđeno je da je zakupnik podmiro cjelokupno dugovanje po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

S obzirom da je do otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje izvan snage Odluke o otkazu u dijelu koji se odnosi na poslovni u Puli, Splitska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, korisne površine 194,75 m², i trgovačko društvo POINT DESIGN j.d.o.o. (OIB: 58042133227, MBS: 040338395), sa sjedištem u Puli, Puntičela br. 36, zastupano po članu uprave Ristić Aleksandru, kao zakupnika tog poslovnog prostora, uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne radnje uručenja pismenog otkaza te će na taj način zakupnik snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

Sukladno navedenom, a sve obzirom da je zakupnik podmirio dospjelo dugovanje, predlaže se stavljanje izvan snage st. 3. čl. I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog

prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/17-01/296, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 21. rujna 2017. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 01.03.2018.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 01.03.2018.

ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 60651 POINT DESIGN j.d.o.o.

31167 SPLITSKA ULICA 7

OIB 58042133227 PULA SPLITSKA ULICA 7

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z16-12Z-0021	01.12.16	15.12.16	12/16	60651-1612-0021	1,139.13	0.00	1,139.13
Z17-01Z-0001	02.01.17	16.01.17	1/17	60651-1701-0001	1,149.24	0.00	2,288.37
Z17-02Z-0022	01.02.17	15.02.17	2/17	60651-1702-0022	1,080.87	0.00	3,369.24
Z17-03Z-0023	01.03.17	15.03.17	3/17	60651-1703-0023	1,080.87	0.00	4,450.11
Z17-04Z-0024	03.04.17	18.04.17	4/17	60651-1704-0024	7,611.66	0.00	12,061.77
Z17-05Z-0025	02.05.17	15.05.17	5/17	60651-1705-0025	8,195.06	0.00	20,256.83
Z17-06Z-0026	01.06.17	16.06.17	6/17	60651-1706-0026	8,144.71	0.00	28,401.54
Z17-07Z-0027	03.07.17	17.07.17	7/17	60651-1707-0027	8,134.47	0.00	36,536.01
Z17-08Z-0028	01.08.17	16.08.17	8/17	60651-1708-0028	8,136.73	0.00	44,672.74
Z17-09Z-0029	01.09.17	15.09.17	9/17	60651-1709-0029	8,138.42	0.00	52,811.16
Z17-10Z-0030	02.10.17	16.10.17	10/17	60651-1710-0030	8,220.62	0.00	61,031.78
Z17-11Z-0031	02.11.17	15.11.17	11/17	60651-1711-0031	8,230.91	0.00	69,262.69
K17-11PNP	20.11.17	20.11.17	11/17	60651-01129	372.41	0.00	69,635.10
K17-11PNP	20.11.17	20.11.17	11/17	60651-01130	86.92	0.00	69,722.02
Z17-12Z-0032	01.12.17	15.12.17	12/17	60651-1712-0032	8,262.62	0.00	77,984.64
Z18-01Z-0001	02.01.18	15.01.18	1/18	60651-1801-0001	10,584.27	0.00	88,568.91
Z18-02Z-0033	01.02.18	15.02.18	2/18	60651-1802-0033	8,141.03	0.00	96,709.94
L18-040/295	09.02.18				0.00	30,000.00	66,709.94
KAMATA	12.02.18	12.02.18	2/18	60651-01129	167.16	0.00	66,877.10
KAMATA	12.02.18	12.02.18	2/18	60651-01130	39.00	0.00	66,916.10
TROSAK	12.02.18	12.02.18	2/18		400.00	0.00	67,316.10
L18-051/422	20.02.18				0.00	15,000.00	52,316.10
L18-059/575	28.02.18				0.00	52,316.10	0.00

Ukupno: 97,316.10 97,316.10 0.00

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.