



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 10. i čl. 12. st. 1. i 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 1/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 08. veljače 2018. godine, donio je



ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli,

Ulica Sv. Ivana br. 1

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Sv. Ivana br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 493/1, k.o. Pula, površine 63,65 m² (u grafičkom prikazu označen brojevima 1, 2 i 3), a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Uporabovnik će zajedno s ostalim uporabovnicima koristiti i hodnik u grafičkom prikazu označen br. 4.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "Društvo hrvatskih književnika – Istarski ogranak" (OIB: 14928074436, reg. br. 00000735), sa sjedištem ogranka u Puli, Sv. Ivana br. 1, zastupanom po predsjedniku Borisu Biletiću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadnom u iznosu od 1,00 kune po m².

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sv. Ivana br. 1, Klasa: 022-05/07-01/310, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 10. svibnja 2007. godine.

KLASA:372-03/18-01/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-2
Pula, 08. veljače 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. st. 1. i 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sv. Ivana br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 493/1, k.o. Pula, površine 63,65 m², a sve kako bi udruzi "Društvo hrvatskih književnika – Istarski ogranak" (OIB: 14928074436, reg. br. 00000735), sa sjedištem ogranka u Puli, Sv. Ivana br. 1, zastupano po predsjedniku Borisu Biletiću, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Odredbom čl. 12. st. 1. citirane Odluke određeno je da naknada za uporabu iznosi 1,00 kunu po m², dok je st. 2. istog članka određeno da je uporabnik u obvezi, uz naknadu za uporabu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske troškove, i to o njihovom dospijeću te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge "Društvo hrvatskih književnika – Istarski ogranak" (OIB: 14928074436, reg. br. 00000735), sa sjedištem ogranka u Puli, Sv. Ivana br. 1, kao uporabnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-07, od dana 25. svibnja 2007. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Sv. Ivana br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 493/1, k.o. Pula, površine 63,65 m² (u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 1, 2 i 3), za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sv. Ivana br. 1, Klasa: 022-05/07-01/310, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 10. svibnja 2007. godine, i

- Aneks ugovora o uporabi predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-117, od dana 05. siječnja 2017. godine, a kojim aneksom je utvrđena naknada za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², dok su ostale odredbe ostale neizmijenjene, sve sukladno čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sv. Ivana br. 1, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju.

Uporabnik je predmetni poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabnika za poslovnim prostorom u Puli, Sv. Ivana br. 1.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, a osim toga djelatnost navedene udruge predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području kulture, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.