

Temeljem čl. 35, čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. siječnja 2018. godine, donio je



ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA OSNIVANJE I PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA

I

Raspisuje se natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja na sljedećoj lokaciji:

<i>re d. br.</i>	<i>k.o.</i>	<i>MO</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Ukupna površina m²</i>	<i>Vrijeme na koje se osniva pravo građenja u god.</i>	<i>Početna godišnja naknada u EUR</i>	<i>Jamčevina u eur/kn</i>
1.	Pula	Veruda	4890/3	1844	50	1.844,00	3.688,00 27.660,00kn

S najpovoljnijim ponuditeljem za pravo građenja sklopit će se ugovor o pravu građenja, kojim najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu izgradnje objekta – parkirališne površine na nekretnini na kojoj stječe pravo građenja, sukladno UPU Ribarska koliba. Obveza plaćanja naknade za pravo građenja teče od dana sklapanja ugovora, a naknada za pravo građenja plaća se godišnje unaprijed, s time da obveza plaćanja naknade za prvu godinu osnovanog prava građenja dopijeva osmog dana od dana sklapanja glavnog ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je izgraditi navedeni objekt i za njega ishodovati uporabnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja. Navedeni rok ugovoriti će se kao bitan sastojak ugovora o pravu građenja u smisli čl. 361. ZOO.

Ako nositelj prava građenja u vremenu za koje je osnovano pravo građenja podnese zahtjeva za kupnju zemljišta na kojem je ono osnovano, Grad Pula obvezuje se provesti postupak prodaje zemljišta. Grad Pula obvezuje se provesti postupak prodaje zemljišta prema pozitivnim propisima i općim aktima koji budu na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva, i to u roku od 60 dna od dana njegova zaprimanja.

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti vlasnika zemljišta, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Nositelj prava građenja u obvezi je po izgradnji staviti određena parkirališna mjesta na raspolaganje Gradu Puli za svo vrijeme trajanja prava građenja, prema projektnoj dokumentaciji koju je dužan priložiti ponudi.

Po prestanku prava građenja, odnosno protekom vremena za koje je osnovano pravo građenja ili raskidom ugovora o pravu građenja, na zemljištu izgrađen objekt parkirališta prelazi u vlasništvo Grada Pule bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih osoba (založno, fiducijarno ili drugo stvarno pravo kao teret građevine), a dotadašnji nositelj/nositelji prava građenja ima/ju pravo na naknadu za objekt izgrađene na pravu građenja. Ukoliko pravo građenja prestane protekom vremena za koje je osnovano pravo građenja, dotadašnji nositelj prava građenja ima pravo na naknadu vrijednosti građevine prema procijenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka u trenutku prestanka prava građenja.

Nositelj prava građenja na nekretninama na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima nositelj prava građenja izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu natječaju prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore nositelja prava građenja u pogledu vidljivih nedostataka prava građenja.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama nositelj prava građenja je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 21.12.2017. je 7,54 kn za 1 EUR.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nositelj prava građenja prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužan je poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Nositelj prava građenja o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom predajom u zatvorenoj omotnici sa naznakom „NATJEČAJ ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐANJA RADI IZGRADNJE PARKIRALIŠTA – K.Č. BR. 4890/3, K.O. PULA“.

Otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provesti će se u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vijećnice, Forum br. 1, na dan i termin utvrđen u obavijesti objavljenoj u dnevnom tisku, a najkasnije u roku od 20 dana, od dana donošenja ove Odluke.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina uplaćena od strane najpovoljnijeg ponuditelja za sudjelovanje na natječaju kompenzirat će se s naknadama za pravo građenja koje prve dospijevaju na naplatu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. IBAN: HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun model 68, poziv na broj 7722-OIB, i mora biti evidentirana na računa Grada Pule najmanje dva dana prije otvaranja pisanih ponuda.

IV

Ugovor o pravu građenja sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon postupka otvaranja pisanih ponuda i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o pravu građenja u za to ostavljenom roku, ili ne uplate dvije uzastopne dospjele naknade za pravo građenja, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti na javnom natječaju.

Početna naknada i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Troškove solemnizacije i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi nositelj prava građenja.

V

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

- Iznos ponuđene mjesečne naknade za osnovano pravo građenja izraženo u kunama po m²
- Izjava o prihvaćanju maksimalnog vremena za izgradnju objekta računajući od dana sklapanja ugovora o pravu građenja
- Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja
- Broj računa i naziva banke ponuditelja (za eventualni povrat jamčevine)
- Idejno rješenje građevina za čiju se izgradnju osniva pravo građenja

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Ako se za lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini naknade kao najpovoljnija.

5. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

6. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju predugovora, donosi nadležno tijelo Grada Pule.

10. Ugovor o pravu građenja sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatanju ponude i sklapanju ugovora.

VI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VII

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o pravu građenja.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/902

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-1

Pula, 24. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje odluke o raspisivanju natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja na k.č. 4890/3 k.o. Pula, područje MO Veruda, u zoni UPU Ribarska koliba, radi izgradnje građevine sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Vezano uz predmetnu nekretninu, k.č. 4890/3 k.o. Pula, područje MO Veruda, u zoni UPU Ribarska koliba, predlaže se stavljanje u funkciju nekretnine, privođenje planiranoj namjeni i ostvarivanje prihoda od iste putem osnivanja i prijenosa prava građenja.

Osnivanje prava građenja predlaže se na vrijeme od 50 godina i uz početnu godišnju naknadu od 1€/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vezano za odredbu čl. 281. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojom se upućuje na određivanje naknade za pravo građenja u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, uz godišnju revalorizaciju naknade sukladno kretanjima iznosa zakupnina na području Grada Pule, a prema statističkim podacima izdanima od strane nadležnog javnopravnog tijela. Prestankom prava građenja po sili zakona prestaje i pravo plodouživanja zemljišta. Po prestanku prava građenja, odnosno po isteku roka na koji je pravo građenja osnovano ili raskidom ugovora o pravu građenja Gradu Puli kao vlasnik zemljišta stječe pravo vlasništva na objektu parkirališta bez ikakvih upisanih ili neupisanih tereta u korist trećih osoba, a dotadašnji nositelj prava građenja ima pravo na naknadu za objekt izgrađen na pravu građenja prema procjeni vrijednosti izvršenoj od strane sudskog vještaka u trenutku prestanka prava građenja, a koja bi predstavljala onoliku naknadu za objekt parkirališta koliko je nekretnina u prometu vrijednija s tim objektom nego bez njega, sukladno odredbi čl. 295. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je izgraditi navedeni objekt i za njega ishodovati uporabnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja, a navedeni rok ugovoriti će se kao bitan sastojak ugovora o pravu građenja u smisli čl. 361. ZOO.

Ako nositelj prava građenja u vremenu za koje je osnovano pravo građenja podnese zahtjeva za kupnju zemljišta na kojem je ono osnovano, Grad Pula obvezuje se provesti postupak prodaje zemljišta. Grad Pula obvezuje se provesti postupak prodaje zemljišta prema pozitivnim propisima i općim aktima koji budu na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva, i to u roku od 60 dna od dana njegova zaprimanja.

Nositelj prava građenja dužan je prilikom ishodovanja upravnih akata prostornog uređenja za stečene nekretnine poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u svezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Predlaže se da se natječaj provede putem prikupljanja pisanih ponuda, da se oglas o raspisivanju natječaja objavi u dnevnom tisku, na internet stranici Grada Pule i oglasnoj ploči nadležnog Upravnog odjela. Prijedlogom Odluke utvrđena je visina jamčevine te rok i način na koji se jamčevina treba uplatiti. Radi zaštite interesa Grada Pule utvrđeno je da se ugovor sklapa u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane nadležnog tijela Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije koja se ponuda smatra najpovoljnijom, ne pristupe sklapanju ugovora o pravu građenja u predviđenom roku gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti na javnom natječaju. Naknada za pravo građenja kao i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Rok za plaćanje ugovorene naknade je bitan sastojak ugovora, a za slučaj propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima. Troškove ovjere potpisa, solemnizacije i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi nositelj prava građenja.

Nadalje, utvrđen je način plaćanja naknade za pravo građenja, te pravila nadmetanja.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Zagrebačka 37, Pula
tel. 052/380 773
gsm. 091/ 211 30 20
e.mail: geoured.petric@pu.t-com.hr
OIB: 86248686101

Naručitelj:
ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA D.O.O.
Pula, Verudela 16
OIB: 95903460600

Broj predmeta: K-12/17-1783

PARCELACIJSKI ELABORAT za provedbu dokumenata prostornog uređenja za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

k.o. Pula

k.č. : 4909/5, 4909/6, 4909/4, 4890/3, 4884, 4885/2, 4894/1, 4894/2, z2568/2, 4909/2 dio, 4909/1 dio,
4909/11 dio

<p>REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Područni ured za katastar Pula-Pola</p> <p>KLASA: 932-06/ <u>11-01/1783</u> URBROJ: 541- <u>27-01/4-11-3</u> Pula, <u>30-12-2017</u></p> <p>Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu potrebno podnijeti poseban zahtjev.</p> <p>Ovlaštena osoba</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

ovlaštenu inženjer geodezije:
Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.

Klementina Sinčić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštena inženjer geodezije
GEOURED PETRIĆ d.o.o.
Pula



Pula, kolovoz 2017.

ovlaštena osoba:
Jovica Petrić

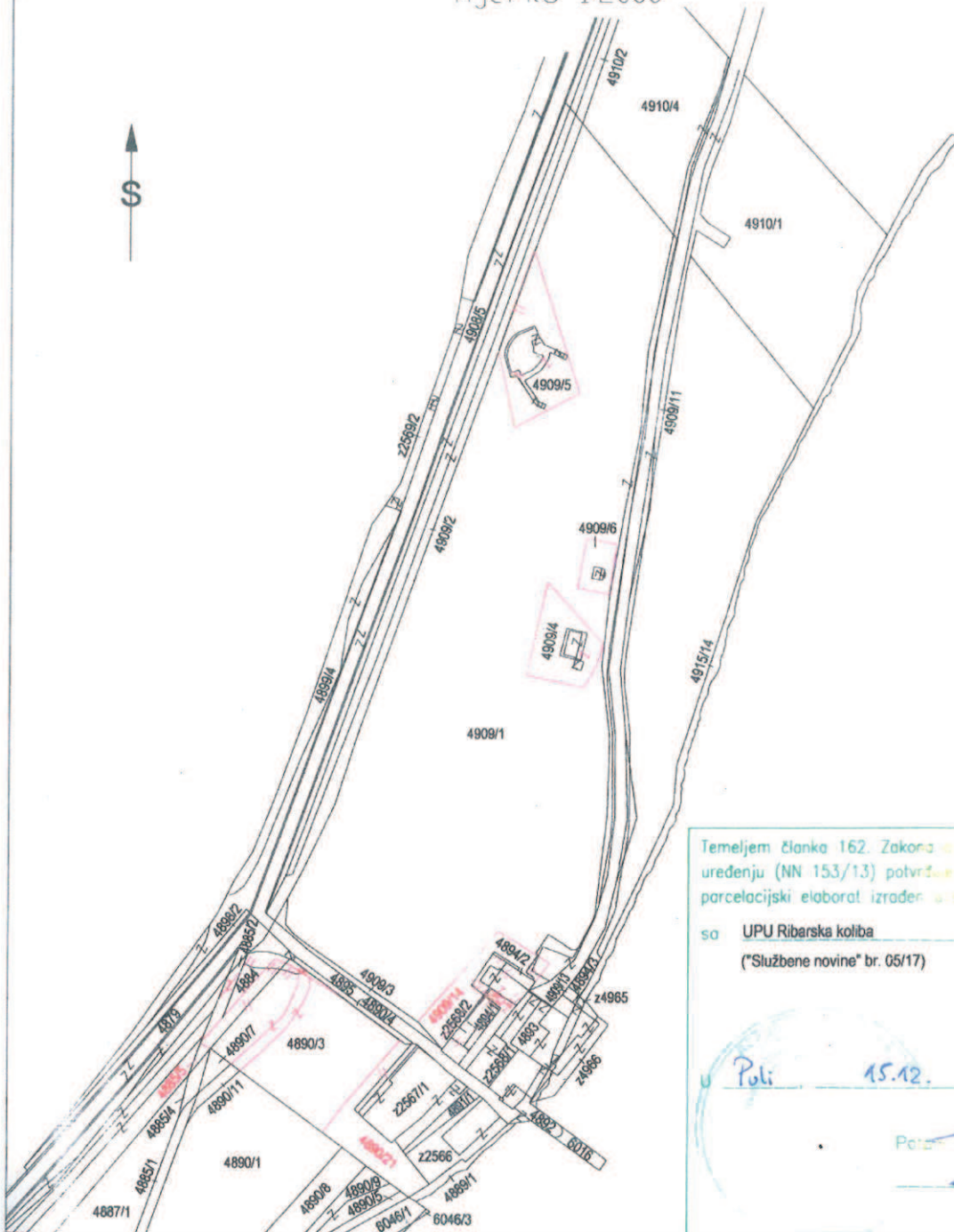

GEOURED PETRIĆ
d.o.o.
Pula, Zagrebačka 37

K.O.: Pula
MBR: 324256

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA KATASTAR

Mjerilo 1:2000



Temeljem članka 162. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa UPU Ribarska koliba
("Službene novine" br. 05/17)

Pula 15.12. 2017 god.

Podpis ovlaštene osobe:

MJESTO I
DATUM IZRADE :
Pula, kolovoz 2017.

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:
Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.

Klementina Sinčić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije
GEODEZIJSKI BUREAU d.o.o.
Pula



Geod. 1:72

DOSADASNE STANJE					NOVO STANJE							
Broj posjed.	Prezime, ime, ime oca posjednika i adresa stanovanja	Broj k.č.	Kulturna i klasa	Površina	Broj Z. k. uoštva	Prezime, ime, ime oca posjednika i adresa stanovanja	Broj k.č.	Ime i prezime	Kulturna i klasa	Površina	Broj Z. k. uoštva	Imena
11268	VLASNIK JE GRAD PULA OIB: 88733675642	4909/2	ŠUMJA	21 41	14038	DOSADASNI	4909/2	RIBARSKA KOLIBA	ŠUMJA	19 92	14298	
		4909/5	G.ZOR NIŽNIK	1 98	18255		4909/5	RIBARSKA KOLIBA	POKROVNA ZGRADA (NIŽNIK)	1 12	18254	
		4909/6	G.ZOR ŠUMJA	1 41			4909/6	RIBARSKA KOLIBA	POKROVNA ZGRADA (ŠUMJA)	1 10		
								RIBARSKA KOLIBA	DVORIŠTE	6 6		
								RIBARSKA KOLIBA	ŠUMJA	1 30		
		4909/4	G.ZOR NIŽNIK	7 0			4909/4	RIBARSKA KOLIBA	POKROVNA ZGRADA (NIŽNIK)	3 3		
								RIBARSKA KOLIBA	DVORIŠTE	3 7		
								RIBARSKA KOLIBA	ŠUMJA	4 14		

DOSADŠNJE STANJE

Broj poželj. lista	Pozivno, ime, ime oca posjednika i adresa stanovanja	Broj k.z.	Kultura i klasa	Površina
11286	VLAŠNIK JE: GRAD PULA PULA OIB: 8873878942	4890/3	ŠUMA	12 11
		4909/1	ŠUMA	1 75 71
		4909/11	CESTA	25 84
		4894	PAŠNJAK	2 40
		4885/2	PAŠNJAK	1 21
				2 41 50

NOVO STANJE

Broj poželj. lista	Pozivno, ime, ime oca posjednika i adresa stanovanja	Broj k.z.	Naziv parcele	Kultura i klasa	Površina	Broj Z.K. Napomena uloške
11286	DOSADŠNJI	4890/3	RIBARSKA KOLIBA	ŠUMA	17 07	18233
		4890/21	RIBARSKA KOLIBA	DVORIŠTE	5 86	
		4909/1	RIBARSKA KOLIBA	ŠUMA	1 50 32	
		4909/14	RIBARSKA KOLIBA	DVORIŠTE	4 86	
		4909/11	RIBARSKA KOLIBA	CESTA	25 39	20435
		4894	VERUDELA	PAŠNJAK	1 17	14638
		4885/2	VERUDELA	PAŠNJAK	55	14640
			VERUDELA	PUT	26	
		4885/6	VERUDELA	PAŠNJAK	20	
					2 41 50	

DOSADASNIJE STANJE					NOVO STANJE						
Broj posjed.	Prezime, ime, ime oca posjednika i adresa stanovanja	Broj k.z.	Kultura i klasa	Površina uoštva	Broj ž.K. uoštva	Prezime, ime, ime oca posjednika i adresa stanovanja	Broj k.z.	Novi parceli	Kultura i klasa	Površina uoštva	Broj ž.K. uoštva
13326	VLASNIK JE: ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA D.O.O. ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO HRVATSKA PULA, ULICA VERUJEDELA 15 OIB: 95930460800	4894/1	DVORISTE	1,92	1843	PONISTAVI SE					
		4894/2	ZGRADA	1,22	1843	IZJE DOSADASNIJE	4894/2	RIBARSKA KOLIBA	GOŠPOMARSKA ZGRADA	1,33	1843
		25591/2	ZGRADA	62	13185	PONISTAVI SE		RIBARSKA KOLIBA	DVORISTE	2,86	
				3,78						3,95	