

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak)), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u sferi građevinarstva i infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. veljače 2018. godine, donosi



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV „DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5199/18, k.č. br. 5136/6, k.č. br. 5595/2, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 3977/5, k.č. br. 3977/30 i k.č. br. 3978/3, k.č. br. 3946/5, k.č. br. 5200 i k.č. br. 5120/6 sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 5199/18, k.č. br. 5136/6, k.č. br. 5595/2, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 3977/5, k.č. br. 3977/30 i k.č. br. 3978/3, sve k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 3946/5 i k.č. br. 5200, obje k.o. Pula
 - c) vlasništvo Republike Hrvatske - k.č. br. 5120/6 k.o. Pula.
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD, na teret k.č. br. 5199/18, k.č. br. 5136/6, k.č. br. 5595/2, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 3977/5, k.č. br. 3977/30 i k.č. br. 3978/3, k.č. br. 3946/5, k.č. br. 5200 i k.č. br. 5120/6 sve k.o. Pula, na način

i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

V

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/5
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3
Pula, 21. veljače 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 29. 01. 2018. godine zahtjev za osnivanje pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta 35 kv kabel TS 110/35/10 kV DOLINKA“ - TS 35/10 kV „CEMENTARA“ - TS 35/10 kV „PULA ZAPAD, na teret k.č. br. 5199/18, k.č. br. 5136/6, k.č. br. 5595/2, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 3977/5, k.č. br. 3977/30 i k.č. br. 3978/3, k.č. br. 3946/5, k.č. br. 5200 i k.č. br. 5120/6 sve k.o. Pula.

Navedene nekretnine su u pretežnom vlasništvu Grada Pule, osim k.č. br. 3946/5, k.č. br. 5200 i k.č. br. 5120/6, sve k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi te kao vlasništvo Republike Hrvatske. Nekretnine k.č. br. 5200 i k.č. br. 5120/6, obje k.o. Pula, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta (dijelove ulica Stoja i Veruda) koje su, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine. Nekretnina k.č. br. 3946/5 k.o. Pula u naravi predstavlja javnu zelenu površinu kojom Grad Pula upravlja temeljem svojih zakonskih ovlasti.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

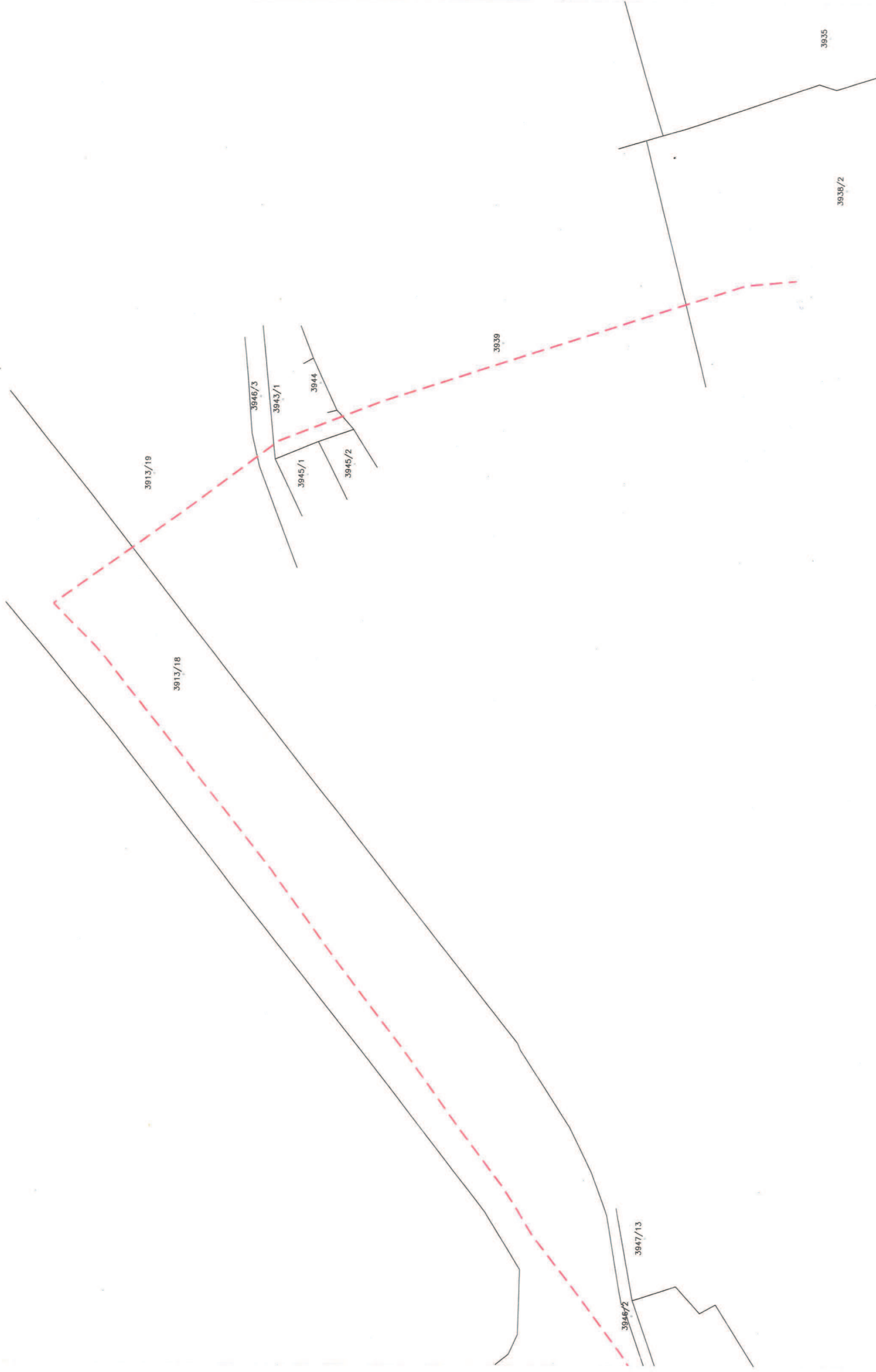
Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA

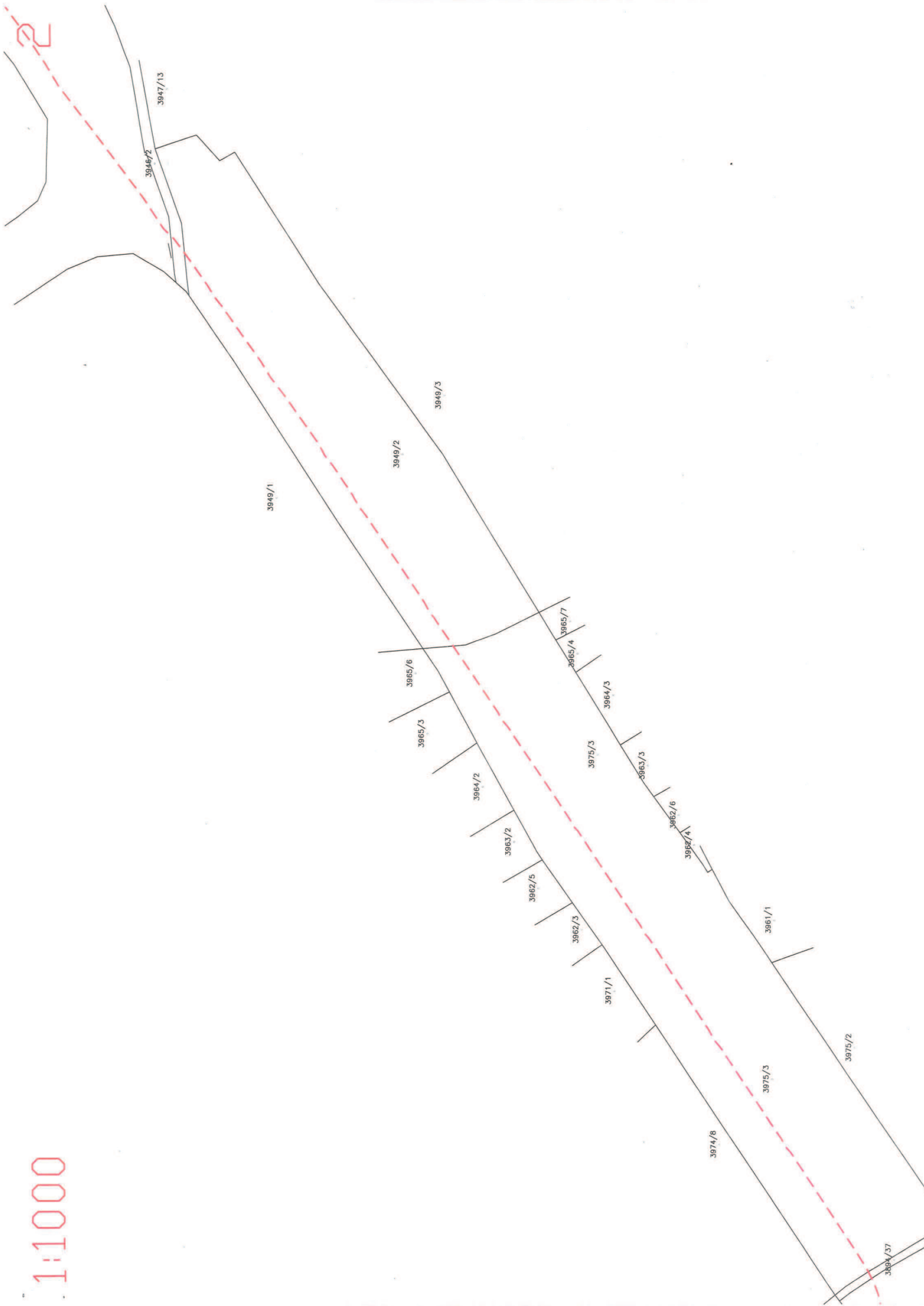
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

1:1000

1

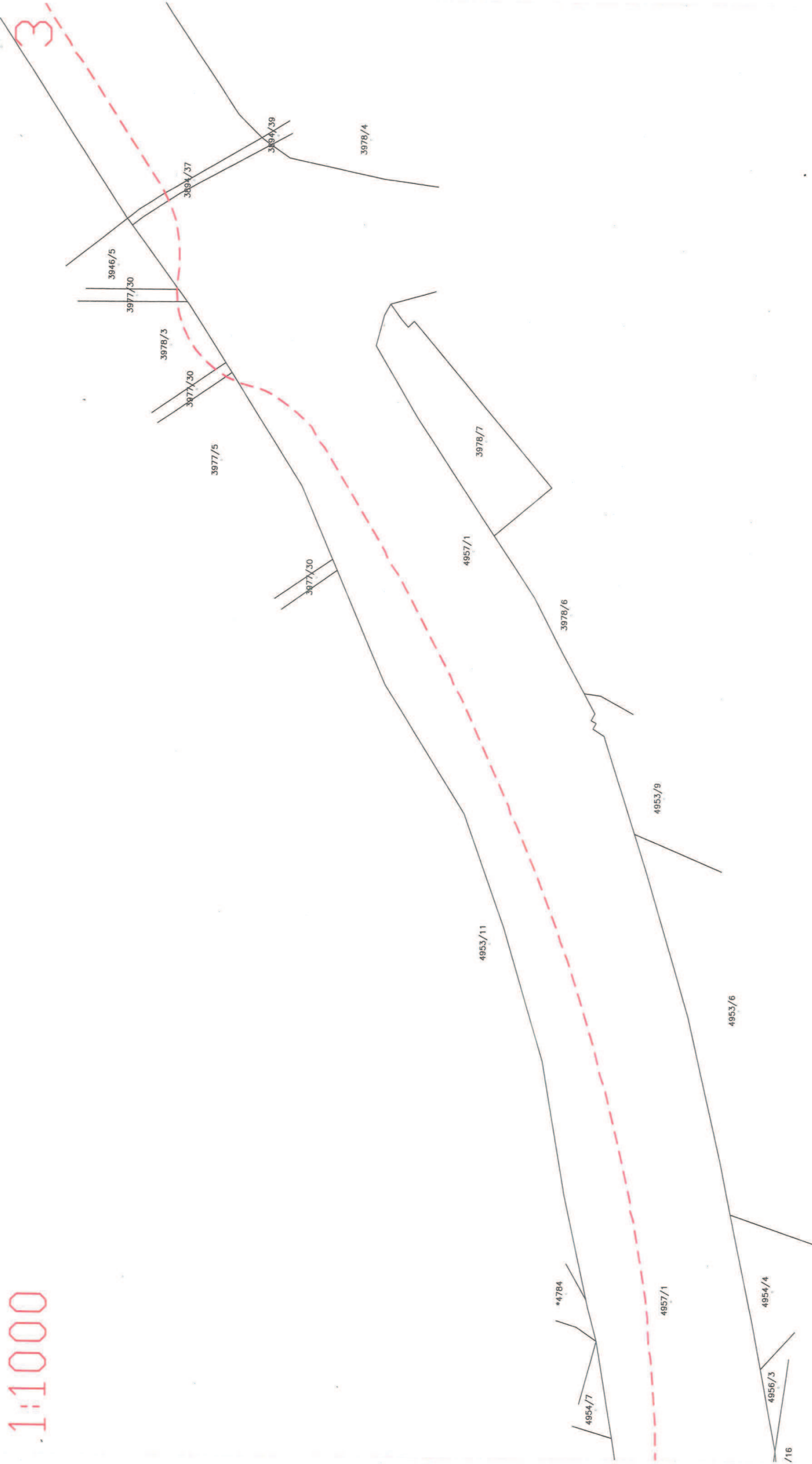


1:1000



2

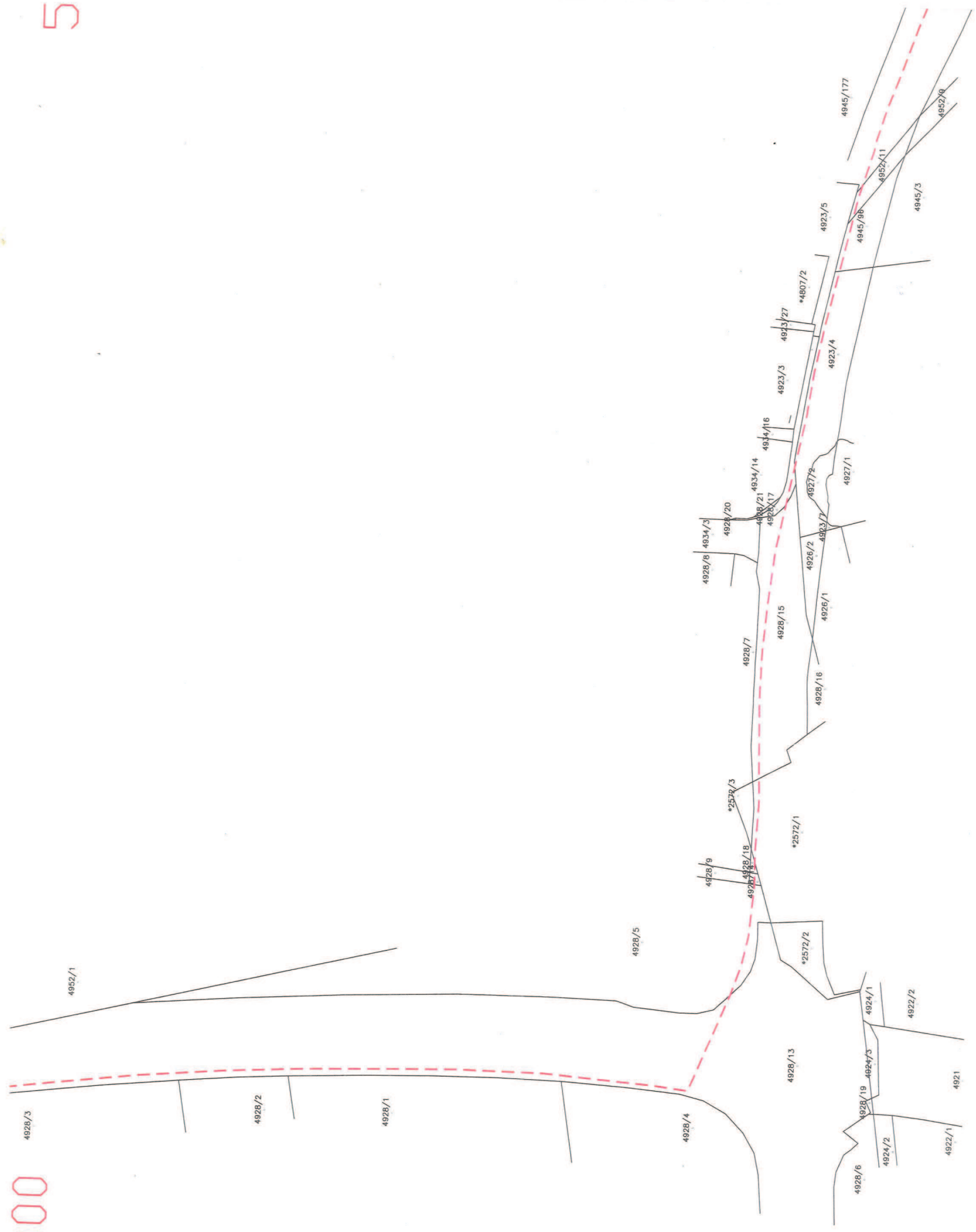
1:1000



1:1000

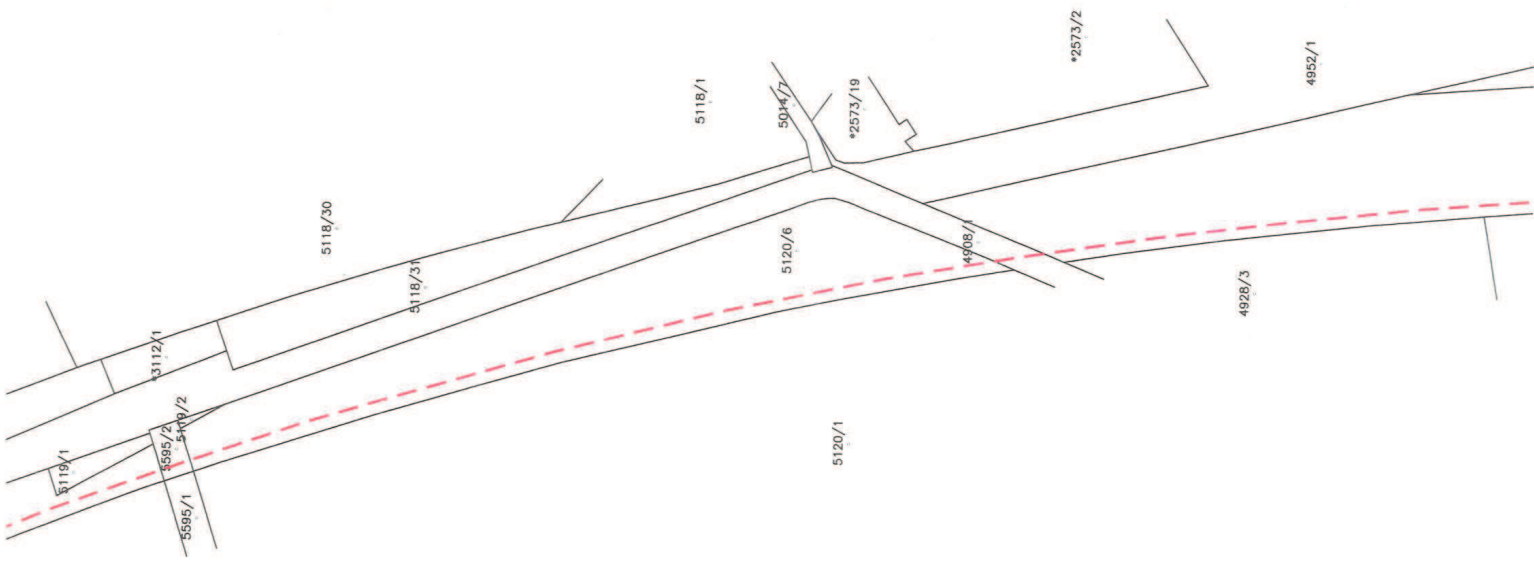
4





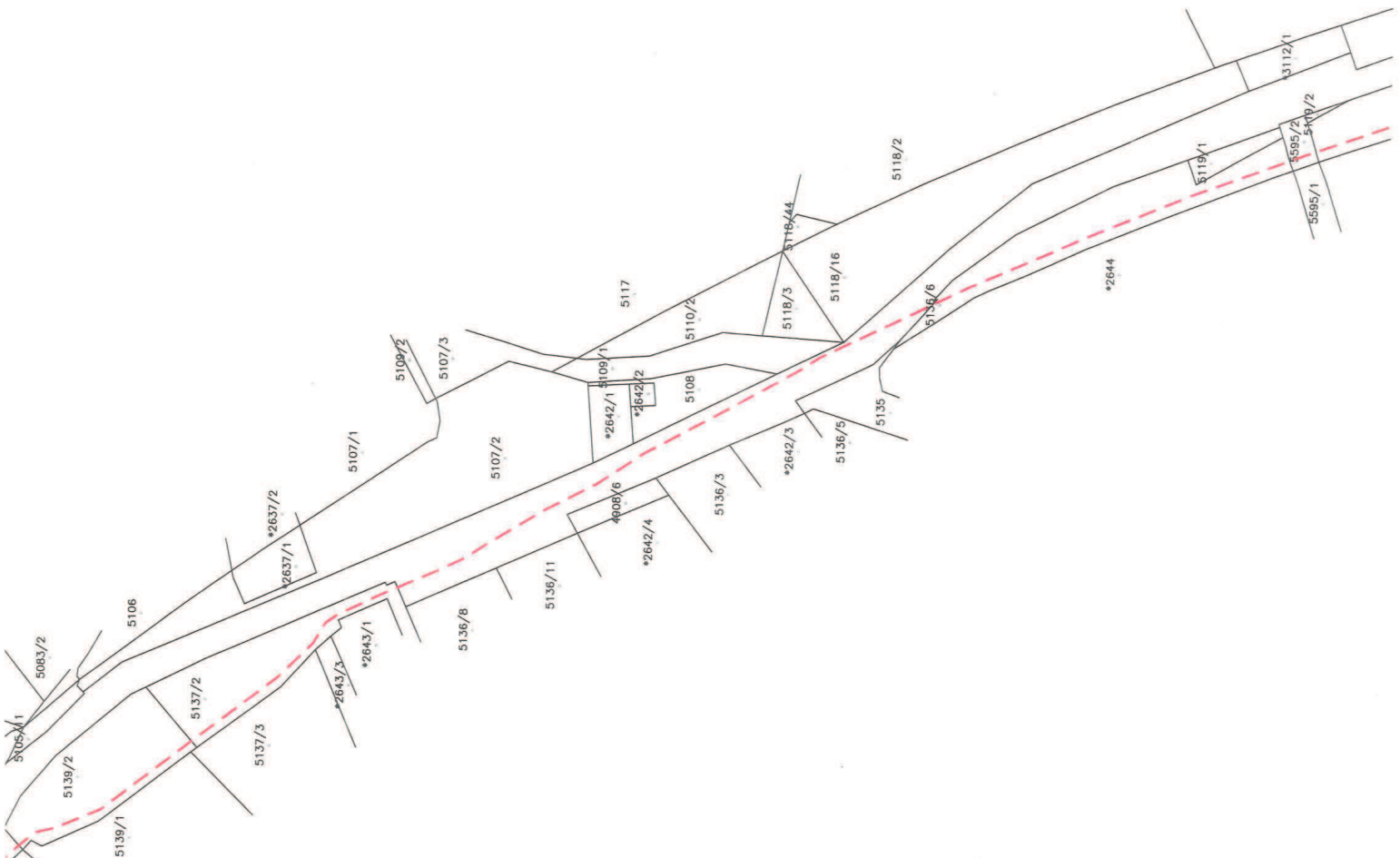
1:1000

6



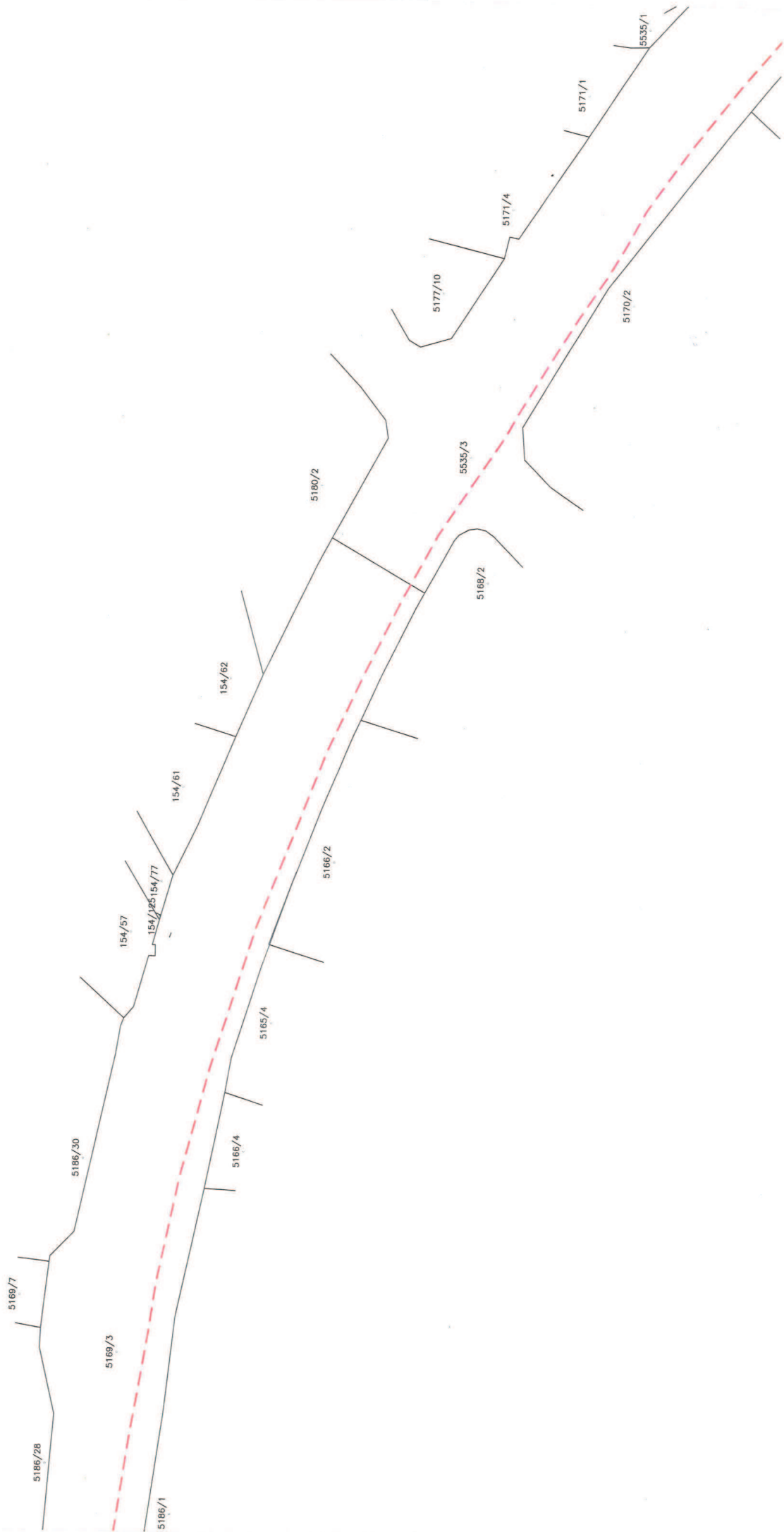
1:1000

7



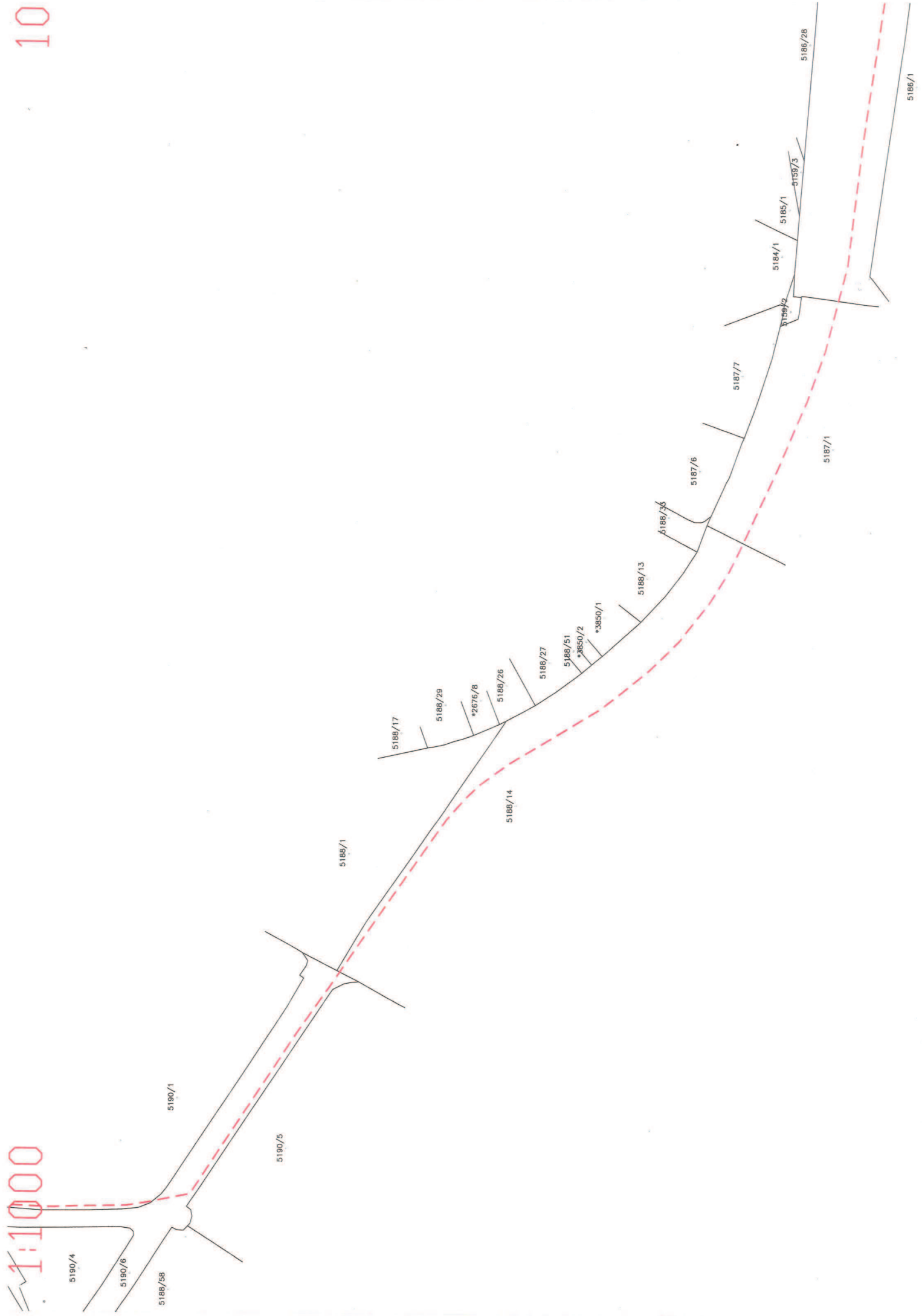
1:1000

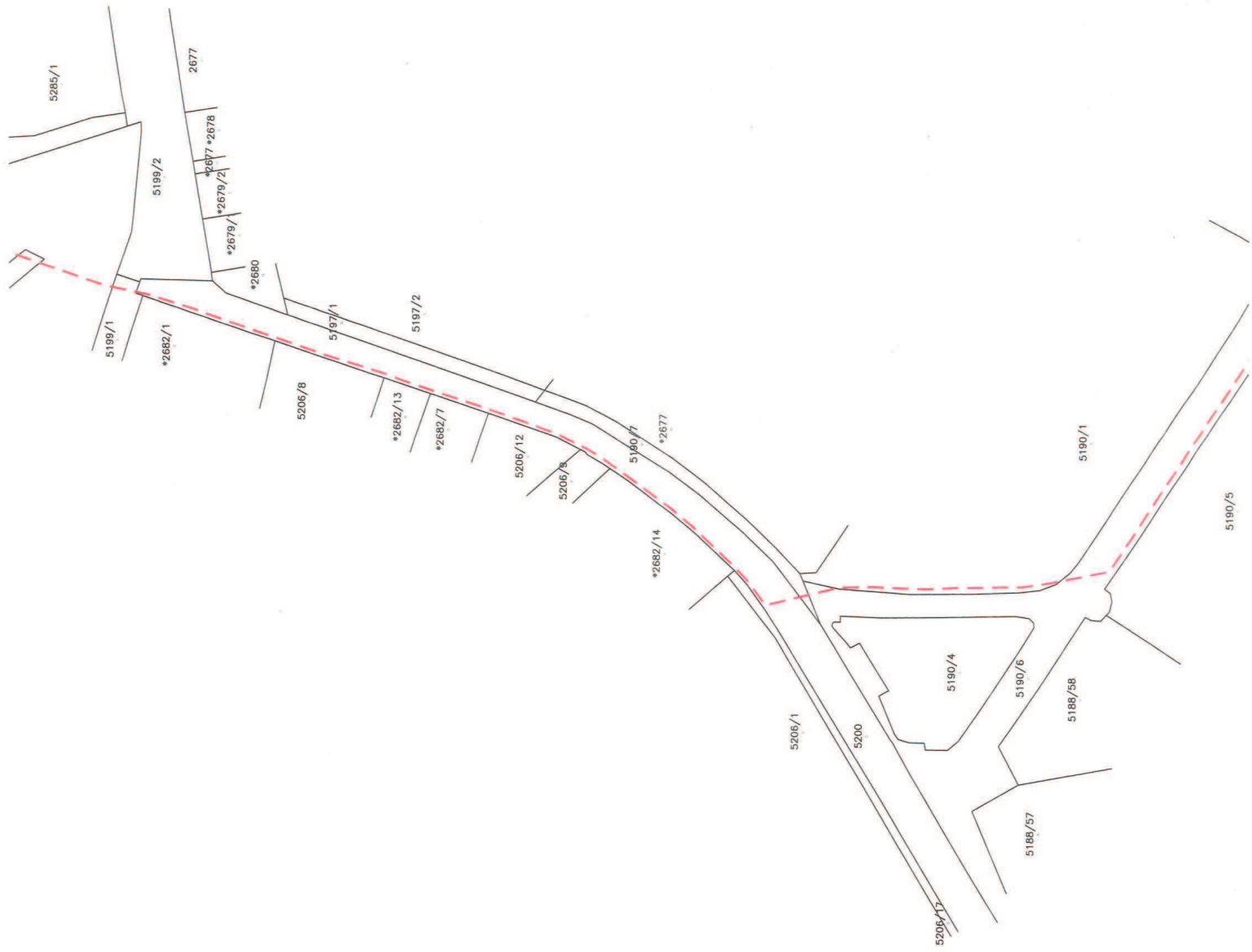
9

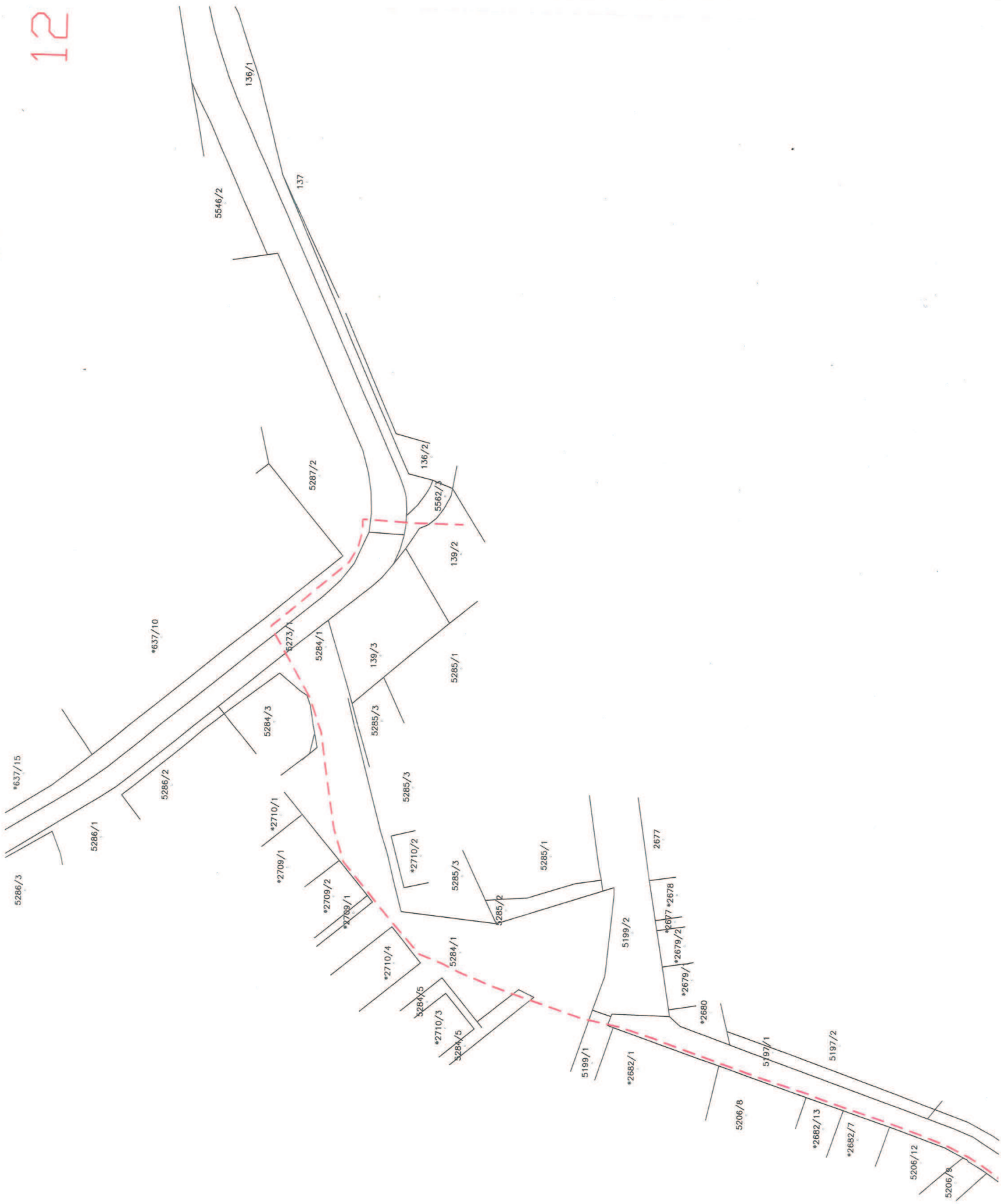


1:1000

10







ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 1098 /SA/LI/18

PREDMET **Zahtjev za sklapanjem Ugovora o služnosti;**

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINL

Primljeno: 29-01-2018	
Klasifikacijska oznaka: 94-17/18-01/5	Org. jed. 06
Urudžbeni broj: 18-187	Pril. Vrij.

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM **25.01.2018.**

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju elektroenergetskog objekta: „35 kV kabel TS 110/35/10 kV „DOLINKA“ – TS 35/10 kV „CEMENTARA“ – TS 35/10 kV „PULA ZAPAD“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

U tu svrhu, kao i radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- u vlasništvu Grada Pule, i to: k.č.br. 5199/18, k.č.br. 5136/6, k.č.br. 5595/2, k.č.br. 4928/13, k.č.br. 4928/16, k.č.br. 3977/5, k.č.br. 3977/30 i k.č.br. 3978/3, sve k.o. 324256, Pula,
- kojima je Grad Pula ovlašten raspolagati, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao „javno dobro u općoj uporabi“, i to na: k.č.br. 5200 i k.č.br. 3946/5, obje k.o. 324256, Pula i na nekretnini k.č.br. 5120/6, k.o. 324256, Pula, koja u naravi predstavlja cestu,

kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na posebnoj geodetskoj podlozi koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Molimo Vas da u Ugovoru kao korisnika služnosti navedete: „HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 28921978587, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“

U slučaju eventualnih daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 (kontakt osoba: Lea).

S poštovanjem,

U prilogu – kao u tekstu

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 13

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •