

Temeljem članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03) i članka 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 3/97, 1/98, 7/98, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. travnja 2012. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o stupanju u prava i obveze**  
**dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, dopuni djelatnosti i**  
**zaključenju anexa Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I**

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule i JAČMENJAK MIRJANE iz Pule, Kaštenjer 60, sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Broj: 2584/90 od dana 20.03.1991. godine, te Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Broj: 9223/94 od dana 30.11.1994. godine;
- da se radi o poslovnom prostoru u zgradi u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 2, sagrađen na k.č.br. zgr. 1771, K.O. Pula, korisne površine 6,00 (šest) m<sup>2</sup>;
- da se poslovne prostorije koriste za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se GRGORINIĆ MARIJI, sa prebivalištem u Puli, Grožnjanska br. 12 sa JMBG: 2805976368008, kćerki dosadašnje zakupnice MIRJANE JAČMENJAK, stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 2, za obavljanje ugovorene djelatnosti, budući je zakupnica Jačmenjak Mirjana otišla u starosnu mirovinu.

**III**

Odobrava se zakupniku poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke dopuna djelatnosti na čije je obavljanje u poslovnom prostoru ovlašten, na način da zakupnica može u poslovnom prostoru obavljati i trgovinsku djelatnost.

**IV**

Sukladno utvrđenju iz točke II. i III. ove Odluke, utvrđuje se da se odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: 2584/90 od dana 20.03.1991. godine, te Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Broj: 9223/94 od dana 30.11.1994. godine mijenjaju na način da se zakupni odnos zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 10 godine, te da mjesečna zakupnina iznosi 257,26 kuna (dvjestopedesetsedamkunaidvadesetšestlipa). Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

V

Sa zakupnikom će se sklopiti aneks II. Ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno utvrđenjima iz točke II., III. i IV. ove odluke kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94 i 16/07).

Troškove sklapanja aneksa ugovora snosi zakupnik.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/10-01/25

Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-4

Pula, 11. travnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03) i članka 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 3/97, 1/98, 7/98, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11),

Grad Pula i JAČMENJAK MIRJANA iz Pule, Kaštenjer 60, zaključili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Broj: 2584/90 od dana 20.03.1991. godine, te Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Broj: 9223/94 od dana 30.11.1994. godine, za poslovni prostor u zgradi u zgradi u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 2, sagrađen na k.č.br. zgr. 1771, K.O. Pula, korisne površine 6,00 (šest) m<sup>2</sup>, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Dana 21. svibnja 2010. godine, u ovaj Upravni odjel pristigao je zahtjev Grgorinić Marije, iz Pule, Grožnjanska 12, za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, odnosno svoje majke Jačmenjak Mirjane, a za naprijed navedeni poslovni prostor. U prilogu istog zahtjeva dostavljene su izjave svih nasljednika ovjerene od strane javnog bilježnika o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, te je uvidom u karticu dužnika Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 14.03.2012. godine o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, Obavijest o mirovinskim primanjima izdanom od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a kojim se potkrepljuje naprijed navedeno čime je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, kao i Izjava novog zakupnika o izmijenjenom uvjetima ugovornog odnosa.

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se sklapanje Aneksa II. ugovora o zakupu poslovnog prostora o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, na način da u istome umjesto naznake zakupnika JAČMENJAK MIRJANE treba stajati naznaka zakupnika GRGORINIĆ MARIJE, te o dopuni djelatnosti na način da se u prostoru može obavljati i trgovinska djelatnost.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**