

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. travnja 2012. godine, donio je

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne isprave – Vehid Duraković**

### I

Utvrđuje se:

- da je Vehid Duraković iz Pule, Koparska 6, OIB: 53927887282, kao kupac, s Općinom Pula, pravnim prednikom Grada Pule, kao prodavateljem, dana 17. ožujka 1993. godine sklopio Ugovor o prodaji Kl: 947-02/92-01/1407, Urbr: 2168-05-05-93, kojim je stekao pravo vlasništva na stanu u zgradi u Puli, Koparska 6/razizemlje, sagrađenoj na dijelovima k.č. zgr. 1999/3, k.č. 1847/4, k.č. zgr. 1999/25, k.č. zgr. 1999/24 i k.č. 1847/24, sve k.o. Pula, i to stana površine 104,31 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, nužnika i hodnika, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade;
- da je imenovani upisan kao vlasnik navedenog stana u knjizi položenih ugovora za k.o. Pula, Poduložak 2201, te da za predmetnu zgradu nije provedeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora;
- da je gore opisani stan prodan kupcu kao nositelju stanarskog prava prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;
- da je zemljište nužno za redovnu upotrebu predmetne zgrade utvrđeno rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Kl: UP/I-350-05/11-02/61 Urbr: 2168/01-3-04-0367-11-4 od 11. studenog 2011, i to k.č. zgr. 1999/3, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. zgr. 1999/24, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. zgr. 1999/25, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. 1847/4, površine 33 m<sup>2</sup>, k.č. 1847/24 površine 95 m<sup>2</sup>, i k.č. 1847/25, površine 110 m<sup>2</sup>, sve k.o. Pula;
- da se u predmetnoj zgradi, sukladno pisanoj izjavi imenovanog vlasnika stana, nalazi ukupno 1 (jedan) posebni dio nekretnine, i to 1 (jedan) stan;
- da k.č. zgr. 1999/3, k.č. zgr. 1999/24, k.č. zgr. 1999/25, k.č. 1847/4 i k.č. 1847/24, sve k.o. Pula, u zemljišnoj knjizi dolaze upisane kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, s upisanom naznakom Poduloška 2201 KPU, te da k.č. 1847/25 k.o. Pula dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;

### II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će u korist Vehida Durakovića iz Pule, Koparska 6, OIB: 53927887282, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. zgr. 1999/3, k.č. 1847/4, k.č. zgr. 1999/25, k.č. zgr. 1999/24 i k.č. 1847/24, k.č. 1847/25, sve k.o. Pula, s kojima je povezano pravo vlasništva na posebnom

dijelu nekretnine – stanu u razizemlju, površine 104,31 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, nužnika, hodnika i podruma kao zajedničkim dijelom zgrade, uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Grada Pule na teret gore opisanog posebnog dijela nekretnine do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/204  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-12-2  
Pula, 11. travnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje parava vlasništva na k.č. zgr. 1999/3, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. zgr. 1999/24, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. zgr. 1999/25, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. 1847/4, površine 33 m<sup>2</sup>, k.č. 1847/24 površine 95 m<sup>2</sup>, i k.č. 1847/25, površine 110 m<sup>2</sup>, sve k.o. Pula, odnosno, po provedbi parcelacijskog elaborata o spajanju navedenih katastarskih u jedinstvenu građevnu česticu, k.č. 1847/4 k.o. Pula, površine 371 m<sup>2</sup>, a s kojim je pravom vlasništva nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - stanu u razizemlju, površine 104,31 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, nužnika, hodnika i podruma kao zajedničkim dijelom zgrade u korist Vehida Durakovića iz Pule, Koparska 6, uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Grada Pule sukladno sklopljenom ugovoru o prodaji predmetnog stana.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Vehid Duraković iz Pule, Koparska 6, kao nositelj stanarskog prava na stanu u Puli, Koparska 6, dana 17. ožujka 1993. godine sklopio je, kao kupac, s Općinom Pula, pravnim prednikom Grada Pule, kao prodavateljem, Ugovor o prodaji predmetnog stana. Isti se nalazi u zgradi u kojoj se nalazi samo jedan posebni dio nekretnine – navedeni stan, i koja je izgrađena na šest katastarskih čestica, navedenih u prijedlogu Odluke. Zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade, sukladno odgovarajućem rješenju o utvrđivanju građevne čestice, čini upravo tih šest katastarskih čestica, u cijelosti. Sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, kupac je kupnjom stana stekao pravo vlasništva i na zemljištu ispod zgrade i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

Prilikom sklapanja spomenutog Ugovora o prodaji, omaškom je ispuštena k.č. 1847/25 k.o. Pula, jedna od katastarskih čestica obuhvaćenih rješenjem o utvrđivanju građevne čestice za predmetnu zgradu, s posljedicom da danas ista u zemljišnoj knjizi dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule, dok je preostalih pet katastarskih čestica i nadalje upisano kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, s upisanom naznakom poduloška 2201 iz knjige položenih ugovora za k.o. Pula, u kojemu je kao vlasnik stana upisan kupac. Iz navedenog razloga, nije moguće provesti parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice, budući da su istim obuhvaćene katastarske čestice različitog zemljišnoknjižnog statusa.

Radi navedenog, predlaže se izdavanje tabularne isprave u korist kupca stana na svim katastarskim česticama koje čine zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade, odnosno na objedinjenoj jedinstvenoj katastarskoj i građevnoj čestici po provedbi naznačenog parcelacijskog elaborata, uz istovremenu uknjižbu založnog prava u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene (prijenos već upisanog založnog prava u podulošku knjige položenih ugovora koji se odnosi na predmetni stan), kako je to ugovoreno prilikom prodaje predmetnog stana.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**