



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 137/15 i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 1. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 17/09, 18/09 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. veljače 2018. godine, donosi



## ODLUKU

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda - područje ispusta U 18**

#### I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/17-01/000019, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0005 od 10. 11. 2017. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: rekonstrukcija i građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda - područje ispusta U 18;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture iznosi 1016 metara; da trasa predmetnog objekta kanalizacijske infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 5550/1, u površini od 49 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5543/1, u površini od 587 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5544/1, u površini od 306 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5542, u površini od 219 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5541/1, u površini od 584 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5540/1, u površini od 23 m<sup>2</sup> i k.č. br. zgr. 962/1, u površini od 168 m<sup>2</sup> sve k.o. Pula, koje su u vlasništvu Grada Pule odnosno upisane kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda - područje ispusta U 18, a na teret nekretnina k.č. br. 5550/1, u površini od 49 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5543/1, u površini od 587 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5544/1, u površini od 306 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5542, u površini od 219 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5541/1, u površini od 584 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5540/1, u površini od 23 m<sup>2</sup> i k.č. br. zgr. 962/1, u površini od 168 m<sup>2</sup>, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/4  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-2  
Pula, 23. veljače 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 137/15 i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda - područje ispusta U 18, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 25. 01. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda - područje ispusta U 18. Pravo služnosti zasnovalo bi se na teret nekretnina k.č. br. 5550/1, k.č. br. 5543/1, k.č. br. 5544/1, k.č. br. 5542, k.č. br. 5541/1, k.č. br. 5540/1, i k.č. br. zgr. 962/1, sve k.o. Pula.

Katastarska čestica k.č. br. zgr. 962/1 k.o. Pula je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pule. Ostale katastarske čestice su upisane kao javno dobro u općoj uporabi. U naravi te nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - ulica u Puli (Besenghijeva, Keršovanijeva, Palazzine) koji će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu REPUBLIKA HRVATSKA

Odsjek za imovinu

Pododsjek za upravljanje imovinom

Forum 2

52100 Pula

GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |           |       |
|-------------------------|------------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 25 -01- 2018     |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 944 -17/18 -01/4 | Org. jed. |       |
| Uredžbeni broj:         | 383 - 18 - 1     | Pril.     | Vrij. |

**Predmet: Osnivanje prava služnosti**

- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, **sustav odvodnje otpadnih voda – područje ispusta U18, ukupne dužine 1016,00 metara.**

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/17-01/000019, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0005 od 10.11.2017.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih **k.č. u k.o. Pula**, za koje je u zemljišnim knjigama označene kao vlasništvo Grada Pule-Pola:

- **k.č. 5550/1, 5543/1, 5544/1, 5542, 5541/1, 5540/1 sve k.o. Pula**

Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o.

U privitku dostavljam predmetnu lokacijsku dozvolu i izvadak iz geodetskog elaborata izvlaštenja (grafički prilog i tabelarni iskaz).

S poštovanjem

Puli, 23.01.2018. godine

Broj: 140

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari





**GEO6 d.o.o.**

Podružice za projektiranje, trgovinu i usluge  
Bolnička cesta 34E, 10 090 Zagreb

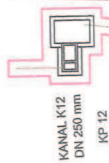
K.o. Pula  
MBR: 324256

# KOPIJA KATASTRSKOG PLANA S UCRTANOM TRASOM ODVODNJE

PREDMET: Izrada projektne dokumentacije i studija za aplikaciju na EU fondove (odvodnja otpadnih voda i vodoopskba), podprojekat Pula, sjeverno probatalno područje

GRAĐEVINA: Rekonstrukcija sustava odvodnje na području ISPUSTA U18  
\* linijski objekti sustava odvodnje - "pjevodoti"

M 1:1000



KANAL K12  
DN 250 mm  
KP 12

KANAL KRANJČEVIĆEVA

DN 800 mm

KANAL GAJEVA  
DN 700 mm

KANAL GAJEVA  
DN 600 mm

KANAL KRANJČEVIĆEVA  
DN 450 mm

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| LEGENDA : |                                 |
|           | trasa projektirane kanalizacije |
|           | pojas služnosti                 |
|           | stanje na katastarskom planu    |

Ovlašteni ing. geodetizije: Goran Pavičić, dipl.ing. geod.

U Zagrebu, siječanj 2018.

Izradio: Geo 6 d.o.o.

