

urbis.

Grad Pula
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule

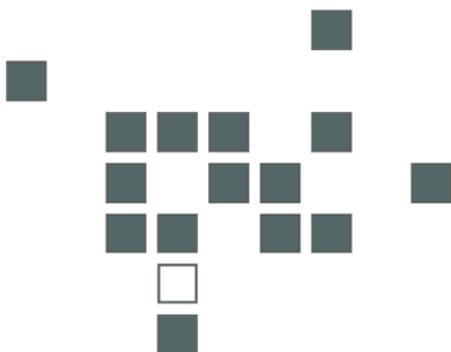
Faza izrade: Prijedlog za javnu raspravu

Pula, listopad 2013.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 301

Fax: +385 52 591397



ŽUPANIJA:	Istarska županija
GRAD: GRADONAČELNIK:	Grad Pula Boris Miletić
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule
FAZA IZRADA PROSTORNOG PLANA:	Prijedlog za javnu raspravu
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PROSTORNI PLAN: DIREKTOR:	URBIS d.o.o. Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
BROJ UGOVORA:	6054/09
VRIJEME IZRADA PROSTORNOG PLANA:	2009.- 2013.
KOORDINATORI PROSTORNOG PLANA:	GRAD PULA Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh. URBIS d.o.o. Dragan Radolović, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA:	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Boris Petronijević, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. Jasna Perković, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj. Sergej Banović, građ.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O IZRADI IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA PULE:

Službene novine Grada Pule 1/08, 10/08 i 3/12

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA:

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PULE:

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA PULE:

Robert Cvek

JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA: ...

JAVNI UVID ODRŽAN: ...

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG
ZA PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

SUGLASNOST NA PROSTORNI
PLAN PREMA ČLANKU 97.
ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI
("NARODNE NOVINE", BR. 76/07,
38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Klasa:
Ur. broj:
Datum:

ISTOVJETNOST OVOG
PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ:

Tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Opće odredbe
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Pule
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih i **sportskih** djelatnosti
 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija **postojećih** građevina ~~čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

Grafički dio:

- | | | |
|------|--|---------|
| 1A. | Korištenje i namjena površina
Prostori/površine za razvoj i uređenje | 1:25000 |
| 1B. | Korištenje i namjena površina
Promet | 1:25000 |
| 1C. | Korištenje i namjena površina
Pošta i telekomunikacije | 1:25000 |
| 2A. | Infrastrukturni sustavi
Energetski sustav | 1:25000 |
| 2B. | Infrastrukturni sustavi
Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | 1:25000 |
| 2C. | Infrastrukturni sustavi
Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | 1:25000 |
| 3A. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25000 |
| 3B. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25000 |
| 3C. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Posebne mjere | 1:25000 |
| 4. | Građevinska područja
K.O. Štinjan | 1:5000 |
| 5.1. | Građevinska područja
K.O. Pula i K.O. Galižana | 1:5000 |
| 5.2. | Građevinska područja
K.O. Pula | 1:5000 |

dodaje se
briše se

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 2.

Plan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Pule, određuje svrhovitu namjenu, oblikovanje, korištenje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine.

Članak 3.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društvenoekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih i društvenih djelatnosti s kapacitetima,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području Grada Pule, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Pule.

Članak 5.

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provođenje ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije će se strukturirati gradski dio prostora Grada Pule, odrediti uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije će se odrediti i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.

~~Iznimno stavku 1. ovog članka, do donošenja Generalnog urbanističkog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) (u daljnjem tekstu: novi Generalni urbanistički plan) u području obuhvata tog Generalnog urbanističkog plana postoji mogućnost gradnje zahvata u prostoru određenih ovim Planom, prema uvjetima određenim ovim Planom.~~

Članak 6.

~~Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom, kao i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje odobrenja za građenje (lokacijska i građevna dozvola) za zahvate u prostoru za koje se ta odobrenja~~

~~izdaju neposredno temeljem ovoga Plana.~~

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana predstavljaju smjernice (okvir) za izradu i donošenje prostornih planova užeg područja, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i/ili drugih akata) kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana istovjetno se primijenjuju kako kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja tako i kod izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i/ili ograničiti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA PULE

Članak 7.

Planom je obuhvaćeno područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41,80km², uz pretpostavku da će ga do 2015. godine naseljavati oko 71.000 stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Pula (Gradsko vijeće, Gradsko Poglavarstvo) u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana od kojih se posebno navode slijedeće:

- prostor, kao ograničen i potrošiv resurs, koristiti na najracionalniji mogući način, kroz multidisciplinarni pristup određivanja njegove organizacije, namjene i režima korištenja uvažavajući interese Grada Pule i njegovih građana, kao i šire zajednice,
- prostor zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama ~~Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)~~ **Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora,**
- osigurati permanentan razvoj Grada takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i ine kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije,
- obzirom na ograničeni potencijal poljoprivrednih površina Grada Pule, na istima omogućiti gradnju građevina isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- registrirana kulturna dobra, kao i zaštićena područja prirode, tretirati i štiti u skladu sa svjetskim uzusima te poticati razvoj pozitivnog odnosa i aktivnijeg uključivanja građana u njihovu zaštitu,
- permanentno poticati razvoj ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirode, kao i aktivnog uključivanja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša,
- potencirati zaštitu zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju se dovesti u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Članak 8.

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Na području Grada Pule naselje Pula s planiranih oko 70.000 stanovnika do 2015. godine predstavlja gradsko središte razine većeg regionalnog (većeg razvojnog) središta (prema sustavu središnjih naselja Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske), odnosno naselje IV. ranga (prema hijerarhijskoj mreži naselja Prostornog plana Istarske županije).

Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 9.

Planirani broj stanovnika 2015. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA (građevinskog područja)	BROJ STANOVNIKA 2001.	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.
1	Građevinsko područje naselja Pula	59.346	70.000
2	Ostala građevinska područja Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	510	1.000
3	UKUPNO	59.856	71.000

Članak 10.

Planom se određuje namjena površina i to:

- područja naselja
 - građevinska područja naselja,
 - **izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu sanaciju,**
- područja gospodarske namjene
 - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
 - ~~građevinsko područje~~ **građevinska područja** poslovne namjene - komunalno servisne,
- područja javne i društvene namjene
 - tvrđava,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - zaštitna šuma,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- ~~područje~~ **područja** posebne namjene
- koridori prometnica,
- morska područja
 - lučko područje Pula,
 - lučko područje Veruda,
 - luka Štinjan,
 - **luka Stoja**
 - ostalo morsko područje.
- **vodne površine**

Članak 11.

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

- građevinska područja naselja
- **izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu sanaciju**
- građevinska područja gospodarske namjene
 - poslovna - pretežito trgovačka,
 - poslovna - komunalno servisna.

Postojećim građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se i sve katastarske

čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine sukladno članku 40. ovih odredbi.

1.1. NASELJA

Članak 12.

Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim djelovima prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim djelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Grada Pule.

U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi ~~Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.~~ Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

U građevinskom području naselja Pula planiraju se zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, čiji se prostorni razmještaj određuje ovim Planom i prostornim planom užeg područja, a u kojima se mogu koncentrirano graditi građevine i kompleksi ugostiteljsko turističke namjene. Izvan tih zona mogu se planirati isključivo pojedinačne građevine za smještaj, unutar površina određenih prostornim planom užeg područja ~~za ugostiteljsko turističku odnosno mješovitu namjenu, kao i unutar zona određenih za sportsko rekreacijsku namjenu isključivo kao dopunski sadržaj sportskih građevina.~~ Također izvan tih zona, u lukama nautičkog turizma, mogu se planirati građevine za smještaj kapaciteta određenog ovim Planom ~~a većeg od 80 postelja.~~ Građevine odnosno dijelovi građevina za smještaj koje će se graditi izvan zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ~~moraju~~ **moгу biti isključivo hoteli i hosteli** te odgovarati uvjetima iz ~~Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine "hoteli" (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06) Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (“Narodne novine”, br. 49/08 i 45/09).~~

Unutar površine namijenjene za sport koja će se prostornim planom užeg područja odrediti na lokaciji nogometnog kampusa Promontore mogu se, pored svih vrsta sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportskih i rekreacijskih igrališta, realizirati građevine i prostorije pratećih djelatnosti s prostorijama za smještaj korisnika kampusa. Pri tome dio građevinske (bruto) površine pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i

infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te sportske i rekreacijske građevine, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA

1.2.1. Poslovna (pretežito trgovačka) namjena

Članak 13.

U građevinskom području gospodarske – poslovne (pretežito trgovačke) namjene **na lokaciji Campanož** mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

U građevinskom području poslovne (pretežito trgovačke) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

1.2.2. Komunalno servisna namjena

Članak 14.

U građevinskom području gospodarske **poslovne namjene** – komunalno servisne **namjene** – ~~odlagalištu otpada Kaštijun~~ **Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Kaštijun"** – izgradit će se centralna zona za gospodarenje otpadom, sanirat će se postojeće odlagalište, uz mogućnost izgradnje postrojenja za obradu otpada i polja za odlaganje.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za napuštene životinje.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od "zelenog reza" i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga).

U građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.

1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

1.3.1. Tvrđave

Članak 15.

U cilju očuvanja i revitalizacije napuštenih i zapuštenih austrijskih utvrda i topničkih bitnica u širem području grada određuje im se namjena, uz moguće korištenje za djelatnosti prvenstveno iz područja kulture, školstva, reprezentativne namjene u funkciji upravljanja, archive gradske

dokumentacije ili sličnih djelatnosti, a zatim i finog obrta, trgovine i ugostiteljstva, turizma, prosvjete, rekreacije i sporta ili drugih primjerenih djelatnosti.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu.

1.4. POLJOPRIVREDA

Članak 16.

Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama. Na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Područja vrijednih obradivih tala namijenjena su obavljanju isključivo poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima tovilišta (farme), vinogradarsko-vinarskih i voćarskih pogona, uljara i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati sukladno ovim odredbama. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne građevine definirane prostornim planom šireg područja i slične građevine).

1.5. ŠUME

Članak 17.

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim prometnih, infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Grada Pule šumska područja Planom se dijele na:

- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

1.5.1. Zaštitne šume

Članak 18.

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično, namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

1.5.2. Šume posebne namjene

Članak 19.

Područje šuma posebne namjene – Park šume Šijana i Busoler – namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

1.6. OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 20.

Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tla, obradivih tla i ostalih obradivih tla.

Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni ~~planiranih područja~~ šuma gospodarske namjene **sa svim djelatnostima sukladno važećem Zakonu o šumama.**

U područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 21.

Na cjelokupnom području Grada Pule mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetrova (erozije) uređivanjem građevinskih zahvata, sadnjom biljnog materijala kao i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

1.7. PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Članak 22.

Planom ~~je određeno područje posebne namjene u kojemu~~ **su određena područja posebne namjene u kojima** se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ~~ovom području~~ **ovim područjima** mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

~~Radi neometanog obavljanja osnovne funkcije području iz stavka 1. ovog članka Planom se određuje zaštitna i sigurnosna zona, i to:~~

~~—zona zabrane gradnje— potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske i zahvata gradnje i uređenja odlagališta otpada Kaštijun u planiranom građevinskom području gospodarske —komunalno servisne namjene.~~

~~Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati sportska i rekreativna~~

~~namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe — gradnja novih građevina namjenjenih streljačkim ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije.~~

~~Pored područja posebne namjene (zone vojnog streljišta) Valdebek, od interesa za obranu Republike Hrvatske su i zone u građevinskom području naselja Pula koje nisu naznačene u grafičkom dijelu Plana i to:~~

- ~~— vojarna Muzil sa Smokvicom, Vargarolom i Fiželom;~~
- ~~— vojno skladište Valelunga — dio pod upravom Zzl;~~
- ~~— izometrijsko područje zb Pula.~~

~~Namjena zona iz stavka 4. ovog članka odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu one mogu zadržati posebnu namjenu ili se, ukoliko se utvrdi da je prestala njihova važnost za obranu Republike Hrvatske, mogu prenamijeniti za potrebe razvojnih projekata Grada Pule u zonu ugostiteljsko turističke namjene, javne i društvene, lučke, prometne, infrastrukturne, mješovite ili slične.~~

~~Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske utvrđuje se isključivo temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske.~~

Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su slijedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno streljište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

Članak 22.a.

Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje:

- 1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje**
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).
- 2. Zona ograničene gradnje, kod koje je potrebno primijeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):**
 - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
 - zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
 - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
 - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke.

- Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Članak 22.b.

Na lokaciji vojnog streljišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje, zona ograničene gradnje i zona kontrolirane gradnje, sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - dozvoljena je gradnja prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontrolirane gradnje
 - zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od streljišta tako da se ne približavaju vojnom kompleksu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati sportska i rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe – gradnja novih građevina namjenjenih streljačkim ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije.

Članak 22.c.

Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03),

Članak 22.d.

Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona, utvrđuje se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

1.8. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 23.

Koridori **javnih** prometnih površina namijenjeni su gradnji **javnih** kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te željezničke pruge.

Prikazanom mrežom prometnih sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske, i lokalne), te ~~glavne i sabirne prometnice~~ **nerazvrstane ceste iz javnih cesta**. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.

1.9. MORE

Članak 24.

Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na područja pomorskog prometa s plovnim putevima, te područja sporta i rekreacije.

1.9.1. Pomorski promet

Članak 25.

Morska područja pomorskog prometa su:

- ~~— lučko područje Pula~~
 - ~~— morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,~~
 - ~~— morska luka posebne namjene državnog značaja — brodogradilište~~
 - ~~— morske luke posebne namjene državnog značaja — marine~~
 - ~~— morska luka posebne namjene državnog značaja — suha marina~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — brodogradilište~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — MUP~~
 - ~~— morske luke posebne namjene županijskog značaja — ribarske luke~~
 - ~~— morske luke posebne namjene županijskog značaja — sportske luke~~
 - ~~— stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja~~
 - ~~— poletno-sletna staza hidroaviona lokalnog značaja~~
- ~~— lučko područje Veruda~~
 - ~~— morska luka posebne namjene državnog značaja — marina~~
 - ~~— morske luke posebne namjene županijskog značaja — sportske luke~~
- ~~— luka Štinjan,~~
 - ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — sportska luka,~~
- ~~— preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.~~

1. lučko područje Pula

- **morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća), s privezima za robni i putnički promet prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana odnosno s privezima koji će se odrediti prostornim planom užeg područja**
- **morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)**
- **morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula**
- **morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)**
- **morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina**
- **morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2**
- **morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)**
- **morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela**

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
 - poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
- 2. lučko područje Veruda**
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
 - morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)
- 3. luka Štinjan,**
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)
- 4. luka Stoja,**
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja
- 5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.**

Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

Morske luke i drugi zahvati iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov broj i položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.

U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

Članak 26.

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine 12m):

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	LUKA 1 – MARINA	400	200
2	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
3	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
4	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	POSTOJEĆI (600) 650	POSTOJEĆI (150) 300
5	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	250 (POSTOJEĆI)	/
	UKUPNO	1.550 1.850	1.550 1.700

Članak 27.

Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne

namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule:

LOKACIJA	VRSTA LUKE	NAJVEĆI KAPACITET		POTREBNA POVRŠINA			BROJ PLOVILA PO HEKTARU POVRŠINE AKVATORIJA
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
LUKA 1	Marina (postojeća)	400 vezova	200 vezova	3,3 do 8,0ha	7,0 do 16,0ha	10,0 do 24,0ha	50-120
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	3,3 3,4 do 8,0 10,0 ha	7,0 do 16,0ha	10,0 do 24,0ha	50-120 40-117
LUKA 2	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	2,0 do 3,2 4,0 ha	17,0 8,0 do 25,0ha	20,0 12,0 do 30,0ha	50-120 37-75
VERUDA	Marina (postojeća)	postojeći broj vezova (600) 650 vezova	postojeći broj vezova (150) 300 vezova	Proporcionalna zatečenoj površini u odnosu na zatečene gustoće broja vezova i ekvivalentnog broja postelja na jedinicu površine			Zatečena gustoća
				Postojeća (10,6ha)	Postojeća (13,95ha)	Postojeća (24,5ha)	
BUNARINA	Marina s minimalnim uvjetima	250 vezova (postojeći)	/	3,43ha (postojeća)	0,47 (postojeća)	3,9ha (postojeća)	Zatečena gustoća (73)

Potrebna površina kopnenog dijela luka nautičkog turizma osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Mikrolokacije luka nautičkog turizma, kao i zone njihovih kopnenih dijelova, odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

~~U lukama nautičkog turizma mogu se planirati građevine za smještaj sljedećeg maksimalnog kapaciteta:~~

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	KAPACITET (POSTELJA)	VRSTA UGOSTITELJSKOG SMJEŠTAJA
Marina Sveta Katarina	200	Hotel
Marina Veruda	400	Hotel

1.10. SPORT I REKREACIJA MORSKA PODRUČJA SPORTA I REKREACIJE

Članak 28.

Morska područja sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim **zonama područjima** pomorskog prometa iz članka 25 ovih odredbi.

Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Morska područja sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta, a namjenjena su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim područjima sporta i rekreacije,

zavisno o tome da li je plaža uređena ili prirodna, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi, ~~ukoliko se to omogućí prostornim planovima užih područja.~~

Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi ~~Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.~~

1.11. Eksploatacijska polja kamenoloma

Članak 29.

Planom se ne omogućava otvaranje novih kamenoloma niti bilo koja druga vrsta eksploatacije mineralnih sirovina na području Grada Pule, a ~~nakon 2010. godine~~ niti nastavak eksploatacije mineralne sirovine u kamenolomima koji su do donošenja Plana bili u funkciji.

Postojeći kamenolomi, za koje su prema dosad važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishođena odobrenja za eksploataciju ~~odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima,~~ mogu ~~nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije~~ **isključivo dovršiti sanaciju** devastiranog područja, koja se ~~mora morala~~ u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz ~~oblasti područja~~ rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti ~~pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama~~ **prema rudarskom projektu**, odnosno privođenjem namjeni koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.

U područjima postojećih kamenoloma, za vrijeme trajanja sanacije, moguće je postavljanje isključivo privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja trajnih građevina visokogradnje.

1.12. OSTALO

Članak 30.

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. ~~Zahvati u prostoru kojima se mijenja obalna crta mogu se dozvoliti tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.~~

Članak 31.

Gradnja građevina i uređivanje drugih zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti može se vršiti u područjima svih namjena, sukladno odredbama posebnog propisa Grada Pule i prostornog plana užeg područja.

1.13. VODNE POVRŠINE

Članak 31.a.

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Potoci, bujice, kanali, retencije i ostali stvarni povremeni vodotoci, označeni u grafičkom dijelu Plana kao i oni kojima u grafičkom dijelu Plana nije naznačena namjena, prvenstveno su namijenjeni odvodnji slivnih i oborinskih voda s područja Grada Pule, kao dio sustava odvodnje šireg područja. Oni se mogu uređivati izgradnjom obalnog zida („čvrstom građevinom“) ili nasipa, uređenjeme vodenih vrtova, te postavljanjem uređaja i

naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa koji će služiti za nesmetan prolaz, održavanje i intervencije u vodnoj površini. U zaštitnom pojasu ne smiju se osnivati građevne čestice osim za potrebe uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, kao ni vršiti radovi zabranjeni važećim propisima o vodama. Širina zaštitnog pojasa odredit će se u posebnom postupku utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja. Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja primjenjuju se odredbe ovoga Plana, pri čemu širina zaštitnog pojasa iznosi 10m obostrano, mjereno od ruba korita – za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine – za vodotoke uređene „čvrstim građevinama“.

Svi zahvati na vodotocima moraju se obavljati na način da se ne smanjuje njihova protočnost.

Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodnih površina nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova te infrastrukture. Uvjete i način premošćivanja vodnih površina radi prometovanja motornim vozilima utvrdit će Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta za gradnju tih građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 32.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 33.

Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- građivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 34.

Na dijelu područja Grada Pule za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje novog Generalnog urbanističkog plana, uređivanje prostora provodit će se prema uvjetima iz ovoga Plana i toga Generalnog urbanističkog plana. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te mogu i premašiti vrijednosti uvjeta gradnje određenih ovim Planom se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

~~Ukoliko se, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana, uvjeti uređenja i gradnje za određene zahvate u prostoru navedene članku 197. ovih odredbi utvrđuju neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti uređenja i gradnje određeni su člancima 198., 199., 200., 201. i 202. ovih odredbi.~~

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 35.

~~Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje nadležno ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog ministarstva. Plan omogućava realizaciju proizvodnih, prometnih, vodnih i energetske građevine, te građevine za postupanje s otpadom, za potrebe obrane i građevine unutar nacionalnog parka.~~

~~Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:~~

~~1. Proizvodne građevine:~~

- ~~— brodogradilište "Uljanik" u Puli~~
- ~~— brodogradilište "Tehnomont" u Puli~~
- ~~— tvornica stakla "Shott" u Puli~~
- ~~— tvornica cementa u Puli~~
- ~~— tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli~~
- ~~— gradska plinara u Puli~~

~~2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~

- ~~— pomorske građevine

 - ~~— marina Pula — luka I~~
 - ~~— marina Pula — Sv. Katarina~~
 - ~~— marina Pula — Veruda~~
 - ~~— suha marina Pula — luka II~~
 - ~~— industrijska luka tvornice cementa u Puli~~
 - ~~— brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli~~
 - ~~— vojna luka Vargarola — Fižela u Puli~~
 - ~~— stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije u Puli~~~~
- ~~— željezničke građevine

 - ~~— pruga Pula — Pazin — Lupoglav~~~~
- ~~— cestovne građevine

 - ~~— autocesta Zračna luka Pula — Pula — Kanfanar — Plovanija/Kaštel~~
 - ~~— državna cesta Pula — Labin~~~~
- ~~— građevine zračnog prometa

 - ~~— zračna luka Pula za međunarodni i unutarnji promet~~
 - ~~— granični prijelaz međunarodnog značenja I. kategorije Pula~~~~
- ~~— poštanske i telekomunikacijske građevine

 - ~~— poštanski centar Pula~~
 - ~~— tranzitna centrala Pula~~
 - ~~— radio relejna postaja Pula~~
 - ~~— radijski koridor Učka — Pula~~
 - ~~— međunarodni i magistralni TK kabel Pula — Rovinj — Poreč — Umag~~
 - ~~— međunarodni i magistralni TK kabel Pula — Pazin~~
 - ~~— međunarodni i magistralni podmorski TK kabel Pula — Mali Lošinj — Zadar~~~~
- ~~3. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

 - ~~— građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000 ES~~
 - ~~— sustav Pula~~~~
- ~~4. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

 - ~~— građevine za transport plina

 - ~~— magistralni plinovod za međunarodni transport DN600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran — Pula (podmorska dionica) i DN700 radnog tlaka 75 bara Pula — Labin — Kršan — Viškovo~~~~~~
- ~~5. Građevine za postupanje s otpadom

 - ~~— građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji Kaštijun — Pula~~
 - ~~— postrojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada na lokaciji Kaštijun — Pula~~~~
- ~~6. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

 - ~~— Vallelunga, Muzil, Smokvica, Valdebek, Zapovjedništvo VPS za Sjeverni Jadran~~~~
- ~~7. Građevine unutar Nacionalnog parka “Brijuni” i~~
- ~~8. ostale građevine za koje se posebnim propisima može odrediti da su od važnosti za Republiku Hrvatsku.~~

Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (“Narodne novine”, br. 116/07 i 56/11) te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

- **Proizvodne građevine:**
 - **brodogradilište “Uljanik” u Puli**

- brodogradilište “Tehnomont” u Puli
- tvornica stakla “Shott” u Puli
- tvornica cementa u Puli
- tvornica “Industrochem” za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
- Gradska plinara Pula
- Sportske građevine
 - golf igralište Muzil
- Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - pomorske građevine
 - marina Pula – luka I
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - suha marina Pula – luka II
 - industrijska luka tvornice cementa u Puli
 - brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli
 - vojna luka Vargarola–Fižela
 - sportska luka Bunarina-Pula
 - sportska luka Delfin-Pula
 - Bunarina-Pula – marina s minimalnim uvjetima
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Pula
 - željezničke građevine
 - pruga I. reda Pula – Pazin – Lupoglav
 - cestovne građevine
 - državne ceste
 - poštanske i telekomunikacijske građevine
 - poštanski centar Pula
 - tranzitna centrala Pula
 - radio relejna postaja Pula
 - radijski koridor Učka – Pula
 - međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag te Pula – Pazin
 - međunarodni i magistralni podmorski TK kabel Pula – Mali Lošinj – Zadar
 - samostojeći antenski stupovi
- Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000ES – sustav Pula
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport platforma Ivana K - Vodnjan
- Građevine za postupanje s otpadom
 - građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji Kaštijun
 - postorojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada na lokaciji Kaštijun
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane
 - Vargarola, Valdebek, zb Pula
- Građevine unutar Nacionalnog parka “Brijuni”.

Članak 36.

~~Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.~~

~~Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:~~

1. Građevine društvenih djelatnosti:
 - srednje škole
 - Pula — gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primjenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
 - građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma u Puli
 - Filozofski fakultet u Puli
 - Visoka tehnička škola u Puli
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost u Puli
 - Visoka učiteljska škola u Puli
 - Studentski centar u Puli
 - građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre u Puli
 - Povijesni muzej Istre u Puli
 - Istarsko narodno kazalište u Puli
 - Sveučilišna knjižnica u Puli
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica u Puli
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja u Puli
 - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
 - građevine socijalne skrbi
 - Dom za starije osobe u Puli
 - Dječji dom u Puli
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti u Puli
 - građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko-rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - luka otvorena za javni promet Pula
 - brodogradilišna luka "Tehnomont" u Puli
3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - županijske ceste
 - Ližnjan/Medulin — Pula
 - Šišan — Pula
 - Premantura — Pula
 - Pomer — Šikići — Monte Šerpo — Šijana
 - Pula — Pješana Uvala
 - Verudella — obilaznica Pule — čvor Šijana
 - Stoja — Pula centar — čvor Veli Vrh
 - čvor Veli Vrh — Galižana — obilaznica Vodnjana
 - čvor Veli Vrh — obilaznica Fažana — obilaznica Peroj — Barbariga
4. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - transformacijske stanice
 - Pula — Šijana 110/20kV
 - Pula — Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
 - distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin — Labin — Šijana (2x110kV)

- ~~— Šijana — Gregovica — Dolinka~~
- ~~— Dolinka — Medulin~~
- ~~— Šijana — Guran — Rovinj~~
- 6. ~~Građevine plinopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~
 - ~~— plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula — Umag~~
- 7. ~~Građevine za postupanje s otpadom:~~
 - ~~— centralna zona za gospodarenje otpadom Kaštijun — Pula~~
 - ~~— reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama u Puli~~
- 8. ~~Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli i~~
- 9. ~~ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.~~

Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

- **Građevine društvenih djelatnosti**
 - srednje škole
 - gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
 - građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma
 - Filozofski fakultet
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost
 - Visoka učiteljska škola
 - Studentski centar
 - građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre
 - Povijesni muzej Istre
 - Istarsko narodno kazališe
 - Sveučilišna knjižnica
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica Pula
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja Pula
 - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
 - građevine socijalne skrbi
 - Domovi za starije osobe
 - Dječji dom
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
 - građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- **Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**
 - morske luke otvorene za javni promet
 - županijska luka s trajektnim pristaništem Pula
 - lokalna luka Ribarska koliba
 - morske luke posebne namjene
 - brodogradilišna luka “Tehnomont”
 - ribarska luka Pula

- sportska luka Štinjan-Hidrobaza
- sportska luka Uvala Žunac
- sportska luka Stoja
- sportska luka Fižela
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - županijske ceste
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - transformacijske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
 - distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Dolinka – Medulin
 - Šijana – Guran – Rovinj
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - plinovod Pula – Umag
- Građevine za postupanje s otpadom
 - centralna zona za gospodarenje otpadom Kaštijun – Pula
 - reciklažno dvorište s transfer stanicom i kompostanom
- Veletržnica poljoprivrednih proizvoda

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 37.

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 35. i 36. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 38.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskim područjima naselja određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova" ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

Članak 39.

Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano dvojako - kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom

dijelu Plana.

Članak 40.

Definicija pojmova i varijabli:

~~GRAĐEVINOM se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina, sukladno posebnom propisu.~~

~~POSTOJEĆOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili legalizirana po osnovi drugih zakonskih propisa, te uknjižena u zemljišnoj knjizi bez zabilješke o nedostatku uporabne dozvole. Postojećom građevinom smatra se i svaka građevina izgrađena do 15.02.1968. godine.~~

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, ~~obiteljske kuće~~, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

~~OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina definirana posebnim propisom.~~

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblize određene.

~~POMOĆNOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila –garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćne građevine mogu imati maksimalno jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, maksimalnu visinu 3m te maksimalnu otrogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50 m². Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama – izvan zaštićenog obalnog područja i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina (manja poljoprivredna građevina površine do 50m²) kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine, u područjima na kojim je to omogućeno posebnim propisom Grada Pule.~~

POMOĆNOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina pomoćnog karaktera (drvarnica, garaža, spremište, konoba, ljetna kuhinja, bazen, cisterna za vodu i septička jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne

energije) koja se može graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla.

Definicija pomoćne građevine može se prostornim planom užeg područja odrediti drukčije.

SLOBODNOSTOJEĆE SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. **Iznimno, samostojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu sanaciju mogu se interpolirati, a postojeće legalno izgrađene samostojeće građevine rekonstruirati, prema uvjetima gradnje koji su ovim Planom određeni za te dijelove građevinskih područja naselja.**

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine (dvojne građevine, nizovi).

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno, imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stranice, **pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice na neprislonoj strani utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina.**

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno, imaju zajedničke minimalno cijele dvije ili dijelove dviju stranica.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

~~REKONSTRUKCIJOM postojećih građevina, prema ovim odredbama, smatra se izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).~~

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina,
- **samostojeće, ugrađene i/ili poluugrađene građevine na neizgrađenim građevnim česticama koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu sanaciju.**

MOGUĆNOST GRADNJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest mogućnost građenja, dograđivanja i rekonstrukcije novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu. ~~U ovu kategoriju se ubrajaju i kiosci kao i sve druge montažne prenosive građevine maksimalne ukupne (brutto) tlocrtno površine veće od 12m².~~

MOGUĆNOST GRADNJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest mogućnost gradnje prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl..

~~GRADIVIM DIJELOM GRAĐEVNE ČESTICE, (POVRŠINOM IZGRAĐENOSTI) prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja, svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.~~

GRADIVIM DIJELOM GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, osim iznimaka utvrđenih ovim stavkom i člankom 47. ovih odredbi za provođenje.

U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća nadstrešnica tlocrtne površine do 15m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirnih jama – izvan zaštićenog obalnog područja, manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga Plana.

Definicija gradivog dijela građevne čestice može se prostornim planom užeg područja odrediti drukčije.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – k_{ig}), prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine građevne čestice i sveukupne površine građevne čestice. Izgrađenom površinom građevne čestice, odnosno zemljištem pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio

podzemne etaže. **Izgrađena površina građevne čestice mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim ako se prostornim planom užeg područja ne odredi drukčije.**

Iznimno prethodnom stavku, u izgrađenost građevne čestice se ne uračunavaju: bazen tlocrtno površine do 100m², cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije.

Definicija izgrađenosti građevne čestice može se prostornim planom užeg područja odrediti drukčije.

ISKORIŠTENOSTU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i dozvoljenog broja etaža.

~~MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do najviše kote poda potkrovlja odnosno vijenca. Kod građevina koje imaju najvišu etažu s kosim podgledima maksimalna visina se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do unutarnjeg presjecišta vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.~~

~~MAKSIMALNA VISINA građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.~~

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine **5 6** metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između **javne** prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine **1,5 2,5** metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

Maksimalni broj NADZEMNIH ETAŽA određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine **5 6** metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između **javne** prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine **1,5 2,5** metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje **pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova**, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

OKOLNOM IZGRADNjom (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih **prometnica označenih ovim Planom cesta**, maksimalne **ukupne** visine **do sljemena** 3 metra i maksimalne **ukupne** tlocrtnne površine 12 m², ukoliko posebnim propisom Grada Pule nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). **Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu Grada Pule.**

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom Grada Pule.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

Članak 41.

Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod izrade i provođenja prostornih planova užih područja.

Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana, ukoliko definicije u istima nisu tako određene, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

Kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana građevinom stambene namjene, koja u tim prostornim planovima nije pobliže definirana prema načinu gradnje, smatra se višeobiteljska građevina prema definiciji iz članka 40. ovih odredbi.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 42.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, **javnu** prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se kako slijedi:

- za gradnju građevine stambene namjene (osim višestambene) mora imati površinu od min. 120m² do max. 2.000m²; iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 25m² do max. 1.000m²,
- za gradnju građevine stambene namjene (višestambene) mora imati površinu od min. 900m² do max. 10.000m²,
- za gradnju smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene mora imati površinu od min. 500m² do max. ~~30.000~~ **100.000**m². Iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 300m² ~~do max. 3.500m²,~~
- za gradnju garaže za smještaj ~~najviše 2 standardna osobna~~ **osobnih** vozila mora imati površinu od min. 20m² do max. 50m²,
- za gradnju centralne zone za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. ~~istovjetne površini izgrađenog dijela~~ **površine istovjetne izgrađenom dijelu** građevinskog područja gospodarske – komunalno servisne namjene – ~~odlagališta otpada Kaštijun Centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",~~ do max. ~~istovjetne površini istog cjelokupnog građevinskog područja~~ **površine istovjetne cjelokupnom građevinskom području**; iznimno, ovoj građevnoj čestici može se pridodati i površina dijela postojećeg i/ili planiranog građevinskog područja iste namjene, koji se nalazi na području Općine Medulin, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom,
- za gradnju građevina svih ostalih namjena (osim navedenih u ovom stavku alineje 1. do 6.) mora imati površinu od min. 150m² do max. 100.000m².

2.2.3. NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 43.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim djelovima mogu se graditi građevine stambene namjene te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici, kao i drugi zahvati navedeni u članku 12. ovih odredbi.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. ~~Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama određenim posebnim propisom.~~

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima članka 44. ovih odredbi.

U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 44.

U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja **i izdvojenim dijelovima naselja** za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske i **turističke sportske** - ~~turistička naselja, kampovi~~, diskoteke i zabavni parkovi,

2.2.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 45.

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

2.2.4.1. Gradivi dio građevne čestice

Članak 46.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju ~~slobodnostojeće~~ **samostojeće** građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici vlastite građevne čestice, ali se u tom slučaju prema susjednoj čestici ne smiju izvoditi otvori na pročelju građevine. Otvori na pročelju građevine mogu se izvoditi ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina.

Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

Iznimno stavku 4. ovog članka gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina – nizova može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja ili lokacijskom (građevnom) dozvolom te pod uvjetom da se radi o području na kojemu je takva izgradnja ili parcelacija nastala isključivo temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi.

Članak 47.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema **javnoj** prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

2.2.4.2. Građevni pravac

Članak 48.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfi guraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 49.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

Iznimno stavku 1. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

2.2.4.3. Izgrađenost građevne čestice

Članak 50.

Izgrađenost građevne čestice utvrđena je u članku 76. ovih odredbi.

Članak 51.

Utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

2.2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 52.

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

2.2.5.1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 53.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 54

Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Pri oblikovanju građevina, odnosno naselja potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja:

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

2.2.5.2. Visina i broj etaža

Članak 55.

Maksimalna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevine određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u članku 76. ovih odredbi.

Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina iz članka 76. ovih odredbi uvećana za 3,2m.

2.2.5.3. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 56.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 57.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u

krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, ~~sve u okviru gradivog dijela građevne čestice~~, bez obzira na njihov nagib.

2.2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 58.

Uređenje građevne čestice određuje se slijedećim elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

2.2.6.1. Gradnja pomoćnih građevina

Članak 59.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s **javne** prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 60.

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, ~~obiteljskih kuća~~ i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, **na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca**, dubine najviše **7-10 m** računajući od regulacijskog pravca, ~~izvan širine gradivog dijela građevne čestice~~, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil **javne** prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice.
- **prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.**

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi ~~najviše 2~~ garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna **bruto razvijena građevinska (brutto)** površina ne smije premašiti 50m².

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Grada Pule o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Pule o prometu u mirovanju.

Garaže se mogu graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 61.

Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te

unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m **duž čitave te granice, kao i prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.**

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ~~ne može premašiti~~ **može biti najviše 50m² te dodatnih najviše 100m² za bazen.**

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 62.

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi isključivo izvan zaštićenog obalnog područja, pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 63.

Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju manjih poljoprivrednih građevina, ukoliko je njihova gradnja omogućena posebnim propisom Grada Pule.

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom, sukladno vodopravnim uvjetima.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Uvjeti gradnje i uređenja gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama utvrđivat će se prema važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim djelovima ne mogu se graditi pčelinjaci niti uzgajati pčele.

2.2.6.2. Gradnja ograda

Članak 64.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja

ne odredi drugačije.

Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. ~~Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m.~~ **Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m.** U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 65.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

2.2.7.1. Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnicu prometnu površinu

Članak 66.

~~Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz s javne prometne površine sukladno odredbama ovog članka.~~

~~Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguće je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.~~

~~Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:~~

- ~~— elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,~~
- ~~— lokacijskom dozvolom za prilaznu javnu prometnu površinu, ili~~
- ~~— prostornim planom užeg područja.~~

~~Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.~~

Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno - pješački prilaz, pješački put, stube).

Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sukladno odredbama ovoga Plana na prometnu površinu

utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (lokacijske dozvole odnosno drugog zakonom propisanog odgovarajućeg akta).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema prometnoj površini mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom prometne površine.

Članak 67.

~~Kolni prilaz jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s javne prometnice mora se osigurati javnom uslužnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine ukupnog profila 4m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m.~~

~~Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.~~

~~Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.~~

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Članak 68.

~~Kolni prilaz jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s javne prometnice može se osigurati i javnim pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 3m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.~~

Članak 69.

~~Kolni prilaz do šest građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s javne prometnice mora se osigurati prilaznom prometnom površinom – javnom prometnicom minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100m.~~

~~Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.~~

~~Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.~~

~~Članak 70.~~

~~Kolni prilaz do šest građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s javne prometnice, koje se nalaze na udaljenosti preko 100m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina — javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m. Takav kolni prilaz — javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina — prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati. Najmanja širina nogostupa je 1,25m.~~

~~Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.~~

~~Članak 71.~~

~~U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Pule.~~

~~Članak 72.~~

~~Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne županijske niti lokalne ceste.~~

~~Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice višeg reda određene posebnim propisom Grada Pule koje prolaze kroz ili uz građevinska područja naselja, a ne pripadaju sustavu javnih cesta, kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice nije omogućen neposredno s tih prometnica višeg reda.~~

~~Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice nižeg reda u kategoriji sabirnih prometnica određene posebnim propisom Grada Pule, prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom za prometnicu, kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice nije omogućen neposredno s tih prometnica nižeg reda.~~

~~Članak 73.~~

~~U izdvojenim građevinskim područjima naselja, gdje je postojeći kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice određen prije donošenja ovog Plana neposredno s prometnice višeg reda iz članka 72. ovih odredbi, postoji mogućnost isključivo rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na toj građevnoj čestici, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće građevine odredit će se kolni prilaz s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s prometnice višeg reda, ali pod uvjetom da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja priđe građevnoj čestici. Pri tome zaustavna površina uz građevnu česticu ne smije biti kraća od 6m.~~

~~Iznimno, zaustavna površina iz stavka 1. ovog članka može biti i manje dužine, ali isključivo ako ne postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti potrebna dužina.~~

~~Članak 74.~~

~~Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguće je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.~~

~~Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.~~

~~Članak 75.~~

~~Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim propisom Grada Pule o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta u skupnim garažama i na parkirališnim prostorima, kao i uvjeti gradnje za te zahvate, određuju se na isti način.~~

Članak 76.

Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja i **izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja** za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- **slobodnostojeće samostojeće** građevine

Površina građevne čestice	Maksimalna izgrađenost građevne čestice	Maksimalna visina građevine (m)	Maksimalni broj nadzemnih etaža građevine
- za građevne čestice površine do 300m ²	- 50% površine građevne čestice	10	3
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
- za građevne čestice površine od 500-800m ²	- zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
- za građevne čestice površine iznad 800m ²	- zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- **poluugrađene** građevine

Površina građevne čestice	Maksimalna izgrađenost građevne čestice	Maksimalna visina građevine (m)	Maksimalni broj nadzemnih etaža građevine
- za građevne čestice površine do 240m ²	- 55% površine građevne čestice	10	3
- za građevne čestice površine od 240-400m ²	- zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
- za građevne čestice površine iznad 400m ²	- zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- **ugrađene** građevine

Površina građevne čestice	Maksimalna izgrađenost građevne čestice	Maksimalna visina građevine (m)	Maksimalni broj nadzemnih etaža
---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------

			građevine
- za građevne čestice površine do 200m ²	- 65% površine građevne čestice	10	3
- za građevne čestice površine od 200-350m ²	- zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
- za građevne čestice površine iznad 350m ²	- zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m² maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj ~~najviše 2 standardna osobna~~ **osobnih** vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

~~Iznimno stavku 1. ovog članka, u dijelu građevinskog područja naselja Pule, na području između Velog Vrh, Štinjana i Fažanske ceste, maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti je 8m.~~

Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina.

Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti minimalna izgrađenost građevne čestice, a za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti i maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti i 100% površine građevne čestice.

Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), dok svi navedeni podaci sadržajno čine koeficijent iskoristivosti (k_{is}).

Članak 77.

Prema načinu gradnje u građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene građevine:

- jednoobiteljske,
- ~~- obiteljske kuće prema posebnom propisu,~~
- višeobiteljske,
- višestambene.

2.2.8. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu sanaciju

Članak 77.a.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu sanaciju, mogu se održavati.

Članak 77.b.

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu sanaciju, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da je namjena građevine sukladna planiranoj namjeni područja odnosno da se

namjena građevine uskladi s planiranom namjenom područja u kojemu je locirana.

Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka, koje su protivne odredbama ovog Plana po osnovi vodozaštite, utvrđuje se obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodnoga gospodarstva.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke.

Članak 77.c.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu sanaciju postojeće se građevine mogu rekonstruirati i nove građevine interpolirati, pod slijedećim uvjetima:

- da se ne nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture,
- da se prilazne prometne površine i prilazi građevini i građevnoj čestici riješe u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno prema članku 107.a. ovih odredbi,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 77.d.

Ukoliko se uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojeće građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice
 - ne određuje se, odnosno istovjetna je postojećoj katastarskoj čestici ukoliko je zadovoljen uvjet iz članka 77.c. podstavak 2. i 3. ovih odredbi za provođenje.
- namjena građevine
 - stambena namjena, s mogućnošću najviše 2 isključivo stambene jedinice,
- visina građevine
 - građevina može zadržati postojeću visinu i ukupnu visinu i rekonstruirati se unutar postojeće visine i ukupne visine.
 - građevina koja ima manju visinu može je rekonstrukcijom povećati na najviše 7m, a ukupnu visinu na najviše 9m, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- broj etaža građevine
 - građevina može zadržati postojeći broj nadzemnih i podzemnih etaža i rekonstruirati se unutar postojećeg broja nadzemnih i podzemnih etaža,
 - građevina koja ima manji broj etaža može ih rekonstrukcijom povećati na najviše 2 nadzemne etaže, uz postojeće podzemne etaže, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- gradivi dio građevne čestice
 - građevina može zadržati postojeći položaj na građevnoj čestici i rekonstruirati se unutar postojećeg položaja,
 - dijelovi samostojeće građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
 - dijelovi poluugrađene odnosno ugrađene građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju mogu se izgraditi do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.
- izgrađenost građevne čestice
 - građevina čestica može zadržati postojeću izgrađenost a građevina se rekonstruirati unutar postojeće izgrađenosti,

- građevna čestica koja ima manju izgrađenost može je rekonstrukcijom povećati do najveće izgrađenosti planirane ovim Planom za građevinu stambene namjene izgrađenu u građevinskom području naselja.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda u odnosu na uvjete određene ovim Planom.

Članak 77.e.

Na neizgrađenim građevnim česticama, koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu sanaciju, mogu se graditi – interpolirati građevine.

Ukoliko se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
 - najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja.
- namjena građevine
 - stambena namjena sukladno ovim odredbama za provođenje, s mogućnošću gradnje najviše 2 funkcionalne jedinice,
 - parkiralište bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje,
 - sportska i/ili rekreacijska namjena bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.
- visina građevine
 - stambena namjena: najviše 7m, a ukupna visina najviše 9m,
- broj etaža građevine
 - stambena namjena: najviše 2 nadzemne etaže, uz najviše 1 podzemnu etažu.
- gradivi dio građevne čestice
 - gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine stambene namjene može se odrediti na udaljenosti od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
 - gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene odnosno ugrađene građevine stambene namjene može se odrediti do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za interpolaciju građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda u odnosu na uvjete određene ovim Planom.

Članak 77.f.

Uvjeti gradnje za građenje zamjenske građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu sanaciju, određuju se istovjetno uvjetima za građenje interpolirane građevine iz članka 77.e. ovih odredbi za provođenje.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 78.

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima:

~~1. područja~~ gospodarske namjene:

- građevinsko područje poslovne namjene – pretežito trgovačke,
- ~~građevinsko područje~~ **građevinska područja** poslovne namjene – komunalno servisne.

Članak 79.

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- rekonstrukcija austrougarskih tvrđava u područjima javne i društvene namjene,
- poljoprivredne građevine (tovilišta, farme, vinogradarskovinarski i voćarski sklopovi, uljare, plastenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi) u područjima planiranog vrijednog obradivog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine obrane Republike Hrvatske u područjima posebne namjene,
~~građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene,~~
- **svi zahvati koji su važećim Zakonom o šumama omogućeni u gospodarskim šumama, u planiranim područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta, na katastarskim česticama sa šumom kao katastarskom kulturom,**
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Pule,
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Pule.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Pule, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, isključivo izvan zaštitnih koridora ~~javnih~~ prometnica označenih ovim Planom.

Izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine.

Članak 80.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. ~~točke 1.~~ podstavka 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. **stavak 1.** ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. ~~točke 1.~~ podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 6. ovih odredbi

određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

2.3.1. POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 81.

Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi.

U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- tovališta (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja,
- vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni, uljare,
- plastenici i staklenici.

Građevine iz stavka 3. ovog članka, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja određuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 82.

Veličina poljoprivrednog kompleksa na kojemu se planira gradnja pojedine građevine iz članka 81. stavka 3. mora zadovoljavati sljedeće najmanje površine:

POLJOPRIVREDNA GRAĐEVINA	NAJMANJA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA (m ²)
vinogradarsko – vinarske, voćarske, uljare i slični pogoni	100.000
tovališta (farme) za uzgoj stoke, divljači i drugih životinja	50.000
peradarske farme (tovališta)	20.000
staklenici i plastenici	10.000

Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostorno-urbanističku cjelinu.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene - vinogradarsko-vinarske, voćarske, uljare i slične građevine, određuju se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 83.

Vinogradarsko – vinarske i voćarske poljoprivredne građevine, uljare i slični pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

NAJMANJA VELIČINA ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE (%)
3.000	30

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže, što se ne odnosi na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.). Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu bruto razvijenu površinu najviše 200m².

Članak 84.

Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

TOVILIŠTA	NAJMANJA UDALJENOST OD JAVNE RAZVRSTANE CESTE	NAJMANJA VELIČINA ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE	NAJMANJA UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
Uvjetna grla	m	m ²	%	m
10 – 150	50	3.000	30	200
preko 150	100	6.000	40	500

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže. Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu bruto razvijenu površinu najviše 200m².

Članak 85.

Na području Grada Pule, a izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova, ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina definiranih ovim Planom.

Prema ovim odredbama na području Grada Pule ne mogu se graditi niti pčelinjaci, kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 86.

Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, izgrađenosti čestice do 50%, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije.

Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 87.

Uvjeti postavljanja manjih prenosivih i sličnih objekata i naprava utvrđuju se temeljem posebnog propisa Grada Pule o postavljanju privremenih građevina u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim djelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 89.

Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja i to:

- građevinsko područje poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis),
- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne (~~odlagalište otpada Kaštijun~~) – **Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun"**.
- **građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla,**
- **U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana.**

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. **stavak 1.** ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u ~~građevinskom području~~ **građevinskim područjima** poslovne komunalno servisne namjene odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene

Članak 90.

Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određenim ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi **a postojeće rekonstruirati** i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula ~~i drugih građevinskih područja naselja~~, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Zone iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu ~~s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)~~ **s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.**

Kroz zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg

područja ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Članak 91.

Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Štinjan – Puntičela (~~T1~~, T2 i ~~T3~~)
- Štinjan – Puntičela-Hidrobaza (T1, T2, T3)
- Stoja (2 podzone) (T1)
- ~~Stoja – Valovine (T1)~~
- Stoja – Stara klaonica (T1)
- Valovine (T1)
- Valkane – Hotel Pula (T1)
- Zlatne stijene (~~T1~~ i T2)
- ~~Stara~~ Saccorgiana (T1 i T3)
- Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria (T1 i T2)
- Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park (T1 i T2)
- Valsaline – FSH (hostel) (T3)
- Muzil – Marie Louise (2 podzone) (T1)
- Muzil – Muzil (T1)
- Muzil – Muzil (T2)
- Fratarski otok (T3)

Prostornim planom užeg područja se unutar građevinskog područja naselja Pula mogu odrediti zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene namijenjene gradnji građevina i uređenju otvorenih površina, na kojima će se moći pružati sve usluge u ugostiteljstvu i turizmu (ugostiteljske, uslužne i sportsko rekreacijske djelatnosti s pratećim zabavnim i sličnim sadržajima te djelatnosti iz područja prosvjete, znanosti i kulture) osim usluga turističkog smještaja.

Članak 92.

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i preostalom dijelu građevinskih područja naselja, u koje se (sukladno odredbama prostornog plana šireg područja) ne ubrajaju kapaciteti u “privatnom smještaju”, su sljedeći:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističke naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1	PULA Štinjan – Puntičela	2.390	38,97	61,33	*	*	*
2	PULA Stoja – Valovine	850	12,38	68,65	*		
3	PULA Stoja – Stara klaonica	200	1,94	103,09	*		
4	PULA Valkane – Hotel Pula	postojeći (330)	1,69	postojeća (195,27)	*		
5	PULA Zlatne stijene	postojeći (1.540)	13,20	postojeća (116,67)	*	*	

6	PULA Stara Saccorgiana	800	7,15	111,90	*		
7	PULA Verudella	postojeći (3.660)	27,63	postojeća (132,47)	*	*	
	UKUPNO	9.770	102,96	94,89			
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
8	PULA Građevinsko područje naselja	6.730	-	-	*		
	UKUPNO	6.730	-	-			
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Izdvojena građevinska područja naselja izvan ZOP-a						
9	PULA Izdvojena građevinska područja naselja	500	-	-	*		
	UKUPNO	500	-	-			
	UKUPNO	17.000	102,96 (i naselja)	94,89 (i naselja)			

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/k ampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta smještaja ugostiteljskog		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
	Štinjan – Puntizela	1.390	17,66	78,71		x	
	Štinjan – Puntizela-Hidrobaza	1.200	18,16	66,07	x	x	X
	Stoja (2 podzone)	Ukupno 400	5,08	78,74	x		
	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
	Valovine	400	5,02	79,68	x		
	Valkane – Hotel Pula	postojeći (326)	1,82	postojeća (179,12)	x		
	Zlatne stijene	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
	Saccorgiana	2.370	12,87	184,15	x		x
	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	Postojeći (1.598)	17,12	Postojeća (93,34)	x	x	
	Valsaline – FSH (hostel)	Postojeći (140)	0,78	Postojeća (179,49)			x
	Muzil – Marie Louise (2 podzone)	Ukupno 750	6,91	108,54	x		
	Muzil – Muzil	550	5,63	97,69	x		
	Muzil – Muzil	250	4,90	51,02		x	
	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x
	UKUPNO	13.881	130,44	106,42	x	x	x

II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
	PULA Građevinsko područje naselja	3.063	-	-	X (i hostel)		
	UKUPNO	3.063	-	-	X (i hostel)		
	UKUPNO	16.944	-	-	X (i hostel)	X	X

Postojeće građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja, a čiji su postojeći smještajni kapaciteti veći od 80 postelja, mogu rekonstrukcijom zadržati pa i povećati kapacitet, ~~ali u okviru postojećih gabarita građevine~~ i pod uvjetom da time ne premaše maksimalne smještajne kapacitete na pojedinoj lokaciji (zoni) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 93.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste ~~hotela~~ **hotel** i ~~vrste pansiona~~ iz skupine "hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz ~~Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06)~~ **Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa**, ali ~~ne mogu imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.~~

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina ~~svih vrsta iz skupine hoteli~~ - **vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“**, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz ~~Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03, 73/04 i 67/06)~~ **Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa**. ~~Ostale građevine koje će se graditi u ovim zonama moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".~~

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste **kamp kampova**, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 5. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz ~~Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN~~

~~175/03, 106/04 i 12/06.)~~ **Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«** (“Narodne novine”, br. 75/08 i 45/09), a za vrstu hostel **Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“** (NN 49/08 i 45/09), kao i drugih odgovarajućih propisa.

U zonama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Članak 94.

Unutar neizgrađenih dijelova zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz članka 91. ovih odredbi uži obalni pojas može se ~~prostornim planom užeg područja~~ namijeniti **isključivo** uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su građevine smještajnih kapaciteta odmaknute od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom, prema ovim odredbama, smatra se pojas **uz obalu** širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ~~ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte. Obalnom crtom, prema ovim odredbama, smatra se crta plimnog vala, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.~~

~~Iznimno stavku 1. ovog članka, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25m, te prateći sanitarni i drugi sadržaji na udaljenosti od obalne crte najmanje 70m, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni (“čvrsti”) način.~~

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I SPORTSKIH DJELATNOSTI

Članak 95.

Na području Grada Pule gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim **djelovima dijelovima**. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 96.

Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja naselja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian.

Uvjeti smještaja i gradnje za isključivo rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.

Članak 96.a.

Na području Grada Pule Planom je omogućena gradnja golf igrališta.

Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenoj ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil, dok se pojedinačni zahvati sportske i rekreacijske namjene mogu graditi i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula i drugih građevinskih područja naselja, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Članak 96.b.

Golf igralište na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Najmanje 60% sveukupne površine zone golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar zone golf igralište može iznositi najviše 10% sveukupne površine golf igrališta.

Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 97.

Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

Infrastrukturalni koridor je prostor namijenjen smještaju građevine i instalacija infrastrukturnih sustava.

Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Pule i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 98.

Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 99.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturalni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava. Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

Članak 100.

~~Planirana rješenja prometnica~~ **Planirani sustavi prometne i druge** infrastrukture i pripadajućih objekata zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 101.

U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

Ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije, nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže.

Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 102.

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i zaštitnim koridorima planiranim ovim Planom.

Ovim Planom diferencirani su prometni sustavi:

- cestovni,
- željeznički,
- pomorski,
- telekomunikacijski,
- **zračni.**

Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni, željeznički i lučki.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 103.

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, **nerazvrstanih cesta prekategORIZIRANIH iz županijskih cesta**, kao i ostalih **nerazvrstanih** cesta.

Ovim se Planom, izvan **izgrađenih dijelova** građevinskih područja, određuju zaštitni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, **nerazvrstanih cesta prekategORIZIRANIH iz županijskih cesta** te i ostalih **nerazvrstanih** cesta. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 104.

Najmanje širine zaštitnih koridora javnih cesta izvan građevinskih područja naselja Planom se utvrđuju prema tablici:

		Širine koridora (m)	
		postojeća cesta	planirana cesta
Državne ceste	brze ceste	85	150
	ostale ceste	70	100
Županijske ceste		40	70
Lokalne ceste, nerazvrstane ceste prekategorigirane iz županijskih cesta i ostale ceste		10	20

~~U izgrađenim dijelovima građevinskih područja zaštitni koridor određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, a u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.~~

U građevinskim područjima zaštitni koridor određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se **ovim Planom te** temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.

Članak 105.

Ako se na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama na području Grada Pule.

Članak 106.

~~Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.~~

Važećim Zakonom o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11 i 22/13) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- **brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m,**
- **državne ceste 25m,**
- **županijske ceste 15m,**
- **lokalne ceste 10m.**

Ovim Planom određena je širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane ceste:

- **glavne gradske ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 15m,**
- **sabirne ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 10m,**
- **ostale ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 5m.**

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 2. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.

Članak 107.

Projektiranje i građenje nerazvrstanih i ostalih cesta u obuhvatu Plana a izvan građevinskih područja određuje se prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01), odnosno prema posebnom propisu o prometnicama Grada Pule.

~~Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 6 metara. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.~~

~~Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolevozu.~~

~~Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.~~

~~Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.~~

Članak 107.a.

Neposrednom provedbom odredbi ovog Plana temeljem akata utvrđenih od strane nadležnog upravnog tijela dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih gradskih ulica/cesta, te sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga Plana.

Za gradnju novih glavnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješackog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima

Grada Pule.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih gradskih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi o raspoloživom prostoru, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne gradske ulice/ceste u obuhvatu ovoga Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi o raspoloživom prostoru. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,

- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabime gradske ulice/ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa Grada Pule,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru , uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke , te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostručni jednosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, uz obavezno poštivanje pravila struke i posebnih propisa, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima pravilima struke te posebnim propisima Grada Pule, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim Planom se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,5 m.

Članak 108.

Prostornim planom užeg područja (detaljnim planom uređenja), odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 109.

Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i **gradnji** i Zakonom o cestama. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisom o prometnicama Grada Pule. ~~Građevnu česticu navedenih prometnica čini i zemljište potrebno za gradnju pratećih građevina vezanih za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).~~

~~Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.~~

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

Članak 110.

~~Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se temeljem posebnog propisa Grada Pule o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska (građevna) dozvola. Iznimno se potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati i izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se to omogućiti posebnim propisom Grada Pule.~~

~~Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izgrađena su od asfalta, betona, kamena ili sličnog materijala. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.~~

~~Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta određuje temeljem ovog Plana (do donošenja posebnog propisa Grada Pule) najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima utvrđuje se isključivo na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, prema tablici:~~

ZAHVATI U PROSTORU (namjena / djelatnost / sadržaj)	1-PARKING MJESTO
slobodnostojeće građevine stambene namjene (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	do 1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	do 0,7 stana
upravno-administrativne građevine (banke, uredi, ustanove i sl.)	do 30m ² neto etažne površine građevine odnosno prostorije
građevine javne i društvene – zdravstvene namjene (liječničke ordinacije, ambulante i sl.)	do 15m ² neto površine građevine odnosno prostorije
građevine javne i društvene – zdravstvene namjene (bolnice)	do 5 postelja

građevine trgovačkih djelatnosti (trgovina, veletrgovina, robne kuće, supermarketi, prodavaonice, ljekarne i sl.)	do 50m ² neto površine građevine odnosno prostorije
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	do 1 smještajna jedinica
građevine ugostiteljskih djelatnosti (restoran, gostionica, kavana, kafe bar, zdravljak, slastičarnica i sl.)	do 4 sjedećih ili stajaćih mjesta
građevine javne i društvene namjene (kina, kazališta, koncertne dvorane, vjerski obredi i sl.)	do 7 sjedećih mjesta
građevine proizvodnih djelatnosti (industrijske, zanatske i sl.) i skladišta	do 3 zaposlena
građevine sportske namjene (sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.)	do 7 sjedećih ili stajaćih mjesta
građevine javne i društvene namjene (škole i sl.)	do 1 učionica

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
2. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i nalazi se dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurati će se na javnim parkiralištima prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa. Navedeno upravno tijelo dužno je voditi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu. Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, koja ne mogu biti udaljena više od 250 m zračne linije od građevne čestice, sa uknjižbom prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
3. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnim parkirališnih mjesta osigurati u garažnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 150 m zračne linije, te moraju biti sa uknjižbom prava služnosti u korist Grada

Pule a za potrebe predmetne građevine.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2 i 3. ove točke, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkiranih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ove točke.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ove točke mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4

za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene bruto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansionere, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

U neto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom Grada Pule mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebne odluke Grada Pule.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule.

Članak 111.

Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- ~~— Zakon o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01),~~
- ~~— Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04),~~
- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11 i 22/13),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- ~~— Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (SL 10/86),~~
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- ~~— Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98),~~
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 119/07),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 112.

Planom se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći
- druge gradske željezničke pruge koje se mogu planirati prostornim planom užeg područja – planirane

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 113.

Morska područja pomorskog prometa su:

~~1. lučko područje Pula~~

- ~~— morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,~~
- ~~— morska luka posebne namjene državnog značaja — brodogradilište~~
- ~~— morske luke posebne namjene državnog značaja — marine~~
- ~~— morska luka posebne namjene državnog značaja — suha marina~~
- ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — brodogradilište~~
- ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — MUP~~
- ~~— morske luke posebne namjene županijskog značaja — ribarske luke~~
- ~~— morske luke posebne namjene županijskog značaja — sportske luke~~
- ~~— stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja~~
- ~~— poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja~~

~~2. lučko područje Veruda~~

- ~~— morska luka posebne namjene državnog značaja — marina~~
- ~~— morske luke posebne namjene županijskog značaja — sportske luke~~

~~3. luka Štinjan,~~

- ~~— morska luka posebne namjene županijskog značaja — sportska luka,~~

~~4. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.~~

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)

- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
- morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)

3. luka Štinjan,

- morska luka posebne namjene državnog/županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)

4. luka Stoja,

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja

5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

5.1.4. Telekomunikacijski promet

Članak 114.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, Plan se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 115.

Planom se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trasu postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 116.

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smješteni i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti nogostup ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabela kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Pule. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK

mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

~~Gradnja antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža (antenski stupovi i prostor za opremu) moguća je izvan građevinskih područja naselja. Iznimno, antenski sustavi baznih postaja mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina. Antenske sustave baznih postaja unutar građevinskih područja potrebno je po mogućnosti instalirati na postojeće građevine, pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu.~~

~~Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš treba dokazati da antenski sustavi baznih postaja naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića.~~

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom Grada Pule.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 117.

~~Antenski prijemnici/predajnici (stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice mogu se postavljati izvan građevinskih područja naselja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno djelovati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od udaljenosti utvrđene tablicom:~~

VISINA ANTENSKOG STUPA (m)	NAJMANJA ORTOGONALNA PROJEKCIJA UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA/GROBLJA (m)
NIŽA OD 5	50
5-10	100
10-20	200
20-30	300
VIŠA OD 30	400

~~Antenski prijemnici iz stavka 1. ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite prirodnih i/ili kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom.~~

~~Iznimno stavcima 1. i 2. ovog članka, postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru i ukoliko ne odgovaraju uvjetu udaljenosti iz stavka 1. ovog članka, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije ali bez mogućnosti povećanja visine, te uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno djelovati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici koji postoje u prostoru, a postavljeni su na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim odgovarajućim zakonskim aktom.~~

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu

na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500m do 2.500m, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalitet građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom u skladu sa zakonom. Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legaliteta samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa/stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

U području dodirivanja ili preklapanja dviju planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove i antenske prijvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u područjima planiranog vrijednog obradivog tla (P2). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova u tim područjima, isti se trebaju graditi rubno.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima

unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim (legalno izgrađenim) građevinama, u skladu s važećom zakonskom regulativom. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema mogu se graditi na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, a ovisno o namjeni vojne građevine.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13). Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na tim područjima, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, br. 124/13), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja.“

5.1.5. Zračni promet

Članak 117.a.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana – zračnom prostoru – nalazi se koridor međunarodnog zračnog puta za slijetanje u zračnu luku Pula. Koridor međunarodnog zračnog puta naznačen je u grafičkom dijelu Plana.

5.2. DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. ENERGETSKI SUSTAVI

5.2.1.1. Elektroenergetika

Članak 118.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110kV mreže.

Članak 119.

Pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže potrebno je zadovoljiti slijedeće funkcionalne aspekte:

- trafostanice 10(20)/0,4kV mogu biti izvedene kao ~~slobodnostojeće~~ **samostojeće** građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene,

- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i za radove na održavanju,
- trafostanice 10(20)/0,4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih zona ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.

Članak 120.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, te je stoga potrebno:

- u zonama gospodarskih namjena, u kojima se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom budućih prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevine osnovne namjene,
- u stambenim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina; trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.
- u novim stambenim zonama elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- za posebno naznačene nedefinirane kableske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, nije određen broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0,4kV, jer ga je potrebno definirati kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja.

Članak 121.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - županijski dalekovod 110kV - ukupno 70m (25m projektirani),
 - 20(35)10kV - ukupno 40m
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - županijski dalekovod 110kV - ukupno 19m,
 - 20(35)10kV - ukupno 19m

5.2.1.2. Plinoopskrba

Članak 122.

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet mjerno redukcijских stanica (MRS) i redukcijских stanica (RS), kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama, naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s

važecim propisima i pravilima struke, kroz izradu idejnih, glavnih odnosno izvedbenih projekata plinoopskrbnog Gradskog sustava.

Članak 123.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda:

- pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 124.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija:

- pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda i za kućne instalacije norme DIN, EN i pravilnik DVGW, te tehnički propisi za plinske instalacije (HSUP).

Članak 125.

~~Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85, NN 53/91). U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine. Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.~~

~~Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:~~

- ~~— za županijske i lokalne ceste — 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa.~~

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 126.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda minimalne udaljenosti su:

- ~~— od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice — 30m,~~
- ~~— od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu — 3m.~~

~~Lokacije i konačan broj redukcijских stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim vjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.~~

~~Redukcijske stanice moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema pozitivnim zakonskim propisima.~~

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 20m,
- za županijske i lokalne ceste – 10m,
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 6m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne građevne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne građevne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijских stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

5.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 127.

U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.

Članak 128.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, trgovačkih društava i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem lokacijske (građevne) dozvole. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

Članak 129.

Pored potrebne rekonstrukcije cjevovoda unutar obuhvata Plana, a u cilju funkcionalnosti cjelovitog sustava, potrebno je dovršiti i staviti u funkciju cjevovod na potezu Valtura – spoj za Medulin, te rekonstruirati magistralni cjevovod VOS Gradole na potezu od Valtide do Pule.

Članak 130.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

~~1. Planirana (neizgrađena) mreža – koridori rezervacije prostora~~

- ~~— magistralni vodovi – ukupno 10m,~~
- ~~— ostali vodovi – ne utvrđuje se koridor,~~

~~2. Planirana (izgrađena) mreža – zaštitni koridori~~

- ~~— magistralni vodovi – ukupno 6m,~~
- ~~— ostali vodovi – ne utvrđuje se koridor.~~

- 1. Koridor služnosti magistralnog cjevovoda (iznad profila DN200): 6m + 6m**
- 2. Koridor služnosti ostalih cjevovoda (manjih profila od DN200): 2m + 2m**

Koridor novoplanirane vodovodne mreže potrebno je smjestiti unutar prometnih površina, uz poštivanje posebnih uvjeta projektiranja i građenja koje će utvrditi Vodovod Pula d.o.o.

Načelni uvjeti projektiranja i građenja su:

- dubina kanala vodovodne mreže mora osigurati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije,
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50cm, a kod poprečnog križanja kanalizacijska cijev se

- postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm,
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se postavlja ispod cjevovoda pitke vode i to u zaštitnu cijev,
 - razmak između vodovodne mreže i plinovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm, a plinovod se postavlja ispod cjevovoda pitke vode na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.

Članak 130.a.

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti za navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritarna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 130.b.

Ovim se Planom omogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode sa čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 131.

Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Članak 132.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničkotehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.

Članak 133.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 134.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnosti tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standard ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Članak 134.a.

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području grada Pule potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ („Službene novine Grada Pule“, br. 6/11).

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava kakav je grad Pula, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Članak 135.

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice. ~~Iznimku predstavljaju veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda pri čemu je obaveza vlasnika izgradnja internog sustava za odvodnju oborinskih voda.~~

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju, a prikupljaju se jednim od načina zbrinjavanja voda s ulice. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda—potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je dio voda pročititi na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

Članak 136.

~~Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina—Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.~~

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju

minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

Članak 136.a.

U svim nižim zonama grada Pule (površine nagiba do 5%) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5%) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 136.b.

Ovim se Planom dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (npr. golf igralište).

Članak 137.

Postojeći sustav oborinske odvodnje ~~starogradske jezgre grada Pule~~ kulturno povijesne cjeline grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se ~~zadržava može zadržati~~ u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal ~~Valkane~~ Veruda – Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama ("Narodne novine" 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Valledlunga.

Članak 138.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora.

Članak 139.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješćana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 140. – Brisan ranije

Članak 141.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:
 - magistralni vodovi - ukupno 6 m,
 - ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori:
 - magistralni vodovi – 4 m,
3. ostali vodovi - ne utvrđuje im se koridor.

Članak 141 a.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom dijelu ovog Plana, list br. 2c – Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera.

Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 142.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

Prema ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno određeno, potrebno je odnositi se u skladu sa zakonom i drugim propisima.

6.1. KULTURNA DOBRA

Članak 143.

Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

~~U registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske unesena su sljedeća kulturna dobra na području Grada Pule:~~

- ~~— Kapela Sv. Marije Formoze (ili od Canetta), rješenje br. 283/1 od 17.07.1961., br. registra: 14,~~
- ~~— Crkva Sv. Nikole, rješenje br. 114/2 od 14.04.1962., br. registra: 34,~~
- ~~— Povijesna jezgra grada Pule, rješenje br. 102/11 od 2.03.1965., br. registra: 87,~~
- ~~— Ikonostas u crkvi Sv. Nikole, rješenje br. 207/2 od 10.11.1965., br. registra: 4 (pokretna kulturna dobra),~~
- ~~— Katedrala Sv. Marije, rješenje br. 625/1 od 1977., br. registra: 418,~~
- ~~— Dvojna vrata, br. registra: Z-861,~~
- ~~— Slavoluk sergijevaca, br. registra: Z-862,~~
- ~~— Arena (amfi teatar), br. registra: Z-863,~~
- ~~— Augustov hram, br. registra: Z-864,~~
- ~~— Rimsko-scensko kazalište, br. registra: br. registra: Z-865,~~
- ~~— Crkva Sv. Franje i franjevački samostan, br. registra: Z-1339,~~
- ~~— Vila Martinz u ulici grada Graza, br. registra: Z-1340,~~
- ~~— Zgrada stare pošte, br. registra: Z-2475,~~
- ~~— Plažni objekt na kupalištu Stoja, br. registra: Z-2476.~~

~~U registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske unesena su sljedeća kulturna dobra na području Grada Pule:~~

- ~~— Kompleks skladišta ugljena na lokaciji Luka Pula, br. registra: P-1471,~~
- ~~— Višeslojni arheološki lokalitet u Kandlerovoj ulici u Puli, br. registra: P-1332.~~
- ~~— Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra P-2091 i izmjena rješenja od 09.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).~~

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: Z-861,

- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra: P-1984 i izmjena rješenja od 9.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 4.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10)

Članak 144.

Pod pojmom graditeljskog nasljeđa Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela (~~nepokretna kulturna dobra~~) te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene ~~povijesne jezgre grada~~ **kulturno-povijesne cjeline grada Pule**, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građених urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Pored graditeljskog nasljeđa iz stavka 1. ovog članka graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona hortikulturna djela nastala u širem području unutar i izvan zaštićene ~~povijesne jezgre~~ **kulturno-povijesne cjeline grada Pule** u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštavaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Članak 145.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine u zaštićenom području, odnosno konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od
- istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 146.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucrtanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 147.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvršteni su:

- sklop rimskih hramova s komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k. br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata – Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi katedrale Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku **povijesne jezgre kulturno-povijesne cjeline grada Pule** i pripadajuća vlasnička čestica mletačke utvrde,
- rimski amfi teatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina",
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146 ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvrštene su:

- utvrda iz austrougarskog razdoblja Turtian,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se radnje usmjerene na čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizacija svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmjenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskog organizma: tipološko – funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

Promjena namjene građevina ovim je Planom dozvoljena, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premješati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namjenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne dokaže i garantira da će se najkasnije istovremeno ili prije toga obnoviti i koristiti te izuzetno vrijedne građevine graditeljskog nasljeđa Pule.

Članak 148.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, uvrštene su:

- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Interes očuvanja ovih građevina očituje se na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Osnovnom tipološkom strukturom i karakteristikom postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva smatra se postojeća urbana morfologija, odnosno karakteristični proporcionalni odnosi postojećih građevina (omjer dužina/širina/visina), odnosno karakteristični odnos volumena građevine i površine građevne čestice.

Na svim građevinama ove kategorije dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na svim građevinama ove kategorije dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Članak 149.

U posebnu kategoriju sklopova utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja manjeg graditeljskog značaja, ali izvjesne ambijentalne vrijednosti, uvrštena je:

- utvrđena točka Jadreški.

Svi zahvati u prostoru koji bi se eventualno izvodili na lokaciji utvrđene točke Jadreški podrazumijevaju očuvanje i obnovu ovog kulturnog dobra primjenom načela iz članka 147. stavka 5. i 6. ovih odredbi.

Članak 150.

Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar granice zaštićene ~~povijesne jezgre grada Pule~~ **kulturno-povijesne cjeline grada Pule**, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, propisat će se obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Za područje izvan zaštićene ~~povijesne jezgre grada Pule~~ **kulturno-povijesne cjeline grada Pule** investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se vjeruje da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski odjel u Puli će propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova.

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (nakon izdate građevne dozvole) može doći i do potrebe izmjene glavnih projekata (za građevnu dozvolu). Eventualni arheološki nalazi na lokaciji ne mogu prouzročiti zabranu novogradnje u cjelini, već samo izmjenu projekta s ciljem prezentiranja i zaštite arheoloških nalaza.

Članak 151.

Pod posebnom zaštitom je i slojevita osobita ulična mreža zaštićene ~~povijesne jezgre~~ **kulturno-povijesne cjeline grada Pule**, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever – jug i istok – zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30°) i starih putnih pravaca iz ~~povijesne jezgre~~ **kulturno-povijesne cjeline grada Pule** prema selima i predgrađima Pule (izvan područja gradske aglomeracije zaštita se odnosi na Fažansku cestu, Šandaljsku cestu, Šišansku cestu, Medulinsku cestu, Premantursku cestu i druge asfaltirane i bijele puteve).

Zaštita kulturnog dobra iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva očuvanje i obnovu trasa i koridora, te njihovo obavezno uvrštavanje u planska rješenja kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za te zahvate u prostoru odnosno zahvate u prostoru na kontaktnim katastarskim česticama.

Članak 152.

Integralni proces rada na obradi graditeljskog nasljeđa za cijelo područje obuhvata ovog Plana, provodi Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog nasljeđa.

U postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijske

(građevne) dozvole za zahvate u prostoru iz članka 147. ovih odredbi, Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka zatražit će stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, prije izdavanja uvjeta oblikovanja postojećih građevina.

Članak 153.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 145. i 146. ovih odredbi uvjetuje se za građevine iz članka 147. ovih odredbi, u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Integralnim procesom rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Članak 154.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevinama iz članka 147. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati niti kod intervencija na zahvatima iz članaka 148., 149. i 150. ovih odredbi.

PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

Članak 154 a.

~~Plan obuhvatom ulazi unutar dva područja Nacionalne ekološke mreže:~~

- ~~— područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Akvatorij zapadne Istre“ (HR 5000032) i~~
- ~~— međunarodno važno područje za ptice „Akvatorij zapadne Istre“ (HR1000032)~~

~~U svrhu očuvanja stanišnih tipova potrebno je:~~

- ~~— pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti~~
- ~~— prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe~~
- ~~— sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.~~

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Detaljne Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

6.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 155.

Planom su obuhvaćena prirodna dobra:

- dio Nacionalnog parka – Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim),
 - park šuma – Šijana,
 - park šuma – Busoler,
 - spomenik parkovne arhitekture - Mornarički park.
- ~~— druga prirodna dobra koja se mogu evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.~~

Temeljem Zakona o zaštiti prirode područjima iz stavka 1. ovog članka upravlja nadležna javna ustanova, koja utvrđuje i mjere zaštite.

Osim prirodnih dobara iz stavka 1. ovog članka na području Grada Pule planiraju se i druga prirodna dobra manjeg značaja koja se ovim Planom ne navode.

Članak 156.

~~Ovim Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti:~~

- ~~— zabrana svih radnji i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja, uvođenje novih svojti, melioracijski zahvati ...);~~
- ~~— za lokalitete navedene u članku 155. ovih odredbi tijelo županijske uprave nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti,~~
- ~~— lokalitet naveden u članku 155. stavak 1. podstavak 4. ovih odredbi nalazi se dvije godine pod privremenom zaštitom, te se za njega primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode koje određuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti,~~
- ~~— u svrhu utvrđivanja vrijednosti kao osnove za postupak stavljanja pod zaštitu, za područja predviđena za zaštitu, potrebno je provesti istraživanja, izraditi studije i projekte,~~
- ~~— prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,~~
- ~~— druge mjere zaštite koje se mogu odrediti prostornim planom užeg područja.~~

~~Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), odredbama prostornog plana šireg područja, ovim Odredbama, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.~~

~~U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćene Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodić će se posebni uvjeti građenja od tijela državne uprave nadležnog u području zaštite prirodne baštine.~~

Ovim Planom se određuju mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Nacionalnog parka Brijuni najvažnije je donošenje i provedba njihovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobrazu u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazu, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinarskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen, drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se nebi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjericama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim

područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.

Članak 157.

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

Članak 158.

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Članak 159.

Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 160.

Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine:
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale krajobrazno uređene površine
 - park šume
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 161.

Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u zaštićenom obalnom području mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi ~~Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)~~ **Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.**

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Članak 162.

Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 163.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

6.2.1. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 163.a. Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Pule je stvarno ili

potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena) iskazan je tablicom:

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici</i>	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i>	dobri dupin	EN	SZ	✓

Članak 163.b. Ptice

Šire područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Popis strogo zaštićenih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija) iskazan je tablicom:

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	dodatak I Direktive o pticama
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Burhinus oedicnemus</i>	ćukavica	DD gp	
<i>Calonectris diomedea</i>	kaukal	NT gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD gp	
<i>Numenius phaeopus</i> ***	prugasti pozviždač	EN ngp	
<i>Phalacrocorax</i>	morski vranac	NT gp	

<i>aristotelis</i>			
<i>Puffinus yelkouan</i>	gregula	DD gp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

Članak 163.c.
Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište strogo zaštićene vrste vodozemaca.

Strogo zaštićena vrsta vodozemaca na području Grada Pule (SZ-strogo zaštićene, NT-niskorizične) iskazan je tablicom:

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	ZZP	dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	

Članak 163.d.
Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište strogo zaštićenih vrsta gmazova.

Popis strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (SZ-strogo zaštićene, EN-ugrožene, NT-niskorizične) iskazan je tablicom:

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	ZZP	dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓
<i>Lacerta (viridis) bilineata</i>	zapadni zelembać	NT	SZ	

Članak 163.e.
Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Popis zaštićenih vrsta danijh leptira na području Grada Pule (Z-zaštićena svojta, NT-niskorizične, DD-nedovoljno poznate) iskazan je tablicom:

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	ZZP	dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov plavac	DD	Z	

Članak 163.f.
Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjeno je uvođenje stranih

divljih svojti u ekološke sustave.

6.2.2. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 163.g.

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Pule prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda):

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Gradske jezgre	J21	8.70
Gradske stambene površine	J22	6.16
Industrijska i obrtnička područja	J41	4.19
Infrastrukturne površine	J44	0.02
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	0.23
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	7.96
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	*E81	18.87
Mozaici kultiviranih površina	I21	15.64
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I 81	0.00
Mozaici kultiviranih površina / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	I21/C35	0.50
Mozaici kultiviranih površina / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	I21/C35/ D34	2.05
Nasadi četinjača	E92	1.08
Ostale urbane površine	J23	0.81
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35	0.32
Površinski kopovi	J43	0.90
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E35	7.08
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35	11.46
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34	4.22
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C35/D31	3.33
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	C35/E35	5.57
Urbanizirana seoska područja	J13	0.36
Voćnjaci	I51	0.54
Ukupno:		100.00

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme.

C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode;

pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada Pule.

F.-G. More i morska obala

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invanzivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih šumskih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih šumskih i obalnih staništa.

6.2.3. Područja nacionalne ekološke mreže

Članak 163.h.

Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000, podijeljena su na područja važna za divlje svojte i stanišne tipove te međunarodno važna područja za ptice. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim

koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Ekološka mreža na području Grada Pule obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Akvatorij Zapadne Istre #HR500032
- Nacionalni park Brijuni #HR2000604
- Ponor kod Pule #HR2000105
- Špilja na rtu Sv. Ivan #HR3000226

Međunarodno važna područja za ptice

- Akvatorij Zapadne Istre HR1000032

	NAZIV	ŠIFRA	CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE	Ponor kod Pule	#HR2000105	endemične svojte	6000
	Nacionalni park Brijuni	#HR2000604	životne zajednice mora te ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini; glavata želva (<i>Caretta caretta</i>), dobri dupin (<i>Tursiops truncatus</i>)	116
	Špilja na o. Frašker	#HR3000207	/	11; ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	Špilja u uvali Trstika	#HR3000224	/	11; ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	Špilja na rtu Sv. Ivan	#HR3000226	/	11; ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	Akvatorij Zapadne Istre	#HR5000032	dobri dupin (<i>Tursiops truncatus</i>)	11; 28
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE	Akvatorij Zapadne Istre	HR1000032	morski vranac (<i>Phalacrocorax aristotelis</i>), dugokljuna čigra (<i>Sterna sandvicensis</i>), crnogrlji plijenor (<i>Gavia arctica</i>), crvenogrlji plijenor (<i>Gavia stellata</i>)	11; 28; ostalo: sprečavanje izgradnje objekata na gnijezdećm kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH, propisane Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13)

broj	Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu ("Narodne novine", br. 89/07). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirani razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

~~Grad Pula se putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO), kako bi se osiguralo:~~

- ~~— smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,~~
- ~~— iskorištavanje vrijednih tvari i energije,~~
- ~~— obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,~~
- ~~— odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.~~

~~Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva:~~

- ~~— edukaciju stanovništva,~~
- ~~— podizanje turističkog ugleda Pule kroz zaštitu okoliša,~~
- ~~— donošenje akata u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,~~
- ~~— donošenje akata u svrhu iskorištavanja vrijednih osobina otpada,~~
- ~~— odvojeno skupljanje otpada,~~
- ~~— mjere sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,~~
- ~~— uspostavu sustava skupljanja baterija i starih lijekova po načelu "donošenja na određenu lokaciju",~~
- ~~— uspostavu sustava kompostiranja zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima, javnim zelenim površinama i na tržnici,~~
- ~~— izdvojeno prikupljanje auto-guma te njihova uporaba,~~
- ~~— zbrinjavanje građevinskog otpada i otpada od rušenja, na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, sukladno projektu sanacije i prenamjene navedenog kamenoloma,~~
- ~~— sanaciju postojećeg odlagališta otpada i uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,~~
- ~~— odlaganje ostatnog otpada,~~
- ~~— praćenje postupanja s otpadom.~~

Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine ("Službene novine Grada Pule", br. 13/10), opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 14/08), kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da, sukladno odredbama važećeg Zakona o otpadu i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,

- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

Vrsta otpada	% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada	Način
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Staklo	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- odnosno minimalno po godinama:

Godina	Vrsta otpada					Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika+PET (%)	
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje i obrada) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, sukladno projektu sanacije i prenamjene navedenog kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 165.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama **građevinskog građevinskih** područja poslovne – komunalno servisne namjene **Kaštijun**. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta
- proširenje zone za odlaganje otpada

- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvati, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Prostorni raspored, broj reciklažnih dvorišta i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad).

Članak 166.

Zahvat na lokaciji Kaštijun treba biti proveden u skladu sa zakonskom regulativom Republike Hrvatske, ~~Nacionalnom strategijom zaštite okoliša, Nacionalnim planom djelovanja za okoliš, Strategijom gospodarenja otpadom~~ Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08), Planom gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10) i najnovijim svjetskim spoznajama koje imaju cilj unaprijediti okoliš, a istovremeno ne djelovati restriktivno prema svekolikoj djelatnosti stanovništva, primjenjujući mjere zaštite okoliša utvrđene ~~postojećom studijom o utjecaju na okoliš i procjenom~~ u postupcima procjena o utjecaju na okoliš.

Članak 166.a.

U centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun planiraju se građevinska područja u funkciji zbrinjavanja određenih vrsta otpada:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od "zelenog reza" i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga).

Članak 167.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN ~~82/94 i 128/99~~ 80/13)
- ~~Zakon o otpadu (NN 178/04)~~
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11),
- Plan gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 168.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada, osim odlagališta građevinskog otpada i otpada od rušenja u građevinskom području naselja Pula.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 169.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja, te posebnog propisa Grada Pule o zaštiti okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Pri odabiru energenata, neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

~~Za sve građevine (osim stambenih) koje su protivne namjeni ovog Plana po osnovi vodozaštite, a mogu se rekonstruirati temeljem posebnog propisa Grada Pule, ovim Planom se utvrđuje obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodoprivrede.~~

Članak 170.

Na području obuhvaćenom Planom planiraju se građevine koje imaju ili će imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN ~~82/94 i 128/99~~ **80/13**) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 171.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije ~~iz članka 218. ovih odredbi~~, potrebno je provesti **odgovarajući** postupak procjene utjecaja na okoliš, kojim će se propisati mjere zaštite ~~okoliša~~ od utjecaja tog zahvata na ~~njega~~ **okoliš**.

8.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 172.

Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti (PV) osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, **odnosno postupati u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i pripadajućih propisa.**

~~Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka na najmanje 3 automatske postaje za praćenje kakvoće zraka, te temeljem dobivenih rezultata provesti sanaciju ugroženog područja.~~

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 173.

Na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću, obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim fenomenima, značajno utječe velik broj bujičnih potoka koji se na ovom se području stvaraju zbog hidroloških karakteristika.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna za područje Istre.

Na području Grada Pule moraju se primijeniti slijedeće mjere zaštite voda:

- na području treće i četvrte zaštitne zone, obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode, potrebno je ograditi jame i špilje. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- zaštita voda mora se provoditi u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće, odnosno sukladno Programu mjera zaštite.

Članak 174.

U sferi komunalne djelatnosti je u cilju zaštite voda potrebno:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, ugostiteljsko turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona pročiste do propisanog stupnja,
- onemogućiti daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti ~~do 2010. god.~~ rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja kao dislociran sustav javne odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efl uenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- odvodnju otpadnih voda provoditi sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, te odluci o odvodnji koja se primjenjuje za područje grada Pule
- na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno zbrinjavanje tih otpadnih voda provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda koja se primjenjuje za područje grada Pule,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- ~~u razdoblju do 2010. god.~~ u III. vodozaštitnim zonama ukloniti sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada

Članak 175.

U sferi gospodarstva je u cilju zaštite voda:

Proizvodnja:

- potrebno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo, za postojeće tehnološke objekte
- obvezno primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš za korisnike vodnih resursa

- strogo evidentirati količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika:

- do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- potrebno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti za sve energetske sustave koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina,
- potrebno ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama za sustave za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo:

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada Pule spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
- za korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe prethodno ishoditi vodopravnu dozvolu i koncesiju sukladno Zakonu o vodama, kojima će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih, bez kojih isto nije dozvoljeno
- odmah, ~~a najkasnije do 2010. godine,~~ bezuvjetno isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, u području II. zone zaštite vodocrpilišta
- postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo u području III. zone zaštite vodocrpilišta,
- ocjedne vode, ili vode nakon ispiranja u stočarskim i peradarskim gazdinstvima sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje zatim prazniti i rasipati po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Članak 176.

U sferi prometa je u cilju zaštite voda potrebno:

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su novijeg datuma i imaju ugrađen katalizator, prijevozna sredstva kod kojih su sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, odnosno ona čiji ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš.

Članak 177.

U sferi informatizacije je u cilju zaštite voda potrebno:

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

8.3. ZAŠTITA MORA

Članak 178.

Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, ovim je Planom utvrđeno obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih

građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

Ispuštanje otpadnih voda u more dozvoljeno je isključivo u morska područja pomorskog prometa određena člankom 25. odredbi, uz uvjet zadovoljavanja kakvoće efluenta za upuštanje u recipijent II. kategorije.

Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:

- more – lučko područje Pula III. razred kvalitete
- more – preostali akvatorij II. razred kvalitete
- ~~—otvoreno more— I. razred kvalitete~~

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 179.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno ~~zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke~~ **odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i pripadajućih propisa.**

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi ~~konfliktne karte buke~~ i akcijskih planova **zaštite od buke.**

8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 180.

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

Članak 181.

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora sanirati, urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje prikladnim vrstama, zabrana sječe, provođenje odgovarajućih agrotehničkih mjera i slično).

Iznimno je u građevinskom području naselja Pule i njegovim izdvojenim djelovima moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

8.6. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 182.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji

osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantnoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 183.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN ~~58/93 i 33/05~~ **92/10**),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN ~~97/93, 34/95 i 151/03~~ **79/07**),
- Zakon o eksplozivnim tvarima ~~za gospodarsku uporabu~~ (NN ~~12/94~~ **178/04**),
- Zakon o normizaciji (NN ~~55/96~~ **80/13**),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- ~~Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03);~~ **Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)**,
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03)~~ **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)** – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
- ~~Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94);~~ **Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11)**,
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

8.7. OSTALO

Članak 184.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se sukladno Zakonu o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Zaštita zaštićenih dijelova prirode (park-šume, odnosno šume s posebnom namjenom) provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti prirode i ostalim važećim propisima.

Članak 185.

Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana

područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tla, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se saniranjem svih površina s povećanom erozijom, zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja uz istovremenu sadnju odgovarajućih biljnih vrsta i primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 186.

Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao prirodna i kulturna dobra.

Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 187.

Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, sustav odvodnje otpadnih voda, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u sustav odvodnje otpadnih voda ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Gradnja i uređenje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama – izvan zaštićenog obalnog područja mora biti usklađena s važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 188.

Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 189.

Udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Članak 190.

Kod gradnje javne rasvjete na cjelokupnom području Grada Pule moraju se ugrađivati isključivo rasvjetna tijela izrađena prema standardima koji odgovaraju suvremenim zahtjevima za sprječavanje efekata svjetlosnog zagađenja.

Članak 191.

Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN ~~82/94 i 128/99~~ **80/13**); ~~Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06)~~, **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)**,
- Zakon o zaštiti od buke (NN ~~20/03~~ **30/09 i 55/13**); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN ~~107/95~~ **153/09, 130/11 i 56/13**); Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 **i 2/11**); Pravilnik o izdavanju ~~vodoprivrednih vodopravnih~~ akata (NN ~~28/96~~ **78/10 i 79/13**), ~~Odluka o odvodnji otpadnih voda~~ **Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (SN Istarske županije 1/01)**,
- Zakon o zaštiti zraka (NN ~~178/04~~ **130/11**),
~~Zakon o otpadu (NN 178/04)~~,
- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)**,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, **38/09, 79/09, 49/11 i 144/12**).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN ~~27/99~~ **113/08 i 88/10**); ~~Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)~~;
- **Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)**,
- **Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06)**,
- **Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10)**.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ZAGAĐENJA

Članak 191.a.

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, definiraju se dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svjetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete,
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim,
- financirati programe u području osvještavanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

8.9. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 191.b.

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema), te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 192.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja.

Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 193.

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostornoplanerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 194.

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana ~~navedenih u članku 195. stavak 6. i 7.~~ Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja) ~~čija se izrada uvjetuje ovim Planom.~~

U građevinskom području naselja Pula ovim su Planom određeni negradivi dijelovi građevinskog područja u kojima se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju". Prikaz negradivih dijelova smatra se načelnim, dok ~~će se u postupku izrade i donošenja novog Generalnog urbanističkog plana detaljno odrediti~~ **Generalnim urbanističkim planom detaljno određuju** zone u kojima ~~će postojati~~ **postoji** mogućnost realizacije samo onih zahvata u prostoru navedenih u stavku 2. ovog članka. Pri tome tako određene zone mogu i odstupati od prikaza negradivih dijelova građevinskog područja iz **grafičkog dijela** ovog Plana, pod uvjetom da zbir njihovih površina ne smije biti manji ~~od 910ha~~ **od zbira površina negradivih dijelova građevinskog područja iz ovog Plana.**

Članak 195.

Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevnih) dozvola **ili drugih akata o građenju**, prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru iz ~~točke 1. članka 78.~~ **članka 78.** podstavka 2. ~~stavka 1. članka 78.~~ i članka 79. stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 5. i 6. ovih odredbi ~~lokacijske dozvole mogu se izdavati~~ **uvjeti gradnje mogu se odrediti** neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

Za zahvate poljoprivrednih kompleksa iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi ~~lokacijske dozvole mogu se izdavati~~ **uvjeti gradnje mogu se odrediti** neposredno temeljem odredbi ovog Plana, uz uvažavanje odredbi prostornog plana šireg područja koje se odnose na uvjete koji se moraju zadovoljiti pri gradnji takvih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru u području za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje ~~novog~~ Generalnog urbanističkog plana ~~ne mogu se izdavati lokacijske (građevne) dozvole~~ **uvjeti gradnje ne mogu se odrediti** ako taj prostorni plan nije donesen i objavljen u službenom glasilu Grada Pule.

Iznimno stavku 4. ovog članka, ~~do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana~~ gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi).

~~Za područje Grada Pule važeći su slijedeći prostorni planovi:~~

- ~~— Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine ZOR-a" 26/83, "Službene novine općine Pula" 13/87, 9/89, 1/96)~~
- ~~— Provedbeni urbanistički plan "Veruda I" ("Službene novine općine Pula" 9/89)~~
- ~~— Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01)~~
- ~~— Provedbeni urbanistički plan "Slovenijales" ("Službene novine općine Pula" 24/88)~~
- ~~— Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97)~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" ("Službene novine grada Pule" 1/00)~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine grada Pule" 10/03)~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine grada Pule" 4/00)~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine grada Pule" 4/00)~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine grada Pule" 2/04)~~

Na području grada Pule važeći su slijedeći prostorni planovi užeg područja:

- **Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i 12/01),**
- **Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07),**
- **Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" ("Službene novine Grada Pule", br. 1/00),**
- **Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),**
- **Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),**
- **Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03),**
- **Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04),**
- **Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/07 i 2/11),**
- **Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11),**
- **Urbanistički plana uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12),**
- **Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12),**
- **Urbanistički plana uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12),**
- **Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12).**

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka "Brijuni" ("Narodne novine", br. 45/01).

~~Na području Grada Pule će se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru~~

~~donijetog prije donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 100/04) donijeti slijedeći prostorni planovi:~~

- ~~— Urbanistički plan uređenja "Štinjan"~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Brodogradilište Pula"~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Zelenika"~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Marina Veruda"~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Lungo mare"~~
- ~~— Detaljni plan uređenja "Molo Carbone"~~

~~Na urbanističke planove uređenja i detaljne planove uređenja unutar građevinskog područja naselja Pule iz članka 209. ovih odredbi označene u grafičkom prikazu, list br. 3.C. ne primjenjuje se izuzetak iz stavka 5. ovog članka.~~

Iznimno stavku 4. ovog članka, ~~do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana~~ neposredno na temelju ovoga Plana ~~lokacijske (građevne) dozvole izdat će se~~ **uvjeti gradnje mogu se odrediti** za gradnju infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica ~~te zahvata iz članka 197. ovih odredbi.~~

Iznimno stavku 4. ovog članka, ~~do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana~~ neposredno na temelju ovoga Plana ~~lokacijske (građevne) dozvole izdat će se~~ **uvjeti gradnje mogu se odrediti** za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ~~ali isključivo za cestovne i infrastrukturne građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja.~~

Za zahvate u prostoru u područjima isključivo izvan područja za koje je obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, a za koja je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje drugog prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) mogu se dozvoliti svi zahvati u prostoru do donošenja tih prostornih planova, ali samo u slučaju da su prethodno izdate lokacijske dozvole za sve potrebne prilazne prometne površine. Iznimno, za građevinsko područje poslovne pretežito trgovačke namjene na lokaciji Campanož ~~ne mogu se izdavati lokacijske (građevne) dozvole prije donošenja~~ **uvjeti gradnje mogu se odrediti isključivo temeljem** detaljnog plana uređenja za to područje.

~~Članak 196.~~

~~Planom se određuju područja ograničene gradnje na kojima do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje. Iznimno, gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana navedenih u 6. i 7. stavku članka 195. Iznimno, na ovim je područjima, do ispunjenja navedenih uvjeta, moguća gradnja infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica, te zahvata iz članka 197. ovih odredbi osim građevina stambene namjene.~~

~~Članak 197.~~

~~Sukladno izuzetku utvrđenom člankom 195. stavkom 9. ovih odredbi, do donošenja novog Generalnog urbanističkog plana neposredno na temelju ovog Plana mogu se izdavati lokacijske dozvole za sljedeće zahvate u prostoru:~~

- ~~1. Gradnju građevina stambene namjene unutar zona stanovanja planiranih važećim Generalnim urbanističkim planom~~
- ~~2. Gradnju građevina unutar zone industrije u Šijani omeđene željezničkom prugom Pula – Pazin – Lupoglav i državnom cestom D66, planirane važećim Generalnim urbanističkim planom;~~
- ~~3. rekonstrukciju postojećih građevina unutar bolničkog kompleksa u Santoriovoj ulici i~~
- ~~4. gradnju slijedećih pojedinačnih građevina:~~
 - ~~— zatvorenog bazenskog kompleksa na lokaciji Pragrande, unutar zone fizičke kulture određene važećim Generalnim urbanističkim planom;~~

- ~~— Opće bolnice — Županijske bolnice u Puli na lokaciji u Santoriovoj ulici, unutar zone zdravstva određene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— tenis dvorane na Verudi, unutar zone fizičke kulture uz ulicu Veruda određene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— garažne kuće u ulici Marsovog polja, unutar zone centriopskrba određene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— osnovne škole Veruda unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— osnovne škole sa sportskom dvoranom i igralištem na raskrižju Valturske ulice i ulice J. Žakna unutar zona odgoja i obrazovanja i fizičke kulture utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— osnovne škole Veli Vrh unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— osnovne škole Monte Zaro unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— sportske dvorane s igralištem uz osnovnu i srednju talijansku školu unutar zona odgoja i obrazovanja i stanovanja utvrđenih važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— groblja u Štinjanu na dijelovima odnosno cjelovitim k.č. br. 280/2, 280/15, 285/1, 285/2, 286/5, 359/4 i 359/5 k.o. Štinjan,~~
- ~~— dječjeg vrtića na Stoji unutar zona odgoja i obrazovanja i stanovanja utvrđenih važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— dječjeg vrtića u Šijani unutar zone odgoja i obrazovanja utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom,~~
- ~~— zapadne tribine gradskog stadiona A. Drozina unutar zone fizičke kulture utvrđene važećim Generalnim urbanističkim planom.~~

Članak 198.

Uvjeti gradnje za infrastrukturne građevine, infrastrukturnu mrežu i prometnice iz članka 195. stavak 9. 8. i članka 196. određeni su odredbama poglavlja 5 Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 199.

Unutar zona stanovanja iz točke 1. stavka 1. članka 197. dozvoljena je gradnja:

- ~~— slobodnostojećih građevina malih gabarita pod kojima se podrazumijevaju slobodnostojeće stambene građevine s 1—3 stambene jedinice i~~
- ~~— vezanih građevina malih gabarita pod kojima se podrazumijevaju poluugrađene i ugrađene stambene građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1—3 stambene jedinice,~~

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za ove građevine izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:

Tipologija stambenih građevina	Veličina građevne čestice	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna izgrađenost građevne čestice (%)	Maksimalna visina građevine (m)	Maksimalni broj nadzemnih etaža
Slobodnostojeće građevine malih gabarita	od 250 do 2.000	70	200	30	10,0	3
Vezane građevine malih gabarita	od 250 do 1.000	70	200	30	10,0	3

~~Unutar osnovne stambene namjene ovih građevina moguće je graditi kompatibilnu sekundarnu namjenu: gospodarsku, te javnu i društvenu namjenu, pod uvjetima iz članka 44., te pod uvjetom da ista ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine.~~

~~Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".~~

~~Članak 200.~~

~~Unutar zone industrije u Šijani iz točke 2. stavka 1. članka 197. dozvoljena je izgradnja građevina poslovne (trgovačko-uslužne, komunalno-servisne i javno-prometne) ili proizvodne namjene, te uređenje prostora i površina koji ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.~~

~~U ovoj je zoni moguća i gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.~~

~~Unutar ove zone nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.~~

~~Unutar ove zone mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.~~

~~Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za ove građevine izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:~~

- ~~— veličina građevne čestice: od min. 2.000m² do max. 50.000m²~~
- ~~— minimalna površina izgrađenosti: 1.000m²~~
- ~~— maksimalna površina izgrađenosti: 25.000m²~~
- ~~— maksimalna izgrađenost građevne čestice: 50%~~
- ~~— maksimalna visina građevine: 25m~~
- ~~— maksimalni broj nadzemnih etaža: bez ograničenja.~~

~~Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".~~

~~Građevine koje se planiraju graditi unutar ove zone, a visina im je veća od 20,0m mogu se graditi samo temeljem prethodne pozitivne suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske.~~

~~Članak 201.~~

~~U okviru rekonstrukcije građevina iz točke 3. stavka 1. članka 197. dozvoljena je prenamjena postojećih građevina u svrhu realizacije zahvata javne i društvene namjene — socijalnih djelatnosti i djelatnosti visokog učilišta.~~

~~Unutar građevina osnovne namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se realizirati i prostorije gospodarske — poslovne (trgovačke i uslužne) namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih brutto razvijениh površina ne smije premašivati 10% ukupne brutto razvijene površine cjelokupne građevine.~~

~~Prenamjenom se ne mogu realizirati prostorije stambene namjene osim one koje su isključivo u funkciji osnovne namjene pri čemu ukupna brutto razvijena površina prostorija stambene namjene ne može biti veća od 10% ukupne brutto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m².~~

~~Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za ove zahvate izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:~~

- ~~— veličina građevne čestice: od min. 2.000m² do max. 30.000m²~~

- minimalna površina izgrađenosti: 1.000m²
- maksimalna površina izgrađenosti: 15.000m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice: 50%
- maksimalna visina građevine: 25m
- maksimalni broj nadzemnih etaža: bez ograničenja

Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".

Članak 202.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za pojedinačne građevine iz iz točke 4. stavka 1. članka 197. izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora odredit će se kako slijedi:

	Građevina / Zahvat u prostoru	Lokacija	Osnovna namjena građevine	Min. površina izgrađ. (m ²)	Max. površina izgrađ. (m ²)	Max. izgr. građevne čestice (%)	Max. visina građevine (m)	Max. broj nadzemnih etaža	Max. udio sekund. namjene (%)
1.	Zatvoreni bazenski kompleks	Pragrande	Sportska	400	-	50	35	-	10
2.	Opća bolnica	Postojeća — Zagrebačka (Santeriova) ulica	Zdravstvena	4000	-	50	36	-	10
3.	Tenis dvorana na Verudi	Sportski centar Veruda	Sportska	400	800	70	15	-	10
4.	Garažna kuća u ulici Marševog polja	Ulica Marševog polja	Prometna	-	4600	70	20	-	30
5.	Rekonstrukcija OŠ Veruda	Postojeća	Školska	postojeća	-	50	15	-	10
6.	Izgradnja OŠ sa sportskom dvoranom i dječjeg vrtića	Raskrižje Valturske ulice i ulice J. Žakna	Školska	500	-	50	15	-	10
7.	Rekonstrukcija OŠ Veli Vrh	Postojeća	Školska	postojeća	-	50	15	-	10
8.	Rekonstrukcija OŠ Monte zaro	Postojeća	Školska	postojeća	800	70	20	-	10

9.	Izgradnja sportske dvorane uz osnovnu i srednju talijansku školu	Kompleks osnovne i srednje talijanske škole	Školska	400	800	70	15	-	10
10.	Rekonstrukcija groblja u Štinjanu	Postojeća (dijelovi odnosno cjelovite k.č. br. 280/2, 280/15, 285/1, 285/2, 286/5, 359/4 i 359/5 k.o. Štinjan)	Groblje	postojeća	-	-	15	-	-
11.	Dječji vrtić na Stoji	Dijelovi odnosno cjelovite k.č. br. 155/1, 155/2 i 5563/6 k.o. Pula	Predškolska	200	-	50	10	-	-
12.	Rekonstrukcija dječjeg vrtića u Šijani	Postojeća	Predškolska	postojeća	-	50	10	-	-
13.	Zapadna tribina gradskog stadiona A. Drozina	Ulica Marsoveg polja	Sportska	400	-	50	25	-	10

U okviru sekundarne namjene građevina iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka redova 1, 3 i 13 (sportska namjena), moguće je graditi prostorije gospodarske – poslovne, trgovačke, uslužne i ugostiteljske namjene.

U okviru sekundarne namjene građevina iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka redova 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12 (školska, preškolska i zdravstvena namjena) moguće je graditi prostorije gospodarske – poslovne, trgovačke i uslužne namjene. U okviru građevina školske i predškolske moguće je graditi i prostorije stambene namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično u kojem slučaju bruto razvijena površina stambene namjene nesmije biti veća od 80 m².

U okviru sekundarne namjene građevine iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka red 4 (prometna namjena) moguće je graditi prostorije gospodarske – poslovne, trgovačke, uslužne i

~~ugositeljske namjene.~~

~~U okviru sekundarne namjene građevine iz tabelarnog prikaza iz stavka 1. ovog članka red 10 (groblje) mogu se obavljati slijedeće djelatnosti:~~

- ~~— trgovina na malo cvijećem,~~
- ~~— djelatnost vjerskih organizacija i~~
- ~~— pogrebne i prateće djelatnosti.~~

~~Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola za pojedinačne građevine iz stavka 1. ovog članka izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se od min. 400m² do max. 100.000m². Iznimno, kod rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka min. veličina građevne čestice može biti veličina postojeće katastarske čestice.~~

~~Ostali odgovarajući uvjeti gradnje za građevine iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu utvrđeni ovim člankom, dati su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja".~~

Članak 203.

Uvjeti gradnje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju mogu se odrediti neposredno na temelju ovog Plana, ~~ali isključivo za cestovne i ostale infrastrukturne građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, ukoliko su propisani ovim Planom.~~

Članak 204.

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, ~~pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.~~

Članak 205.

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

Članak 206.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru gradnje i rekonstrukcije prometnica, kao i zahvati iz članka 79. stavka 2. ovih odredbi bez prethodno pribavljene suglasnosti Grada Pule na namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se postupak izdavanja lokacijske (građevne) dozvole provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.

Članak 207.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

~~Za zahvate u prostoru za koje se temeljem posebnih propisa ne izdaje lokacijska dozvola, a izdaje se građevna dozvola, Plan će se provoditi izdavanjem građevnih dozvola, prema postupku iz zakona i ostalih propisa.~~

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 208.

Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana ~~i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pule.~~

~~Kod područja za koje je Planom propisano donošenje urbanističkog plana uređenja može se prostornim planom užeg područja propisati donošenje detaljnih planova uređenja.~~

Prostornim **Generalnim urbanističkim** planom, čija se izrada uvjetuje ovim Planom, ~~može mogu~~ se odrediti **obveza područja** izrade prostornih planova ~~za uža užih~~ područja unutar obuhvata tog plana.

~~Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1:1000 ili 1:2000.~~

Članak 209.

Ovim se Planom ~~određuje obaveza izrade i obuhvat sljedećih~~ **načelno određuju područja** prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula i za izdvojeno građevinsko područje naselja Pule, Škatari-Šikići, **za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, te za neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja,**
- detaljni planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula ~~i za sva izdvojena građevinska područja naselja Pule unutar obalnog područja osim za izdvojeno građevinsko područje naselja Pula, Škatari-Šikići.~~

Granice obuhvata ~~generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja~~ **prostornih planova užeg područja** određene su ovim Planom, ~~pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori zaštite prostora za prometne, telekomunikacijske i infrastrukturne površine, objekte i uređaje načelno, te ih je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) moguće smanjiti ili povećati. U postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) moguće je donijeti i druge prostorne planove užeg područja.~~

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 210.

Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa Grada Pule za:

- gradnju i rekonstrukciju prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Pule,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnju parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje,
- dimenzioniranje i raspored zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- rekonstrukciju postojećih građevina (zahvata u prostoru),
- komunalni red (zone moguće gradnje poljoprivrednih građevina u naseljima),
- zaštitu okoliša.

~~Članak 211.~~

~~Grad Pula donosi programsku osnovu područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Ne može se pristupiti izradi prostornog plana užeg područja ukoliko Grad Pula nije donio programsku osnovu obuhvaćenog područja.~~

Članak 212.

U zaštićenom obalnom području mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa Grada Pule, sukladno odredbama ~~Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)~~ **Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.**

Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 213.

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Na Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog tla, svih planiranih šuma, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 2.000m². Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 2.000m² ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom.

Članak 214.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, ~~Gradsko poglavarstvo Grada Pule može~~ **moгу se** donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

~~Za odabir konačne varijante prometnog spoja grada Pule na državnu cestu D3 (Istarski Y) potrebno je izraditi i usvojiti studiju prometa kojom će se analizirati, odabrati i utvrditi trase spoja, kao i odrediti prioritete u realizaciji, prilagođeni konačnom rješenju iz Prostornog plana Istarske županije. Odabrane i utvrđene trase spoja ugradit će se u prostorni plan užeg područja.~~

Članak 215.

Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole).

Na svim zahvatima u prostoru u području koje temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavlja prirodno dobro ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih uvjeta zaštite prirode od ~~nadležnog~~ tijela ~~državne~~ uprave **nadležnog za zaštitu prirode.**

U postupku izrade prostornih planova užeg područja ~~nadležno~~ tijelo ~~državne~~ uprave **nadležno za zaštitu prirode** (~~Uprava za zaštitu prirode Ministarstva kulture Republike Hrvatske~~) utvrdit će uvjete zaštite prirode koji će se ugraditi u plan. Prostorni planovi užeg područja koji obuhvaćaju prirodna dobra određena ovim Planom ne mogu se donijeti bez ~~prethodne suglasnosti nadležnog ministarstva~~ **očitovanja tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode, ukoliko**

važićim propisima nije odreĊeno drukćije.

Ćlanak 216.

Planom predviĊena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapreĊenja i zaštite okoliša.

Za podrućja planiranih prirodnih dobara provesti istraŹivanja te izraditi studije i projekte kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i podrućja.

Ćlanak 217.

Planom predviĊena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetrova i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraŹivanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

Zahvati iz stavka 1. ovog ćlanka ne mogu se dozvoliti bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za graĊevnu dozvolu).

Ćlanak 218.

~~Zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i pribaviti odobrenje nadleŹnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš (prema posebnom propisu) su:~~

- ~~— državne ceste duljine veće od 2km~~
- ~~— rekonstrukcija državnih cesta duljine preko 5km u jednom dijelu~~
- ~~— Źupanijske ceste duljine veće od 5km namijenjene isključivo prometu motornih vozila~~
- ~~— magistralne pruge i pruge I. i II. reda duljine veće od 2km~~
- ~~— luke otvorene za javni promet (luke Źupanijskog znaćaja s više od 200 vezova)~~
- ~~— luke otvorene za javni promet (luke lokalnog znaćaja s više od 100 vezova)~~
- ~~— luke posebne namjene od znaćaja za Republiku Hrvatsku~~
- ~~— luke posebne namjene Źupanijskog znaćaja — športska luka s više od 100 vezova~~
- ~~— luke posebne namjene Źupanijskog znaćaja — športska luka s više od 100 vezova~~
- ~~— luke posebne namjene Źupanijskog znaćaja — vojna luka~~
- ~~— luke posebne namjene Źupanijskog znaćaja — industrijska luka~~
- ~~— luke posebne namjene Źupanijskog znaćaja — ribarska luka~~
- ~~— luke posebne namjene Źupanijskog znaćaja — luka tijela unutarnjih poslova~~
- ~~— svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje u more~~
- ~~— pomorski prometni koridori za prijevoz opasnih tvari~~
- ~~— dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 110kV ako su dio prijenosnog sustava,~~
- ~~— naftni terminali i terminali ukapljenog prirodnog plina,~~
- ~~— podzemna skladišta prirodnog plina,~~
- ~~— skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata kao samostalni objekti kapaciteta 50.000t i više,~~
- ~~— skladišta ukapljenog naftnog plina kao samostalni objekti kapaciteta 10.000t i više,~~
- ~~— skladišta kemijskih proizvoda kao samostalni objekti kapaciteta 50.000t i više,~~
- ~~— regionalni (Źupanijski) plinovodi s pripadajućim graĊevinama — mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a,~~
- ~~— meĊunarodni i magistralni plinovodi,~~
- ~~— skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njenih tekućih derivata kao samostalne graĊevine,~~
- ~~— kotlovnice snage veće od 10MJ/s~~
- ~~— poljoprivredni gospodarski kompleksi na obradivom tlu,~~
- ~~— odlagalište otpada Kaštijun, uključivo njegova sanacija i/ili rekonstrukcija,~~
- ~~— vodoopskrbni sustavi kapaciteta 500l/s i većeg,~~
- ~~— sustavi odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2.000ES,~~

- ~~— uređaji za pročišćavanje otpadnih voda izlaznog kapaciteta 10.000ES i većeg,~~
- ~~— asfaltne baze nazivnog kapaciteta 100t/sat i većeg,~~
- ~~— betonare nazivnog kapaciteta 30m³/sat i većeg,~~
- ~~— građevine za uzgoj peradi kapaciteta 5.000 komada i više u proizvodnom ciklusu,~~
- ~~— građevine za uzgoj stoke i ostalih životinja, kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla,~~
- ~~— klaonice (dnevnog) kapaciteta 100 uvjetnih grla i većeg,~~
- ~~— kafilerije,~~
- ~~— građevine za desalinizaciju morske vode,~~
- ~~— građevine za proizvodnju cementa,~~
- ~~— građevine za proizvodnju stakla kapaciteta 30.000t/god. i većeg,~~
- ~~— građevine za gradnju i održavanje plovila, ako im je proizvodni kapacitet 1.000Gt/god. i veći,~~
- ~~— građevine za proizvodnju, preradu i konzerviranje hrane za ljudsku upotrebu (iz poljoprivrednih proizvoda) kapaciteta 10.000t/god. i većeg,~~
- ~~— građevine za proizvodnju pića, kapaciteta 2.000.000l/god. i većeg,~~
- ~~— groblje,~~
- ~~— turističko-ugostiteljske cjeline površine 5ha i veće,~~
- ~~— trgovački centri površine veće od 5ha,~~
- ~~— sportski i rekreacijski centri s više sportskih sadržaja, površine 10ha i više,~~
- ~~— stalne trkaće staze i probne staze za automobile i motocikle,~~

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- ~~— plovne puteve i pomorsku signalizaciju,~~
- ~~— utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtnom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,~~
- ~~— interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.~~

~~Za sve zahvate iz stavka 1. ovog članka ne može se izdati građevna dozvola niti donijeti prostorni plan užeg područja (detaljni plan uređenja) bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.~~

Shodno važećim propisima o zaštiti okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 219.

Pri izdavanju lokacijske, građevne i uporabne dozvole **i/ili drugog akta** za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Zahvati u prostoru mogu se realizirati samo ako su omogućeni važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

Članak 220.

Uvjeti gradnje za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove, mogu se utvrđivati temeljem ovog Plana ~~i/ili Idejnog projekta iz članka 139. i 140. ovih odredbi.~~

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 221.

~~Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.~~

~~Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:~~

- ~~— odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutaršnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),~~
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),~~
- ~~— Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),~~
- ~~— Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).~~

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu određene su temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 4/11).

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Potres

Članak 221.a.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevna dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400m² odnosno 600m²) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 221.b.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetera, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 221.c.

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne iii potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procijeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 221.d.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA

Članak 221.e.

U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnm tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara iii mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni *dim* i sl.).

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 221.f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba iii se zbog buke iii akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 221.g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivane) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje..

Članak 221.h.

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31,

Novo lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ove točke potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Članak 221.i.

U Gradu Puli može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju eventualnih ratnih razaranja i potresa, te u neznatnom obim u slučaju poplave.

Grad Pula raspolaže sa 36 skloništa osnovne zaštite. Dodatno, u prigradskim naseljima gotovo svaka kuća obiteljskog načina gradnje ima prostor pogodan za privremeno sklanjanje do 10 osoba. U slučaju potrebe sklanjanja stanovništva zbog potresa, koji u najgorem mogućem slučaju može biti VII^oMCS jakosti, Grad Pula ne raspolaže dovoljnim kapacitetom skloništa i drugih pogodnih objekata za sklanjanje stanovništva.

Potreba izgradnje i zone izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zakloništa određene su prostornim planom užeg područja (Generalnim urbanističkim planom). Precizne lokacije i vrste skloništa odredit će se prema posebnim uvjetima i zahtjevima u prostoru izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

Kod izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih treba uvažavati odredbe o izgradnji skloništa osnovne, odnosno dopunske zaštite sukladno utvrđenim zonama i odredbama važećih propisa, posebno Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, br. 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, br. 53/91).

U slučaju ratnih razaranja moguća je i izgradnja privremenih zakloništa.

U slučaju poplave Grad Pula raspolaže sa dostatnim kapacitetima za privremeno smještanje svih ugroženih osoba.

Skloništa se ne mogu graditi na terenima sa lošom geološkom strukturom tla zbog ekonomske neisplativosti, a i zbog same nesigurnosti prilikom sklanjanja.

9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI I REKONSTRUKCIJA OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 222.

~~Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama drugih, njima neodgovarajućih namjena odnosno djelatnosti određenih ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, mogu se, do konačnog usklađenja s prostornim rješenjem iz ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, rekonstruirati.~~

~~Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama drugih, njima neodgovarajućih uvjeta za uređenje prostora, načina gradnje ili drugih uvjeta određenih ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, mogu se, do konačnog usklađenja s prostornim rješenjem iz ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, rekonstruirati.~~

~~Postojeće legalno izgrađene građevine koje se nalaze u zonama za koje je uvjetovana izrada prostornog plana užeg područja, mogu se do izrade tog plana rekonstruirati.~~

~~Definicija postojeće građevine data je u članku 40. odredbi ovog Plana.~~

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati.

Članak 223.

~~Uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz članka 222. stavka 1. odredbi ovog Plana utvrđivat će se temeljem odredbi posebnog propisa Grada Pule o rekonstrukciji građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj prostornim planom. Ove postojeće građevine ne mogu se rekonstruirati ukoliko posebni propis Grada Pule nije donesen.~~

~~Uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz članka 222. stavka 2. utvrđivat će se temeljem odredbi posebnog propisa Grada Pule o rekonstrukciji građevina izgrađenih prema uvjetima ili načinu gradnje ili nekim drugim uvjetima koji nisu usklađeni s ovim Planom. Ukoliko se uvjeti gradnje za rekonstrukciju ovih postojećih građevina utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana (do donošenja posebnog propisa), uvjeti gradnje utvrđuju se kao za novu gradnju.~~

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće

dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 226. ovih odredbi za provođenje.

Članak 224.

Rekonstrukcija postojećih građevina ~~iz članka 222. stavak 3. ovih odredbi~~ može se dozvoliti ~~prije donošenja prostornog plana užeg područja neposredno temeljem odredbi ovoga Plana kao za novu gradnju~~, uz sljedeće uvjete:

- ~~— da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,~~
- ~~— da se ne pogoršavaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,~~
- ~~— da se potreban parkirališni prostor osigura isključivo na građevnoj čestici na kojoj se rekonstruira postojeća građevina, pri čemu se potreban parkirališni prostor dimenzionira prema članku 110. odredbi ovoga Plana.~~
- da se namjena postojeće građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u području u kojemu se nalazi, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana,
- da je ista omogućena odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke, te u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 225.

~~Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina iz članka 222. stavak 2. odredbi ovog Plana ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.~~

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi,
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ove točke.

Članak 226.

~~Postojeće građevine, koje su temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (NN 33/92) stekle mogućnost zadržavanja u prostoru te ishodile građevnu dozvolu, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.~~

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se na način kako slijedi:

- Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za područje unutar kojega se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- Postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe ovoga Plana koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

Članak 227.

~~Za sve građevine (osim stambenih) koje su protivne namjeni ovog Plana po osnovi vodozaštite, a mogu se rekonstruirati temeljem posebnog propisa Grada Pule, ovim Planom se utvrđuje obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodoprivrede.~~

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

Članak 228.

~~Ne postoje uvjeti gradnje za rekonstrukciju onih građevina koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture, kao i onih koje su prostornim planovima užeg područja predviđene za rušenje.~~

~~Građevine koje su prostornim planovima užeg područja predviđene za rušenje mogu se rekonstruirati ukoliko je to omogućeno tim prostornim planovima, a građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se adaptirati i održavati sukladno posebnom propisu.~~

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

Članak 229.

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

Članak 230.

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Članak 231.

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda u odnosu na uvjete određene ovim Planom.