

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), članka IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-03/10-01/37, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0263-10-1, zaključenog dana 03.08.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod Posl. broj OV-9302/10 od dana 17.08.2010. godine, i Aneksa ugovora o zakupu, Klasa: 947-03/11-01/328, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-2, zaključenog dana 13.06.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-6395/11 od dana 17.06.2011. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 20. ožujka 2012. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/12-01/29, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-5, od dana 16. ožujka 2012. godine, između zakupnika, društva Campo Marzio d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, s MBS: 040187409, s OIB: 08364101478, s MB: 1759183, i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/29
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-8
Pula, 20. ožujka 2012.



GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11),
- članak IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/307, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 02.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-17294/10 od dana 22.12.2010. godine,
- Aneks ugovora, Klasa: 947-03/11-01/328, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-2, zaključenog dana 13.06.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-6395/11 od dana 17.06.2011. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Društvo Campo Marzio d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, s MBS: 040187409, s OIB: 08364101478, s MB: 1759183, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 103/1, K.O. Pula, korisne površine 30,00 m², u Puli, Sergijevaca br. 4, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/307, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 02.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-17294/10 od dana 22.12.2010. godine, i Aneksa ugovora, Klasa: 947-03/11-01/328, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-2, zaključenog dana 13.06.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-6395/11 od dana 17.06.2011. godine.

Zakupnik je temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/32, od dana 08.03.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog Zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Campo Marzio d.o.o. izvršilo nužne i korisne radove u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 115.992,12 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

Od sjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/12-01/29

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-5

Pula, 16.3.2012

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dana 16.03.2012. godine, u predmetu društva Campo Marzio d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br.16 – priznavanje uložених sredstava u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 4.

Započeto u 10:30.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Mirna Radolović, dipl.iur., voditelj postupka

Zakupnik:

1. Campo Marzio d.o.o.,
zastupan po članu Uprave
Toni – Dorijanu Otočanu

Utvrđuje se da je društvo Campo Marzio d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, s MBS: 040187409, s OIB: 08364101478, s MB: 1759183, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 103/1, K.O. Pula, korisne površine 30,00 m², u Puli, Sergijevaca br. 4, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/307, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 02.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-17294/10 od dana 22.12.2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), i Aneksa ugovora, Klasa: 947-03/11-01/328, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-2, zaključenog dana

13.06.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-6395/11 od dana 17.06.2011. godine (u daljnjem tekstu: Aneks ugovora).

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/10-01/263, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključene dana 01.12.2010. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 02.11.2010. godine, te temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 4.500,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dostavio zakupodavcu podnesak Zahtjeva za priznavanje ulaganja, kojim traži priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 4.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenih računa, utvrđeno je da su izvedeni radovi na pročelju i unutarnji građevinski i obrtnički radovi.

Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog, zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 115.992,12 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 16.02.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 16.02.2012. godine nema evidentiranih dugovanja prema zakupodavcu.

Ukupan iznos od priznatih ulaganja u iznosu od 115.992,12 kuna bez PDV-a naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik, Toni-Dorijano Otočan, član Uprave društva Campo Marzio d.o.o., izjavljuje:

"Potvrđujem gore navedene zaključke i suglasan sam s prijedlogom nagodbe, te ću istu potpisati".

Dovršeno u 11:00.

Nakon toga zakupodavac i zakupnik sklapaju

NAGODBU

1. Utvrđuje se da je društvo Campo Marzio d.o.o., sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, s MBS: 040187409, s OIB: 08364101478, s MB: 1759183, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 103/1, K.O. Pula, korisne površine 30,00 m², u Puli, Sergijevaca br. 4, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/307, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 02.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-17294/10 od dana 22.12.2010. godine, i Aneksa ugovora, Klasa: 947-03/11-01/328, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-2, zaključenog dana 13.06.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-6395/11 od dana 17.06.2011. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik Campo Marzio d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup putem Ugovora i Aneksa ugovora o zakupu iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 115.992,12 kuna bez PDV-a, temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/32, Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-11-3, od dana 08.03.2011. godine.

3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 16.02.2012. godine po osnovi Ugovora i Aneksa ugovora o zakupu iz točke 1. ove Nagodbe, zakupnik na dan 16.02.2012.. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

4. Grad Pula i društvo Campo Marzio d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 115.992,12 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkáže Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula i društvo Campo Marzio d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

6. Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" RH br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

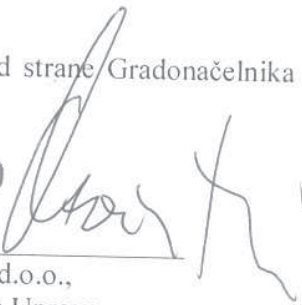
7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.


1. Damir Prhat, dipl.ing.


2. Nenad Žufić, dipl.iur.


3. Mirna Radolović, dipl.iur.

CAMPO MARZIO
d.o.o. PULA


1. Campo Marzio d.o.o.,
zastupan po članu Uprave
Toni – Dorijanu Otočanu