

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveštavanju („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule („Narodne novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule donio je 2018. godine, donio je



## **ODLUKU**

### **o davanju nekretnine oznake k.č. 5177/14 k.o. Pula na korištenje – Pula Sport d.o.o.**

#### **I**

Prihvća se prijedlog Uljanik Standard d.o.o. Pula, Flaciusova 1, za predaju posjeda i prava upravljanja zgrade boćališta u Puli, izgrađene na k.č. 5177/14 k.o. Pula, boćalište, skladište, pašnjak, površine 2598 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Pule, s danom 1. ožujka 2018. godine.

#### **II**

Nekretnina oznake k.č. 5177/14 k.o. Pula, boćalište, skladište, pašnjak, površine 2598 m<sup>2</sup>, daje se s danom 1. ožujka 2018. godine na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s društvom Uljanik Standard d.o.o. sklopit će se aneks Sporazuma od 30. rujna 2004. godine, a s društvom Pula Sport d.o.o. Ugovor o korištenju nekretnine iz točke II. ove Odluke.

#### **IV**

Ovlašćuje se Pula Sport d.o.o. da u ime Grada Pule od Uljanik Standard d.o.o. s naznačenim danom preuzme posjed predmetne nekretnine i prateću dokumentaciju.

#### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/17-01/54  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-3  
Pula, 08. veljače 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu prijedloga Uljanik Standard d.o.o. za povrat posjeda i upravljanja zgrade bočališta u Puli, izgrađenog na k.č. 5177/14 k.o. Pula, te davanju nekretnine oznake k.č. 5177/14 k.o. Pula, bočalište, skladište, pašnjak, površine 2598 m<sup>2</sup>, na korištenje društvu Pula Sport d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, sve s danom 1. ožujka 2018. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Zgrada bočališta u Puli, izgrađena na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula, izgrađena je na zemljištu u vlasništvu Grada Pule sredstvima Uljanik standard d.o.o, temeljem Ugovora o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine od 2. travnja 2001. godine, s time da je izgrađena zgrada pripala u vlasništvo Grada Pule, te dana na upravljanje društvu Uljanik standard d.o.o. do amortizacije sredstava uložениh od strane tog društva u njenu izgradnju. Dio tih sredstava je prema sklopljenom Ugovoru amortizirano, a preostali dio temeljem Nagodbe od 17. prosinca 2010. kompenziran je s potraživanjima Grada Pule prema društvu Uljanik brodogradilište d.d. i vezanim društvima po osnovi komunalne naknade. Slijedom toga, kako sama nekretnina, tako i njezina građevinska vrijednost, u cijelosti pripadaju Gradu Puli, pa s te osnove društvo Uljanik standard d.o.o. nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli, kako je to potvrdilo i izjavom danom na zapisnik dana 1. veljače 2018. godine. Budući da Uljanik standard d.o.o. više nije u mogućnosti na adekvatan način upravljati predmetnim bočalištem, a s druge strane je Pula Sport d.o.o. izrazilo spremnost istu kao sportski objekt preuzeti na upravljanje, predlaže se donošenje ove Odluke. Osim same zgrade bočališta, prijedlogom Odluke predlaže se davanje na korištenje Pula Sport d.o.o. čitave površine nekretnine k.č. 5177/14 k.o. Pula, obzirom da se ista nalazi između dvije nekretnine koje se nalaze u vlasništvu Pula Sport d.o.o. i s njima čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Pula Sport d.o.o. trgovačko je društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, a djelatnost kojom se društvo bavi je u općem interesu građana Grada Pule, pa je temeljem odredbe iz čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dopustivo raspolaganje nekretninom na predloženi način.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**ZAMJENICA PROČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-03/17-01/54  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-2  
Pula, 01.02.2018

## ZAPISNIK

Sastavljen dana 2. veljače 2018.g. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule u predmetu Uljanik standard d.o.o., Flaciusova 1 – vraćanje na upravljanje boćarske dvorane Uljanik.

Nazočni:

OD ODJELA:

1. Željko Pavletić, voditelj Odsjeka za imovinu

STRANKE:

1. ULJANIK STANDARD D.O.O., FLACIUSOVA ULICA 001, Pula, zastupano po direktoru Kazimiru Pavletiću
2. PULA SPORT d.o.o, Trg Kralja Tomislava 7, Pula, zastupano po direktoru Ivanu Glušcu

Voditelj postupka upoznaje prisutne da su pozvani radi davanja pripremnih izjava sa svrhom preuzimanja upravljanja zgrade u Puli, k.č. 5177/14 k.o. Pula, boćalište, skladište, pašnjak, površine 2598 m<sup>2</sup> od poduzeća Uljanik standard d.o.o, koji je zahtjevom od 22. prosinca



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2017. zatražio Grad Pulu preuzimanje upravljanja nad navedenom nekretninom s danom 1. siječnja 2018. godine. Uljanik standard d.o.o. upravlja navedenom nekretninom temeljem Sporazuma sklopljenog s Gradom Pula dana 30. rujna 2004. godine, te prema Gradu Puli na ime sredstava uloženi u izgradnju predmetne građevine sukladno Nagodbi sklopljenoj s Gradom Pula dana 17. prosinca 2010. godine nema nikakva potraživanja.

Kazimir Pavletić u ime Uljanik standard d.o.o. izjavljuje: „Obzirom na protek termina za koji smo zatražili Grad Pulu preuzimanje upravljanja predmetne nekretnine, iskazujemo kako smo spremni istu predati u posjed i na upravljanje Gradu Puli, ili drugoj pravnoj osobi koju Grad Pula za to ovlasti, dana 1. ožujka 2018. godine. Prema Gradu Puli nemamo nikakva potraživanja u pogledu predmetne zgrade, te se obvezujemo snositi sve troškove nastale u vezi korištenja zgrade do dana predaje u posjed.“

Ivan Glušac u ime Pula sport d.o.o. izjavljuje: „Obzirom da se radi o objektu sportske namjene, iskazujemo spremnost i interes za preuzimanje upravljanja navedenom zgradom s danom 1. ožujka 2018. godine, kao i volju da nekretninu toga dana izravno preuzmemo u posjed od Uljanik standard d.o.o.“

Voditelj postupka upoznaje stranke kako će izraditi prijedlog odgovarajućih isprava sukladno njihovim izjavama, te ih uputiti nadležnim tijelima radi donošenja odluke.

Započeto u 09,00 sati.

Zapisnik je pročitana strankama te na isti nemaju primjedbi.

Zapisnik je dovršen u 10,00 sati.

Stranke

**ULJANIK**  
standard d.o.o.  
Pula, Flaciusova 1 05

Voditelj postupka

