

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. ožujka 2012. godine donio je

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, sagrađen na k.č.br. zgr.413, k.o. Pula, netto korisne površine 467,43 m², a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Ovom Odlukom utvrđuje se da je poslovni prostor u Puli, Riva br. 4, sagrađen na k.č.br. 413/zgr., K.O. Pula, netto korisne površine 675,41 m² dan na uporabu ustanovi POLITEHNIKA PULA - Visoka tehničko – poslovna školi s p.j. Odlukom o uporabi poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, Klasa: 022-05/02-01/239 od 23.07.2002. godine na određeno vrijeme od 10 (deset) godine bez naknade.

II

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu ustanovi POLITEHNICI PULA – Visoka tehničko – poslovna škola s pravom javnosti sa sjedištem u Puli, Riva br. 6, s MBS: 040159322, s OIB: 79550001298, zastupana po dekanu dr.sc. Lucianu Delbiancu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

Uporabnik poslovnih prostora smije poslovne prostore davati na uporabu pravnim subjektima čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području školstva i obrazovanja uz pisanu suglasnost Grada Pule, s time da nositelj prava i obveza prema Gradu Puli, ostaje uporabnik, te je iste prostore dužan koristiti prema njihovoj namjeni.

III

Poslovni prostori daju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

IV

Poslovni prostori daju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik odnosno korisnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik odnosno korisnik u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Uporabovnik je u obvezi su u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o uporabi poslovnog prostora uplatiti iznos od 149.679,32 kune na žiro račun Grada Pule na ime namirenja potraživanja prethodnog zakupnika za izvršena a neprebijena ulaganja.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke 1. Stavak 1. Ove Odluke danom potpisa ovog ugovora odnosno danom predaje poslovnog prostora u posjed Gradu Puli od strane prethodnog zakupnika.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke 1. Stavak 2. Ove Odluke.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obavezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju u kojem je predan, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, Klasa: 022-05/02-01/239 od 23.07.2002. godine.

Klasa: 372-03/11-01/56

Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-5

Pula, 20. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članak 61. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pula

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Ustanova POLITEHNIKA PULA – Visoka tehničko poslovna škola s p.j. sa sjedištem u Puli, Riva br. 6, uporabnik je poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, sagrađen na k.č.br. 413/zgr., K.O. Pula, netto korisne površine 675,41 m² temeljem Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, Klasa: 022-05/02-01/239 od 23.07.2002. godine na određeno vrijeme od 10 (deset) godine bez naknade.

Nadalje, ustanova je podnijela ovom Upravnom odjelu zahtjev za dodjelom prostora na adresi u Puli, Riva br. 4, sagrađen na k.č.br. 413/zgr., K.O. Pula. Predmetni poslovni prostor nalazio u zakupu društva MOJ DOM d.o.o, međutim u istom se nije obavljala djelatnost, slijedom istog je navedena ustanova podnijela predmetni zahtjev a kako bi ukoliko im se prostor dodijeli na uporabu, stvorili preduvjeti za daljnji razvoj same Politehnike Pula i visokog školstva u Puli.

Za poslovni prostor u Puli, Riva br. 4 Pula, sagrađen na k.č.br. zgr.413, k.o. Pula, netto korisne površine 467,43 m² koji se nalazio u zakupu društva MOJ DOM d.o.o., ustanova je preuzela obvezu da u roku od 30 dana od potpisa Ugovora o uporabi poslovnog prostora uplati iznos od 149.679,32 kune na žiro račun Grada Pule na ime namirenja potraživanja prethodnog zakupnika za izvršena neprebijena ulaganja.

Grad Pula sudjeluje i daje punu podršku razvoju visokog obrazovanja kao i provođenju obrazovnih programa i istraživačkih projekata na raznim znanstvenim područjima djelovanja, pa slijedom istog dodjelom predmetnih prostora Grad Pula daje doprinos razvoju same ustanove Politehnike Pula i visokog školstva u Puli. Slijedom naprijed navedenog, a obzirom da naprijed navedeni poslovni prostori odgovaraju zahtjevu ustanove, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r