

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. veljače 2018. godine, donosi



ODLUKU o davanju stanova u najam

I

Grad Pule daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

ŽARKOVIĆ GABI OIB 51599896415 rođ. 11.03.1972. – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

KOVAČ EMOM rođ. 22.06.1998. – kćerka najmoprimca

KOVAČ OSKAROM rođ. 26.11.2000. – sin najmoprimca

KOVAČ VIKTOROM rođ. 2.08.2002. – sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kopraska 29/III kat, ukupne površine 61,58 m², te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona..

III

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-03/2
URBROj:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 05. veljače 2018.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Žarković Gabi te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Žarković Gabi nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 16. mjestu sa 187 bodova, odnosno na prvom mjestu za četveročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za četveročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 70 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi Koparska 29/III kat, površine 61,58 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona.

Žarković Gabi je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan, te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.