

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("NN br. 125/11), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) Gradonačelnik Grada Pule, dana 20. ožujka 2012. godine donio je

## **ODLUKU o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

### **I**

Utvrđuje se da društvo MOJ DOM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Riva br.4, s MBS: 040101265, s OIB: 51899849511, zastupan po direktorici Doriani Peruško zakupnik poslovnog prostora poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, sagrađenog na k.č.br. 413/zgr., K.O.Pula temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/393, urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU- 256/99 dana 29.03.1999. godine.

### **II**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/393, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU- 256/99 dana 29.03.1999. godine, otkazuje se sa danom 01.12.2011. godine s kojim danom prestaje zakupni odnos, a zbog interesa Grada Pule.

### **III**

Zakupnik poslovnog prostora Moj dom d.o.o. izvršio je adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Riva br.4 temeljem suglasnosti Grada Pule za izvođenje radova adaptacije Klasa: 372-01/08-01/16 te su predmetna ulaganja priznata zaključkom o prihvatu nagodbe Klasa: 372-01/08-01/226 od 09.12.2009. godine.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu na dan 05.12.2011. godine sukladno zaključku o prihvatu nagodbe Klasa 372-01/08-01/226 od 09.12.2009. godine, preostali iznos priznatih ulaganja koji se prebija sa 50 % mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate iznosi 305.897,03 kuna, a koji iznos će se prebiti sa dugovanjem zakupnika po osnovi zakupnine, dok će se iznos od 149. 679,32 kune vratiti zakupniku društvu Moj dom d.o.o. u roku od 8 dana od dana uplate istog iznosa na žiro – račun grada Pule od strane novog uporabnika.

### **IV**

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/11-01/57  
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4  
Pula, 20. ožujka 2012.



**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Članak 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("NN br. 125/11), članak 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članak 61. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) utvrđuje da Gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu.

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Društvo MOJ DOM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Riva br.4, s MBS: 040101265, s OIB: 51899849511, zastupana po direktorici Doriani Peruško zakupnik je poslovnog prostora poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, sagrađenog na k.č.br. 413/zgr., K.O.Pula temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/393, urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU- 256/99 dana 29.03.1999. godine. Temeljem navedenog ugovornog odnosa te ishodovane suglasnosti, zakupnik je izvršio adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Riva br.4, te su ista ulaganja priznata i utvrđena zaključkom o prihvatu nagodbe Klasa: 372-01/08-01/226 od 09.12.2009. godine, a na dan 05.12.2011. godine preostali iznos priznatih ulaganja koji se prebija sa 50 % mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate iznosio je 305.897,03 kuna.

Obzirom na zahtjev ustanove POLITEHNIKA PULA – Visoka tehničko – poslovna škola s pravom javnosti, za korištenjem poslovnog prostora kojeg imaju u zakupu u Puli, Riva br. 4, kao i iz razloga što se od prosinca 2011. godine u prostoru nije obavljala djelatnost, društvo je dostavilo u ovaj Upravni odjel dopis kojim su suglasni za raskidom zakupnog ugovornog odnosa samo i isključivo uz uvjet da predmetna ustanova nadoknadi priznata neprebijena ulaganja u prostor. Glede predmetnog prijedloga je postignuto sporazumno rješenje, te se sukladno svemu navedenom predlaže kao u točki II.i III. ove odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**

**Damir Prhat, dipl.ing., v.r**