



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule Klasa: 372-01/14-01/450 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-14-3 od dana 15. prosinca 2014. godine i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevina na području grada Pule Klasa: 372-01/15-01/38 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-15-2 od 11. veljače 2015. godine, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, raspisuje

JAVNI POZIV
za dostavu prijava za sufinanciranje radova
sanacije i obnove građevina na području grada Pula

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za sufinanciranje radova sanacije i obnove pročelja i krovova građevina stambene i stambeno-poslovne namjene na području grada Pule, razvrstanih u 3 skupine:

1. građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro i građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara
2. građevine na području grada Pule valorizirane kategorijama 0, 1, 2, 3, 4 i 5, a koje nisu zaštićeno kulturno dobro, odnosno dio zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule
3. ostale građevine (obiteljske kuće i višestambene zgrade) na području grada Pule.

Zahvat na objektu koji provodi podnositelj prijave, mora biti cjelovit te obuhvaćati:

- sanaciju i obnovu pročelja i/ili krovova građevine (izuzetak mogu biti građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro i građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule kod kojih prijava može obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i/ili krovova građevine) i/ili
- zamjenu kompletne vanjske stolarije i/ili bravarije (izuzetak su garažna/ulazna vrata za građevine pod točkom 2. i 3.).

Kod energetske obnove, prijavljeni zahvat na objektu mora biti izveden kao energetska cjelina, uz ispunjenje propisanog koeficijenta prolaska topline. Izuzetak mogu predstavljati građevine za koje su utvrđeni posebni uvjeti izdani od Konzervatorskog odjela, odnosno Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine.

Broj prijava sufinancirati će se ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Pule.

II. PODNOSITELJI PRIJAVE

Prijavu za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevina koje su predmet ovog Javnog poziva može podnijeti:

1. za višestambenu zgradu:
 - upravitelj zgrade,
 - u slučaju da zgrada nema upravitelja zgrade, opunomoćenik suvlasnika,
2. za obiteljsku kuću: vlasnik ili opunomoćenik suvlasnika.

III. VISINA I MODELI SUFINANCIRANJA TE OPRAVDANI TROŠKOVI ULAGANJA

Korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje po pojedinoj građevini koja je predmet ovog Javnog poziva, prema jednom od propisanih modela ili njihovom kombinacijom, ovisno o vrsti građevine:

Vrsta građevine	Vrsta zahvata i modeli sufinanciranja	Opravidani troškovi ulaganja	Projektna dokumentacija *	Sufinanciranje Grada Pule
1. Građevina pojedinačno registrirana kao kulturno dobro i građevina koja se nalazi unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule	<u>Sanacija i obnova pročelja bez energetske obnove pročelja</u> Model 1. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog pročelja u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel)	Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela	Prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela	do 50,00 % opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 50.000,00 kuna (s PDV-om) Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100% opravdanih troškova ulaganja za slijedeće radove prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela: -konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja - konzervatorsko-restauratorske radove na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu te vitrajima -kamenarske radove na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja
	<u>Energetska obnova pročelja</u> Model 2. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog pročelja u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid grijanog prostora	Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela: -doprema i postava fasadne skele -priprema fasadnih površina za izvedbu sustava za vanjsku toplinsku izolaciju -dobava i ugradnja sustava toplinske izolacije vanjske ovojnice fasadnih površina koji mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid grijanog prostora -nanošenje završno-zaštitnog sloja	Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 6. i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela	



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

<p><u>Sanacija i obnova krovišta bez energetske obnove krovišta</u> Model 3. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela</p>	<p>Prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela</p>	<p>-bravarske, kovačke i kovinopojasarske radove na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova -limarske radove na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa:krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava</p>
<p><u>Energetska obnova krovišta</u> Model 4. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za krov prema vanjskom prostoru</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela: -krovni pokrov: crijep, šindra, ravni krov, zeleni krov -krovnna konstrukcija:drvena, čelična, betonska, ravni paneli -toplinska izolacija -hidroizolacija -oblaganje podgleda:gips karton ploče,drvo -limarski radovi:opšavi,oluci</p>	<p>Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 6. i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela</p>	<p>-stolarsko-rezbarske radove na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja -štukaterske radove s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi -izrada snimka složenih žbukanih profilacija s obratima, izrada šablona, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija</p>
<p><u>Obnova postojeće ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije</u> Model 5. Obnova postojeće ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela: -obnova postojeće stolarije i/ili bravarije -uklanjanje stare stolarije i/ili bravarije i dobava i ugradnja nove stolarije i/ili bravarije -zaštita od sunca -unutarnje i vanjske klupčice -zidarski/ličilački popravci</p>	<p>Prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela</p>	<p>na višestruko rašlanjenim pročeljima -oblikovanje, preoblikovanje i usklađivanje vanjskih dijelova pročelja, te ostali radovi na prostorima u vlasništvu Grada Pule -obnova postojeće ili ugradnja nove stolarije i/ili bravarije na prostorima u vlasništvu Grada Pule</p>
<p><u>Dobava i ugradnja nove stolarije i/ili bravarije, uz obavezno ispunjenje propisanog</u></p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem</p>	<p>Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 7. ili 8. i prethodnim odobrenjem</p>	

	<p><u>koeficijenta prolaza topline</u> Model 6. Dobava i ugradnja nove stolarije i/ili bravarije u skladu sa posebnim uvjetima i prethodnim odobrenjem Konzervatorskog odjela, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1$ W/m^2K za stakleni dio prozora i $U \leq 1,6$ W/m^2K za cijeli prozor</p>	<p>odobrenjem Konzervatorskog odjela: -uklanjanje stare stolarije i/ili bravarije -dobava i ugradnja nove stolarije i/ili bravarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1$ W/m^2K za stakleni dio prozora, $U \leq 1,6$ W/m^2K za cijeli prozor -zaštita od sunca -unutarnje i vanjske klupčice -zidarski/ličilački popravci</p>	<p>Konzervatorskog odjela</p>	
<p>2. Gradjevina na području grada Pule valorizirana kategorijama 0,1,2,3,4 i 5, a koja nije zaštićeno kulturno dobro odnosno dio zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule</p>	<p><u>Sanacija i obnova pročelja bez energetske obnove pročelja</u> Model 7. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog pročelja u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine</p>	<p>Projektantski troškovnik prema uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine</p>	<p>do 50,00 % opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 50.000,00 kuna (s PDV-om)</p>
	<p><u>Energetska obnova pročelja</u> Model 8. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog pročelja u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40$ W/m^2K za vanjski zid grijanog prostora</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine: -doprema i postava fasadne skele -priprema fasadnih površina za izvedbu sustava za vanjsku toplinsku izolaciju -dobava i ugradnja sustava toplinske izolacije vanjske ovojnice fasadnih površina koji mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40$ W/m^2K za vanjski zid grijanog prostora -nanošenje završno-zaštitnog sloja</p>	<p>Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 6. i uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine</p>	



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

	<p><u>Energetska obnova krovišta</u> Model 9. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za krov prema vanjskom prostoru</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine:</p> <ul style="list-style-type: none"> -krovni pokrov: crijep, šindra, ravni krov, zeleni krov -krovna konstrukcija:drvena, čelična, betonska, ravni paneli -toplinska izolacija - hidroizolacija -oblaganje podgleda:gips karton ploče,drvo -limarski radovi:opšavi,oluci 	<p>Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 6. i uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine</p>	
	<p><u>Dobava i ugradnja vanjske stolarije, uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline</u> Model 10. Dobava i ugradnja vanjske stolarije u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine, koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za stakleni dio prozora i $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ za cijeli prozor</p>	<p>Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova u skladu sa uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uklanjanje stare stolarije -dobava i ugradnja nove stolarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za stakleni dio prozora, $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ za cijeli prozor -zaštita od sunca -unutarnje i vanjske klupčice -zidarski/ličilački popravci 	<p>Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 7. ili 8. i uvjetima oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine</p>	



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

3. ostale građevine (obiteljske kuće i višestambene zgrade) na području grada Pule	<u>Energetska obnova pročelja</u> Model 11. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog pročelja koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40$ W/m²K za vanjski zid grijanog prostora	Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova: - doprema i postava fasadne skele - priprema fasadnih površina za izvedbu sustava za vanjsku toplinsku izolaciju - dobava i ugradnja sustava toplinske izolacije vanjske ovojnice fasadnih površina koji mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,40$ W/m ² K za vanjski zid grijanog prostora - nanošenje završno-zaštitnog sloja	Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 6.	do 50,00 % opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 50.000,00 kuna (s PDV-om)
	<u>Energetska obnova krovišta</u> Model 12. Adaptacija postojećeg dotrajalog oštećenog krovišta koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 0,25$ W/m²K za krov prema vanjskom prostoru	Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova: - krovni pokrov: crijep, šindra, ravni krov, zeleni krov - krovna konstrukcija: drvena, čelična, betonska, ravni paneli - toplinska izolacija - hidroizolacija - oblaganje podgleda: gips karton ploče, drvo - limarski radovi: opšavi, oluci	Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 6.	
	<u>Dobava i ugradnja vanjske stolarije, uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline</u> Model 13. Dobava i ugradnja vanjske stolarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1$ W/m²K za stakleni dio prozora i $U \leq 1,6$ W/m²K za cijeli prozor	Troškovi nabave materijala i troškovi izvođenja pripadajućih radova: - uklanjanje stare stolarije - dobava i ugradnja nove stolarije koja mora zadovoljavati koeficijent prolaza topline $U \leq 1,1$ W/m ² K za stakleni dio prozora, $U \leq 1,6$ W/m ² K za cijeli prozor - zaštita od sunca - unutarnje i vanjske klupčice - zidarski/ličilački popravci	Glavni projekt sukladno uputama iz Priloga 7. ili 8.	

Za sve građevine na području grada Pule koje su predmet ovog Javnog poziva, korisnik može ostvariti i pravo na sufinanciranje za:

- izradu projektne dokumentacije, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini,
- izradu energetskeg pregleda i energetskeg certifikata građevine, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini.

Opravdani troškovi ulaganja odnose se na troškove izrade projektne dokumentacije, troškove nabave opreme i troškove izvođenja pripadajućih radova sanacije i obnove pročelja i/ili krovova koji započinju nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine sa Gradom Pula te troškove provedbe energetskeg pregleda i izrade energetskeg certifikata građevine za potrebe energetske obnove.

Za izvođenje radova sanacije i obnove pročelja i krovova te dobave i ugradnje vanjske stolarije i bravarije, mora se angažirati pravna ili fizička osoba (trgovačko društvo ili obrt) registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu, odnosno prema potrebi pravna ili fizička osoba ovlaštena od nadležnog tijela za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sukladno posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela.

Svi poslovi u svezi s provedbom zahvata na objektu, za građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro i građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule moraju biti izrađeni i izvedeni temeljem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja, izdanih od strane Konzervatorskog odjela, te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela, ukoliko su radi prirode radova potrebne.

Svi poslovi u svezi s provedbom zahvata na objektu, za ostale građevine na području grada Pule valorizirane kategorijama 0, 1, 2, 3, 4 i 5, a koje nisu zaštićeno kulturno dobro, odnosno dio zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, moraju biti izrađeni i izvedeni temeljem uvjeta oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine.

IV. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Javni poziv mora priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. potpisani i cjelovito popunjeni Prijavni obrazac za dostavu prijave za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine (Prilog 1.),
2. zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. dokaz da je građevina postojeća (legalno izgrađena) u smislu odredbi važećeg zakona
4. za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade:
 - potpisana izjava upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva (Prilog 2.),
 - potpisana izjava upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (iz sredstava zajedničke pričuve, ponudbeni otplatni plan kredita ili drugi način osiguranja sredstava) (Prilog 3.),
5. u slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
 - izjava vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.),
 - izjava vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.),
 - punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 5.),

6. za obiteljsku kuću:

- izjava vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.),

- izjava vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.),

- punomoć suvlasnika obiteljske kuće za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 5.),

7. stručno mišljenje ovlaštenog statičara o građevinskom stanju pročelja i krovova građevine te o pozitivnoj statičkoj stabilnosti građevine koja se sanira i obnavlja za građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro i građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, a po potrebi u postupku pregleda prijave na zahtjev Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odjel) i za ostale građevine na području grada Pule,

8. ponudbeni troškovnik/projektantski troškovnik/glavni projekt, koji u sebi sadrži najmanje jednu ispunjenu ponudu, sve ovisno o vrsti prijavljenog zahvata na objektu, a u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva,

* vidi točku III. Javnog poziva - Projektna dokumentacija

9. građevinska dozvola ukoliko su radovi takve vrste da je ista potrebna sukladno važećim zakonima i pravilnicima,

10. prethodno odobrenje za građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro i građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, izdano od Konzervatorskog odjela u Puli na adresi u Puli, Ulica Grada Graza 2,

11. uvjete oblikovanja Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljske baštine (Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2) za građevine valorizirane kategorijama 0, 1, 2, 3, 4 i 5, a koje nisu zaštićeno kulturno dobro, odnosno dio zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule,

12. fotodokumentacija građevine i dijelova građevina na kojima se planira prijavljeni zahvat. Dokumentacija se prilaže u izvorniku ili preslici.

V. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine podnosi se u pisanom obliku, na Prijavnom obrascu. Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti propisanu dokumentaciju iz točke IV. ovog Javnog poziva, sa ispunjenim obrascima i priložima uz Javni poziv. Prijavni obrazac i prilozi mogu se podignuti u prostorijama pisarnice Grada Pule, Pula, Stara tržnica 1 ili ispisati sa službene internetske stranice Grada Pule www.pula.hr.

Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno **u pisarnicu Grada Pule, Pula, Stara tržnica 1** ili dostaviti preporučeno poštom na adresu **Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, Pododsjek za energetska učinkovitost, Stara tržnica 1, 52100 Pula**

Uz naznaku:

“Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine“.

Rok za dostavu prijave na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva na internetskoj stranici Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad) i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, a završava objavom o iskorištenju proračunskih sredstava namijenjenih predmetu Javnog poziva.

VI. PREGLED PRIJAVA I ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Zahtjeve za dodjelu nepovratnih sredstava za sufinanciranje sanacije i obnove građevine obradit će Odjel. Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere.

Nepotpune prijave, nepravodobne prijave, prijave koje su dostavljene na neki drugi način odnosno suprotno uvjetima iz Javnog poziva kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva neće se razmatrati.

Odjel prema redosljedu zaprimanja prijava za sufinanciranje, kod potpune i pravodobne prijave, poziva podnositelja prijave da dostavi Ugovor o izvođenju radova sklopljen sa izvođačem radova.

Podnositelj prijave nakon dostave Ugovora o izvođenju radova, s Gradom sklapa Ugovor o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor). Ugovorom se definira iznos koji sufinancira Grad, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana.

Grad sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat na objektu do iznosa sufinanciranja određenog Ugovorom, a ostatak troškova po pojedinoj prijavi snosi Ugovorom definiran korisnik sredstava sufinanciranja (u daljnjem tekstu: Korisnik). Ukoliko podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Odjelu Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatra se da je odustao od prijave za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine.

VII. OBVEZE KORISNIKA I ISPLATA SREDSTAVA

Korisnik koji sa Gradom sklopi Ugovor dužan je osigurati nadzor nad radovima sanacije i obnove građevine.

Korisnik je dužan nakon dovršetka energetske obnove građevine pribaviti energetski certifikat.

Korisnik koji realizira prijavljeni zahvat na objektu mora Gradu podnijeti zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava. Zahtjev za isplatu dijela sredstava podnosi se na obrascu „Zahtjev za povrat sredstava realizacije radova sanacije i obnove građevine“ (Prilog 9). Uz ispunjeni obrazac zahtjeva, Korisnik je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Završno izvješće nadzornog inženjera o izvršenju radova sanacije i obnove građevine, uz koje je obavezno priložiti:

- ovjerenu okončanu situaciju,
- pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima,
- zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika i izvođača radova,

2. Ispostavljeni račun za izvršenu projektantsku uslugu te uslugu izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata,

3. IBAN račun Korisnika,

4. Izvješće o provedenom energetskom pregledu i energetski certifikat građevine izrađen od strane ovlaštene fizičke/pravne osobe upisane u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada, kod energetske obnove.

Zahtjev se predaje neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s naznakom: „Zahtjev za povrat sredstava realizacije radova sanacije i obnove građevine“, na adresu navedenu u Ugovoru.

U slučaju da Korisnik ne izvrši radove sanacije i obnove građevine sukladno pravilima građevinske i arhitektonske struke odnosno ne dostavi propisanu dokumentaciju, gubi pravo na sufinanciranje prijavljenog zahvata na objektu.

Kontrolu dokumentacije obavlja Odjel i o istome sastavlja Izvješće o realizaciji zahvata na objektu. Po završenom kontrolnom pregledu i ispunjavanju svih ugovornih obveza od strane

Korisnika, Odjel dostavlja Upravnom odjelu nadležnom za poslove financija, nalog za isplatu.

VIII. OSTALE INFORMACIJE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13), Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj prijave, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj Javni poziv, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IX. PRILOZI

Tekst Javnog poziva s pripadajućim prilogima (Prilog 1.-9.), Odlukom o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule Klasa: 372-01/14-01/450 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-14-3 od dana 15. prosinca 2014. godine i Pravilnikom o modelima za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule Klasa: 372-01/15-01/8 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-15-2 od dana 23. siječnja 2015. godine, objavljen je na službenoj web stranici Grada Pule (www.pula.hr), na oglasnoj ploči Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/II i na oglasnoj ploči pisarnice Grada Pule, Pula, Stara tržnica 1.

Dokumenti koji su sastavni dio ovog Javnog poziva i koji se mogu preuzeti u prostorijama pisarnice Grada Pule, Pula, Stara tržnica 1 ili sa službene internetske stranice Grada Pule www.pula.hr, su slijedeći:

- Prijavni obrazac za dostavu prijave za sufinanciranje radova sanacije i obnove građevine na području grada Pule (Prilog 1.)
- za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade
 - Izjava upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva (Prilog 2.)
 - Izjava upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 3.)
- za višestambenu zgrada koja nema upravitelja zgrade
 - Izjava vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.)
 - Izjava vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.)
 - Punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 5.)
- za obiteljsku kuću:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Izjava vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.)
- Izjava vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (Prilog 4.)
- Punomoć suvlasnika obiteljske kuće za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave (Prilog 5.)
- Minimalni sadržaj glavnog projekta za energetske obnovu pročelja i energetske obnovu krovišta (Prilog 6.)
- Minimalni sadržaj glavnog projekta za dobavu i ugradnju vanjske stolarije uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline i energetske obnovu pročelja (Prilog 7.)
- Minimalni sadržaj glavnog projekta za dobavu i ugradnju vanjske stolarije uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline (Prilog 8.)
- Zahtjev za povrat sredstava realizacije radova sanacije i obnove građevine (Prilog 9.)

Sve dodatne informacije mogu se dobiti slanjem upita na e-mail adresu dolcevita@pula.hr ili telefonskim putem kod osoba zaduženih za komunikaciju sa podnositeljima prijave Minja Savović 052/371-879, Kristina Benčić 052/371-765, Karmen Štifanić 052/371-742 ili osobno u Gradu Puli, Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za imovinu, Pododsjeku za energetske učinkovitost na adresi u Puli, Forum 2/II.

Klasa: 372-01/15-01/38

Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-15-3

Pula, 19.02.2015

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.