

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) sar
33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, or.
123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/0 k i
01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. veljače 2018. godine, donio je



O D L U K U

o izmjeni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule

I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. siječnja 2018. godine, donio Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, a kojom Odlukom se raspisuje natječaj za davanje u zakup 11 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, izmijenjuje se čl. VI st. 7. Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 24. siječnja 2018. godine, na način da isti sada glasi:

"Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, Forum br. 1, na dan i u terminu utvrđenom u obavijesti objavljenoj u dnevnom tisku, a najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke."

III

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 24. siječnja 2018. godine, ostaju neizmjenjene i na snazi.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/18-01/19
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-4
Pula, 15. veljače 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), članak 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 26. siječnja 2018. godine.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odredbom članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Odlukom o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/1-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 26. siječnja 2018. godine, natječaju se izlaže 11 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, odnosno nad kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja ili korištenja, i to poslovni prostori u Puli, Kandlerova br. 28, Flanatička br. 4, Flanatička br. 9, Zagrebačka br. 5, Zagrebačka br. 14, Zagrebačka br. 18, Istarska br. 12, Banovčeva br. 6, Trg na mostu br. 1 i Tršćanska br. 2 (dva poslovna prostora koja se u zakup daju kao jedna cjelina), Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21) te Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 3).

Odlukom su utvrđeni svi uvjeti javnog natječaja, izražene su površine poslovnih prostora u m², početna zakupnina po 1 m², uvjetovane djelatnosti i iznosi jamčevine, kao i termini očevida kako bi se natjecatelji mogli upoznati sa stanjem istih, budući da se poslovni prostori daju u zakup na viđeno sa svim nedostacima, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, zatim sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i otkazni razlozi, a definirano je prvenstvo pravo sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji (NN br. 121/17).

Osim toga navedenom Odlukom o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule određeno je i da se će se usmeno nadmetanje provesti u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, Forum br. 1, na dan i u terminu utvrđenom u obavijesti objavljenoj u dnevnom tisku, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule te se prijedlogom ove odluke navedeni rok za održavanje usmenog nadmetanja produžuje za 30 dana.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 26. siječnja 2018. godine.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.