

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. ožujka 2012. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o prihvatu ponude i sklapanju**  
**ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I**

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/12-01/47, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-2, od dana 23.02.2012. godine koji je objavljen u «Glasu Istre» 25.02. 2012. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 25**, netto korisne površina: 44,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 280, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditeljice **PALIĆ NEVENKE, vl. T.O. „LE NOA“**, sa sjedištem u **Puli, Sergijevaca 25**, s **MBO: 90527798**, s **OIB: 00749770873**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.672,00 kuna odnosno 288,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske djelatnosti (osim prehrane);
2. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 22**, netto korisne površina: 56,91 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 192, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja društva **PAPILIO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Osječka 47**, s **MBS: 040147740**, s **OIB: 80495403460**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 15.024,24 kuna odnosno 264,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske djelatnosti;
3. Za poslovni prostor u **Puli, Ciscuttijeva br.12**, netto korisne površina: 36,40 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1075/zgr. i 1076/zgr., K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja društva **BAMBI d.o.o. sa sjedištem u Jalokovec, Varaždinska 5**, s **MBS: 070039581**, s **OIB: 31618719581**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.406,40 kuna odnosno 176,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja tekstila;
4. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 10**, netto korisne površina: 84,63 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1112, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditeljice **HANAK ELDE vl. trgovačkog obrta “ELECTRONIC SHOP“ sa sjedištem u Puli, Istarska 12**, s **MBO: 91784883**, s **OIB: 52469836830**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.770,40 kuna odnosno 80,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske djelatnosti (osim prehrane i tekstila).
5. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 23**, netto korisne površina: 36,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1549, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **MATIJEVIĆ ANTE, sa prebivalištem u Malom Lošinju, J.A. Kraljića 26**, s **OIB: 57013443167**,

po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.800,00 kuna odnosno 50,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske djelatnosti.

6. Za poslovni prostor u **Puli, Kosova br.1**, netto korisne površina: 25,20 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1245/2, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja društva **ŠIŠMIŠ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Ujevićeva 1**, s **MBS: 040282266**, s **OIB: 44407115549**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 756,00 kuna odnosno 30,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje osobne uslužne djelatnosti.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Flavijevska br.32**, netto korisne površina: 109,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1923, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja društva **FLORA ART d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kukuljevićeva br. 1**, s **MBS: 040282635**, s **OIB: 07143800853**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.270,00 kuna odnosno 30,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske djelatnosti.
8. Za poslovni prostor u **Puli, Trinajstićeva br. 16**, netto korisne površina: 21,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1950/2, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditeljice **MIJATOVIĆ DRAGANE, s prebivalištem u Puli, Zagrebačka br. 16**, s **OIB: 26378879297**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 840,00 kuna odnosno 40,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje uslužne djelatnosti.
9. Za poslovni prostor u **Puli, Ulica 43. Istarske divizije br.15**, netto korisne površina: 16,59 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 2114, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **BAJČINOVC I BESIM, s prebivalištem u Puli, Radićeva 14**, s **OIB: 07501404159**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.061,76 kuna odnosno 64,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnosti – objekat brze prehrane.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/47  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-6  
Pula, 20. ožujka 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/12-01/47, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od 23.02. 2012.godine objavljen je natječaj za davanje u zakup 17 poslovnih prostora Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 25.02.2012.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vijećnice, Forum br.1, dana 15. ožujka 2012.godine s početkom u 12,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđeno je 9 (devet) najpovoljnijih ponuda i to za poslovne prostore: Sergijevaca br. 25, Sergijevaca br. 22, Ciscuttijeva br. 12, Zagrebačka br. 10, Zagrebačka br. 23, Kosova br. 1, Flavijevska br. 32, Trinasjticeva br. 16 i Ulica 43. Istarske divizije br. 15 .

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **9 poslovnih prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 15.ožujka 2012.godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**

**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**