

Temeljem članka 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. travnja 2012. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o odobravanju dopune djelatnosti i zaključivanju Anexa II.**  
**Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I**

Utvrđuje se da je IGOR UŠIĆ, iz Zagreba, M.Kovačevića 5 (s JMBG: 0609970330067), zakupnik poslovnog prostora Grada Pule, na adresi u Puli, Trg I. Istarske brigade br. 16, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/781, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine, i to poslovnog prostora u Puli, Trg I. Istarske brigade br. 16, sagrađen na k.č.br. 2005/9, K.O. Pula, ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.

**II**

Odobrava se zakupniku poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke dopuna djelatnosti na čije je obavljanje u poslovnom prostoru ovlašten, na način da pored sadašnje zakupnik može u poslovnom prostoru obavljati i ugostiteljsku djelatnost.

**III**

Sa zakupnikom će se sklopiti aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno utvrđenjima iz točke II. ove kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94 i 16/07).

Troškove sklapanja aneksa ugovora snosi zakupnik.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/146  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-3  
Pula, 11. travnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11).

Grad Pula i IGOR UŠIĆ, iz Zagreba, M.Kovačevića 5 (s JMBG: 0609970330067), zaključili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/781, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine, za poslovni prostor u Puli, Trg I. Istarske brigade br. 16, sagrađen na k.č.br. 2005/9, K.O. Pula, ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.

U ovaj Upravni odjel pristupio je Mario Ušić kao punomoćnik zakupnika Igora Ušića temeljem specijalne punomoći ovjerene putem javnog bilježnika Vesne Kelečić pod posl.br. OV – 1955/12 od 21.03.2012. godine, te podnio usmeni zahtjev za dopunom djelatnosti u poslovnom prostoru u Puli, Trg I. Istarske brigade br. 16. Nadalje, člankom 27. Stavak 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 3/97, 1/98, 7/98, 5/02 i 10/03) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) utvrđeno je da o promjeni ili dopuni djelatnosti odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog Upravnog tijela. Obzirom da je mogućnost promjene djelatnosti za poslovne prostore isključena odredbom čl. 27. st. 2. t. 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 3/97, 1/98, 7/98, 5/02 i 10/03) za zakupnike koji su ostvarili prvenstveno pravo prihvatom zakupnine u smislu čl. 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora (usklađivanje do tada sklopljenih ugovora o zakupu poslovnog prostora s odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/07 i 38/09), nakon njegova stupanja na snagu, predlaže se odobravanje dopune djelatnosti uz uvjet nastavka obavljanja već ugovorenih djelatnosti u poslovnom prostoru

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se donošenje ove odluke i sklapanje Aneksa I. ugovora o zakupu poslovnog prostora kao ovršne isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, i 75/09).

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**