





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/12-01/16
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-2
Pula, 15. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka (o davanju smjernica za prostorno uređenje područja Muzil)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka (o davanju smjernica za prostorno uređenje područja Muzil), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. ožujka 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka (o davanju smjernica za prostorno uređenje područja Muzil).
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Vedrana Glavaš-Ramić, savjetnik I za prostorno uređenje i graditeljsko naslijeđe u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, te predstavnici projektnog tima Studija 3LHD iz Zagreba: Saša Begović, dipl.ing.arh., Tanja Grozdanić Begović, dipl.ing.arh., Marko Dabrović, dipl.ing.arh., Silvije Novak, dipl.ing.arh. i stručni konzultant za krajobraz dr.sc. Lido Sošić, kr.arh., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ožujka 2012. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ovim se Zaključkom utvrđuju smjernice pri razradi i utvrđivanju namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti u procesu izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Muzil, definirane u sklopu Prostorno programske studije Muzil, izrađene od strane tvrtke Studio 3LHD iz Zagreba u veljači 2012. godine, s posebnim naglaskom na opredjeljenja kako slijedi:

- lokalitet Muzil, kao izuzetno vrijedan prostorni resurs, planirati kao prostor otvoren za sve građane, javni park, u kojem je potrebno, na održiv način, ispreplesti javne sadržaje, ekološke parkove, umjetnost, sport, rekreaciju, golf, turizam i ugostiteljstvo,
- samoodrživost kompleksa osigurati urbanističkom razradom koja će uspostaviti čvrsti balans između očuvanja prirodne raznolikosti i funkcije javnog parka s jedne, te komercijalnih i drugih sadržaja s druge strane,
- u dijelu turističkih smještajnih kapaciteta osigurati uvjete za realizaciju maksimalnog kapaciteta od 2500 postelja,
- nove sadržaje, koje je potrebno promatrati kao okvirne, u cilju ekonomiziranja izgradnje te iskorištavanja postojećih resursa, fokusirati i grupirati oko postojećih povijesnih objekata i sadržaja:
 - Zona Fižela: zona javne i društvene namjene: restoran, galerije, prostori sveučilišta, jedriličarski klub, botanički vrt, gradska sportska lučica kapaciteta 120 vezova, zona zabavnog centra za mlade (disko klubovi i sl.),
 - Zona utvrde Marie Luise: muzej, hotel kapaciteta 550 kreveta, wellness centar, kongresna dvorana,
 - Zona Dolina suza: javni plažni terasasti kompleks s restoranima i bazenima,
 - Zona utvrde Muzil: golf kuća sa javnim sadržajima, trgovinama i mini golf igralištem, hotel Muzil kapaciteta 450 kreveta, individualne smještajne jedinice 160 + 180 ležajeva,
 - Zona Smokvica: visoko urbani prostor s novom gradskom marinom kapaciteta 380 vezova, javni i društveni sadržaji (akvarij, trgovine, kina, ugostiteljski objekti, sportski tereni, parkovi) smještajni objekti 500 + 540 postelja, kongresni, kulturni i koncertni centar,
- u cilju integriranja prostora Muzil u postojeće gradsko tkivo predvidjeti i mogućnost realizacije građevina stambene namjene,
- gradnju novih građevina svih namjena planirati po tipu terasaste gradnje koja maksimalno iskorištava potencijale prirodnog okoliša,
- sav promet u mirovanju, u pravilu, rješavati u podzemnim garažama, a samo iznimno na otvorenim parkiralištima,
- obalnu šetnicu planirati kao integralnu pješačku komunikaciju oko cijelog obalnog pojasa prostora Muzil na koju se povezuju bogati sadržaji turističko-rekreativne naravi,
- golf igralište planirati na način da, po oblikovnoj fakturi, predstavlja sliku parka krajobraznog stila i produžetak parkovno uređenog prostora, njegov integralni dio,

- botanički vrt planirati kao složen i bogato oblikovan vrt, s vegetacijskim pokrovom domaćih i udomaćenih vrsta te egzota, sa sadržajima u skladu s prostorno - funkcionalnom organizacijom prostora. Kroz suvremenu optiku oblikovanja eksponirati novi generacijski sloj vrijednosti jedinstvenog mediteranskog okruženja.
- neizgrađene, zelene zone - park Muzil planirati kao suvremeno oblikovan i uređen park, u skladu s prostorno - funkcionalnim potrebama sredine, sa svojstvenim identitetom. Integracijom postojećih i uređenjem novih vegetacijskih sklopova te oblikovanjem parkovne arhitekture i reljefa parka stvarati funkcionalno skladna, ekološki složena i percepcijski bogata rješenja s oblikovanjem atraktivnog i dojmljivog prostora za odmor i rekreaciju posjetilaca.
- prirodno zelenilo, odnosno prostor relativno očuvanog samoniklog i udomaćenog vegetacijskog pokrova kao nositelja prirodnosti cjelovitog prostora integrirati u nova krajobrazno - prostorna rješenja kao oblik kontinuiteta naslijeđenog - prirodnog prostornog sustava.

II.

Smjernice iz prethodne točke služiti će kao osnova za izradu novih odnosno izmjenu i/ili dopunu važećih dokumenata prostornog uređenja, a elementi istih ugrađivati će se u ovisnosti od razine obrade svakog pojedinog dokumenta prostornog uređenja.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/12-01/16
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predsjednik
Denis Martinčić**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Osnov za donošenje Zaključka sadržan je u članku 39. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim je Zaključkom potrebno utvrditi temeljne smjernice pri razradi i utvrđivanju namjene, sadržaja i ostalih elemenata od važnosti u procesu izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Muzil.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKLJUČKA

Područje Muzil jedna je od zona koje su, donedavno, bile u sustavu kontroliranog korištenja s utvrđenom posebnom namjenom.

Za ovu su zonu danas u primjeni odredbe Prostornog plana uređenja Grada Pule iz 2006. godine (dalje u tekstu: PPUG) te Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz 2008. godine (dalje u tekstu: GUP) – strateški dokumenti prostornog uređenja.

Tijekom izrade ovih planova, prvi puta od kada se za područje grada izrađuju prostorni planovi, Grad Pula je imao priliku planirati i bivše vojne zone a koje su prostorno najizraženije u sjevernom dijelu pulske luke te na lokaciji Muzil. U skladu s navedenim, GUP-om su utvrđene razvojne smjernice za sve bivše vojne lokacije uz izuzetak lokaliteta Muzil i to prvenstveno iz razloga što je ta zona, u navedenom periodu, još uvijek bila u vojnom posjedu te, a u odnosu na veličinu i vrijednosti ovoga lokaliteta, nisu postojali relevantni ulazni pokazatelji koji bi služili kao smjernica za utemeljeno predlaganje razrade namjena, slijedom čega je opredjeljenje oko razvoja toga područja prepušteno slijedećim izmjenama i dopunama planova višeg reda.

Po napuštanju ovoga lokaliteta od strane vojske, u pokrenutom postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a (Odluke o izradi Izmjena i dopuna iz 2008., 2009., 2010. godine) u cilju analize postojećeg stanja, pokrenut je postupak valorizacije krajobraznih vrijednosti, u odnosu na specifičnost reljefa i postojeću vegetaciju (Studija valorizacije krajobraznog prostora Muzil, izrađena od strane Studia Kappo d.o.o. Rovinj) te graditeljskih vrijednosti u odnosu na činjenicu da su na ovoj lokaciji smješteni vrijedni objekti graditeljskog naslijeđa i koji su kao takvi verificirani dokumentima prostornog uređenja a pojedini i upisani u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - austrijske utvrde Marie Luise i Musil (Studija valorizacije graditeljske baštine izrađena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje u suradnji s Konzervatorskim odjelom iz Pule) kao i arheološko rekognosciranje (elaborat izrađen od strane Arheološkog muzeja iz Pule).

Temeljem podataka iz prethodno navedenih stručnih separata, a koji predstavljaju ulazne pokazatelje za daljnju urbanističku razradu, u veljači 2012. godine od strane Studija 3LHD iz Zagreba (projektни tim: Saša Begović, dipl.ing.arh., Tanja Grozdanić Begović, dipl.ing.arh., Marko Dabrović, dipl.ing.arh., Silvije Novak, dipl.ing.arh., Vibor Granić, dipl.ing.arh., Bence Pasztor, bacc.arh., Paula Anđelić, bacc.arh., Damjan Kulundžić, bacc.arh., stručni konzultant za krajobraz: dr.sc.Lido Sošić, dipl.ing.arh., Katja Sošić, dipl.ing.arh., stručni konzultant za golf igrališta: Zlatan Juras) izrađena je Prostorno programska osnova Muzil, a ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje smjernica iz navedene osnove koje bi, u ovisnosti od nivoa razrade dokumenata prostornog uređenja, predstavljale temelj za daljnja urbanistička promišljanja i detaljnije razrade ovoga područja.

4. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA

Uz točku I.

Točkom I. utvrđene su smjernice koje će se koristiti pri izradi dokumenata prostornog uređenja za područje Muzil.

Uz točku II.

Točkom II. utvrđuje se kako smjernice iz točke I. služe kao osnova u postupcima izrade dokumenata prostornog uređenja te da se elementi istih ugrađuju u prostorne planove u ovisnosti od nivoa izrade svakog pojedinačnog dokumenta.

Uz točku III.

Točkom III. utvrđeno je stupanje na snagu Zaključka.

PROČELNIK

Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.