

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 13/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u središnjim i lokalnim infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), a u skladu s Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 21. veljače 2018. godine, donosi



ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja
srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina u dijelu naselja Valovine i Stoja u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula planira izgradnju srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina u dijelu naselja Valovine i Stoja u Puli, na temelju Glavnog projekta broj 117/17 od prosinca 2017. godine;
- da sukladno navedenom projektu, trasa plinovoda obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5199/1, k.č. br. zgr. 2702/10, k.č. br. 5282/21, k.č. br. 5282/23, k.č. br. 5246/1, k.č. br. 5247/1 i k.č. br. 5247/2, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu plinovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 5199/1, k.č. br. 5282/21, k.č. br. 5282/23, sve k.o. Pula te k.č. br. 5246/1 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule u 56/80 dijela
 - b) društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula - k.č. br. zgr. 2702/10 k.o. Pula
 - c) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 5247/1 i k.č. br. 5247/2, obje k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. Pula osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB 18436964560, pravo služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina u dijelu naselja Valovine i Stoja u Puli na teret 56/80 dijela 5246/1 k.o. Pula te na k.č. br. 5199/1, k.č. br. zgr. 2702/10, k.č. br. 5282/21, k.č. br. 5282/23, k.č. br. 5247/1 i k.č. br. 5247/2, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Plinara d.o.o. dužna je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinovoda iz točke II ove Odluke, radi njegovog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/1
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3
Pula, 21. veljače 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 137/15 i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina u dijelu naselja Valovine i Stoja u Puli, u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Plinara d.o.o, podnijelo je dana 17. 01. 2018. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina u dijelu naselja Valovine i Stoja u Puli Trasa postavljanja plinovoda prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja plinske mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule te preko zemljišnih čestica koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula i javno dobro u općoj upotrebi. Predmetne nekretnine predstavljaju dio nerazvrstanih cesta (ulica Stoja i ulica Valovine) koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

1:1000

K.O.: Pula

M.B.: 324256

K.č.: 5199/1, 5282/21, 5282/23, zgr. 2702/10



Pula, 15.12.2017.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Maja Budisavljević Kutnić, dipl.ing.geod.



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

1:1000

K.O.: Pula
M.B.: 324256
K.č.: 5199/1, 5246/1, 5247/1, 5247/2



Pula, 15.12.2017.
Ovlašteni inženjer geodezije:
Maja Budisavljević Kutić, dipl.ing.-geod.

