

Na temelju članka 21. Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe („Službene novine“ Grada Pule br. 12/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (»Službene novine« Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. travnja 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje vodovodne mreže između Grada Pula i trgovačkog društva Jožičić nekretnine d.o.o., A. Šenoa 7 iz Pule, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – vodovodne mreže, radi uređenja građevinskih čestica k.č. 1938/17 i k.č. 1938/18 obje k.o. Pula na kojima investitor trgovačko društvo Jožičić nekretnine d.o.o. Pula planira graditi 2 stambene građevine,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta – izgradnje vodovodne mreže radi osiguranja potrebnih količina vode za stambene građevine koje se planiraju graditi na k.č.1938/17 i 1938/18 obje k.o. Pula te pravo na povrat uložениh sredstava,
- obveze Grada Pule za gradnju vodovodne mreže u obuhvatu naznačenom u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja .

Klasa: 361-01/12-01/60
Urbroj:2168/01-04-02-01-0337-12-5
Pula, 11. travnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

Trgovačko društvo Jožičić nekretnine iz Pule, A. Šenoa 7, podnijelo je zahtjev za financiranje izgradnje vodovodne mreže do građevinskih čestica k.č. 1938/17 i k.č. 1938/18 obje k.o. Pula na kojima planira izgraditi 2 stambene građevine.

Člankom 21. Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe (Službene novine Grada Pule br. 12/11) propisano je da u slučaju kada gradnja određene građevine sustava nije predviđena programom gradnje vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine mogu uz suglasnost jedinice lokalne samouprave sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz pravo na povrat uložениh sredstava.

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će Ugovorom o financiranju izgradnje vodovodne mreže biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – vodovodne mreže, radi uređenja građevinskih čestica k.č. 1938/18 i k.č. 1938/17 obje k.o. Pula na kojima investitor trgovačko društvo Jožičić nekretnine d.o.o. Pula planira graditi stambene građevine.

Alinejom 2. točke I. je utvrđeno da se priznaju troškovi gradnje vodovodne mreže radi osiguranja količine vode za stambene građevine koje se planiraju graditi na k.č. 1938/17 i k.č. 1938/18 obje k.o. Pula te pravo na povrat uložениh sredstava. Grad će s vlasnikom građevine, odnosno građevne čestice zaključiti ugovor o financiranju gradnje, te će taj ugovor sadržavati obvezno: rok i obuhvat izgradnje, planirani trošak izgradnje, visinu, rok i način povrata sredstava. Rok povrata sredstava ne može biti duži od pet godine računajući od dana zaključenja ugovora.

Alinejom 3. točke I. utvrđena je obveza Grada Pule za građenje vodovodne mreže, glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, ovisno o dinamici plaćanja od strane investitora t.d. Jožičić nekretnine d.o.o., A. Šenoa 7 iz Pule.

Sastavni dio ovog Zaključka je grafički prikaz obuhvata vodovodne mreže.

U točki II utvrđeno je da se za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Snježana Radolović, dipl.ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

