

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, 08. veljače 2018. godine, donosi



ZAKLJUČAK
o izdavanju tabularne isprave
i uspostavi etažnog vlasništva – zgrada u Puli, Forum 2 i 3

I

Prihvaća se prijedlog Tabularne isprave kojom se utvrđuje građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine sagrađene na k.č.br.zgr. 336 i k.č.br.zgr. 340 obje k.o. Pula, odnosno zgrade koja se nalazi u Puli, Forum 2 i 3, koja je sačinjena temeljem Uvjerenja Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, KLASA: 350-05/18-02/1, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-2 od dana 01.02.2018. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/71
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-2
Pula, 08. veljače 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim bi se omogućilo provedba Parcelacijskog elaborata broj 239/2017 izrađenog od strane AGG d.o.o. iz Pule potvrđenog Potvrdom o njegovoj usklađenosti sa PUP-om „Stari grad Pula“ Klasa: 350-05/18-11/00007, URBROJ: 541-27-02/2-18-3 od dana 30.01.2018.g., te potvrđenog od DGU Područni ured za katastar Pula-Pola Klasa 932-06/18-02/126, URBROJ: 541-27-02/2-18-3, kao i formiranje i usklađenje građevne čestice izgrađene građevine s PUP-om „Stari grad Pule“ na nekretninama k.č.zgr. 335, k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 sve k.o. Pula, sukladno Uvjerenju građevnoj čestici odnosno zemljištu nužnom za redovnu uporabu postojećih građevina sagrađenih na k.č.br.zgr. 336 i k.č.br.zgr. 340 obje k.o. Pula Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa: 350-05/18-02/1, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od dana 01.02.2018. godine, te prijenos k.č.zgr. 335 k.o. Pula u drugi zemljišnoknjižni uložak u k.o. Pula uz istovremeni upis zemljišnoknjižnog vlasništva Grada Pule i brisanje uspostavljenog etažnog vlasništva na istoj, te brisanje založnih prava upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. na k.č.zgr. 335 k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula pristupio je formiranju i usklađenju izgrađene građevne čestice s PUP-om „Stari grad Pule“ na nekretninama na kojima je sagrađena zgrada koje se nalaze u Puli, Trg Forum 2 i 3, uspostavom postojećeg etažnog vlasništva na k.č. 6234 k.o. Pula koja će nastati provedbom Parcelacijskog elaborata od k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 obje k.o. Pula, obzirom da je sada u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Grad Pula upisano etažno vlasništvo posebnih dijelova u korist Grada Pule na zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 335, k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 sve k.o. Pula. Nadalje, izvršio bi se prijenos k.č.zgr. 335 k.o. Pula u drugi zemljišnoknjižni uložak u k.o. Pula uz istovremeni upis zemljišnoknjižnog vlasništva Grada Pule i brisanje uspostavljenog etažnog vlasništva na istoj, te brisanje založnih prava upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. na k.č.zgr. 335 k.o. Pula.

Sukladno Uvjerenju Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa: 350-05/18-02/1, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od dana 01.02.2018. godine sačinjen je prijedlog Tabularne isprave koja sadrži tabularnu izjavu o uknjižbi etažnog vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na k.č. 6234 k.o. Pula i prijenos k.č.zgr. 335 k.o. Pula u drugi zemljišnoknjižni uložak u k.o. Pula uz istovremeni upis zemljišnoknjižnog vlasništva Grada Pule i brisanje uspostavljenog etažnog

vlasništva na istoj, brisanje založnih prava upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. na k.č.zgr. 335 k.o. Pula, te se predlaže donošenje zaključka sukladno svemu naprijed navedenom.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.02.2018. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15031

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2460/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/ZGR.	TRG, PODUL. 1-11			14	
2.	336/ZGR.	ZGRADA ORGANA UPRAVE U PULI, FORUM 2 I 3, PODUL. 1-11			910	
3.	340/ZGR.	DVORIŠTE, SKLADIŠTE, ŠUPA, SANITARNI ČVOR, SKLADIŠTE, RADIONA, PODUL. 1-11			932	
		UKUPNO:			1856	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<p>Suvlasnički dio: 668/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "A", u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prodavaonice (A-1,2), prostora sa svlačionicama (A-3), skladišta (A-4), sanitarnog čvora (A-5), stepeništa za galeriju (A-6) i galerije (A-7), ukupne površine od 187,28 m2, sve obojano ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade</p> <p>GRAD PULA</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 1089/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "B", u prizemlju zgrade, koji se sastoji od caffe-galerije (B-1), predprostora (B-2), ureda (B-3), dva spremišta (B-4,7), stepeništa za sanitarni čvor (B-5), dva sanitarna čvora (B-6,10), stepenište za "kasu" (B-8) i "kasa" (B-9), ukupne površine od 305,21 m2, sve obojano svjetlo plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade</p> <p>GRAD PULA</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 1223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "C", u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C-1.1 i 1.2), dva ureda (C-2,4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine od 342,87 m2, sve obojano svjetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade</p> <p>GRAD PULA</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "D", u prizemlju zgrade, koji se sastoji od radionice (D-1), dvije kotlovnice (D-2,13), rezervoara (D-3), tri spremišta (D-4,5,7), dva hodnika (D-6,11), dva sanitarna čvora (D-8,12), kuhinje (D-9) i blagovaonice (D-10), ukupne površine od 366,98 m2, sve obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade</p> <p>GRAD PULA</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "E", na prvom katu zgrade, koji se sastoji od osam hodnika (E-1, 6, 8, 11, 17, 22, 23, 30), dvadesetšest ureda (E-2, 3, 4, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 35, 36, 38), tri sanitarna čvora (E-5, 12, 32), spremišta (E-37), terase (E-39) i balkona (E-40), ukupne površine od 668,01 m ² , sve obojano svjetlo narančastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	
7.	Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "F", na prvom katu zgrade, koji se sastoji od rezervoara (F-1), i spremišta (F-2)), ukupne površine od 27,88 m ² , sve obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	
8.	Suvlasnički dio: 1007/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "G", na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika (G-1), trinaest ureda (G-2,3,5,6,8 do 15,17), galerije (G-4), dva sanitarna čvora (G-7,16) i terase (G-18), ukupne površine od 282,43 m ² , sve obojano narančastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	
9.	Suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "H", na drugom katu zgrade, koji se sastoji od petnaest ureda (H-1,3,5,6,7,9,11,13 do 20), dva hodnika (H-2,12), dva balkona (H-4,8), sanitarnog čvora (H-10) i terase (H-21), ukupne površine od 332,61 m ² , sve obojano smeđom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	
10.	Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "I", na drugom katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika (I-1,2), ukupne površine od 47,74 m ² , sve obojano tamno plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	
11.	Suvlasnički dio: 726/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "J", u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri hodnika (J-1,2,8), deset ureda (J-3,4,6,7,9,10,12,13,14,15) i dva sanitarna čvora (J-5,11), ukupne površine od 203,60 m ² , sve obojano tamno zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	
12.	Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "K", u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika (K-1), ureda (K-2), ukupne površine od 39,07 m ² , sve obojano tamno crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 4 (1223/10000)		
3.1	Zaprimitljeno 09.06.2014. broj Z-5842/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. svibnja 2014. godine, te Punomoći 392/2014 od 27. siječnja 2014. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4105/14, uknjižuje se založno pravo na iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna), te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, OIB 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Heleni Brana-Mahović i voditeljici poslovnog odnosa Renati Špercel, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA PULA, Pula, Forum 3, upisana u upisnik turističkih zajednica u Ministarstvu turizma pod brojem 9, MB 03929663, OIB 70023627782, zastupana po direktorici Sanji Cinkopan Korotaj, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik).-----

GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, MB 02539560, OIB 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Puli, dana 05.02.2018. (slovima: petogveljačedvijeitisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu, broj ugovora: 3257701504, broj partije: 5100463055 od dana 21.12.2017.g. (slovima: dvadesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 2.000.000,00 KN (slovima: dva milijuna kuna) s redovnom kamatom po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 3% (slovima: triposto) godišnje, fiksna.-----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita.-----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.-----

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.-----

Kamata po dospijecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.-----

Stopa redovne kamate se uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, ukoliko Dužnik ne podmiri dospelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.-----

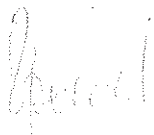
Tražbina Vjerovnika uvećava se za:-----

- Naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,30% (slovima: nulacijelindesetposto) od ugovorenog iznosa Kredita. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita: 1,00% (slovima: jedan) od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 10 (deset) dana od dana prijevremene otplate
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika: 0,10% (slovima: nulacijeladesetposto), najmanje 500,00 Kn (slovima: pestokuna), jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna.-----

Kamatna stopa po dospijecu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,41% (slovima: devetcijelihčetrdesetjedanposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.-----

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijecu, primijenuje se redovna kamata.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesettreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.-----



Tražbina Vjerovnika dospijeva ranije u slučaju otkaza kredita. U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisuću devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, u z.k.ul.br.15031, k.č.br. 335/ZGR. - TRG, PODUL. 1-11, površine 14 m², k.č.br. 336/ZGR. ZGRADA ORGANA UPRAVE U PULI, FORUM 2 I 3, PODUL. 1-11, površine 910 m², k.č.br. 340/ZGR. DVORIŠTE, SKLADIŠTE, ŠUPA, SANITARNI ČVOR, SKLADIŠTE, RADIONA, PODUL. 1-11, površine 932 m², UKUPNO: 1856 m², k.o. Pula, što u naravi predstavlja 4. Suvlasnički dio: 1223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "C", u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C-1.1 i 1.2), dva ureda (C-2,4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine od 342,87 m², sve obojano svjetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog Ugovora. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnicizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik jesu za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.-----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Helena Brana-Vlahović
Voditeljica poslovnog odnosa


Renata Špercel
Voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
041

ZALOŽNI DUŽNIK:

Boris Miletić
Gradonačelnik

DUŽNIK:





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlaštani službenik
Referentni za evidenciju i obradu podataka:
Grad Pula-Zupanić



KLASA: 350-05/18-02/1

URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-2

Pula, 01.02. 2018.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu GRADA PULE, podnesenom po Odsjeku za upravljanje imovinom, za izdavanje uvjerenja o građevnoj čestici, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), a u svezi sa člankom 117. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17), izdaje

U V J E R E N J E

1. Građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojećih građevina sagrađenih na k.č. br. zgr. 336 i zgr. 340 u k.o. Pula, čine **u cijelosti k.č. br. zgr. 336 i k.č. br. zgr. 340 k.o. Pula, a ista je određena PUP-om "Stari grad Pula"** ("Službene novine Općine Pula" br. 4/92 i 6/92 i "Službene novine Grada Pule" br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09)

NAPOMENA 1:

Građevnu česticu predmetnih građevina iz točke 1. će činiti u cijelosti k.č. br. 6234 u k.o. Pula, koja će nastati provedbom Parcelacijskog elaborata broj 239/2017 izrađenom od AGG d.o.o. iz Pule, (spajanje k.č. br. zgr. 336 i zgr. 340 u k.o. Pula) za koji je ovo tijelo izdalo Potvrdu KLASA: 350-05/18-11/000007 URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-0002 od dana 25.01. 2018. godine o njegovoj usklađenosti sa navedenim PUP-om "Stari grad Pula" i koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/18-02/126 URBROJ: 541-27-02/2-18-3 od dana 30.01. 2018. godine



NAPOMENA 2.

U zemljišnoj knjizi su k.č. br. zgr. 335 (upisana kao: trg, površine 14 m²), k.č. br. zgr. 336 (upisana kao: zgrada organa uprave u Puli, Forum 2 i 3, površine 910 m²) i k.č. br. zgr. 340 (upisana kao: dvorište, skladište, šupa, sanitarni čvor, skladište, radiona, površine 932 m²) upisane u z.k. ul. 15031 za k.o. Pulu kao jedno z.k. tijelo i na njima je izvršena uspostava etažnog vlasništva. Utvrđuje se da k.č. br. zgr. 335 u k.o. Pula ne ulazi u sastav građevne čestice postojećih zgrada, niti predstavlja bilo kakvo funkcionalni i/ili tehnološko ili neko drugo jedinstvo sa zgradom, odnosno njenom građevnom česticom, a niti sa posebnim dijelovima zgrade, niti se zgrada ili njeni posebni dijelovi nalaze na istoj, već predstavlja dio javne površine (dio trga).

Ovo uvjerenje se izdaje na zahtjev stranke, u svrhu uređivanja imovinsko pravnih odnosa.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 115/16) oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. GRAD PULA, putem
Odsjeka za upravljanje imovinom,
Na KLASA: 947-03/18-01/58
2. Arhiva - ovdje

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

GRAD PULA – POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, na osnovi Zaključka o izdavanju tabularne isprave i uspostavi etažnog vlasništva – zgrada u Puli Forum 2 i 3, koji je Gradonačelnik Grada Pule donio dana ____ veljače 2018.g., pod brojem: KLASA: _____, URBROJ: _____, izdaje sljedeću

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se:

- da Grad Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisan kao etažni vlasnik zgrade izgrađene na k.č.zgr. 335, k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 sve k.o. Pula;

- da spomenuta nekretnina predstavlja zgradu koja se sastoji od ukupno 11 (jedanaest) posebnih dijelova koje davatelj izjave samostalno i odvojeno koristi, radi čega je s ciljem formiranja i usklađenja izgrađene građevne čestice s PUP-om „Stari grad Pula“ ishodovano Uvjerenje Klasa: 350-05/18-02/1, Ubroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od dana 01.02.2018. godine kojim je utvrđeno se da se navedena nekretnina nalazi na području obuhvata PUP „Stari grad Pula“, i da građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine sagrađene na k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 obje k.o. Pula čine u cijelosti k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 obje k.o. Pula;

- utvrđuje se da k.č.br.zgr. 335 k.o. Pula ne ulazi u ststav građevne čestice predmetne zgrade, niti predstavlja bilo kakvo funkcionalno i/ili tehnološko ili drugo jedinstvo sa predmetnom zgradom, odnosno njenom građevnom česticom, kao niti sa posebnim dijelovima zgrade, niti se zgrada ili njeni dijelovi nalaze na istoj, već predstavlja dio javne površine – Trga Forum u Puli;

- da će građevnu česticu predmetne građevine činiti u cijelosti k.č.br. 6234 k.o. Pula koja će nastati provedbom Parcelacijskog elaborata broj 239/2017 izrađenog od strane AGG d.o.o. iz Pule, te potvrđenog od DGU Područni ured za katastar Pula-Pola potvrdom o njegovoj tehničkoj ispravnosti KLASA: 932-06/18-02/126, URBROJ: 541-27-02/2-18-3 od 30.01.2018.g..

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Tabularne isprave, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, suglasan je i dopušta bez ikakve daljnje privole ili odobrenja:

-provedbu Parcelacijskog elaborata broj 239/2017 izrađenog od strane AGG d.o.o. iz Pule potvrđenog Potvrdom o njegovoj usklađenosti sa PUP-om „Stari grad Pula“ Klasa: 350-05/18-11/00007, URBROJ: 541-27-02/2-18-3 od dana 30.01.2018.g., te potvrđenog od DGU Područni ured za katastar Pula-Pola potvrdom o njegovoj tehničkoj ispravnosti Klasa 932-06/18-02/126, URBROJ: 541-27-02/2-18-3 od 30.01.2018.g.;

-da se na k.č. 6234 k.o. Pula (nastala spajanjem k.č.zgr. 336 i k.č. zgr. 340 k.o. Pula), uspostavi etažno vlasništvo kako je sada navedeno u ZK ulošku br: 15031 za k.o. Pula;

-da se izvrši prijenos k.č.zgr. 335 k.o. Pula u drugi zemljišnoknjižni uložak u k.o. Pula uz istovremeni upis Grada Pule kao zemljišnoknjižnog vlasnika i brisanja uspostavljenog etažnog vlasništva na istoj.

III

Založni vjerovnik uknjižen na posebnom dijelu 4. suvlasničkom dijelu od 12223/100000 dijela k.č.zgr. 335, k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340 sve k.o. Pula, 4. Etaži (E-4), Zagrebačka banka d.d. (OIB: 92963223473), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, kao založni vjerovnik daje svoju suglasnost na provedbu ove Tabularne isprave u zemljišnim knjigama, te dozvoljava, bez daljnjih privola i odobrenja, uknjižbu brisanja založnih prava uknjiženih u korist Zagrebačke banke d.d, OIB: 92963223473, Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, kao založnog vjerovnika, na temelju:

- Ugovora o založnom pravu od 27. svibnja 2014. godine, te Punomoći 392/2014 od 27. siječnja 2014 godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4105/14, za iznos od 2.000.000,00 kuna, te ostalih uvjeta iz Ugovora, i

- Ugovora o založnom pravu od 5. veljače 2018. godine, za iznos od 2.000.000,00 kuna, te ostalih uvjeta iz Ugovora,

kao teret k.č.zgr. 335 k.o. Pula, dok će navedena založna prava i nadalje teretiti navedeni posebni dio zgrade po objedinjavanju k.č.zgr. 336 i k.č.zgr. 340, obje k.o. Pula, u jedinstvenu k.č. 6234 k.o. Pula.

IV

Davatelj izjave snosi troškove javnobilježničke ovjere potpisa i troškove sastavljanja ovjerenih preslika ove izjave i njegove zemljišnoknjižne provedbe.

V

Ova Izjava sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

VI

Davatelj izjave prima prava i obveze iz ove Izjave, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuje.

ZALOŽNI VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
zastupano po

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić