

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Služber Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 2 8. godine, donosi



## **ZAKLJUČAK o prihvatu Tabularne isprave**

### I

Prihvća se Tabularna isprava izdana dana 16. veljače 2018. god. od strane Mihaela Pustijanac iz Pule, Medulinska cesta 30, OIB 79356494244, kojom Mihael Pustijanac dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:947-03/12-01/383  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-10  
Pula, 21. veljače 2018.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se prihvati Tabularne isprave izdane dana 16. veljače 2018. god. od strane Mihaela Pustijanac iz Pule, Medulinska cesta 30, kojom Mihael Pustijanac dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva, na svoje ime i u svoju korist, na nekretnini k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Ugovorom o kupoprodaji KLASA: 947-03/12-01/383 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-12-6 od 31.08.2012. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 12.09.2012. god. pod brojem OV-11878/12, Mario Pustijanac iz Pule, Medulinska cesta 30, OIB 97947066217 kao prodavatelj je prodao, a Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 kao kupac kupio nekretninu k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup> (nastala parcelacijom k.č. br. 3629/40 k.o. Pula), koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

U vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji Parcelacijski elaborat broj: 214/2011 od 08.02.2012. god. iz toč. I navedenog Ugovora o kupoprodaji nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

U međuvremenu je u zemljišnim knjigama, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 22.07.2016. god., pod brojem Z-21647/2016, izvršena uknjižba prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/40 k.o. Pula sa imena Mario Pustijanac na ime Pustijanac Mihael, OIB 79356494244, Medulinska cesta 30, Pula.

U zemljišnim knjigama, pod brojem Z-31523/2017, temeljem prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/12-02/1020 od 28.08.2012. god. s nacrtom i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: UP/I-932-07/16-02/782 od 16.08.2017. god. cijepana je k.č. br. 3629/40 k.o. Pula te je formirana k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup>, s upisom prava vlasništva na ime Pustijanac Mihael, OIB 79356494244, Medulinska cesta 30, Pula.

Stoga je, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, potrebno da Grad Pula prihvati Tabularnu ispravu kojom Mihael Pustijanac dozvoljava da Grad Pula ishoduje uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup>, na svoje ime i u svoju korist.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

**TABULARNU ISPRAVU**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 947-03/12-01/383 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-6 od 31.08.2012. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 12.09.2012. god. pod brojem OV-11878/12, Mario Pustijanac iz Pule, Medulinska cesta 30, OIB 97947066217 kao prodavatelj prodao, a Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 kao kupac kupio nekretninu k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m2 (nastala parcelacijom k.č. br. 3629/40 k.o. Pula), koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da u vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji Parcelacijski elaborat broj: 214/2011 od 08.02.2012. god. iz toč. I Ugovora o kupoprodaji nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama,
- da je u zemljišnim knjigama, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 22.07.2016. god., pod brojem Z-21647/2016, izvršena uknjižba prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/40 k.o. Pula sa imena Mario Pustijanac na ime Pustijanac Mihael, OIB 79356494244, Medulinska cesta 30, Pula,
- da je u zemljišnim knjigama, pod brojem Z-31523/2017, temeljem prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/12-02/1020 od 28.08.2012. god. s nacrtom i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: UP/I-932-07/16-02/782 od 16.08.2017. god. cijepana k.č. br. 3629/40 k.o. Pula te je formirana k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m2, s upisom prava vlasništva na ime Pustijanac Mihael, OIB 79356494244, Medulinska cesta 30, Pula.

**II**

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Mihael Pustijanac iz Pule, Medulinska cesta 30, OIB 79356494244, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, dozvoljava da Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m2, na svoje ime i u svoju korist.

**III**

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

U Puli, 16.02.2018. god.

  
\_\_\_\_\_  
**Mihael Pustijanac**

\_\_\_\_\_  
**GRAD PULA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

MARIO PUSTIJANAC iz Pule, Medulinska cesta 30, OIB 97947066217, kao prodavatelj, s jedne strane i GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, kao kupac s druge strane, temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/12-01/383 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-4 od 29. kolovoza 2012. god., sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 08. rujna 2011. god. za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/40 k.o. Pula u vlasništvu prodavatelja Maria Pustijanac, i to na način da je formirana novonastala nekretnina k.č. br. 3629/68 ulica k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup> koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

### II

MARIO PUSTIJANAC iz Pule, Medulinska cesta 30, OIB 97947066217 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje, a GRAD PULA Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje nekretninu k.č. br. 3629/68 k.o. Pula površine 90 m<sup>2</sup>.

### III

Kupac je dužan isplatiti prodavatelju na ime kupoprodajne cijene iznos od 8.100,00 € u protivrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ove točke Ugovora kupac će isplatiti prodavatelju na račun prodavatelja broj 3210673497 otvoren kod OTP Banke d.d., i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.

### IV

Prodavatelj dopušta kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishoduje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke II. ovog Ugovora, sve na ime i korist kupca.

### V

Ukoliko po provedbi Parcelacijskog elaborata broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. izrađenog od strane društva AGG d.o.o. Pula dođe do promjene okolnosti zbog kojih kupac ne bi mogao temeljem ovog Ugovora izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz toč. II. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist ili bi ista bila opterećena teretima, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva kupca na predmetnoj nekretnini odnosno obvezuje se ishodovati brisanje eventualnih tereta koji bi bili upisani u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini.



VI

Porez na promet nekretnina iz točke I ovog Ugovora snosi kupac.

VII

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju nemogućnosti sprazumnog rješavanja sporova, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli.

VIII

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi kupac.

IX

Ovaj Ugovor o kupoprodaji sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava prodavatelj, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti kupcu četiri (4) ovjerena preslika ovog Ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana njegove ovjere.

X

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-03/12-01/383

Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-6

Pula, 31.8.2012

**PRODAVATELJ:**

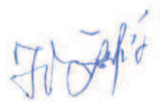


**Mario Pustijanac**

**KUPAC:**



**GRAD PULA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

MARIO PUSTIJANAC, Pula, Medulinska cesta 30, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103529486 izdanu od PU Istarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-11878/12  
U Puli, 12.09.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
VEDRAN FRANKOVIĆ

