

Temeljem članka 20. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. travnja 2012. godine, donosi

## **ODLUKU o raskidu Ugovora o korištenju stana**

### I

Raskida se:

- Ugovor o korištenju stana sklopljen dana 14.03.1983. godine između SIZ za stambeno komunalnu oblast i urbanizam i Zrinščak Drage za stan u Puli, Sisačka 6
- Ugovor o korištenju stana sklopljen dana 6.08.1966. godine između Stambenog poduzeća Pula i Brljafa Marije, za stan u Puli, Zadarska 63.

### II

Otpisuje se dugovanje vezano uz korištenje stana u Puli, Sisačka 6, od strane Zrinščak Drage i dugovanje vezano uz korištenje stana u Puli, Zadarska 63 od strane Brljafa Lidije.

### III

Grad Pula obvezuje se u slučaju potrebe osigurati Zrinščak Dragi i Brljafa Lidiji stan koji po strukturi odgovara potrebama njihovog obiteljskog domaćinstva (jedan član), sukladno standardu stanovanja utvrđenom Odlukom o davanju stanova u najam ( „Službene novine“ Grad Pula, broj 4/09 i 16/09).

### III

Za provođenje ove Odluke nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/10-01/438  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-12-7  
Pula, 11. travnja 2012.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 20. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje raskida ugovora o korištenju stana zbog izvanrednih okolnosti (smještaj korisnika stanova u ustanovu).

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula vlasnik je stana u Puli, Sisačka 6 i Zadarska 63. Temeljem Ugovora o korištenju stana od 14.03.1983. godine stan u Sisačkoj 6 koristio je Zrinščak Drago, a na osnovu Ugovora o korištenju stana od 6.08.1966. godine stan u Zadarskoj 63 koristila je Brljafa Lidija.

Zrinščak Drago je osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti, te je počevši od 11.05.2007. godine smješten u Dom Mihek, Pirovac, na neodređeno vrijeme.

Brljafa Lidija je također osoba lišena poslovne sposobnosti te je stalno smještena u Dom za psihički bolesne odrasle osobe Vila Maria u Puli.

Predmetne stanove nitko ne koristi. Slijedom navedenog Pododsjek za gospodarenje imovinom Grada Pule predložio je Centru za socijalnu skrb Pula da se navedeni stanovi vrate u posjed i na slobodno raspolaganje Gradu Puli, uz obvezu Grada Pule, ukoliko i kada to bude potrebno, osigura druge stanove, njihovim bivšim korisnicima.

Centar za socijalnu skrb Pula izvijestio je Pododsjek Grada Pule da je suglasan s navedenim prijedlogom, uz zamolbu za otpis duga na ime Zrinščak Drage i Brljafa Lidije, s obzirom da isti nemaju sredstava iz kojih bi se namirila dugovanja s osnova korištenja stana.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**