

Na temelju čl. 10. i čl. 12. st. 1. i 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni - ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grad Pula - Pola br. 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. veljače 2018. godin



## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 26,39 m<sup>2</sup> (u grafičkom prikazu tlocrta B označen brojem 3), a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Grafički prikaz tlocrta B čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "Sigurna kuća" (OIB: 23139181370, reg. br. 18001502), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 58, zastupanoj po predsjednici udruge Jadranki Černjul, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadnom u iznsu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

#### **IV**

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

## V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove Odluke.

## VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

## VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 022-05/07-01/824, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 15. studenog 2007. godine.

KLASA:372-03/18-01/5  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-2  
Pula, 12. veljače 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. st. 1. i 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 26,39 m<sup>2</sup> (u grafičkom prikazu tlocrta B označen brojem 3), a sve kako bi udruzi "Sigurna kuća" (OIB: 23139181370, reg. br. 18001502), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 58, zastupanoj po predsjednici udruge Jadranki Černjul, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Odredbom čl. 12. st. 1. citirane Odluke određeno je da naknada za uporabu iznosi 1,00 kunu po m<sup>2</sup>, dok je st. 2. istog članka određeno da je uporabnik u obvezi, uz naknadu za uporabu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske troškove, i to o njihovom dospijeću te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge "Sigurna kuća" (OIB: 23139181370, reg. br. 18001502), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 58, zastupane po predsjednici udruge Jadranki Černjul, kao uporabnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/07-01/126, Urbroj: 2168/01-03-06-07, od dana 07. prosinca 2007. godine, te Aneks navedenog ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-54, od dana 28. studenog 2016. godine, predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 26,39 m<sup>2</sup> (u grafičkom prikazu tlocrta B označen brojem 3), za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u



trajanju od 10 (slovima: deset) godina, s utvrđenom naknadom u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabovnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju, i to program rada za 2018. godinu, proračun za 2018. godine, narativni izvještaj za 2017. godinu i financijski izvještaj za 2017. godinu.

Uporabovnik je predmetni poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za predmetnim poslovnim prostorom.

Za napomenuti je da je primarna djelatnost udruge Sigurna kuća pružanje pomoći ženama žrtvama obiteljskog nasilja, što podrazumijeva zbrinjavanje i smještaj žena žrtava obiteljskog nasilja i davanje drugih oblika podrške (psihosocijalna podrška, stručna pomoć i pravno savjetovanje), zatim razvoj skloništa i savjetovališta u Istri.

S obzirom da udruga Sigurna kuća programom "Pomoć ženama žrtvama obiteljskog nasilja" osigurava besplatnu psihosocijalnu, psihološku i pravnu podršku, hitni smještaj i smještaj u skloništa za žrtve obiteljskog nasilja i njihovu djecu na području Istarske županije, predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim te predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**

**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**