

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa KVATERNIK ŽIVKOM OIB 74500850594 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Koparska 54/VI kat, ukupne površine 59,69 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, hodnika i lođe.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
KVATERNIK MIROM rođ. 12.11.1953. godine – supruga najmoprimca
KVATERNIK PATRIKOM rođ. 11.08.2003. godine – unuk najmoprimca
KVATERNIK VIVIANOM rođ. 31.12.2005. godine – unuka najmoprimca

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/8
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-4
Pula, 14. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Kvaternik Živkom, nositeljem bivšeg stanarskog prava, i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva supruzi Kvaternik Miri, te unucima mlt. Kvaternik Patriku i mlt. Kvaternik Viviani, osobama čiji su roditelji lišeni prava na roditeljsku skrb u odnosu na Kvaternik Patrika i Vivien, te čiji je odgoj i čuvanje povjereno Kvaternik Živku i Miri.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom Upravnom odjelu zaprimljen je dana 02.03.2018. godine zahtjev Kvaternik Živka koji traži da se s njim zaključi Ugovor o najmu stana (za zaštićenom najamninom) koji se nalazi u zgradi u Puli, Koparska 54, te da se status člana njegova obiteljskog domaćinstva prizna supruzi Miri i unucima Patriku i Viviani .

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Koparska 54/VI kat, koji se sastoji dvije sobe, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 59,69 m²;

- Uvidom u Ugovor o korištenju stana od 15.12.1981. godine zaključen između „Mehanike“ Pula zastupane po tadašnjom Samoupravnoj interesnoj zajednici za stambeno komunalnu oblast i urbanizam na području općine Pula i Kvaternik Živka utvrđeno je da je istom , kao nosiocu stanarskog prava dat na korištenje stan u zgradi u Puli, Koparska 54/VI kat, stan C-56,

- Uvidom u Rješenje Centra za socijalnu skrb Pula – Pola Klasa: UP/I -552-02/17-02/12, Urbroj: 2168-36-09-22-17-5 od 17.11.2017. utvrđeno je da su mlt. Kvaternik Patrik i mlt. Kvaternik Vivian osobe čiji su roditelji lišeni prava na roditeljsku skrb u odnosu na navedene, te su stavljeni pod skrbništvo, te su povjereni na čuvanje baki i djedu Kvaternik Živku (podnositelju zahtjeva za usklađivanje ugovora) i Kvaternik Miri;

- Rješenjem Centra za socijalnu skrb Pula – Pola Klasa: UP/I – 551-04/17-01/7, Urbroj: 2168-36-09-25-18-12 od 22.01.2018. Kvaternik Živku izdata je dozvola za obavljanje

udomiteljstva – pružanja usluga skrbi izvan vlastite obitelji za dvoje djece (njegovi unuci) bez odgovarajuće roditeljske skrbi, u okviru srodničkog i tradicionalnog udomiteljstva.

Odredba članka 30. Zakona o najmu, u prijelaznim odredbama Zakona o najmu, uređuje prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (članak 30. stavak 1. ZNS) koje s tim danom stječu prava i obveze najmoprimca (članak 30. stavak 2. ZNS).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Kvaternik Živkom te priznavanje statusa člana domaćinstva njegovoj supruzi Kvaternik Miri i unucima Kvaternik Patriku i Kvaternik Vivian.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**