

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 136/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Grad Pula dana 21. veljače 2018. godine, donosi



ODLUKU **o kupnji zemljišta – dio Ulice Kaštanjer**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 09.06.2016. god. izdana Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0005 kojom se mijenja i dopunjuje Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/07-01/877 URBROJ: 2163-04-02-07-12 od 06.12.2007. god. za planirani zahvat u prostoru – gradnja složene građevine, prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete u naselju Monvidal-Kaštanjer-Gregovica,
- da je dana 07.04.2017. god. izdana Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000006 URBROJ: 2168/01-03-05-0388-17-0002 kojom se mijenja i dopunjuje predmetna Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/07-01/877 URBROJ: 2163-04-02-07-12 od 06.12.2007. god.,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole te Izmjena i dopune iste, od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat br. 145/2016 od 30.11.2016. god. koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula KLASA: 932-06/2017-02/159 URBROJ: 541-27-1/1-17-3 od 26.07.2017. god. o tehničkoj ispravnosti te Potvrdu da je isti izrađen u skladu sa naprijed navedenom pravomoćnom Lokacijskom dozvolom,
- da je navedenim Parcelacijskim elaboratom izvršena parcelacija nekretnina te su formirane katastarske čestice koje ulaze u sastav prometnice u dijelu Ulice Kaštanjer u Puli, i to k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m² u vlasništvu Knapić Feruča, k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m² u vlasništvu Buršić Marka, k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² u vlasništvu Lenić Ivana, k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² u vlasništvu Gržinić Nevenka te k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m² u suvlasništvu Lenić Ivana u 193/449 dijela i Gržinić Nevenka u 256/449 dijela,
- da su Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i Daroslava Babić iz rujna 2017. god. utvrđene tržišne vrijednosti naprijed navedenih nekretnina, i to za k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m² u iznosu od 1.400,00 kn, za k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m² u iznosu od 47.000,00 kn, koja naknada uključuje naknadu za zemljište i naknadu za ogradni zid, zatim za k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² u iznosu od 4.200,00 kn, za k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² u iznosu od 4.200,00 kn te za k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 u iznosu od 1.400,00 kn,
- da je za nekretninu k.č. br. 1902/21 k.o. Pula u vlasništvu Buršić Marka utvrđena naknada za ukrasno bilje i voćku u iznosu od ukupno 4.450,00 kn, sukladno Nalazu

procjeni i mišljenju stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Sonje Posavec, dipl.ing.polj. od 07.12.2017. god.,

- da je za nekretnine k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² i k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² utvrđena tržišna vrijednost troškova izgradnje kolne površine, asfaltnog zastora u iznosu od 5.200,00 kn za svaku nekretninu, sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Daroslava Babić od 22.01.2018. god.,
- da su se Knapić Feručo, Buršić Marko, Lenić Ivan i Gržinić Nevenko na Zapisniku kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule suglasili sa naprijed navedenim Procjembenim elaboratima.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI kanalizacijom u dijelu Ulice Kaštanjer u Puli, pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina, i to:

- između Feruča Knapić iz Pule, Ulica Bože Gumpca 17, OIB 66656759686 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- između Marka Buršić iz Pule, Divkovićeve 1, OIB 30245946290 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 51.450,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- između Gržinić Nevenka iz Pule, Cerneccina ulica 13, OIB 40241821632 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² i suvlasničkog dijela od 256/449 dijela nekretnine k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.200,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- između Lenić Ivana iz Pule, Kaštanjer 60, OIB 61815176025 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² i suvlasničkog dijela od 193/449 dijela nekretnine k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Grad Pula stupiti će u posjed navedenih nekretnina sa danom isplate kupoprodajne cijene, dok će se uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/536

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-14

Pula, 21. veljače 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će se u svrhu izgradnje prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI kanalizacijom u dijelu Ulice Kaštanjer u Puli, pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m² u vlasništvu Feruča Knapić, k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m² u vlasništvu Marka Buršić, k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² u vlasništvu Lenić Ivana, k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² u vlasništvu Gržinić Nevenka te k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m² u suvlasništvu Lenić Ivana u 193/449 dijela i Gržinić Nevenka u 256/449 dijela, koje čine sastavni dio navedene prometnice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 09.06.2016. god. izdana je Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0005 kojom se mijenja i dopunjuje Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/07-01/877 URBROJ: 2163-04-02-07-12 od 06.12.2007. god. za planirani zahvat u prostoru – gradnja složene građevine, prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete u naselju Monvidal-Kaštanjer-Gregovica.

Dana 07.04.2017. god. izdana je Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000006 URBROJ: 2168/01-03-05-0388-17-0002 kojom se mijenja i dopunjuje predmetna Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/07-01/877 URBROJ: 2163-04-02-07-12 od 06.12.2007. god.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole te Izmjena i dopune iste, od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen je Parcelacijski elaborat br. 145/2016 od 30.11.2016. god. koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula KLASA: 932-06/2017-02/159 URBROJ: 541-27-1/1-17-3 od 26.07.2017. god. o tehničkoj ispravnosti te Potvrdu da je isti izrađen u skladu sa naprijed navedenom pravomoćnom Lokacijskom dozvolom.

Navedenim Parcelacijskim elaboratom izvršena je parcelacija nekretnina te su formirane katastarske čestice koje ulaze u sastav prometnice u dijelu Ulice Kaštanjer u Puli, i to k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m² u vlasništvu Knapić Feruča, k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m² u vlasništvu Buršić Marka, k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² u vlasništvu Lenić Ivana, k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² u vlasništvu Gržinić Nevenka te k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m² u suvlasništvu Lenić Ivana u 193/449 dijela i Gržinić Nevenka u 256/449 dijela.

Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Daroslava Babić iz rujna 2017. god. utvrđene su tržišne vrijednosti naprijed navedenih nekretnina, i to za k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m² u iznosu od 1.400,00 kn, za k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m² u iznosu od 47.000,00 kn, koja naknada uključuje naknadu za zemljište i

naknadu za ogradni zid, zatim za k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² u iznosu od 4.200,00 kn, za k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² u iznosu od 4.200,00 kn te za k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 u iznosu od 1.400,00 kn.

Nalazom, procjenom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Sonje Posavec, dipl.ing.polj. od 07.12.2017. god. utvrđena je naknada za ukrasno bilje i voćku na k.č. br. 1902/21 k.o. Pula u vlasništvu Buršić Marka u iznosu od ukupno 4.450,00 kn.

S obzirom da su vlasnici nekretnina k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² i k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m², Ivan Lenić i Nevenko Gržinić prilikom sporazumnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa istaknuli zahtjev da im se nadoknadi trošak izgradnje kolne površine, asfaltnog zastora na navedenim nekretninama, to je sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog Daroslava Babić od 22.01.2018. god. utvrđena naknada za svaku nekretninu u iznosu od 5.200,00 kn.

Vlasnici odnosno suvlasnici predmetnih nekretnina Knapić Feručo, Buršić Marko, Lenić Ivan i Gržinić Nevenko, na Zapisniku kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, suglasili su se sa naprijed navedenim Procjembenim elaboratima.

Slijedom iznijetog, predlaže se da se pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina koje predstavljaju sastavni dio navedene prometnice, i to između Feruča Knapić i Grada Pule vezano za nekretninu k.č. br. 2383/26 k.o. Pula površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn, između Marka Buršić i Grada Pule vezano za nekretninu k.č. br. 1902/21 k.o. Pula površine 56 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 51.450,00 kn, između Gržinić Nevenka i Grada Pule vezano za nekretninu k.č. br. 2383/24 k.o. Pula površine 9 m² i suvlasnički dio od 256/449 dijela nekretnine k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.200,00 kn, između Lenić Ivana i Grada Pule vezano za nekretninu k.č. br. 2383/23 k.o. Pula površine 9 m² i suvlasnički dio od 193/449 dijela nekretnine k.č. br. 2383/25 k.o. Pula površine 3 m², uz isplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.

Grad Pula stupiti će u posjed navedenih nekretnina sa danom isplate kupoprodajne cijene, dok će se uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, a po provedbi navedenog Parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0495-411190 Zemljište – Ostala zemljišta.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



d.o.o. za geodetske poslove
i projektiranje

Kačića Miošića 4
HR-52 100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje
poslova državne izmjere i katastra nekretnina:

KLASA: UP/I 930-03/08-02/192, UR.BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 27.02.2008. godine

Ovlaštena osoba: Filip Nikolić, dipl.ing.geod.
Suradnici: Dražen Mišković, geod.teh.
Andrea Skoko, geod.teh.

Broj elaborata:
145 / 2016

Naručitelj:
GRAD PULA

OIB 79517841355
Forum 2
52100 Pula

PARCELACIJSKI ELABORAT

po lokacijskoj dozvoli za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta
u dijelu ulice Kaštanjer

K.o.Pula

Prostor za ovjere

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/ 2017-06/159
URBROJ: 541- 17-1/1-17-3
Pula, 26.7.2017.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim
propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može
koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.
Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je
potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba

Direktor:
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, 30. studeni 2016.

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Ovlašteni inženjer geodezije

 A.G.G. d.o.o.
PULA

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

A.G.G. d.o.o.
Pula



Geo 210

Promjena: Parcelacija
Katastarska općina
Pula
Brijuni i okolice

SKICA PREMJEVANJA

Približno mjerilo

1: 500

①

784/10000 etažno vlasništvo (E-1)
Kokorović Blisko rod. 12.12.1938.g.
Pula, Bunarska cesta 41

615/10000 etažno vlasništvo (E-2)
Glavas Anđelka, OIB: 24911713507
Pula, grada Craza 4

614/10000 etažno vlasništvo (E-3)
Damijanac Branko
Pula, Marulićeva 49

773/10000 etažno vlasništvo (E-4)
Cukon-Stanković Tereza, OIB: 03841990414
ulica Kaštanjer 91, Pula 52100 (Pola), Hrvatska

783/10000 etažno vlasništvo (E-5)
Alcrao Darko, OIB: 20846869869
Pula, Kaštanjer 89

1362/10000 etažno vlasništvo (E-6)
1/2 Černe Snežana od Luke rod. Bajić, OIB: 23162294605
Pula, Kaštanjer 91

767/10000 etažno vlasništvo (E-7)
Čuić Iva, OIB: 91038004132
Pula, Katalinića Jeretova 3A

616/10000 etažno vlasništvo (E-8)
Herchenreder Miroslav, OIB: 79725068974
Višnjevac, Petra Svačića 108

1107/10000 etažno vlasništvo (E-9)
Družeta Anđelja, OIB: 09072182087
ulica Kaštanjer 91, Pula 52100 (Pola), Hrvatska

1028/10000 etažno vlasništvo (E-10)
1028/10000 etažno vlasništvo (E-10)
Dobrić Ingmar rod. 16. srpnja 1964 godine, OIB: 30292028931
Pula, Kaštanjer 75

777/10000 etažno vlasništvo (E-11)
Mujić Jasna, OIB: 92107019516
Pula, Devilleov uspon 6

774/10000 etažno vlasništvo (E-12)
Družeta Biserka, JMBG: 1107961368006
Pula, prilaz Sv. Germana 8



Broj	_____
Grad/Općina	<u>PULA</u>
Katastarska općina	<u>PULA</u>
Općinski sud	<u>PULA-POLA</u>
Provedeno u iskazu promjena pod red.br.	
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA	PULA-POLA

PRIJAVNI LIST



AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula, Hrvatska. Trgovački sud u Pazinu. Temeljni kapital: 20.000,00 kn.
MBS: 010187054 OIB: 35718173629 BIC: KLHBHR22, IBAN HR62 2500 0091 1011 4110 1 Hypo Alpe Adria Bank
T: +385 (0)52 212 664 F: +385 (0)52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

D o s a d a š n j e s t a n j e		N o v o s t a n j e		B r o j p o s j e d o v n o g l i s t a		
Broj posjedovnog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina		Broj ž. uloška
				j	čhv.	
1	2	3	4	5	6	7
11856	(VLASNIK) Laura Vescovi, Pula, Santorova ulica 22 OIB: 07889801993	zgr. 1414/14	dvor. uz. st.zgr.	71	3964	6
		2389/2	obit. st.zgr. oranica ruševina	64 29 02 18 30 55	3952	
		2389/5	oranica	21 89	13838	
11266	(VLASNIK) Grad Pula, Pula OIB: 88733676642	2389/1	ostalo neplošno	34 78	13837	
		2387/1	vinograd oranica	5 28 21 00	13955	
				82 95		
927	(POSJEDNIK) Foška Pamić, Pula, Valturska ulica 51	2387/2	oranica	9 40	5349	
				9 40		
11389	(VLASNIK) Josipa Diminić, ulica Rimske Centurijacije 77, Pula OIB: 82586673411	2387/3	voćnjak oranica	3 41 7 00	2893	
				10 41		
3728	(POSJEDNIK) Ivan Lenić, Pula, ulica Kaštanjer 60 OIB: 61815176025	2383/12	oranica	2 33	1163	
				2 33		

N o v o s t a n j e		B r o j p o s j e d o v n o g l i s t a		P o v r š i n a		B r o j k a t a s t a r s k e č e s t i c e		A d r e s a k a t a s t a r s k e č e s t i c e		N a č i n u p o r a b e k a t a s t a r s k e č e s t i c e		B r o j k a t a s t a r s k e č e s t i c e		P r e z i m e i i m e o d n o s n o t v r t k a i l i n a z i v , p r e b i v a l i š t e o d n o s n o s j e d i š t e u p i s a n e o s o b e		B r o j p o s j e d o v n o g l i s t a	
Broj posjedovnog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina		Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice		Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Površina		Broj katastarske čestice	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Broj posjedovnog lista	
				j	čhv.			ha	a			m2	ha				a
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
11856	DOSADAŠNJI	6123/14	Kaštanjer 48	34	3964	6123/14	Kaštanjer 48	dvor. uz. st.zgr.	34	6123/14	Kaštanjer 48	dvor. uz. st.zgr.	1 01	3964	11856		
		2389/2	Kaštanjer 48	64 28 38 18 30 55	3952	2389/2	Kaštanjer 48	obit. st.zgr. oranica ruševina	64 28 38 18 30 55	2389/2	Kaštanjer 48	obit. st.zgr. oranica ruševina	64 28 38 18 30 55	3952			
		2389/5	M. Kaštanjer	21 31	13838	2389/5	M. Kaštanjer	oranica	21 31	2389/5	M. Kaštanjer	oranica	21 31	13838			
		2389/1	M. Kaštanjer	33 96	13837	2389/1	M. Kaštanjer	ostalo neplošno	33 96	2389/1	M. Kaštanjer	ostalo neplošno	33 96	13837			
		2389/12	M. Kaštanjer	1 98	13837	2389/12	M. Kaštanjer	ostalo neplošno	1 98	2389/12	M. Kaštanjer	ostalo neplošno	1 98	13837			
		2387/1	Kaštanjer	5 28 20 42	13955	2387/1	Kaštanjer	vinograd oranica	5 28 20 42	2387/1	Kaštanjer	vinograd oranica	5 28 20 42	13955			
				82 95					82 95				82 95				
		2387/2	Kaštanjer	9 18	5349	2387/2	Kaštanjer	oranica	9 18	2387/2	Kaštanjer	oranica	9 18	5349			
		2387/4	Kaštanjer	22		2387/4	Kaštanjer	oranica	22			oranica	22				
				9 40					9 40				9 40				
		2387/3	M. Kaštanjer	3 41 6 70	2893	2387/3	M. Kaštanjer	voćnjak oranica	3 41 6 70	2387/3	M. Kaštanjer	voćnjak oranica	3 41 6 70	2893			
		2387/5	M. Kaštanjer	30		2387/5	M. Kaštanjer	oranica	30			oranica	30				
				10 41					10 41				10 41				
		2383/12	Kaštanjer	2 24	1163	2383/12	Kaštanjer	oranica	2 24	2383/12	Kaštanjer	oranica	2 24	1163			
		2383/23	Kaštanjer	9		2383/23	Kaštanjer	oranica	9			oranica	9				
				2 33					2 33				2 33				

D o s a d a š n j e s t a n j e

Broj posjednog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina			Broj z.k. uloška
				j	čhv.		
				ha	a	m2	
1	2	3	4	5			6
3648	(VLASNIK) Nevenko Gržinić, Pula, Cerneccina ulica 13 OIB: 40241821632	2383/5	oranica	2 33			1162
				2 33			
15546	(VLASNIK) udio 193/449 Ivan Lenić, Pula, ulica Kaštanjer 60 OIB: 61815176025 (VLASNIK) udio 256/449 Nevenko Gržinić, Pula, Cerneccina ulica 13 OIB: 40241821632	2383/14	dvorište kuća pomoćna zgrada	2 92 1 07 50			20205
				4 49			
3631	(POSJEDNIK) 1/2 Feručo Knapić, Pula, ulica Bože Gumpca 17 (POSJEDNIK) 1/2 Viktor Knapić, Pula, ulica Bože Gumpca 17	2383/3	dvorište oranica	5 00 3 86			4193
				8 86			
3128	(POSJEDNIK) Marko Buršić, Pula, Divkovićeve ulica 1 OIB: 30245946290	1902/13	g.zgr.nužnik g.zgr.šupa g.zgr.garaža oranica	1 41 48 8 76			10949
				9 66			

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000

Povjeduje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu:

sr. IZMJENOM I DOPUNOM LOKACIJSKE DOZVOLE
 Klasa: UPI-350-06/16-01/000015
 Ur.broj: 21880/1-03-05-04/25-15-0005
 od 09.06.2016. godine.
 u današnji dan 30.11.2016. godine.
 Polje ovlaštene osobe:



Izradio: Dražen Mišković, geod. teh.
 Ovjera: Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

30.11.2016.



N o v o s t a n j e

Broj posjedovnog lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina			Broj z.k. uloška
					j	čhv.		
					ha	a	m2	
7	8	9	10	11	12			13
3648	DOSADAŠNJI	2383/5	Kaštanjer	oranica	2 24			1162
		2383/24	Kaštanjer	oranica	9			
					2 33			
15546	DOSADAŠNJI	2383/14	Kaštanjer	dvorište kuća pomoćna zgrada	2 89 1 07 50			20205
		2383/25	Kaštanjer	dvorište	3			
					4 49			
3631	Feručo Knapić, Pula, ulica Bože Gumpca 17	2383/3	Kaštanjer	dvorište oranica	4 97 3 86			4193
		2383/26	Kaštanjer	dvorište	3			
					8 86			
3128	DOSADAŠNJI	1902/13	ul.Bože Gumpca	g.zgr.nužnik g.zgr.šupa g.zgr.garaža oranica	1 41 48 8 20			10949
		1902/21	ul.Bože Gumpca	oranica	56			
					9 66			

N o v o s t a n j e

Broj posjedovnog lista 7	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe 8	Broj katastarske čestice 9	Adresa katastarske čestice 10	Način uporabe katastarske čestice 11	Površina			Broj z.k. uloška 13	
					j	čhv.			
					ha	a	m2		
12									
12211	DOSADAŠNJI	1901/2	Kaštanjer	dvor.uz. st.zgr. kol.stamb. zgr	5	32	2	63	12406
		1901/10	Kaštanjer	dvor.uz. st.zgr.		29			
						8	24		

VRSTA PROMJENE:

parcelacija zemljišta

ISPRAVE NA KOJIMA SE ZASNIVA PROMJENA:

IZMJENA I DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE:

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0005, Pula 09.06.2016.

POTVRDA NADLEŽNOG TIJELA:

klasa: 350-05/16-01/000015, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0005, Pula 6.12.2016.

DATUM UVIĐAJA:

18.11.2016., 29.11.2016.

REZULTAT UVIĐAJA:

Temeljem i u skladu sa gore navedenom ispravom izvršena je parcelacija zemljišta kako je i prikazano na kopiji katastarskog plana i u ovom prijavnom listu.

Filip Nikolić
dip. inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
A.G.S. d.o.o.
Pula

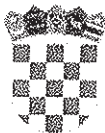


Potvrđuje se da je
ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa:
IZMJENOM I DOPUNOM LOKACIJSKE DOZVOLE:
Klasa: UP/I-350-05/16-01/000015
Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0005
od 09.06.2016.

u Puli, 06.12.2016.

Potpis ovlaštene osobe





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/16-11/000143
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0002
Pula, 06.12.2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355, putem AGG d.o.o., K. MIOŠIĆA 4, PULA, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

POTVRDU
parcelacijskog elaborata za katastarske čestice
k.č.br. 2389/1, 2389/12 i dr. k.o. Pula

Potvrđuje se da je dostavljeni parcelacijski elaborat oznake 145/2016 od 11.2016. godine, izrađen po ovlaštenom geodetu Filip Nikolić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 210 (iz A. G. G. d. o. o. za geodetske poslove i projektiranje HR-52100 Pula, Kačića Miošića 4, OIB 35718173629), u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I 350-05/16-01/15 Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-5 od 09.06. 2016. godine.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. GRAD PULA - POLA, putem AGG d.o.o., K. MIOŠIĆA 4, PULA,
2. U spis, ovdje.